

## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

# Detaljregulering av gang- og sykkelløsning fra Goadalen til Goaveien, planid 2015003

Dato: 1.6.2018

### § 1 FORMÅL MED PLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for gang- og sykkelløsning langs Kyrkjeveien for å etablere sikker skolevei fra Goadalen til Goa skole.

### § 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

**2.1** SKV2 kan opparbeides etter at krysset Goaveien-Kyrkjeveien er ferdigstilt.

**2.2** Boligadkomst til Goaveien for gårds- og bruksnummer 61/1 stenges ved ferdigstilling av SKV2.

**2.3** o\_SS og o\_SF2 kan tas i bruk når o\_SVG1, o\_SVT1 og o\_SVT2 er opparbeidet.

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

**3.1** Prinsipper for universell utforming skal så langt som mulig legges til grunn ved planlegging og utforming av tiltak.

**3.2** Alle tekniske løsninger for samferdselsanlegg skal godkjennes av veimyndighet.

**3.3** Matjord skal sikres for fremtidig gjenbruk lokalt. Det skal være fokus på god massebalanse, og masser skal søkes gjenbrukt lokalt.

**3.4** Det er ikke stilt vilkår om arkeologisk utgravning forbundet med dispensasjon for å realisere tiltak som berører en begrenset del av det automatisk fredete kulturminnet id 229996, som er markert som bestemmelsesområde #3 i plankartet.

Under anleggs- og byggeperioden må det gjøres avbøtende tiltak for å forhindre utilsiktede skader på den delen av kulturminnet id 229996 som ligger utenfor planområdet og som skal bevares. Blant annet må utførende entreprenør underrettes om at arbeidet foregår nært et kulturminne som ikke må skades. I samråd med Rogaland fylkeskommune må det i forkant av anleggsarbeidet monteres et midlertidig byggegjerde av stål.

#### **§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)**

**4.1** Innenfor B1 tillates det opparbeidelse av adkomst for gnr./bnr. 47/82, 47/403 og 47/405.

Plassering er vist på plankart.

**4.2** Innenfor B1 gjelder bestemmelsene nedfelt i Reguleringsplan for Dalen (planid 1979001).

**4.3** Innenfor B3 tillates det opparbeidelse av adkomst til gnr./bnr. 47/172. Plassering er vist på plankart.

#### **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)**

**5.1** Innenfor o\_SKV1 skal det opparbeides sikker kryssing av Kyrkjeveien og Sørlibakken i henhold til plankart.

**5.2** Innenfor o\_SF1 tillates det opparbeidelse av adkomst for gnr./bnr. 47/82, 47/403 og 47/405, som vist på plankart.

**5.3** o\_SS og o\_SF2 separeres med liggende kantstein, som skal ligge innenfor o\_SF2.

**5.4** o\_SS opparbeides med nedsenket kantstein ved påkobling til Kyrkjeveien og fortau o\_SF2.

**5.5** o\_SVT2 opparbeides med dobbel kantstein.

**5.6** Innenfor o\_SVT2, o\_SS og o\_SF2 tillates det opparbeidelse av adkomst til 61/1, som vist på plankart.

**5.7** SKV2 skal opparbeides som adkomst til gnr./bnr. 61/1.

**5.8** o\_SVG1 og o\_SVG2 skal opparbeides på en måte som sikrer mulighet for drift og vedlikehold.

**5.9** Innenfor o\_SVT1 tillates det lav vegetasjon med maks høyde 0,5 meter, som ikke hindrer sikt.

**5.10** Innenfor o\_SKV3 tillates det fartsreducerende tiltak.

#### **§ 6 LANDBRUKS, -NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)**

**6.1** Innenfor LJO tillates landbruk.

#### **§ 7 HENSYNSSONER (pbl § 12-6)**

**7.1** Bestemmelsesområde #1 kan benyttes til anleggsområder og mellomlagring av masser. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål og arealet går over til formål som vist i

planen. Området skal ryddes og istandsettes til det formål og i den stand det var i før anleggsstart, innen ett år etter at anlegget er ferdig.

**7.2** Bestemmelsesområde #2 kan benyttes til anleggsområder. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål og arealet går over til formål som vist i planen. Området skal ryddes og istandsettes til det formål og i den stand det var i før anleggsstart, innen ett år etter at anlegget er ferdig.

**7.3** I området regulert til frisiktsoner (H140) skal det være frisikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende fortau, sykkelvei og veibaner.