

## Planinitiativ

(Jf. pbl § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, og prop. 149 L)

**Planinitiativ for** Gnr/bnr 50/40, 50/41 , 51/51, 51/88 og 51/89, Mekjarvik Sør, Randaberg

Utarbeidet av Norconsult Norge AS

Datert 28.04.2025

## Ansvarlige

|                |                  |                                  |
|----------------|------------------|----------------------------------|
| Fagkyndig      | Firma            | Norconsult Norge AS              |
|                | Kontaktperson    | Britt Beege                      |
|                | E-post           | britt.beege@norconsult.com       |
|                | Telefon          | 41 51 59 64                      |
| Forslagstiller | Firma            | Stavangerregionen Havn IKS       |
|                | Kontaktperson    | Hilde Frøyland                   |
|                | E-post           | hilde.froyland@stavanger.havn.no |
|                | Telefon          | 41 22 05 27                      |
| Hjemmelshaver  | Navn             |                                  |
|                | E-post / Telefon |                                  |

## Informasjon om planinitiativet

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

### 1. Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

Formålet med planen er å opprettholde havne- og industriområde, og legge til rette for utvidet fylling i tilknytning til i dag regulert massedeponi i sjøbunnen og to lange kaier i tilknytning til utfyllingen.

I utgangspunktet skal området fremdeles reguleres til kai, industri, industri/kai, havneområde i sjø, og annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – massedeponi samt midlertidig bygge- og anleggsområde som i gjeldende plan.

## 2. Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)



Figur 1 Planområdets beliggenhet vist med rød sirkel. (Bakgrunnskart: kart.finn.no)

### Planavgrensning og lokalisering

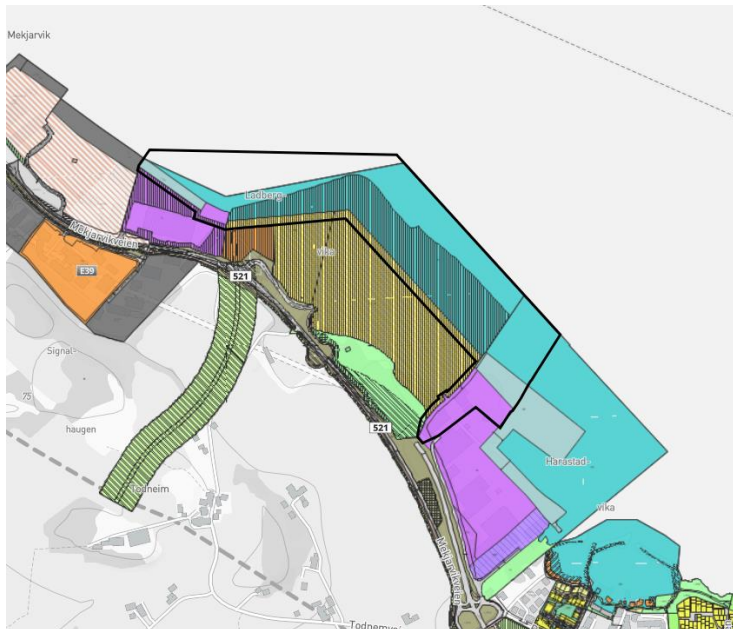
Planområdet ligger ved Mekjarvik Sør i Randaberg kommune, nord-øst for inngang til Byfjordtunnelen E39 i nordgående retning.

På figur 2 vises foreslått varslingsgrense med svart linje. Store deler av planavgrensningen er innenfor gjeldene plan – Plan ID 2010006 Områderegulering for Mekjarvik sør, havne- og industriområde. I nordvest grenser planområdet til reguleringsplan for Mekjarvik næringsområde - Plan ID 1989001, og i sør grenser/overlapper varslingsområde med Detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718, 832 og 910, Plan ID 2020002.

Foreslått varslingsområde er i utgangspunktet større enn hva tiltaket som det skal tilrettelegges for tilsier. Planområdet vil kunne snevres inn etter at det er klart hvilke arealer det er behov for, og hva som er nødvendig for å løse gjennomføring av planen.

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havn

Oppdragsnr.: 52501233 Dokumentnr.: PLAN-DOK-01



Figur 2 Utsnitt av gjeldende regulering med foreslått varslingsområde vist med svart strek



Figur 3 Mekjarvik sør havne- og industriområde. Området aktuell for planlagt tiltak markert med sirkel



Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havn

Oppdragsnr.: 52501233 Dokumentnr.: PLAN-DOK-01

## Beskrivelse av planområdet

### Dagens arealbruk

Planområdet er en del av Mekjarvik sør havne- og industriområde. Kjernevirksomheter i det etablerte havneområdet er industri, verksted, gjenvinning, og anløp til kai er i hovedsak offshorefartøy, rigger og løftekranskip. Det er sporadiske cruiseanløp ved kapasitetsutfordringer andre steder. Deler av planområdet benyttes i dag til midlertidig bygge- og anleggsområde for utbygging av E39 Rogfast. Det foregår for tiden utfylling av Rogfast-masser sørøst for «Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik». Ferdigstilling av fyllingen forventes i 2030/31, med åpning av Rogfast-tunnelen høsten 2033. Området som berøres av planlagt tiltak består i dag av sjø, utfyllinger i sjø og 500m eksisterende kai.



Figur 4 Bilde viser dagens situasjon med havnevirksomhet, Kilde: Stavangerregionen Havn IKS



Figur 5 Sikt mot nordvest. Tilgang til dagens kai er avstengt og deler av området brukes av Statens vegvesen i forbindelse med bygging av Rogfast, Bilde: Norconsult



Figur 6 Bilde viser pågående utfylling med Rogfast masser på deler av tilgrensende område i sørøst, Bilde: Norconsult

### Eiendomsforhold

Følgende eiendommer berøres:

- 50/40 Randaberg kommune (strandlinje til utvidet fylling og kaier)
- 50/41 Toco Eiendom AS (100 % eid av Stavangerregionen Havn IKS fra 13.01.25)
- 51/51 Cameron Norge AS
- 51/88 Stavangerregionen Havn IKS
- 51/89 Stavangerregionen Havn IKS

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havn

Oppdragsnr.: 52501233 Dokumentnr.: PLAN-DOK-01

## Tilstøtende arealbruk

Planområdet grenser til Mekjarvik næringsområde i vest, og nærings- og havneområde på Harestad i sørøst. Sørvest for planområdet er Mekjarvikveien, som er hoved adkomstveg til planområdet. På vestsiden av vegen er arealbruken preget av jordbruk med tilhørende gårder. Det er etablert midlertidig veg til midlertidig bygge og anleggsområde fra Mekjarvikveien.

## Stedets karakter

Planområdet og tilgrensende områder preges av industri, - havn- og næringsareal.

## Struktur og bebyggelse

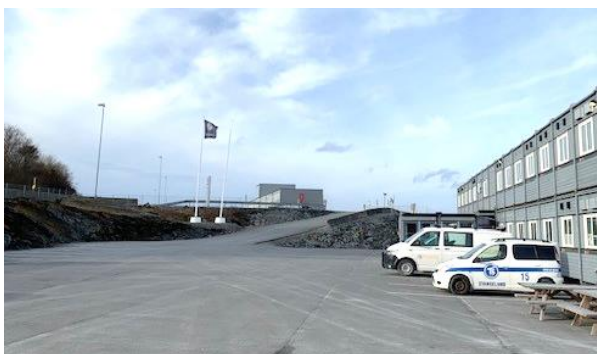
Planområdet består av kai, fyllinger og arealer i sjø. Innenfor selve aktuelle planområdet er det ingen bebyggelse i dag, mens det finnes midlertidige brakker som benyttes til kontorbygg ifm. Rogfast-prosjektet på tilgrensende arealer.

