

# 6

## Tekniske tjenester



## Arbeidsområder

Tekniske tjenester består av avdelingene Bygg & Eiendom og Teknisk drift, samt kommunens prosjektledelse for bygg. Arbeidsområdet omfatter forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og investering. Bygg og eiendom har ansvar for drift, vedlikehold og renhold av kommunale bygg, samt vedlikehold og kontraktsforhold for boliger og framleieboliger.

Teknisk drift sitt ansvarsområde er vei, vann, avløp, park og renovasjon. Arbeidsoppgaver er knyttet både til myndighetsutøvelse og som anleggseier. Prosjektledelsens ansvar gjelder de store byggeprosjektene, som skole, bofellesskap og barnehage.

## Nøkkeltall, årsverk



| Tekniske tjenester | Årsverk      |
|--------------------|--------------|
| Teknisk drift      | 23,18        |
| Vedlikehold/ drift | 8,50         |
| Renhold            | 30,31        |
| Bolig              | 2,00         |
| Prosjektledelse    | 1,00         |
| <b>Totalt</b>      | <b>64,99</b> |

| Avdeling       | Tjeneste                                                                                                                                                                                | Mengde                                                                                                                                              |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bygg & eiendom | Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av kommunal bygningsmasse. Renhold av kommunal bygningsmasse; skoler, barnehager, idrettsbygg, kontorbygg og fellesområder i bofellesskap. | Ca. 65.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
|                | Renhold av kommunal bygningsmasse; skoler, barneh., idrettsbygg, kontorbygg og fellesomr. i bofellesskap.                                                                               |                                                                                                                                                     |
|                | Forvaltning og drift av kommunale boliger, samt framleie av private leiligheter til boligsøkende                                                                                        | Kommunale boliger: 183 stk.<br>Antall leiekontrakter: 175 stk.<br>Framleieboliger: 20 stk. (20 stk. framleiekontrakter)                             |
| Teknisk drift  | Utearealer skoler og barnehager (tj. 2210 og 2220)                                                                                                                                      | Kommunale barnehager: 7 stk.   Skoler: 4 stk.                                                                                                       |
|                | Kommunale veger, miljø- og trafikksikkerhetstiltak (tjeneste 3330 og 3340)                                                                                                              | Kommunale veier: 40 km   Kommunale gang- og sykkelveier: 25 km   Sandfang: ca. 1 000 stk   Belysningsanlegg for veiene og gs-veiene: ca. 2 900 pkt. |
|                | Park, bad- og friluftsliv (tjeneste 3350)                                                                                                                                               | Kommunale lekeplasser: 100 stk.   Turveier. Friområder og balløkker. 2 kirkegårder                                                                  |
|                | Produksjon og distribusjon av vann (tjeneste 3400 og 3450)                                                                                                                              | Vannledninger: 85 km   Trykkøkningsstasjoner: 3 stk. Utjevningsbasseng: 1 stk.   Vann kjøpt av IVAR IKS (2018): 2,02 mill. m <sup>3</sup>           |
|                | Avløpsrensing og avløpsnett/ innsamling av avløpsvann (tjeneste 3500 og 3530)                                                                                                           | Avløpsledninger (spillvann og overvannsledn.): 197 km. Avløpspumpestasjoner: 15 stk.   Avløpsvann levert IVAR IKS (2018): 1,68 mill. m <sup>3</sup> |

| Avdeling       | Tjeneste                                                                           | Mengde                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teknisk driift | Tømming av slamavskillere, septiktanker (tj. 3540)                                 | Ca. 500 anlegg                                                                                                                                                                                                              |
|                | Innsamling av husholdningsavfall (tjeneste 3550) (Nøkkeltall fra 2016, dunksystem) | Mengde restavfall: 1 297 tonn   Mengde våtorganisk avfall: 1 126 tonn   Mengde papp-/ papiravfall: 507 tonn   Mengde glass/metall emballasje: 217 tonn   Mengde plastemballasje: 120 tonn                                   |
|                | Naturforvaltning (tjeneste 3600)<br>Miljø (tjeneste 3630)                          | Driftsansvar for 2 renseparker. Deltagelse i frivillige tiltak i landbruket og avløpsgruppe i Jæren vannområde.                                                                                                             |
|                | Forebygging av branner og ulykker (tjeneste 3380)                                  | Tjenestene inngår i interkomm. samarbeid, Rogaland Brann og redning IKS. Deltakelse i Interkomm. utvalg mot akutt forurensing (IUA). Har stabsfunksjon etter ELS-samarbeid. (EnhetligLedelsesSystem). Antall pipeløp: 2 840 |
|                | Beredskap mot branner og andre ulykker (tjeneste 3390)                             |                                                                                                                                                                                                                             |

