

Referat fra planforum – utvidelse av Kiwi-butikk like vest for Randaberg sentrum – 21.10.2020

Til stede:

Randaberg kommune: Liv Herdis Oftebro, Tonje Kvammen Doolan og Anna Katharina Kraus

Fylkesmannen i Rogaland (miljø): Trond Olav Fiskå og May Britt Jensen.

Rogaland fylkeskommune (samferdsel og regionalplan): Anne Cecilie Lassa, Simen Auli Staff, Knut Harald Dobbe og Synnøve Hognestad

Randaberg kommune gikk gjennom dagens situasjon og bakgrunn for planinitiativet og foreløpige skisser, illustrasjoner og tanker/intensjonen for mulig planforslag. Regionale/statlige myndigheter ga tilbakemeldinger:

Fylkesmannen i Rogaland

- Fylkesmannen har vurdert saken etter varsel om oppstart og justert sin holdning til saken.
- FM har fokus på at boliginteressene i området må ivaretas på en god måte, trafikksikkerhet og spesielt hensyn til barn og unge må ha fokus og ivaretas.
- Fylkesmannen anser utvidelsen å være innenfor rammene for unntak fra regional planbestemmelse.

Rogaland fylkeskommune, samferdsel

- Trafikksikkerheten må ivaretas
- Positivt at det er lagt opp til fortau langs Dalveien
- Dagens ny gang- og sykkelveg langs Randabergveien planlegges utvidet til sykkelveg med fortau. Dette vil føre til at vegen på strekningen like nord for Kiwi – tomten må flyttes noe nordover, for å unngå bebyggelse vest for Kiwi - tomten. Vegprofilet vil også utvides mot sør, og utforming av parkeringsareal på Kiwi – tomten må tilpasses dette.
- Varelevering på vestsiden av bygget må ikke komme i konflikt med fortau langs Dalveien. Strekningen er skoleveg, og det er derfor viktig at trafikksikkerhet blir ivaretatt.
- Planen bør legge til rette for god og universelt utformet kopling mot bussholdeplassene langs Randabergveien.

Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen

- Regionalplanavdelingen mener, som Fylkesmannen, at utvidelsen kan være innenfor rammene for unntak fra regional planbestemmelse.
- Det bør utarbeides en enkel handelsanalyse som viser dekningsgrad for detaljvarehandel i Randaberg sentrum. En slik handelsanalyse vil kunne belyse om Kiwi – butikken er i konkurranse med sentrum.
- Det bør legges opp til en restriktiv parkeringsnorm for Kiwi – butikken. Stort parkeringsareal vil kunne bidra til å trekke kunder ut av sentrum, og dermed bli en konkurrent til handel i sentrum.

Tilføyer etter møtet:

Samferdselsavdelingen sendte i uke 44 SOSI – fil med linjene for planlagt gang- og sykkelveg til kommunen og forslagsstiller.