



”Trygg framtid
i den grønne
landsbyen”



Heimen

Vesle Olav han fylgjer far
med hest og med slede paa skogen.
Olav vil verta so gild ein kar;
til vaaren han køyrer plogen.

Vesle Marit maa fylgja mor
i fjøset og mjølka og stella;
og klippa det lambet 1) som kom i fjor,
og snurra traaden paa snelda.

Vaar jord, segjer far, skal dyrkast paa
av sterke og harde hender,
so gutar kann føda og klæde faa
og veksa til sterke menner.

Vaar heim, segjer mor, skal byggjast paa
av gode og trottuge hender,
so fatig og framand kann koma og faa
av rikdomen Herren sender.

Av Andreas Austlid (1919)

Innhold

Barnehage	4
Skolefritidsordning	4
Kultur	5
Randaberg kulturskole, Tungenes fyr, Randaberghallen	5
Varen Randaberg kulturscene	6
Festeavgift gravplass	6
Helse og velferd	7
Kjøkken/kafè på Vardheim, praktisk bistand, kortidsopphold, opphold institusjon, trygghetsalarm, dagsenter	
Eiendomsskatt	8
Regulering	9
Byggesak	11
Oppmåling og eiendom	17
Vann, avløp og renovasjon	20
Slamtømming/septiktank/renovasjon	21
Feiing og tilsyn	21
Pris for saksbehandling, tilsyn og kontroll av mindre avløpsanlegg	21
Servicetorget: Pris for kopi, kart div.	21
Gebyrregulativ for byggesaksbehandling	22

Vedlegg: Gebyrnotat, Tekniske tjenester

Barnehage

Tjeneste	01.01.2021	Enhet/kommentar
Barnehageplass	3 230	Maksimalpris på 3 230 kroner fra 01.01.2021. Det betales for 11 måneder. August er betalingsfri måned.
Søskenmoderasjon		30 % for første søsken, 50 % for flere
100 %, 45 t/u	3 230	Redusert foreldrebetaling. Se informasjon på kommunens hjemmeside.
80 %, 36 t/u	2 620	
60 %, 27 t/u	2 070	
Inntil 50 %, delt plass	1 780	

Skolefritidsordning (SFO)

Tjeneste	Pris plass	Pris kost
<ul style="list-style-type: none"> • Gjelder for skoleåret 2021-2022 • Gebyrene er økt med 2,7 % fra 2020 (avrundet) • Søskenmoderasjon: 30 % for første søsken, 50 % for flere • Det betales for 11 måneder. Juli er betalingsfri måned 		
100 % plass	3 100	167
60 % plass	1 860	100
Foreldrebetaling for et barn i skolefritidsordningen skal maksimalt utgjøre 6 prosent av den samlede inntekten i husholdningen. Husholdninger med inntekt under 568 333 kr vil få redusert pris. En husholdning med inntekt på 284 166 kr vil for eksempel få redusert prisen med 50 prosent.		

Kultur/Randaberg kulturskole/Tungenes fyr/Randaberghallen

Tjeneste	Pris	Kommentar
Kulturskolen*	3 600	Per skoleår. Økes med 100 kr fra 1. august 2021.
Søskenmoderasjon	500	Fratrekk per skoleår fra barn nr. 2.

* Påmeldingen er bindende for hele skoleåret.

Randaberghallen (publikumbading)		
Barn/student/honnør	45	Per besøk. 5 kr økning fra 2020.
Voksne	65	Uendret fra 2020.
Klippekort barn *	450	12 klipp/besøk. 50 kr økning fra 2020.
Klippekort voksne *	650	Uendret fra 2020.
Halvårskort barn/student/honnør *	900	Per halvår. 100 kr økning fra 2020.
Halvårskort: voksne *	1 300	Uendret fra 2020.

Randaberghallen (øvrige)		
Kompistrening, leie av idrettshallen	300	Per time.
Utleie - idrettshall	600	Per time. 50 kr i økning fra 2020.
Utleie - svømmehall	800	Per time. 50 kr i økning fra 2020.
Utleie – møtesalen	250	Per time.
Styrketreningsrom, voksne *	900	Per halvår.
Styrketreningsrom og svømmehall, voksne *	1 650	Per halvår.

Tungenes fyr, utleiepriser **		
Alle leietakere helgedag (inkl. vask, ekskl. rydding)	5 900	Uendret fra 2020
En ekstra dag	2 200	Uendret fra 2020
Private/bedrifter, ukedag (inkl. vask, ekskl. rydding)	3 600	Uendret fra 2020
Lokale lag og foreninger i Randaberg - ukedager	950	Uendret fra 2020
Kommunale enheter - ukedager mandag-fredag	Gratis	Uendret fra 2020

Ved avbestilling senere enn én uke før arr.:	1 000 kroner av pris beholdes (ingen endring).
Ved avbestilling senere enn tre dager før arrangement:	1 500 kroner av pris beholdes (ingen endring).