Regulerte arealer innenfor og tilgrensende planområdet tilrettelegger for oppføring av bygninger for industri/næringsformål. Næringsarealene nord og sør for planområdet består av større bygg relatert til virksomhet i området, samt havneanlegg med dypvannskai.

## Landskap

Terrenget i planområdet er tilnærmet flatt og består delvis av utfylte masser i sjø. Fra planområdet til Mekjarvikveien heller terrenget oppover med en høydeforskjell på rundt 10- 15 meter.

Langs både øst- og vestsiden av Mekjarvikveien er det naturlige buffere med skjæring og vegetasjon, som skjermer omkringliggende jordbruksområder fra planområdet.



Figur 7 Bilde viser terrengforskjell fra midlertidig anleggsområde og atkomstvei i sørøst mot Mekjarvikveien i øst med vegetasjonsskille, Bilde: Norconsult



Figur 8 Bilde viser utfylt område i sørøst og terrengstigning mot tilgrensende område med vegetasjon, Bilde: Norconsult

*Tema som omhandler kulturminner og naturmangfold utdypes i kap. 7 hvor krav til konsekvensutredning blir vurdert.*

### 3. Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

#### Ev. forholdet til overordna planer og føringer -Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke, vedtatt 2020

I Regionalplanen er Mekjarvik kategorisert som en av seks regionale havner. Videre kategoriserer Regionalplanen Mekjarvik som et regional transportknutepunkt for havnevirksomhet, samt senter for havrelatert virksomhet.

Regionalplanen deler næringsområder inn i tre næringskategorier:

- 1: Høy urbaniseringsgrad
- 2: Allsidig virksomhet
- 3: Arealkrevende virksomhet

Regionale næringsområder i regionen er fordelt på de ulike kategoriene. Deler av Mekjarvik faller inn under både kategori 2 og 3. Kategori 2 området på Mekjarvik er forutsatt å utgjøre en mindre andel av eksisterende næringsområde og skal ikke plasseres i områder som er attraktive for sjørettet næring.

**Tabell 6.2 Stedstilpassede retningslinjer for næringsområder (kategori 2 og 3)**

| Sted                                                     | Stedsbeskrivelse                                                                                                                 | Mål                                                                                                                                                                 | Utnyttelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsområder* med allsidig virksomhet (kategori 2)     | Omfatter kombinasjonsvirksomheter; drift, lager og verksted med begrenset kontorareal.                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sikre næringsområder til kombinasjonsvirksomheter med middels til høy arealutnyttelse.</li> </ul> <p>Se også kapittel 5.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tomteutnyttelse: 60-140 % BRA</li> <li>Ved fastsetting av utnyttelse må det tas individuelle hensyn til virksomheter med særlig behov for takhøyde (som kan gi utslag på beregning av BRA)</li> <li>Sjønære arealer som disponeres til eksempelvis godshåndtering, kan unntas fra normen for minimum % BRA</li> </ul>                                                                                              |
| Næringsområder med arealkrevende virksomhet (kategori 3) | Omfatter virksomheter som har lav arbeidsplassbesøksintensitet men som krever stor plass; industri, lager, fabrikk og verksteder | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sikre næringsområder til arealekstensiv virksomhet</li> </ul> <p>Se også kapittel 5.</p>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tomteutnyttelse: 40-100 % BRA.</li> <li>Ved fastsetting av utnyttelse må det tas individuelle hensyn til virksomheter med særlig behov for takhøyde eller et stort behov for utendørs drift/lagring. Det må søkes arealeffektive løsninger innenfor rammene av virksomhetenes karakter.</li> <li>Sjønære arealer som disponeres til eksempelvis godshåndtering, kan unntas fra normen for minimum % BRA</li> </ul> |

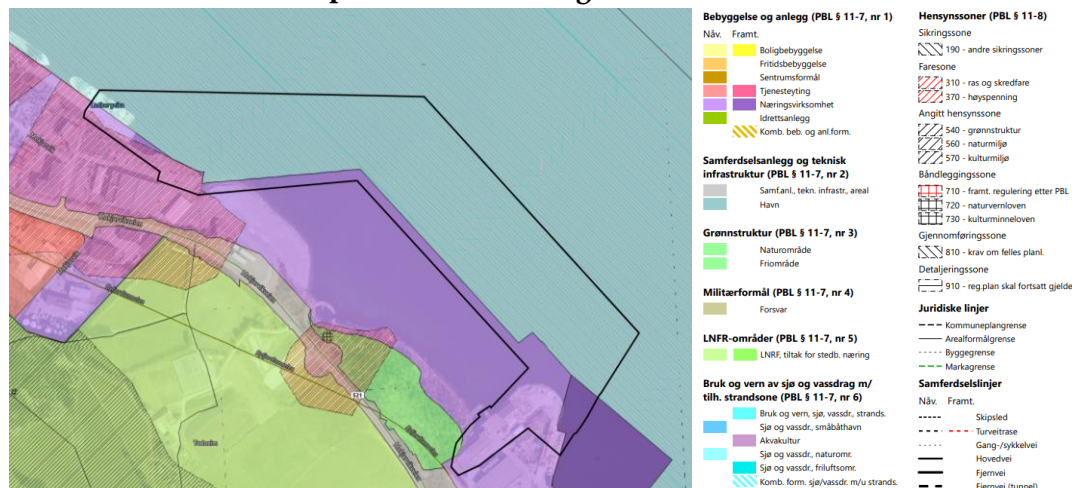
\* Utnyttelsesgrad for regionale næringsområder med høy urbaniseringsgrad (kategori 1) ivaretas innenfor den enkelte stedstypen i tabell 6.1

Figur 9 Utklipp fra Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke.

Retningslinjene for dette temaet er i hovedsak videreført til kommuneplanen, som legges til grunn for utarbeidelse av detaljreguleringen.



## Forholdet til Kommuneplan for Randaberg kommune 2018-2030



Figur 10 gjeldene kommuneplan med varslingsområde vist med svart strek

Planområdet er i kommuneplanen avsatt til formålene *næringsvirksomhet* og *kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone*. Deler av planområdet ligger innenfor faresone for *ras- og skredfare*.

Relevante bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplanen:

### 2.4 Mobilitetsplanlegging for plan og tiltak (pbl § 11-9, nr. 8)

I reguleringsplaner skal det utarbeides mobilitetsplan.

### 2.5 Flomkapasitet for vassdrag og vannforvaltning (§ 11-9 nr.3, 6 og 8. § 11-11 nr.3)

Reguleringsplaner skal identifisere, dimensjonere og sikre arealer for lokal overvannsdisponering og flomveier. I reguleringsplaner skal det inngå rammeplan for vann og avløp. Planen skal vise prinsipppløsninger for vann, avløp og flomveier i området samt sammenheng med eksisterende system.

#### 11.2 Sikkerhetssone for havnivåstigning/flom

Det tillates ikke ny bebyggelse lavere enn kote +3. Lavere plassering kan vurderes dersom risiko- og sårbarhetsanalyse godkjent av kommunen viser at det er tilfredsstillende risiko- og sårbarhetsforhold. Analysen skal tilpasses tiltakets størrelse og omfang.

#### 14.5 Massehåndtering

Retningslinjer:

- Forholdet til kulturminner, landskap, jordbruk, natur, støv, støy, nærmiljø, vannhåndtering og partikkelavrenning til vassdrag, skal gis særlig vekt ved vurdering av utfylling eller deponering av masse. Landbruksinteressene skal tillegges størst vekt.

### 15.2 Kombinerte formål i sjø og vassdrag – ankringsområde og riggområde - FF

For områder vist som kombinerte formål i sjø «FF» gjelder underformålene ferdseil og fiske.