## Nøkkeltall, KOSTRA

| Tekniske tjenester                                                                              | Randaberg |       |       | Gj.sn. gr. 10 | Gj.snitt Rogal. | Gj.snitt landet |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bolig:</b>                                                                                   | 2017      | 2018  | 2019  | 2019          | 2019            | 2019            |
| Totalt antall kommunalt disponerte boliger (antall)                                             | 203       | 199   | 179   | 4271          | 109 495         | 7 661           |
| Kommunalt disp. boliger per 1000 innb. (antall)                                                 | 19        | 18    | 16    | 20            | 20              | 16              |
| Andel kommunale boliger som er tilgjengelige for rullestolbrukere (prosent)                     | 35        | 36    | 40    | 66            | 49              | 47              |
| Brutto investeringsutgifter til boligformål per innbygger i kroner (kr)                         | 1340      | 810   | 807   | 1368          | 1495            | 1295            |
| Lønnsutgifter per eid kommunal bolig (kr)                                                       | 5 267     | 6 022 | 6 655 | 9 699         | 10 413          | 11 312          |
| Andel nye søkere som har fått avslag på kommunal bolig (prosent)                                | 37        | 60    | 50    | 25            | 31              | 28              |
| Husstander i midlertidige botilbud i mindre enn 3 måneder (antall)                              | 6         | 11    | 4     | 26            | 3574            | 403             |
| Antall boliger godkjent av kommunen for finansiering med startlån, per 1000 innbyggere (antall) | 1,2       | 2,6   | 1,9   | 1,9           | 1,3             | 1,2             |
| Antall husstander tilkjent statlig bostøtte fra Husbanken per 1000 innbyggere (antall)          | 16,8      | 15    | 13,1  | 15,6          | 14,5            | 12,7            |
| <b>Husholdningsavfall:</b>                                                                      |           |       |       |               |                 |                 |
| Årsgebyr for avfallstjenesten - ekskl. mva. (gjelder rapporteringsåret+1) (kr)                  | 2451      | 2605  | 2605  | 2855          | 2641            | 2641            |
| Andel levert til materialgjenvinning inkl. biologisk behandling (prosent)                       | 49,5      | 48,7  | 50,6  | 40,7          | 45,2            | 45,2            |
| Selvkostgrad (prosent)                                                                          | 100       | 100   | 100   | 96            | 101             | 101             |
| Selvkostgrad (prosent)                                                                          | 100       | 100   | 100   |               |                 | 97              |

