



## Varsel om besiktigelse av din eiendom i Randaberg kommune

Kommunestyret i Randaberg kommune har vedtatt å gjennomføre en omtaksering for eiendomsskatt av alle eiendommer i kommunen, jamfør KST-sak 64-20. Den nye eiendomsskattetaksten blir gjeldende fra og med skatteåret 2023. Takseringen foretas i henhold til eiendomsskatteloven § 8 A-3 (4), der ei politisk valgt nemnd vedtar takster. Skatteseddel med beregning av takst og skatt, samt informasjon om klageadgang, sendes til eier av eiendommen i slutten av februar 2023. Dersom en eiendom eies av flere, vil én av eierne stå som mottaker.

Geomatikk IKT AS er engasjert av Randaberg kommune til å foreta innsamling av faktainformasjon om eiendommer for nemnda. Eiendommer som er obligatorisk fritatt etter eiendomsskatteloven § 5, blir ikke besiktiget (eiendommer som eies av staten, jernbanen, kirker, kommunen, legasjon og konsulat, bygninger knyttet til drift av landbruk, statens flyselskap og helseforetak).

Besiktigerne vil være utstyrt med refleksvester, og bære ID-kort med navn og bilde. Besiktigerne vil ta bilder av bygninger og tomt samt ved behov måle arealet på bygninger. Målinger av bruksareal utføres etter NS 3940.

Besiktigelsen vil foregå fra mars til desember 2022, i hovedsak på hverdager mellom 08.00 og 18.00 og eventuelt lørdager mellom 09.00 og 18.00. Besiktigerne følger myndighetenes retningslinjer for smittevern i forbindelse med covid-19.

Hvis det er spesielle forhold ved eiendommen som du ønsker skal vurderes, er det fint om du sender oss skriftlig informasjon om dette. Denne informasjonen blir da vurdert som en del av grunnlaget for taksten.

Vi er ikke avhengig av at du er til stede under besiktigelsen, siden det er en utvendig besiktigelse. Hvis vi trenger mer informasjon tar vi kontakt for nærmere avtale. Om du likevel ønsker å være til stede under besiktigelsen, må du kontakte oss. Husk å oppgi et telefonnummer der du kan treffes på dagtid. Du vil da bli kontaktet av besiktiger for å avtale nærmere tidspunkt for besiktigelsen, når besiktigere er i ditt område.

*Dersom du eier flere eiendommer, vil du få dette varslet for alle eiendommene du eier.*

**Frist for å komme med innspill eller ønske om å delta på besiktigelsen: 25. mars 2022.**

### Kontaktinformasjon til Geomatikk IKT AS:

E-post: [eskatt@geoikt.no](mailto:eskatt@geoikt.no)

Telefon: **906 18 034**

Telefonen er betjent på hverdager mellom kl. 09.00 og 15.00

Postadresse: **Geomatikk IKT AS  
v/Avdeling Eiendom  
PB 2334 Torgård  
7004 TRONDHEIM**

Mer informasjon om besiktigelsen og takseringsarbeidet finner du på vår hjemmeside:  
[www.randaberg.kommune.no](http://www.randaberg.kommune.no)

Med hilsen Randaberg kommune