* Forutsetter kjøp av elektronisk billett (armbånd) til 60 kr (engangskostnad, kan gjenbrukes).

** Inngangsbilletten på Tungenes fyr fastsettes av Jærmuseet.

Varen Randaberg kulturscene

Tjeneste	Pris	Kommentar
Basisleie opptil 10 timer - ukedag og helgedag	8 500	Endring 200 kr mer enn 2020.
Påfølgende dager - ukedag og helgedag	6 000	Ingen endring.
Lyd/lysansvarlig/scenemester	700	Endring 20 kr mer enn 2020.
Verter, billettører og bærehjelp	390	Endring 20 kr mer enn 2020.

Kirke. Festeavgift gravplass

Kommentar
Festeavgiften er 200 kr per år. Avgiften kreves inn for fem år av gangen.

Helse og velferd

Tjeneste	Pris	Kommentar
		Prisene er økt gjennomsnittlig med 2,7 % fra 2020.
Mat fra kjøkken/kafè på Vardheim		
Middag	108	Kr per normal porsjon m/suppe eller dessert.
Matabonnement (frokost, middag, kaffe og kvelds)	4 725	Pris per måned, bofellesskap.
Frokost og middag	138	Pris per dag, dagsenteret.
Lunsj og kaffemat	58	Pris per dag, dagsenteret - Inn på Tunet .
Praktisk bistand (hj.tjenester)	300	Per time.
Timepris inntil følgende:		
(Betalingstak)		
Inntekt under 2G:	210	Kr per måned (jf. nasjonal sats).
Inntekt fra 2G:	876	Kr per md.
Inntekt fra 3G:	1 276	Kr per md.
Inntekt fra 4G:	1 865	Kr per md.
Inntekt fra 5G:	2 482	Kr per md.
Inntekt fra 6G:	3 128	Kr per md.
Kortids-, rullerings- og rehabiliteringsopphold i institusjon	175	Kr per døgn (betalingstak) (jf. nasjonal sats).
Trygghetsalarm		
Tilknytning	796	Engangsavgift.
Abonnement	215	Kr per md.
Dag/nattopphold i institusjon	95	Kr per dag (jf. nasjonal sats).
Langtidsopphold i institusjon (over 60 døgn)	Vederlagsberegning: 75-85 % av inntekt.	
Dagsenter	300	Kr per dag
Dagsenter - Inn på tunet	256	Kr per dag
Transport til/fra dagsenter på Vardheim og Steindal Gård	0	Kr t/r per dag.
Utkjøring av mat	25	Kr per utkjøring.

* Per 1.5.2020 er 1G 101 351 kr (år) / 8 446 kr (måned)

Husstandens samlede skattbare inntekt legges til grunn for fastsetting av egenbetaling. Disse tjenestene er gratis: Nødvendig helsehjelp/hjemmesykepleie, enkelte fysioterapitjenester, ergoterapitjenester og utlån av tekniske hjelpemidler. Vederlag i institusjon dekker utgifter til daglige aktiviteter, alle medisinske og behandlingmessige utgifter for beboer.

Eiendomsskatt

Utdrag fra "Rammer og retningslinjer for taksering"		
Fullstendig versjon ligger på kommunens nettsider under "Eiendomsskatt".		
	Skattesats	Enhet
Bolig	2,2	promille
Næring/verk og bruk	7	"
Bunnfradrag bolig	0	kr
Tomter og bygninger	Pris (kr)	Enhet
Enebolig, tomannsbolig	9 600	per m ²
Enebolig med sokkelleilighet (112)	9 600	"
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	9 600	"
Terrassehus og blokker	13 200	"
Våningshus	9 600	"
Silobygninger pr kvm og pr 3. høydemeter	600	"
Fritidsboliger	9 600	"
Fritidsleiligheter	13 200	"
Naust og uthus	1 200	"
Garasje	1 800	"
Carport	1 200	"
Vinterhage	600	"
Frittstående vinterhag/lysthus	1 200	"
Privat Barnehage (utleievirksomhet)	6 000	"
Industri	3 600	"
Kai industri	4 800	"
Lagerbygning isolert	2 400	"
Lagerbygning uisolert	1 200	"
Overbygd areal	1 200	"
Brakkerigger (boligbrakker)	600	"
Plasthall	600	"
Drivhus (større drivhus, ikke drivhus i hage)	600	"
Kontor- og forretningsbygg	8 400	"
Innendørs garasje/parkeringsplass (næring)	1 800	"
Hotell og restaurant	6 000	"
Tank	600	"
Tank, per 3 høydemeter	600	"
Tomt, bolig	600	"
Tomt, næring	600	"
Tomt fritidsbolig	600	"
Tomt , regulert til næring, med både bolig- og næringsbygg	600	"

Etasjefaktor

Ved hjelp av etasjefaktorer settes gjennomsnittsverdier på de ulike etasjene i en bygning, med utgangspunkt i hva som er vanlig funksjon i den aktuelle etasje.