| Tekniske tjenester                                                                                                              | Randaberg |         |         | Gj.sn.<br>gr. 10 | Gj.snitt<br>Rogal. | Gj.snitt<br>landet |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Husholdningsavfall:</b>                                                                                                      |           |         |         |                  |                    |                    |
| Årsgebyr for avløpstjenesten - ekskl. mva. (gjelder rapporteringsåret+1) (kr)                                                   | 2 791     | 2 910   | 2 773   | 3 988            | 3 428              | 4 143              |
| Andel fornyet kommunalt spillvannsnnett, gjennomsnitt for siste tre år (prosent)                                                | 1,3       | 1,24    |         |                  | 0,55               | 0,6                |
| <b>Samferdsel:</b>                                                                                                              |           |         |         |                  |                    |                    |
| Andel km tilrettelagt for syklende som kommunen har ansvaret for av alle kommunale veier (prosent) <sup>3</sup>                 | 97,8      | 88,9    | 93,3    | 17               | 14,6               | 20,3               |
| Andel kommunale veier og gater med belysning av alle kommunale veier og gater (prosent)                                         | 100       | 100     | 100     | 66,6             | 61,5               | 78,1               |
| Utgifter til vedlikehold av kommunale veier og gater av totale nto. dr.utg. til kommunale veier og gater (prosent) <sup>4</sup> | 11,6      | 9,1     | 10,7    | 25,7             | 28,5               | 23,3               |
| Andel kommunale veier og gater uten fast dekke av alle kommunale veier og gater (prosent) <sup>2</sup>                          | 10,9      | 0       | 0       | 27               | 27,2               | 6,2                |
| Brutto driftsutgifter til samferdsel per innbygger (kr)                                                                         | 932       | 908     | 771     | 1263             | 1809               | 1280               |
| Brutto driftsutgifter til gatebelysning langs kommunale veier og gater per kilometer belyst vei (kr) <sup>1</sup>               | 7 914     | 28 198  | 15 444  | 17 161           | 21 770             | 23 794             |
| Brutto investeringsutgifter til kommunale veier og gater per innbygger (kr)                                                     | 543       | 1759    | 725     | 1464             | 1505               | 1033               |
| Antall km tilrettelagt for syklende som er et kommunalt ansvar (km) <sup>5</sup>                                                | 45        | 40      | 42      | 345              | 5798               | 673                |
| Netto driftsutgifter til kommunale veier og gater per innbygger (kr)                                                            | 779       | 815     | 605     | 1093             | 1116               | 905                |
| Netto driftsutgifter til kommunale veier og gater per km (kr)                                                                   | 185 870   | 200 222 | 150 933 | 114 806          | 150 816            | 130 672            |
| <b>Kommunal vannforsyning:</b>                                                                                                  |           |         |         |                  |                    |                    |
| Selvkostgrad (prosent)                                                                                                          | 100       | 100     | 100     | 100              | 91                 | 89                 |
| Årsgebyr for vannforsyning - ekskl. mva. (gjelder rapporteringsåret+1) (kr)                                                     | 1752      | 1670    | 1670    | 3521             | 3735               | 2842               |
| Andel fornyet kommunalt ledningsnett, gjennomsnitt for siste tre år (prosent)                                                   | 0,63      | 0,63    | 0,63    |                  | 0,68               | 0,64               |
| E.coli: Andel innbyggere tilknyttet kommunalt vannverk med tilfredsstillende prøveresultater (prosent)                          | 100       | 100     | 100     |                  | 99,5               | 99,8               |
| Andel av total kommunal vannleveranse til lekkasje (%)                                                                          | 30        | 30      | 30      |                  | 30,7               | 25,4               |
| <b>Kommunalt avløp:</b>                                                                                                         |           |         |         |                  |                    |                    |
| Selvkostgrad (prosent)                                                                                                          | 100       | 100     | 100     | 99               | 94                 | 86                 |
| Årsgebyr for avløpstjenesten - ekskl. mva. (gjelder rapporteringsåret+1) (kr)                                                   | 2910      | 2910    | 2773    | 4354             | 4139               | 3428               |
| Andel fornyet kommunalt spillvannsnnett, gjennomsnitt for siste tre år (prosent)                                                | 1,24      | 0,94    | 0,37    |                  | 0,61               | 0,61               |