Innenfor områdene tillates ikke tiltak som er i konflikt med bruken av områdene til ankring. Eksempelvis kabler, rør, ledninger eller andre tiltak som kan være til hinder for fiske/sikker forankring.

## 16.1.2 Kvikkleire og rasfare – H310

Sone H310 angir områder med mulig fare for større kvikkleireskred eller område med rasfare. Det skal dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet før det kan tillates tiltak i områdene. I utgangspunktet skal det gjennomføres geoteknisk vurdering. Dersom det gjennom tiltak og dokumentasjon på nabo-eiendommer, eller det ved andre forhold kan påvises lav sannsynlighet for fare, kan kravet om

Randaberg kommune har igangsatt revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Forslag til planprogram ble lagt frem for politisk behandling i kommuneplanutvalget 29.08.2024 og kommunestyret 12.09.2024.

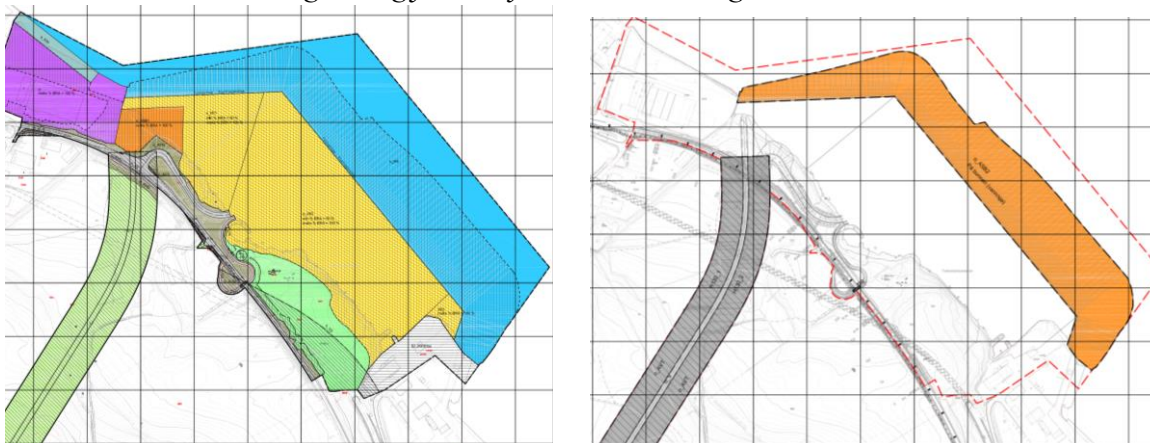
Stavangerregionen Havn IKS har gitt innspill til ny kommuneplan om å avsette utvidet fylling til næringsområde. Det er avholdt flere møter mellom Stavangerregionen Havn IKS og representanter fra politisk ledelse og administrasjonen i Randaberg kommune om planlagt tiltak. Det ble da avklart at reguleringsprosessen kan starte opp og ikke må avvente ny kommuneplan. Denne fremdriften skyldes utbygging av E39 Rogfast og at Statens vegvesen trenger plass til plassering av Rogfast-masser samtidig som Stavangerregion Havn IKS ønsker å legge til rette for en bedre utnyttelse av havneområdet og ønsker å komme i posisjon til å være mottaker av masse. For å kunne ta imot masser må det foreligge en vedtatt reguleringsplan.

## Forholdet til gjeldende reguleringsplaner

Varslingsområdet berører følgende planer:

| Plan                                                                                                       | Vedtatt    | Plassering i varslingsområdet |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| Plan 2010006 - Områderegulering for Mekjarvik sør havne- og industriområde                                 | 25.06.2015 | Midt/sør                      |
| Plan ID 1989001 - Reguleringsplan for Mekjarvik næringsområde                                              | 15.06.1989 | Nordvest                      |
| Plan ID 2020002 - Detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718, 832 og 910 | 14.09.2023 | Sørøst                        |

## Plan 2010006 - Områderegulering for Mekjarvik sør havne- og industriområde



Figur 11 Plan2010006, Plankart vertikalnivå 2 og vertikalnivå 1 (under grunnen) og 4 (på bunnen)



Mesteparten av planområdet ligger innenfor områderegulering - plan 2010006. Planområdet berører formålene industri, kai, industri/kai, havneområde i sjø, annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – massedeponi.

I forbindelse med områderegulering er det gjennomført konsekvensutredning for utfyllingsområdet Mekjarvik sør. Følgende tema er utredet: landskapsbilde, nærmiljø og friluftsliv, kulturmiljø, naturmiljø og naturressurser.

Områdeplanen bygger videre på kommunedelplan med konsekvensutredning (KU) for E39 Rogfast. Denne planen inneholder også konsekvensutredning for utfylling/massedeponering ved Mekjarvik.

Følgende bestemmelser fra planen er relevante for planarbeidet:

### 3.1 Plankrav

- a ) Det må utarbeides detaljreguleringsplan for områdene I/K 1-3 og ASB1 før det kan gis tillatelse til tiltak i området. Detaljering av endelig kaiareal, kaifront og industriområde i I/K1-3 fastsettes i detaljreguleringsplan. Tiltak innenfor midlertidig anlegg- og riggområde og KAI er unntatt fra kravet om detaljregulering.

### 3.8 Massedeponi

Ferdig utfylt areal skal ligge på kote +3.

### 3.11 Tiltak i sjø

Tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndigheten.

### 4.1 Industri, (I 1-2)

For tiltak innenfor areal regulert til industri II, gjelder bestemmelsene til *"Reguleringsplan for Mekjarvik næringsområde"*, planid 1989001, vedtatt 15.06.1989.

#### 4.2.2 o\_ASB2

I område o\_ASB2 tillates massedeponi på sjøbunnen. Gjelder fyllingsskråningen for massedeponiet - arealet mellom fyllingsfot og fyllingstopp. (Jf. også § 3.3.2.d)

Arealet er vist i plankart for vertikalnivå 4, på sjøbunnen.

Planens bestemmelser gir også føringer for felt o\_ASB1, o\_I/K1 og o\_I/K2 og midlertidig anlegg- og riggområde (#1).

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havn

Oppdragsnr.: 52501233 Dokumentnr.: PLAN-DOK-01

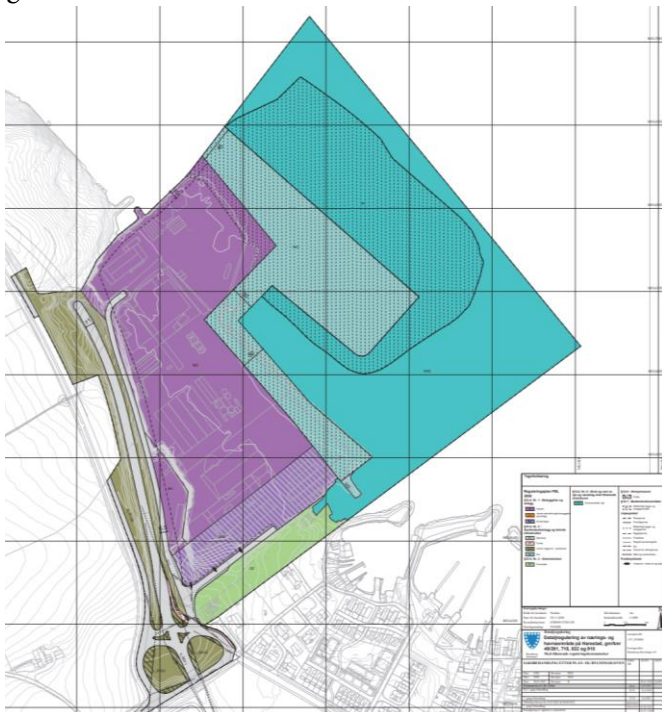
## Plan ID 1989001 - Reguleringsplan for Mekjarvik næringsområde



Figur 12 gjeldende arealplankart

Planen legger til rette for kai, havneområde og annet kombinert formål - industri/havneområde.