Etasjer	Faktor
Hovedetasjer	1
Loft	0,1
Underetasje m/godkjent	0,8
Underetasje	0,6
Kjeller	0,6

Regulering

Planforslag, detaljreguleringsplaner, mindre endringer og konsekvensutredning		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1. Gebyrene er økt med ca. 2,7 %.		
A) DETALJREGULERINGSPLANER		
Hjemmel: Plan og bygningsloven § 12-3. Samlet gebyr blir summen av A.1, A.2 og ev. A.3. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområde (både over og under terreng) som fremmes som delegasjonssak eller til 1.gangs behandling i utvalg for plansaker. Dersom utvalg for plansaker på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyr. Gebyret regnes ut fra maks. utnyttelse som planen gir mulighet for. Hvis et forslag legger til rette for både offentlig og private tiltak, skal gebyr bare beregnes for den del av planområdet som omfatter de private tiltakene. Gebyret beregnes på det tidspunkt fullstendig planforslag behandles av kommunen. Dersom saken avvises ved 1. gangs behandling i utvalg for plansaker, betales 75 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn betales fullt gebyr.		
		Pris kr.
A.1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m ²	72 900
A.1.2	For arealer over 2 000 m ² t.o.m. 5.000 m ²	91 400
A.1.3	For arealer over 5 000 m ² t.o.m. 10.000 m ² .	116 000
A.1.4	For arealer over 10 000 m ² t.o.m. 20.000 m ² .	154 000
A.1.5	For arealer over 20 000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 kvm.	1 850
A.1.6	Reguleringsplaner for masseuttak og massefyllinger.	50 % av gebyr
A.2) Tilleggsgebyr for bebyggelse		
Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående, og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad. Ved ulik utnyttelse innenfor planområdet, beregnes snitt for hele planområdet (gjelder hvis A.2.3 kommer til anvedelse).		
A.2.1	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal inntil 20.000 m ²	1 000
A.2.2	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal inntil 20.000 m ² (gjelder for områder regulert til industri).	500
A.2.3	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal over 20.000 m ² .	270
A.3) Tilleggsgebyr		
Det kan kreves et tilleggsgebyr dersom;		
A.3.1	Forslagstiller fremmer endringsforslag underveis.	30 % av gebyr
A.3.2	Planforslag som ikke er i tråd med overordna planer. Gjelder planforslag etter pkt. A.1 og B.	50 % av gebyr
A.3.3	Det inngås avtale om bundet framdrift.	Per time 1 230 kr
Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.		
A.4) Forhåndsvurdering		
A.4.1	Ved foreleggning av reguleringsspørsmålet for planutvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovens § 12-8 i form av prinsippsak, skal det betales gebyr.	50 % av satsene

B) ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd.		Pris kr.
B.1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m ²	24 950
B.1.2	For arealer over 2 000 m ² til og med 5 000 m ²	41 800
B.1.3	For arealer over 5.000 m ² til og med 10 000 m ²	70 650
B.1.4	For arealer over 10 000 m ²	87 800
B.1.5	For regulering til felles avkjørsel.	18 400
B.1.6	Ny eller flytting av eksisterende/regulert atkomst.	7 300
B.1.7	For endring av bestemmelser.	8 300

C) DELINGSSØKNAD VED ENDRING AV REGULERINGSPLAN		
Ved søknad om deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan.		
C.1.1	Per tomt som søkes fradelt.	21 360

D) KONSEKVENsutREDNINGER		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens kap. 14.		
	Dersom saken avvises ved fastsettelse av planprogr. i utvalg for plansaker, betales 25 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken etter fastsettelse av planprogram, betales 50 % av gebyret.	
D.1.1	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 75 % av satsene for reguleringsplaner. Jf. pkt. A for arealer inntil 20.000 m ² .	75 % av satsene for reguleringsplaner
D.1.2	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 25 % av satsene for reguleringsplaner. Jf. pkt. A.1.5 og A.2.3 for arealer over 20.000 m ² .	25 % av satsene for reguleringsplaner

E) DISPENSASJONER		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens kap. 19		
E.1.1	Saker som fremlegges for hovedutvalget.	17 600
E.1.2	Saker til administrativt vedtak.	10 600

F) ANNET		
F.1.1	Urimelig gebyr: Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/rådmannen fastsette passende gebyr.	
F.1.2	Klageadgang: Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.	