| Tekniske tjenester                                                                         | Randaberg   |             |             | Gj.sn.<br>gr. 10 | Gj.snitt<br>Rogal. | Gj.snitt<br>landet |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Brann og ulykkesvern:</b>                                                               | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2019</b>      | <b>2019</b>        | <b>2019</b>        |
| Brutto driftsutgifter til funksjon 338 og 339 pr. innbygger, konsern (1000 kr)             | 930         | 952         | 986         | 1162             | 1228               | 1343               |
| <b>Brutto driftsutgifter til funksjon 339 pr. innbygger, konsern (1000 kr)</b>             | <b>894</b>  | <b>921</b>  | <b>940</b>  | <b>964</b>       | <b>990</b>         | <b>1197</b>        |
| Brutto driftsutgifter funksjon 338 per innbygger, konsern (1000 kr)                        | 36          | 30          | 47          | 198              | 238                | 145                |
| Netto driftsutgifter til funksjon 338 og 339 pr. innbygger, konsern (kr)                   | 702         | 727         | 731         | 859              | 880                | 855                |
| Netto driftsutgifter til funksjon 338 pr. innbygger, konsern (kr)                          | -49         | -38         | -37         | 9                | 65                 | 11                 |
| Netto driftsutgifter til funksjon 339 pr. innbygger, konsern (kr)                          | 751         | 765         | 769         | 850              | 815                | 844                |
| Årsverk i brann- og ulykkesvern per 1000 innbyggere (årsverk)                              | 0,66        | 0,68        | 0,66        |                  | 0,71               | 0,57               |
| Årsverk til forebygging, funksjon 338, per 1000 innbyggere (årsverk)                       | 0,16        | 0,17        | 0,17        |                  | 0,24               | 0,15               |
| Årsverk til beredskap, funksjon 339, per 1000 innbyggere (årsverk)                         | 0,5         | 0,51        | 0,49        |                  | 0,47               | 0,42               |
| Antall bygningsbranner (antall)                                                            | 2           | 3           | 7           | 121              | 3160               | 222                |
| Antall A-objekt med tilsyn i løpet av året (antall)                                        | 10          | 6           | 8           | 385              | 8183               | 548                |
| <b>Eiendomsforvaltning:</b>                                                                |             |             |             |                  |                    |                    |
| Netto driftsutgifter til eiendomsforvaltning i prosent av samlede driftsutgifter (prosent) | 7,7         | 10,1        | 10,2        | 8                | 9                  | 9                  |
| Netto driftsutgifter til forvaltning av eiendom per innbygger (kr)                         | 140         | 206         | 82          | 221              | 313                | 253                |
| Areal på formålsbygg per innbygger (m2)                                                    | 5,35        | 5,31        | 5,49        | 4,95             | 4,78               | 4,66               |
| Utgifter til vedlikehold per kvadratmeter (kr)                                             | 57          | 84          | 92          | 73               | 112                | 118                |
| Utgifter til driftsaktiviteter per kvadratmeter (kr)                                       | 571         | 624         | 609         | 555              | 613                | 644                |
| <b>Herav utgifter til renhold (kr)</b>                                                     | <b>195</b>  | <b>194</b>  | <b>189</b>  | <b>174</b>       | <b>170</b>         | <b>183</b>         |
| Herav energikostnader per kvadratmeter (kr) <sup>1</sup>                                   | 110         | 127         | 109         | 112              | 132                | 128                |

>> Det er lagt inn betydelige besparelser i budsjettet (...) I tillegg til tidligere vedtatte reduksjoner, er drift- og vedlikeholdsbudsjettet redusert med 1,0 mill. kr.

## Kommentarer til den økonomiske situasjonen og måloppnåelse

I 2020 ble det startet revisjon av vedlikeholdsplan for de kommunale byggene. Gjeldende plan ble vedtatt i 2016, og skal legges til grunn ved utarbeidelse av budsjett og økonomiplan.

Budsjettet for kommunale bygg skiller mellom drift og vedlikehold. Driftsbudsjettet gjelder oppgaver som for at bygget og byggets tekniske installasjoner skal fungere funksjonelt, teknisk og økonomisk («daglige oppgaver»). Vedlikehold er oppgaver for å opprette fastsatt kvalitetsnivå for bygget og tekniske installasjoner. Det omfatter både forebyggende vedlikehold som skal hindre forfall og løpende vedlikehold, som ikke er planlagt men må utføres for å rette opp uforutsette skader eller mangler. I 2019 tok kommunen i bruk IK-bygg, som er både internkontrollsystem og FDV-system (forvaltnings-, drifts- og vedlikeholdsoppgave), og dette er videreutviklet i 2020. Det har vært særlig fokus på branndokumentasjon i bygg med heldøgns-tjenester. Fagområdene parker, bad- og friluftsliv og vei under teknisk drift, omfatter områder som kommunale lekeplasser, friområder, turstier, badeplasser, utearealer (ved skoler, barnehager og kommunehuset), torget, blomster ved portalene og skolene, kirkegårdene og parken i sentrum, kommunale veier og gang- og sykkelveier.

Det er gjort tiltak for å digitalisere oppgaver, for å gi bedre tjenester for innbyggere og dokumentasjon. Blant annet renholdsplaner, gravemeldingssøknader, feilmeldingssystem, renovasjonsapp og innbyggervarsling. Vann, avløp, slam, renovasjon og feiing er selvkostområder, det vil si at abonnentene skal betale den merkostnaden kommunen har ved å tilby tjenesten.

I Randaberg kommune er tjenestene 100 % gebyrfinansiert, abonnentene betaler for hele tjenestene. Beregning skjer etter retningslinjer for beregning av selvkost på kommunale betalingstjenester, rundskriv H-3/14.

Retningslinjene ble gjort gjeldende fra 01.01.2015. Ved beregning benyttes 5-årig SWAP-rente + ½ %.