## Plan ID 2020002 - Detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718, 832 og 910



Figur 13 plankart i vertikalnivå 2 og 4



Vertikalnivå 4

Planen er å legge til rette for videre utvikling av industrivirksomhet ved å utvide dagens nærings- og kaiområde med utfylling i sjø.

## 4. Kort presentasjon av prosjektet/planidéen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)



Figur 14 På bilde vises område opparbeidet iht. gjeldende områdeplan + planlagt ny kailinje (blå strek) og utvidet fylling

I forbindelse med utbygging av Rogfast blir store mengder masser tilgjengelig som ønskes benyttet til ny havne- og industriområde. Planens planlagte tiltak omfatter utvidet fylling på ca. 11 400 m<sup>2</sup> og et massebehov på ca. 230 000 m<sup>3</sup>. Planlagt kaikonstruksjon skal etableres langs landvunnet areal som bygges med deponimasser fra Rogfast. Det planlegges å etablere totalt 840 m ny kaifront, henholdsvis 430 m ved Mekjarvik sør og 410 m ved Mekjarvik sørøst. Planforslaget legger med dette til rette for et sammenhengende havne- og industriområde fra dagens kailinje ved «Deep Water And Offshore Terminal Mekjarvik» og mot det nye havneområdet.

Hele kaikonstruksjon inklusive bakareal er på ca. 42 000 m<sup>2</sup>. Det skal være offentlige kaier til allsidig bruk, bl.a. industriell virksomhet og cruisetrafikk.

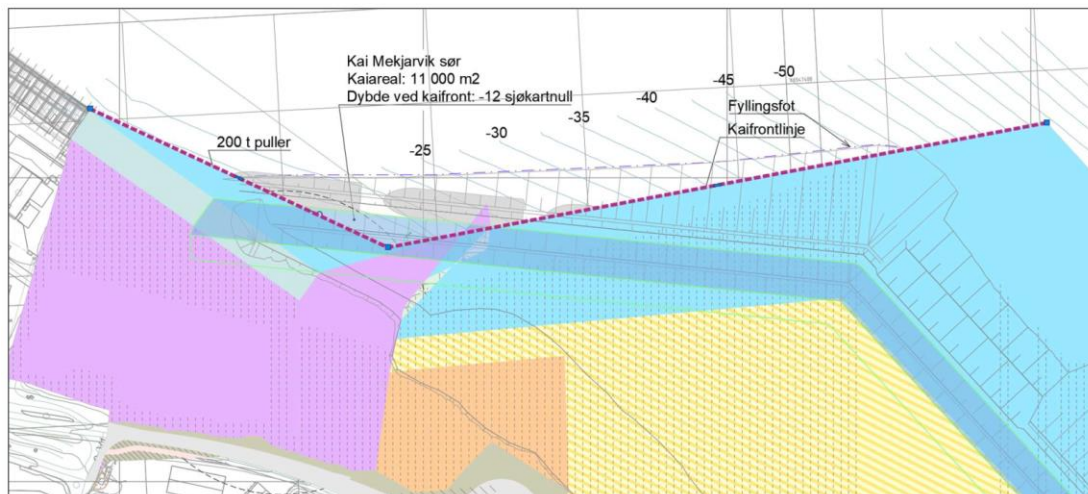
Eksisterende kaifront i nordvest skal videreføres. Kaien er i gjeldende plan regulert lengre enn den er opparbeidet i dag. I forbindelse med planarbeidet endres kailinjen for denne ikke etablerte delen. Utvidet utfylling og endret plassering av kai medfører at deler av tiltak vil gå ut over gjeldende områderegulering, og ligger innenfor området som er uregulert.

I sørøst legges kaien i tilknytning til utfylling regulert i områdeplanen, og arealet under grunnen og på sjøgrunn vil være innenfor allerede regulert areal til formålet.



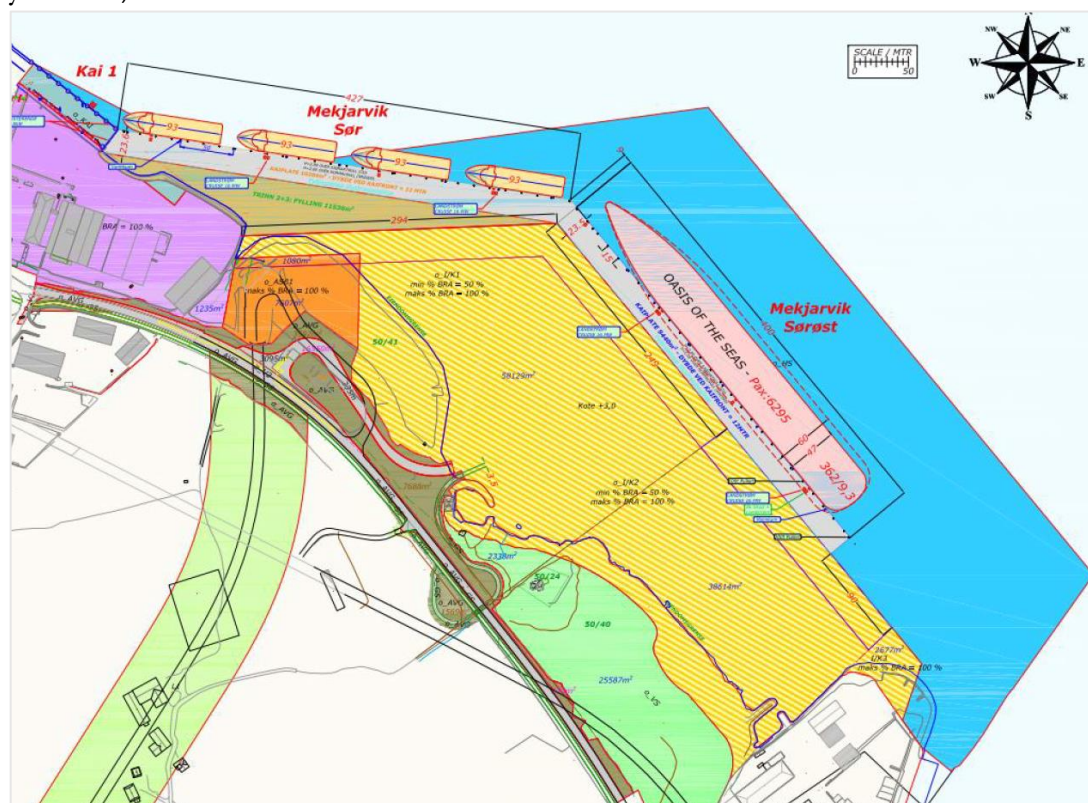
Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havn

Oppdragsnr.: 52501233 Dokumentnr.: PLAN-DOK-01



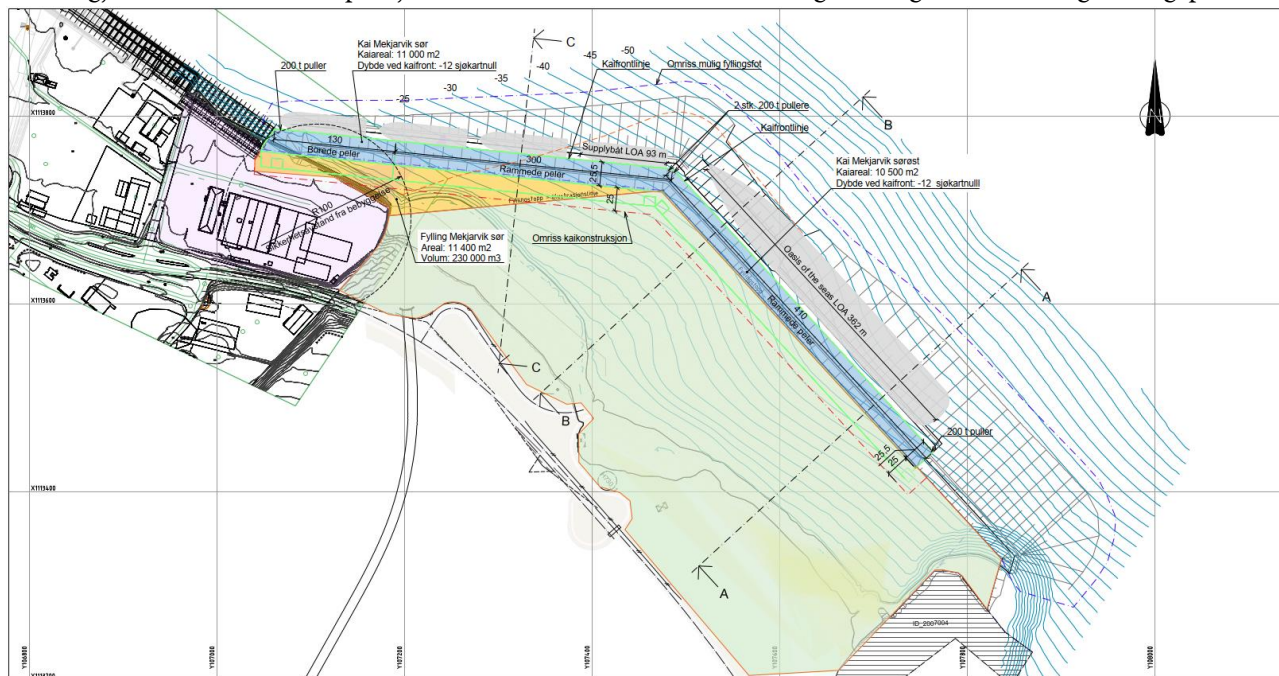
Figur 15 Utsnitt av planlagt konstruksjon og gjeldende områderegulering (grense rød stiplede linje)

I figur under er plassering av nye kaier *Mekjarvik Sør* og *Mekjarvik Sørøst* vist samt utvidet fylling (vist i lyst brunt).

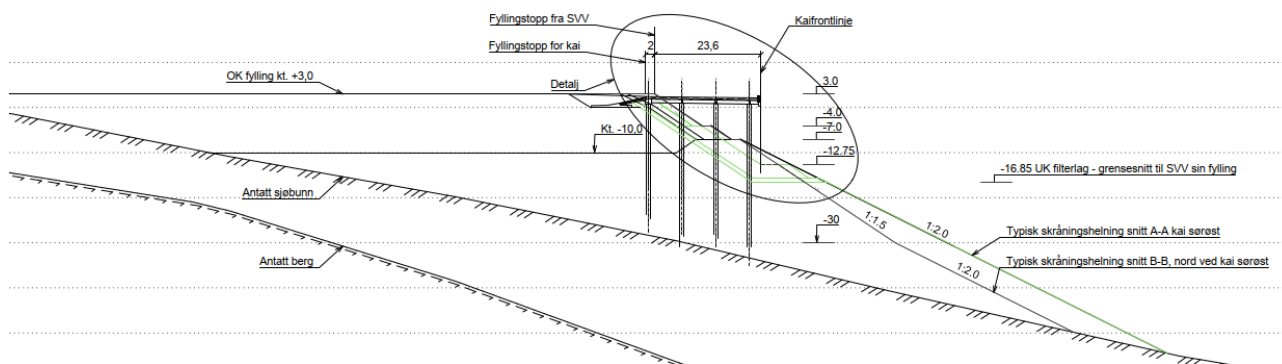


Figur 16 Skisse planlagt tiltak sett i sammenheng med gjeldende områderegulering, Stavangerregionen Havn IKS.

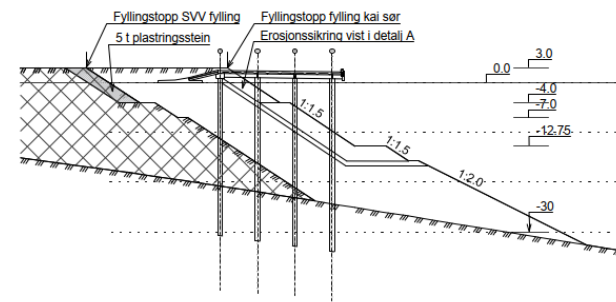
Det er gjennomført et skisseprosjekt av Norconsult, som vil danne grunnlag for denne reguleringsplanen.



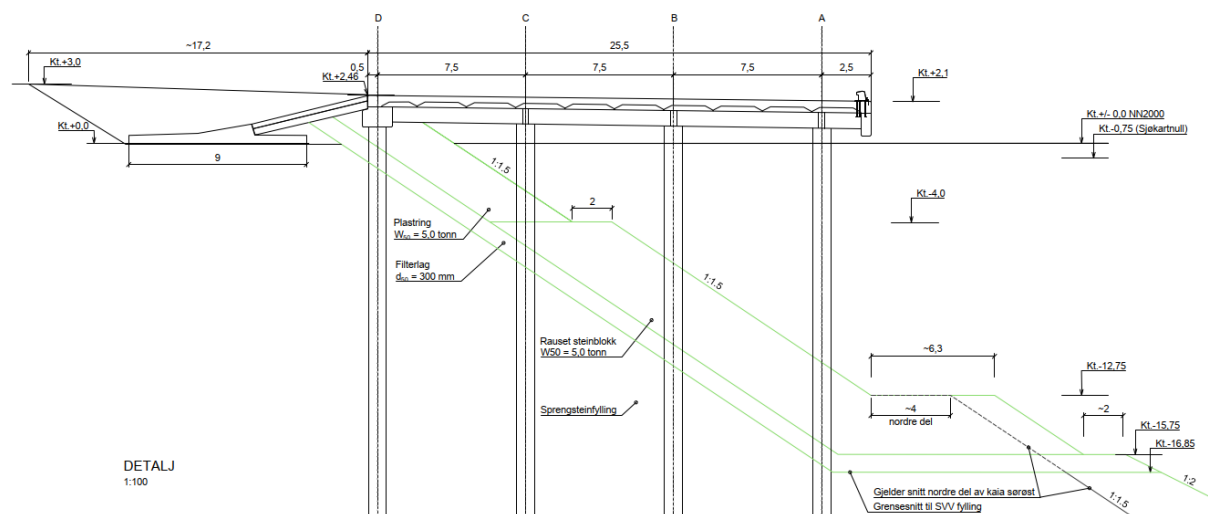
Figur 17 Oversikt plan skisseprosjekt kaier Mekjarvik Sør, april 2025, Norconsult



Figur 18 Snitt A-A viser prinsipp for utfylling og etablering av ny kai, fra skisseprosjekt. (Kilde: Norconsult.)



Figur 19 Snitt C-C for Mekjarvik Sør-kaien, fra skisseprosjekt. (Kilde: Norconsult.)



Figur 20 Prinsipp for oppbygging av fyllingstopp og kaiplatene i tilknytning til utfyllingen, fra skisseprosjekt. (Kilde: Norconsult.)

Planen utarbeides på bakgrunn av krav om detaljreguleringsplan i gjeldene områdeplan. For å imøtekomme ulike tidsfrister og behov for framdrift gjennomføres detaljreguleringen som en tottrinnsregulering. Det vil si kaiene og utvidet fylling detaljreguleres først, og like etter at denne planen er vedtatt, settes det i gang regulering av resten av området som har krav til detaljregulering. Planlagte tiltak bygger videre på eksisterende tiltak i området, og gjeldene bestemmelser for formålene planlegges videreført.