Alle selvkosttjenestene får følgende endringer fra 2020–2021:

|               |          |
|---------------|----------|
| • Vann:       | 8,4 %    |
| • Avløp:      | - 21,2 % |
| • Renovasjon: | 16,4 %   |
| • Slam:       | 20,1 %   |
| • Feiing:     | - 3,2 %  |

Noe av årsaken til endringer er «generasjonsprinsippet», over-/underskudd skal benyttes eller betales i løpet av en periode på 4-5 år. Se også eget notat om gebyrer.

Det er lagt inn betydelige besparelser i budsjettet for tjenesteområdet. I tillegg til tidligere vedtatte reduksjoner, samt at det ikke er lagt inn budsjettøkning for grøntområder vi skal overta i løpet av 2020/2021, er drift- og vedlikeholdsbudsjettet redusert med 1,0 mill. kr. Denne er fordelt på vedlikehold av bygg, park og renhold. For sistnevnte er det planlagt at hovedrengjøring i kommunale barnehager kan utføres av egne ansatte, ikke byrå som tidligere. Men det krever at arbeidet kan utføres i barnehagens åpningstid, ikke i helger som tidligere.

For de andre områdene, blir konsekvensen av besparelsene, lavere driftsnivå og mindre vedlikehold. Eksempel på dette er asfaltering, vedlikehold av grøntområder og at lekeplassutstyr som fjernes nødvendigvis ikke blir erstattet. Rådmanens budsjettforslag legger opp til investeringer i hele økonomiplan-perioden, men det er foreslått endringer i forhold til gjeldende økonomiplan. Nærmere beskrivelse av de ulike prosjektene finnes

>> For de andre områdene, blir konsekvensen av besparelsene, lavere driftsnivå og mindre vedlikehold. Eksempel på dette er asfaltering og vedlikehold av grøntområder.

## Nye tiltak som er innarbeidet i budsjettet

Tabell 4: Driftstiltak.

| Ansv       | Tjeneste                                         | Tiltak                                                             | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                      | År          |
|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Flere      | Flere                                            | Redusert vedlikehold (midlertidig)                                 | Det foreslås en reduksjon på kr. 1 mill. i vedlikeholdsbudsjettet for 2021 og 2022 for å nå tilfredsstillende driftsresultat. Besparelsen fordeles på vedlikehold av bygg, boliger, lekeplasser og friområder.                                                 | 2021-2022   |
| 480        | 3320                                             | Redusert asfaltering kommunale veger                               | Som et besparesestiltak for tekniske tjenester foreslås det å redusere kostnader til veivedlikehold (etter at kostnader er redusert pga. fylkeskommunal overtakelse av gang- og sykkelveier). For tekniske drift gjelder dette flere tjenester.                | 2021-2023   |
| 352        | Flere                                            | Momskompensasjon utleieboliger                                     | Tiltaket skal dekke moms på utgifter for kommunale boliger. Det har pågått sak om mva-kompensasjon for utgifter for boligene, tilsvarende som for andre kommunale utgifter. Men det har ikke gitt resultat, det må derfor påregnes mva for området.            | 2021-2024   |
| 440        | 3200                                             | Husleie utgår for Randaberg DPS                                    | Randaberg DPS vil vurdere å flytte til nye lokaler i Randaberg sentrum i løpet av 2020. Vi vil da miste husleieinntektene fra dem. Lokalene vil bli brukt av hjemmetjenesten som nå ikke har tilfredsstillende plass.                                          | 2021-2024   |
| 480        | 3380<br>3390                                     | Prisendring, Rogaland brann og redning (RBV) 2020                  | Rogaland Brann og redning har vedtatt budsjettet for 2020 i samsvar med føringer som er gitt fra kommunene. Dette tiltaket legger inn denne økningen. Endring for feiervesenet medfører endring i feieavgift.                                                  | 2021-2024   |
| 480        | 3400 /<br>3450<br>3500 /<br>3530<br>3540<br>3550 | Endring utgifter og inntekter 2020-2023, Vann, avløp og renovasjon | Randaberg kommune kjøper vann fra IVAR IKS, og leverer avløpsvann og avfall for sluttbehandling. Det kjøpes også noen tjenester fra Renovasjonen IKS. Tiltaket ivaretar forventede endringer i utgifter til IVAR IKS i økonomiplanen. Tiltaket legger også inn | 2021-2024   |
| 352<br>440 | 2620<br>2630<br>3100                             | Prisjustering husleieinntekter 2021                                | Alle kommunens inntekter bør i utgangspunktet økes med 2,7 % for å dekke opp for generell prisstigning og lønnsvekst (kommunal deflator) Men inntekter for husleie er knyttet opp mot konsumprisindeksen på 1,7 % og må benyttes i henhold til husleieloven.   | 2021-2024   |
| 352        | 2620<br>2630<br>3100                             | Mindre husleie pga. ledige leiligheter                             | Husleie-inntektene i 2020 er lavere enn budsjettet, noe som skyldes at boliger periodevis står tomme. Dette kan være kortere perioder ved skifte av leieboere, eller lengre perioder der det ikke er behov for boligen. Dette har forsterket seg nå når det er | 2021-2024   |
| 352        | Flere                                            | Driftsinntekter nye boliger                                        | Vi investerer i nye boliger som blir leid ut. Dette tiltaket legger inn utgifter og inntekter knyttet til dette.                                                                                                                                               | 2022 - 2024 |



Tabell 5: Investeringstiltak.

| Tjeneste | Prosjekt                                                  | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                           | År                     |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 222      | Nærmiljøanlegg Grødem skole                               | Nærmiljøanlegg ved Grødem skole, opparbeides sammen med Frifotanlegget                                                                                                                                                                                              | 2021                   |
| 253      | Renovering kjøkken                                        | Det er behov for en oppgradering av kjøkkenet. Her er det lagt inn midler til reparasjon av kjølerom, samt vegger, gulv og himling.                                                                                                                                 | 2021                   |
| Flere    | SD-anlegg                                                 | Tiltaket gjelder nytt SD-anlegg, samt oppgradering og utskifting av deler av eksisterende anlegg. SD står for Sentral Drift-anlegg eller sentral driftsovervåkningsanlegg, og et system til styring og overvåking, i dette tilfellet automatiske anlegg i bygg.     | 2021                   |
| Flere    | Bruk av eksisterende bygningsmasse                        | DPS-lokalene renoveres/ombygges slik at brukere på Vistestølen kan flytte inn der. Vistestølen renoveres slik at nye brukere i bolig- og avlasningstjenesten kan flytte inn der. Kostnadsramme 14,7 mill. kr. Det gjenstår 9,3 mill. kr av budsjett fra 2019.       | 2021                   |
| 2220     | Svømmebassenget på Grødem                                 | KS-vedtak om å renovere svømmebassenget ved Grødem skole. Det er utarbeidet hovedplan for svømmebassenger, der tiltaket opprinnelig var planlagt i 2019. Det er foreslått utsatt til 2022. Utsettelse kan medføre driftsutfordringer.                               | 2022                   |
| 254      | Omgjøring av Bo4 til bofellesskap med hel-døgnsbemanning. | Bo 4 på Vardheim er består av 12 utleieleiligheter. Det er planer om å gjøre bygningsmessige tiltak for å gjøre disse om til bofellesskap. Det vil si at man bygger et nytt gulv over gangen ved kafeen , og etablerer fellesareal og personalfasiliteter.          | 2023                   |
| 2220     | Svømmebassenget på Goa                                    | KS-vedtak om å renovere svømmebassenget på Goa skole. Det er utarbeidet hovedplan for svømmebassenger, der tiltaket opprinnelig var planlagt i 2017. Men det er foreslått utsatt til 2023. Utsettelsen kan medføre driftsutfordringer.                              | 2023                   |
| 222      | Harestad skole, byggetrinn 2                              | Bygging av Harestad skole, barneskoledelen.                                                                                                                                                                                                                         | 2024                   |
| 332, 335 | Utskifting biler                                          | Tiltaket gjelder utskifting av biler ved teknisk drift. Bilene er et viktig verktøy i den daglige driften. Bilene kjøpes, og skiftes ut før de blir så gamle at de medfører store driftskostnader. Det er planlagt utskifting av bilene for park og vei i perioden. | 2021, 2022             |
| 262      | Renovering utleieboliger                                  | Tiltaket for å gjennomføre vedlikeholdsplan for kommunale boliger. Noen av boligene har behov for oppgradering, spesielt bad og kjøkken. Midlene kan også benyttes i tilfeller der framleieboliger har hatt større slitasje enn det som er påregnelig.              | 2021, 2022, 2023, 2024 |
| 332      | Asfaltering                                               | Asfaltering av kommunale veier, samt gang- og sykkelveier. Forvaltning-, drift- og vedlikeholdsprogrammet ROSY benyttes ved prioritering av hvilke strekninger som skal oppgraderes.                                                                                | 2021, 2022, 2023, 2024 |
| 332      | Gang-/sykkelstier                                         | Midler til mindre tiltak i Trafikksikkerhetsplanen, gjelder både tiltak der vi får tilskudd og tiltak der kommunen finansierer tiltaket fullt ut. Gjeldende Trafikksikkerhetsplan ble vedtatt i 2016. Dette tiltaket er halvert i forhold til vedtatt økonomiplan   | 2021, 2022, 2023, 2024 |
| 332      | Nyanlegg gatelys                                          | Budsjett for utskifting og etablering av nye gatelysanlegg. Eldre energikrevende armaturer skiftes ut med nye, mindre energikrevende armaturer. Utføres i forbindelse med andre prosjekter eller som enkeltstående prosjekter. Vil gi besparelser på sikt.          | 2021, 2022, 2023, 2024 |