## 5. Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Tiltaksområdet ligger i et etablert havne og industriområde, og den aktiviteten som er her i dag vil videreføres og videreutvikles i planforslaget. Det er derfor vurdert at planarbeidet ikke vil ha noe vesentlig virkning på omgivelsene, utover dagens situasjon.

Som følge av tilleggsutfyllingen og nye kailinjer vil det bli endrede forhold for skip. Nye kailinjer i Mekjarvik Sør legger til rette for en mer effektiv drift og bedre utnyttelse av området. Økt kai-kapasitet vil være positivt for maritim konkurransekraft og for beredskap. De visuelle endringene og virkning på landskapet vil være begrenset. I dag er det allerede anløp av store skip, og sporadisk cruiseanløp til eksisterende kaier i nord.

Detaljreguleringen vil kunne påvirke endringer i skipsaktivitet og fremkommelighet og vil kunne bidra til endret mobilitet. Hovedled passerer området, og sjøområdet og fjorden er bred. Stavangerregionen Havn IKS har hatt et innledende møte med Kystverket og Los, der det ikke har kommet frem noen utfordringer knyttet til sjøareal og farled som følge av forslag til utvidet landvinning og kaier foran fyllingsfront.



Tiltaket er begrenset i omfang, og vil ikke i vesentlig grad påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet.

Transport av Rogfast-masse vil ikke medføre mer trafikk på tilliggende veinettet. Rogfast-massen blir transportert gjennom en tverr-tunnel som kommer ut direkte på utfyllingsområdet, og det går ikke lastebiler med masse på offentlig veg. Dersom det skulle bli aktuelt med masse fra Kvitsøy, vil den transporteres på lekter på sjø. Sjøområdet er så stort at en leker hindrer ikke normal ferdsel av annen skipstrafikk.

Det utarbeides forenklet mobilitetsplan for planforslaget som belyser konsekvenser for mobilitet

Planlagt tiltak vil beslaglegge mer areal i sjøen som vil kunne påvirke miljøet. Utfyllingen i sjø er nok så begrenset og vil innebære en utretting av eksisterende/planlagt kaifront i gjeldende plan.

Stavangerregionen Havn IKS har hatt et innledende møte med Statsforvalteren. Det har kommet frem at området anses som godt kartlagt. Det er gjennomført miljøkartlegging og en grundig utredning av området Mekjarvik Sør i forbindelse med utfyllingsprosjektet for tunnelmasser fra Rogfast-prosjektet. Det foreligger også god oversikt over naturverdier fra overvåking i forbindelse med Rogfast-fyllingen, og det er gjennomført sedimentundersøkelser. For å få bekreftet at planlagt utvidelse av fylling ikke berører ålegras eller andre naturverdier vil området befares i forbindelse med planprosessen.

Det vil ha betydning hvilken type masse som benyttes til utfylling. En videreføring av dagens masse i fyllitt er å foretrekke, da det kan være utfordringer med grønnstein fra tunneldriving fra Kvitsøy.

Sjøfartsmuseet har gjort vurderinger av området. Det er ikke tidligere registrert marine kulturminner i området. Rogaland fylkeskommune har også vært ute og gjennomført registreringer på land.

Utvidelsen av kai- og industriområdet vil medføre mer overvann. Tiltaket ligger ved sjøen med god avrenning til sjø. Det vil lages en VA-plan for å vurdere overvann.

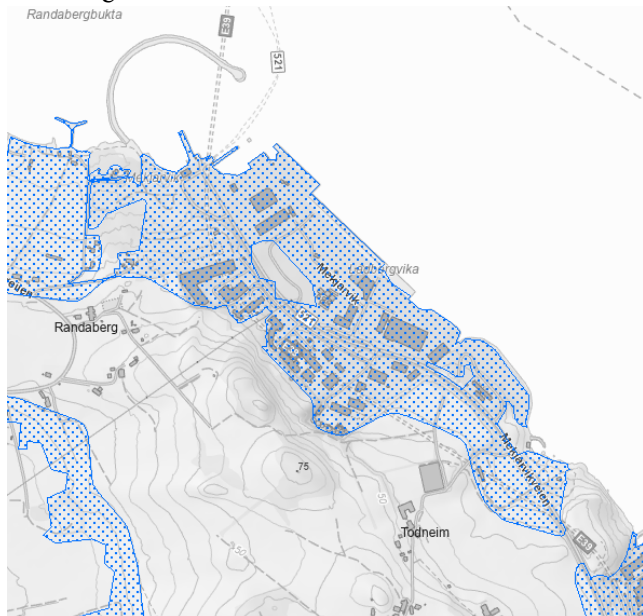
Se kap.7 for vurdering av tiltakets relevante virkninger for miljø og samfunn.

## **6. Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet** (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse i tråd med utredningskravet i pbl. § 4-3. Analysen følger og baseres på veileder og mal fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. ROS-analysen legges ved som vedlegg til planbeskrivelsen.

Foreløpige vurderinger tilsier at følgende tema fremsto som relevante:

## Ustabil grunn (områdestabilitet)



Figur 21 Aktsomhetskart for marin leire, fra NVE atlas

Hele planområdet ligger under marin grense, og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Fare for områdekred må derfor vurderes.

Som en del av arbeidet med gjeldene områdeplan ble det gjennomført grunnundersøkelser og seismikk for planområdet. Resultater fra disse undersøkelsene viser at grunnen består av fast morenemasse, og det ikke antas behov for større stabilitetstiltak, utover det som fremkommer i rapportene. Funn fra disse undersøkelsene, og andre relevante rapporter benyttes som grunnlag for skisseprosjekt til å blant annet verifisere stabilitet for fyllingen. Temaet ivaretas videre som en del av planarbeidet, hvor vurdering av områdestabilitet gjøres.

## Havnivåstigning, vind, stormflo og bølgepåvirkning

Planområdet ligger tett på sjøen og kan bli berørt av havnivåstigning, ekstrem vind, stormflo og bølgepåvirkning. Det stilles ikke krav til sikkerhet mot flom fra stormflo og bølger på kaier i samme grad som for næringsareal hvor det skal etableres bygg beregnet for personopphold. Havneområdet ved Mekjarvik er godt skjermet mot bølger fra sørøst, sør og mot vest, men det er relativt åpent fra nordvest, nord og øst. Ekstrem vind som kan medføre skade på liv og helse, materielle verdier eller stabilitet av kaikonstruksjonen. Kotehøyder og plassering av tiltak vedr. havstigning, bølgepåvirkning og stormflo vil vurderes i forbindelse med planprosessen.

## VA-anlegg og ledninger

Eksisterende VA-anlegg og undervannskabel mot nordøst må ivaretas.

## 7. Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Jf. forskrift om konsekvensutredning §6 b. stilles det krav til konsekvensutredning for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette kravet er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Tiltak nevnt i vedlegg I som kan vurderes relevante er følgende:

8b: *Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe*

Tiltaket vurderes ikke som *nyetablering*, da planlagt tiltak og formål er i samsvar med gjeldene områdeplan, hvor området allerede er regulert til blant annet kai og havneområde i sjø, samt konsekvensutredet. Områdereguleringen stiller for øvrig krav om detaljregulering for I/K 1-3, hvor det tillates etablering av kai. I dag er deler av regulert kai i gjeldene områdeplan opparbeidet, og benyttes allerede for større skip. Hensikten med planforslaget er å legge til rette for videreføring av dagens havnevirkksomhet. Planområdet er i tillegg konsekvensutredet i reguleringsplanen for E39 Rogfast.