| Tjeneste | Prosjekt                               | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                       | År                       |
|----------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 335      | Oppgradering lekeplassar               | Prosjekt for oppgradering av kommunale lekeplasser. Midlene fordeles på de ulike delene av kommunen, og mange lekeplasser er oppgradert de siste årene.                                                                                                         | 2021, 2022, 2023, 2024   |
| 335      | Sentrumsutvikling, torget              | Det er startet utarbeidelse av planer for overbygg for uteservering, salgsboder og belysning av torget. Midler skal dekke tiltak og videre utvikling.                                                                                                           | 2021, 2022, 2023, 2024   |
| 386      | Oppgradering kulturbygg                | Det er utarbeidet vedlikeholdsplan for Tungenes fyr, og det skal startes opp plan for Vistnestunet. Dette tiltaket skal finansiere oppgaver for nevnte bygg, i tillegg til de andre kulturbyggene.                                                              | 2021, 2022, 2023, 2024   |
| 2210     | Rehabilitering utearealer (barnehager) | Årlige investeringer i lekeplassutstyr og andre større prosjekter for uteområdene ved de kommunale barnehagene. Det gjennomføres årlig kontroll av lekeplassutstyret, rapporter fra kontrollen legges til grunn ved prioritering av midlene.                    | 2021, 2022, 2023, 2024   |
| 2220     | Utearealer, skolene                    | Investeringsmidler for større tiltak for uteområdene ved skolene Harestad, Goa og Grødem. Det utføres årlig kontroll av lekeplassutstyret, og rapportene legges til grunn for tiltak.                                                                           | 2021, 2022, 2023, 2024   |
| flere    | Ekstraordinært vedlikehold             | Tiltaket gjelder oppgradering av bygg i vedlikeholdsplanen. Denne delen er uspesifisert, og kan benyttes til behov som oppstår i løpet av økonomiperioden.                                                                                                      | 2021, 2022, 2023, 2024   |
| flere    | Branntekniske utbedringer              | Løpende branntekniske utbedringer i kommunale bygg etter tilsyn fra Brannvesenet, og andre tiltak på branntekniske anlegg.                                                                                                                                      | 2021, 2022, 2023, 2024   |
| flere    | Oppgradering tekniske anlegg           | Midlene skal finansiere oppgradering av tekniske anlegg (ventilasjon, varme og sanitær og elektro) i de kommunale byggene. Tiltaket omfatter: 2021: Sande barnehage og Vardheim gml. Sykehjem, 2022: Grødem skole og 2023: Viste barnehage.                     | "2021, 2022, 2023, 2024" |
| 332, 335 | Utstyr, maskiner                       | Det er behov for skifte ut traktoren på teknisk drift, den benyttes i hovedsak til drift og vedlikehold av vei. Men også til andre fagområder når det er behov for det. I perioden er det også behov for å skifte annet utstyr, som for eksempel kantklipper.   | 2021, 2023               |
| flere    | Oppgradering fasader/tak               | Det er viktig fasader og tak er intakte for å hindre lekkasjer, og skader av disse. Det er planer om å skifte vinuer og fasader på kommunehuet i perioden.                                                                                                      | 2022, 2023               |
| 263      | Boliger vanskeligstilte                | Ifølge boligpolitisk handlingsplan skal kommunen kjøpe inn to boliger/leiligheter i året. Det er lagt inn et årlig beløp på 5 mill. kr i vedtatt økonomiplan til kjøp av boliger til vanskeligstilte. Rådmannen foreslår å ikke kjøpe nye boliger i 2021.       | "2022, 2023, 2024"       |
| 386      | Prosjektering Maritimt vitensenter     | Prosjektering i vedtatt økonomiplan 2022 og 2023, men foreslås utsatt til 2023 og 2024. Maritimt vitensenter i Tungevågen planlegges med interaktive utstillinger om havbruk, maritim industri og Kystverkets historie. Det er gjennomført arkitektkonkurranse, | 2023, 2024               |