**På bakgrunn av disse vurderingene, gjeldene regulering og dagens bruk/opparbeidelse ser vi ikke at tiltaket utløser krav om ny konsekvensutredning jf. §6.**

Etter §8 i forskriften skal planer og tiltak som er listet opp i vedlegg II har konsekvensutredning dersom de får vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter kriteriene i §10. Planlagt utvidet fylling og endret kailinje inngår i følgende tiltak i vedlegg II,

- 10 e ii: Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner
- 11 k: Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m<sup>3</sup> masse.

Vurdering etter §10 innebærer vurdering av følgende:

1) Egenskaper ved planen eller tiltaket:

| Egenskaper §10                        | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Størrelse, planområde og utforming | Planlagt utfylling i sjø er nokså begrenset og er en utretting av eksisterende/planlagt kaifront. Mesteparten av planområdet er innenfor gjeldene områderegulering, og er allerede konsekvensutredet. Området som er utenfor gjeldene områdeplan er svært minimal, og ble vurdert som influensområdet i forbindelse med konsekvensutredningen av den store utfyllingen områdeplanen åpner for. |
| b. bruken av naturressurser,          | Tiltaket gjelder nylig utfylt og planlagt utfylling i sjø. Det er ingen verdier på land eller ferskvann som vil påvirkes direkte eller indirekte av tiltaket.                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser</p> | <p>Like nordvest for planområdet er det registrert ett gyteområde for kysttorsk og et gyteområde for sild. Gyteområdene er omtalt og vurdert i utarbeidet KU for gjeldene områderegulering. Finstoff fra utfylling i sjø kan påvirke gyteområder ved at partikkelskyer medfører at fisken unngår å gyte i området eller at egg og larver dør. I forbindelse med pågående arbeid med utbygging av Rogfast, som er en vesentlig større utfylling tilgrensende og delvis overlappende med den supplerende fyllingen som vurderes her, overvåkes disse forholdene.</p> <p>Gjeldene områdeplan sikrer at det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan). Planen skal sikre at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Videre skal YM-planen sikre oppfølging av punktene fra planbeskrivelsens tabell for viktige tema til YM-plan, som igjen er basert på vurderinger i utarbeidet KU. Fra tabellen er det foreslått:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det bør benyttes arbeidsmetoder som begrenser spredning av finstoff mest mulig. I sjø kan etablering av molo/steinsjete i ytterkanten av fyllingen være aktuelt, eventuelt i kombinasjon med siltgardin. Havstrømningene i området er så pass sterke, at det er lite trolig at siltgardin alene vil kunne ha vesentlig effekt. Under anleggsperioden bør det settes ut turbiditetsmålere både i nærheten av fyllingsområdet, og i området ved ålegrasenga for å måle mengde finstoff.</li> <li>- Gyteområder kan bli berørt av finstoff fra utfylling. Det skal utarbeides en plan for avbøtende tiltak med tanke på finstoff/ partikkelspredning, før masseutfyllingen starter.</li> <li>- Gyteområdet kan bli berørt av lydbølgene fra sprenging for å stabilisere fyllingsmassene. Sprenging i utfylte steinmasser bør derfor helt unngås i de mest sårbare månedene, fra januar til og med april. Det må vurderes om trykkbølger skal reduseres ved mindre sprengladninger.</li> </ul> <p>I detaljregulering skal foreslått tiltak videreføres.</p> <p>Da planlagt utfylling er forholdsvis liten sammenlignet med regulert og pågående utfylling, og forholdene anses ivaretatt, vurderes kriteriet å ikke slå ut som en <i>vesentlig</i> virkning for miljø.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c. avfallsproduksjon og utslipp                      | Utslipp til sjø fra fyllingsarbeider og peling vil bestå av partikler og forurensning i utfyllingsmassene, som for eksempel sprengstoffrester og plast. Utslipp av disse parameterne vil reguleres gjennom utslippstillatelse fra Statsforvalteren. Forholdet anses ivaretatt. |
| d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer | Planlagt tiltak vil ikke gi ekstraordinær risiko for ulykker og/eller katastrofer.                                                                                                                                                                                             |

2) Lokalisering og påvirkning på omgivelsene. Om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

| Kriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Verneområder etter <a href="#">naturmangfoldloven kapittel V</a> eller <a href="#">markaloven § 11</a> , utvalgte naturtyper ( <a href="#">naturmangfoldloven kapittel VI</a> ), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven | <p>Planområdet berører ikke verneområder, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter.</p> <p>Det er ikke registrert viktige naturtyper på land innenfor planområdet. Det er registrert to naturtyper av kategorien småbiotoper (D11), like utenfor planområdet. Naturtypene består av grunnlendt kystlynghei og naturlig grunnlendt mark med fjell i dagen. Avgrensingen er gitt verdi B (viktig), da det er en småbiotop i et ellers svært intensivt drevet jordbrukslandskap. Naturtypene er innenfor gjeldene områderegulering, og naturtypen er allerede inkludert og vurdert i utarbeidet KU for områdeplanen. Planlagt tiltak vil ikke direkte eller indirekte påvirke naturtypene som her er nevnt. <b>Kriteriet vurderes å ikke slå ut.</b></p> <p>Planlagt utfyllingsområde og nordlig av gjeldene områdeplan ble ved tidligere konsekvensutredninger befart. Det ble da konstatert at området ikke inneholder viktige marine naturtyper.</p> <p>Det er kjent forekomst av ålegras nordvest for planområdet. Denne forekomsten er vurdert og hensyntatt i gjeldene områdeplan, hvor det er foreslått behov for oppfølgende undersøkelser og iverksetting av avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmiljø. Gjeldene bestemmelser stiller krav til utarbeidelse av YM-plan, hvor</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.</p> <p>Beskyttelsestiltak i YM-planen skal videreføres i detaljreguleringen. Tiltaket medfører ikke negative konsekvenser for verneområde etter naturmangfoldloven eller markaloven, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag.</p> <p>Ifølge Temakart Rogaland er det også modellert ålegras sør-vest i planområdet. Ålegras vokser i grunne bløtbunnsområder langs kysten. Nedre voksedyp for ålegrasengen nordvest for planområdet er 5 m. Området som berøres av supplerende utfylling i planområdet består av sprengssteinfylling til ca. 10 m dyp. Basert på denne infoen antas det at det ikke finnes ålegras i planområdet. For å få bekreftet at planlagt utvidelse av fylling ikke berører ålegress eller andre naturverdier vil området befares i forbindelse med planprosessen. Ved eventuelle funn vil planarbeidet sikre videre håndtering og oppfølging. <b>Kriteriet vurderes derfor å ikke slå ut, da det allerede blir hensyntatt og undersøkt som en del av planarbeidet, samt er vurdert og hensyntatt i gjeldene områdeplan.</b></p> <p>Det er ingen registrerte objekter, områder eller kulturmiljø fredet etter kulturminneloven innenfor planområdet. Innenfor gjeldene områdeplan, som er en forutsetning for denne planen, er det registrert automatiske fredet kulturminner. Basert på konsekvensutredning i gjeldende områdeplan vil ikke de registrerte kulturminnene bli berørt av tiltaket. Området som er automatisk fredet er sikret med båndleggingssone i gjeldene områdeplan. I tillegg er tiltak for kulturmiljø sikret som tema til YM-plan. Ved utarbeidelse av gjeldene områdeplan ble det i samråd med Stavanger Sjøfartsmuseum vurdert behov for marinarkeologiske undersøkelser. Det ble da konkludert med at det ikke var behov for nye marinarkeologiske undersøkelser, da området allerede er undersøkt i forbindelse med Rogfast. Det er ikke funnet marine kulturminner i området. <b>Planlagt tiltak vil ikke direkte eller indirekte påvirke kulturminnene som her er nevnt. Temaet er håndtert og vurdert i gjeldene planer og vurderes derfor å ikke slå ut.</b></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>b. truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv</p> | <p>Det er ikke registrert rødlistearter innenfor planområdet (artsdatabanken.no).</p> <p>Planområdet rører ikke ved viktige kulturminner, men utfor planområdet er det rester av eldre SEFRAK-registrerte naust, som er håndtert og vurdert i gjeldene områdeplan. Rester etter naust skal dokumenteres før de evt. fjernes. Planlagt tiltak vil ikke direkte eller indirekte påvirke kulturminnene.</p> <p>Planlagt tiltak vil ikke påvirke viktige friluftsområder direkte eller indirekte. Området er allerede avsatt til næring og havneområde i sjø i kommuneplanen.</p> <p>Planområdet er ikke innenfor registrerte viktige landskap i Rogaland. Påvirkning av landskapsbilde er for øvrig vurdert og håndtert i gjeldene områdeplan. Planlagt tiltak er en videreføring av formålet til områdeplanen, og planen legger heller ikke opp til etablering av bygg. Tiltaksområdet ligger i et større og veletablert nærings- og havneområde, og dagens aktiviteter skal videreføres. Tiltaket endrer ikke bruken av område som helhet, da tiltaket kun medfører en retting av regulerte kailinjer i nordvest og avklaring av plassering av kaien i tilknytning til den store utfyllingen i sørøst samt svært begrenset utvidelse av landareal. Virkningen på landskapsbilde vurderes derfor ubetydelig i denne sammenheng.</p> <p>Området er ikke av betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift.</p> <p><b>Kriteriet slår ikke ut.</b></p> |
| <p>c. statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og <a href="#">bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71</a> eller rikspolitiske bestemmelser</p>                                                              | <p>I Regionalplanen er Mekjarvik kategorisert som en av seks regionale havner. Videre kategoriserer Regionalplanen Mekjarvik som et regionalt transportknutepunkt for havnevirkksomhet, samt senter for havrelatert virksomhet. Deler av Mekjarvik faller inn under både kategori 2 og 3 av næringskategoriene. Målet i regionalplanen er å sikre næringsområder til arealekstensiv virksomhet. Planen vurderes å være i tråd med Regionalplan, og <b>kriteriet slår ikke ut.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og <a href="#">bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.</a>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d. større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet | <p>Planen medfører ikke omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet. Planområdet er avsatt til næring og kombinerte formål i sjø i kommuneplanen. Videre er mesteparten av planområdet regulert til industri, kai og havneområde i sjø i gjeldene områderegulering.</p> <p><b>Kriteriet slår ikke ut.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| e. økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet                                                                                                              | <p>Tiltaket berører kystvannsforekomsten 0242010500-1-C Byfjorden Åmøyfjorden. Vannforekomsten har moderat økologisk tilstand (høy presisjon) og dårlig kjemisk tilstand (middels presisjon). Grunnen til at både økologisk og kjemisk tilstand ikke er god skyldes miljøgifter i biota (kvikksølv) og sjøbunnsediment (PAH, oktylfenol, bisfenol-a, TBT).</p> <p>Dette er ikke forbindelser som forventes å finnes i betydelig grad i utfyllingsmassene. Det er ikke påvist forurensning i sedimentene basert på foreliggende sedimentprøver i området (DNV (M4-2010) og Norconsult (Mel9-2014)).</p> <p>Basert på dette vurderes det at tiltaket ikke gir økt belastning i område med hensyn til miljøkvalitetsstandarder som er overskredet fra før.</p> <p><b>Kriteriet slår ikke ut.</b></p> |
| f. konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning                                                                                                | <p>Tiltaket, i form av utfylling i sjø, vil ikke medføre konsekvenser for befolkningens helse som følge av vannforurensning.</p> <p>Ved behov for mellomlagring av masser på land, kan det være aktuelt med støvdempende tiltak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <p>Etablering av kai ved peling, vil innebære støyende arbeider. Støyende arbeider hensyntas i videre arbeid med planarbeid, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442/2021) og vil bli ivaretatt av blant annet vedtak fra Statsforvalteren.</p> <p><b>Kriteriet vurderes å ikke slå ut.</b></p>                                                      |
| g. vesentlig forurensning eller klimagassutslipp                                      | <p>Fare for forurensning i forbindelse med utfyllingen vil begrenses og ivaretas gjennom søknad om tillatelse etter forurensningsloven til Statsforvalteren.</p> <p>Gjeldene plan sikrer utarbeidelse av ytre miljøplan hvor krav til nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.</p> <p><b>Kriteriet slår ikke ut.</b></p> |
| h. risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom. | <p>Det er ingen kjent risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer innenfor planområdet. Se kap. 6 for innledende farekartlegging for tema som ras, skred og flom.</p> <p>Vi vurderer at temaet blir tilstrekkelig belyst og håndtert i arbeidet med reguleringsplanen, og at <b>kriteriet ikke slår ut som en vesentlig virkning.</b></p>                              |

## Konklusjon

Mesteparten av planområdet er i dag regulert og konsekvensutredet i overordnede planer. Området som er uregulert er nokså begrenset og konsekvensutredet som del av influensområdet i forbindelse med tidligere planprosesser. Dette område er spilt inn til pågående kommuneplan som næringsområde, og innebærer en mindre arealarrondering av areal avsatt til næring i gjeldende kommuneplan.

I all hovedsak vil planforslaget videreføre den aktiviteten som er her i dag. Utvidelse av kai- og landarealet og den totale endringen av aktiviteten i planområdet er svært begrenset. Mesteparten av kriteriene som er nevnt i tabellen over anses å være ikke relevante for planområdet. Forholdene som er vurdert å indirekte eller direkte kunne bli påvirket av planlagt tiltaket er:

- registret gytefelt
- ålegras
- forurensning i sjø

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havn

Oppdragsnr.: 52501233 Dokumentnr.: PLAN-DOK-01

Disse temaene er vurdert og håndtert i gjeldene områdeplan. Tiltak og bestemmelser for håndtering videreføres i denne planen. Planbeskrivelsen vil inkludere kapittel om virkninger av planen, hvor dette vil beskrives.

Oppsummert vurderes planforslaget og planlagt tiltak innenfor planområdet til ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn og **utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning**.

### 8. Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Planprosessen vil bli gjennomført med medvirkning iht. plan- og bygningsloven.

Planoppstart varsles til grunneiere og offentlige instanser etter liste fra Randaberg kommune som er en del av startpakken. Videre vil planforslaget annonseres i lokalavis og på Randaberg kommunes nettsider. Ved ferdig planforslag vil dokumenter legges ut på høring etter førstegangsbehandling i kommuneplanutvalg i Randaberg kommune, og det vil være anledning til å komme med innspill til planforslaget.

Ytterligere behov for medvirkning må vurderes fortløpende i planprosessen, herunder møter og dialog med offentlige instanser eller naboer som følge av planinnhold.

| Planlagt fremdrift                                   | Forventet tidsrom        |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Skisseprosjekt som legges til grunn for planarbeid   | Ferdig 25.04.2025        |
| Oppstartsmøte med Randaberg kommune                  | Mai 2025                 |
| Oppstartsvarsel                                      | Sommeren 2025            |
| Utarbeidesels av planforslag                         | Høst 2025                |
| Offentlig ettersyn av planforslag                    | 1. eller 2. kvartal 2026 |
| Revidering av planforslaget etter offentlig ettersyn | 2. kvartal 2026          |
| Vedtatt detaljreguleringsplan                        | 2. kvartal 2026          |

| Revisjon | Dato       | Beskrivelse                  | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent |
|----------|------------|------------------------------|------------|----------------|----------|
| 01       | 2025-04-28 | Ferdig rapport til oppstarts | MARTTE     | BRIBEE         | BRIBEE   |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.