**Tabell 6: Vann, avløp og renovasjon (selvkost-områdene)**

| Tjeneste     | Prosjekt                        | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                             | År                                |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3450         | Sanering Sentrum                | Tiltaket gjelder sanering av vann- og avløpsanlegg i sentrum. Her er det foreslått å skifte del av vannledning i Kyrkjeveien, mellom Randabergveien og Ekornveien.                                                                                                    | 2021                              |
| 3450<br>3530 | Sanering Viste Hageby           | Sanering av vann- og avløpsanlegget i Viste Hageby har blitt utført i etapper. Det er gjennomført prosjektering for en ny etappe, men budsjettet for utførelsen er noe knapt. Dette tiltaket er styrking av gjeldende budsjett. Eventuelle ubrukte midler kan brukes. | 2021                              |
| 353          | Utskifting biler                | Gjelder utskifting av bil i avløpstjenesten.                                                                                                                                                                                                                          | 2022                              |
| 355          | Utskifting bossbil              | Gjelder utskifting av renovasjonsbil. Budsjettet er noe høyere enn for sist kjøpte bil, for å ta høyde for lavutslipps-kjøretøy.                                                                                                                                      | 2022                              |
| 345<br>353   | Sanering Grødem                 | Tiltaket gjelder sanering av vann- og avløpsanlegg i boligfelt på Grødem. I 2020 er det plan om å skifte anlegg i Turkisveien, anlegget strekker seg fra Smaragdbakken til Opalveien. (Deler av vannledningen er av asbest, og finansieres av prosjekt 4187).         | 2021,<br>2022                     |
| 353          | Renovering pumpestasjoner       | Kommunen har 15 pumpestasjoner for avløp, og det er behov for å oppgradere de eldste stasjonene. Tiltaket legger opp til oppgradering av en stasjon i året i perioden 2021-2024.                                                                                      | "2021,<br>2022,<br>2023,<br>2024" |
| 353          | Avløpssanering                  | Tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg. Midlene skal benyttes til planlagte prosjekt, men gir også en mulighet til å gjennomføre hastetiltak.                                                                                                                      | "2021,<br>2022,<br>2023,<br>2024" |
| 345<br>353   | Ikke-spesifiserte prosjekter VA | Tiltaket gjelder investeringsprosjekter for vann og avløp. Prosjektene spesifiseres nærmere i hovedplaner for vann og avløp. I tillegg er det spesifikke prosjekter for vann og avløp i perioden.                                                                     | "2021,<br>2022,<br>2023,<br>2024" |
| 355          | Nedgravd renovasjonsanlegg      | Tiltaket gjelder etablering av nedgravde renovasjonsanlegg i etablerte boligområder, det foreslås at det etableres flere nye anlegg i økonomiplan-perioden. Disse kommer i tillegg til anlegg som etableres ved med privat utbygging av boligområder.                 | "2021,<br>2023,<br>2024"          |

*I tillegg til tiltakene som ligger i tabellene 5 og 6 er det også tiltak som er påbegynt men ikke sluttført i 2020.*

### Tiltak som ikke er innarbeidet i budsjettet

| Ansv | Tjeneste | Tiltak      | Kommentar                                                                                                                                                                                | År   |
|------|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 125  | 3350     | Frisbeegolf | Vi har mottatt ønske om frisbeegolfbane i Randaberg. Det er også mulighet til å søke om spillemidler til slikt anlegg. Midler i denne størrelsesorden kan være en start på en slik bane. | 2021 |





Boligområdet Goia Vest nærmest. Lenger bak Hålandsvatnet og Leikvoll.