Byggesak

Generelt			
Gebysatsene er endret fra 2020. Selvkostforskriften av 11.12.2019 er lagt til grunn for endringene.			
Pkt. 01-13 gjelder søknad om tiltak etter pbl. § 20-3. Koder for bygningstyper er satt i parentes.			
01. BOLIGER OG FRITIDSBOLIGER			
Små boligbygg og fritidsboliger.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Enebolig (111, 113).	26 300	31 300	
2. Tomannsbolig og enebolig med utleiedel/sekundærleilighet (121-124 og 112)	31 300	36 200	
3. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-136) per boenhet.	16 700	20 800	
4. Fritidsbolig (161-163).	16 700	20 800	
5. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	
6. Tilbygg uten ny boenhet.	6 300	8 300	
7. Tilbygg med ny boenhet.	16 700	20 800	
8. Påbygg uten ny boenhet.	6 300	8 300	
9. Påbygg med ny boenhet.	16 700	20 800	
10. Innvendig ombygging uten å endre branncelle.	6 300	8 300	
11. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	9 300	11 300	
12. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	6 300	8 300	
13. Innvendig og utvendig ombygging (hovedomb.) = 80 % av gebyret for nybygg.			
Store boligbygg.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
I tillegg til gebyret i tabellen, kommer et gebyr på 5 000 kr per leilighet t.o.m den 10. leiligheten, og videre 4 000 kr per leilighet f.o.m. den 11. leiligheten.			
14. Stort boligbygg 2 et. (141,144).	72 300	82 300	103 000
15. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142,145).		103 000	120 000
16. Stort boligbygg 5 et. eller mer (143,146).		120 000	150 000
17. Bygning med bofellesskap (151-159).	72 300	82 300	103 000
18. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	
19. Tilbygg uten ny boenhet.	10 600	15 700	
20. Tilbygg med ny boenhet.	20 800	31 300	
21. Påbygg uten ny boenhet.	10 600	15 700	
22. Påbygg med ny boenhet.	20 800	31 300	
23. Innvendig ombygging uten å endre branncelle.	6 300	15 700	26 000
24. Innvendig ombygging og endring av brannceller.		41 300	61 900
25. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
26. Innvendig og utvendig ombygging (hovedomb.) = 80 % av gebyret for nybygg.			
Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
27. Fasadeendring, pr. fasade (endre vinduer, dører e.l.).	1 200	2 200	

Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom, forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
28. Støttemurer.	6 300	8 300	
29. Innhengning/gjerde/støyskjerm/mur.	6 300	8 300	
30. Brygger (dispensasjonssøknad er ofte nødvendig).	6 300	8 300	
31. Mindre terrengarbeider (Graving/Fylling/Sprenging) .	6 300	8 300	
32. Basseng, pbl. § 28-6.	6 300	8 300	
33. Brønn/Dam, pbl. § 28-6.	6 300	8 300	
34. Små arbeider (mindre enn ovenstående tiltak).	1 200	2 200	
02. PARKERINGSBUS, GARASJER, ANDRE BYGNINGER			
Tiltak på eiendom med bolig eller fritidsbolig.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	31 300	51 700	82 300
2. Garasje og uthus til bolig eller fritidsbolig, naust (181-183).	6 300		
3. Tilbygg til garasje, uthus/bod og naust.	6 300		
4. Påbygg til garasje, uthus/bod og naust.	6 300		
03. INDUSTRI- OG LAGERBYGNING			
Tiltak på næringsseiendom og landbrukseiendom	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Industribygning (211-218).	51 700	82 300	103 000
2. Annen industribygning o.l. (219).	31 300	51 700	82 300
3. Energiforsyningsbygning (221-229).	51 700	82 300	103 000
4. Lagerbygning (231-239).	31 300	51 700	82 300
5. Fiskeri- og landbruksbygning (241-249).	31 300	51 700	82 300
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	15 700
7. Tilbygg, BRA<1000m ² .	15 700	26 000	36 200
8. Tilbygg, BRA>1000m ² .	26 000	36 200	51 700
9. Påbygg, BRA<1000m ² .	15 700	26 000	36 200
10. Påbygg, BRA>1000m ² .	26 000	36 200	51 700
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller.	15 700	26 000	36 200
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	31 300	51 700	82 300
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedomb.) = 80 % av gebyret for nybygg.			
04. KONTOR, FORRETNING, SAMFERDSEL			
Tiltak på næringsseidommer og offentlige eiendommer.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Kontorbygning (311-319).	103 000	196 000	230 000
2. Varehus og andre butikkbygg (321-330).	103 000	196 000	230 000
3. Bensinstasjon (323).	31 300	51 700	82 300
4. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygning (411-429).	51 700	82 300	103 000
5. Garasje- og hangarbygning, veg- og trafikktilsynsbygning (431-449).	31 300	51 700	82 300
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	15 700

forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
7. Tilbygg, BRA<1000m ² .	15 700	26 000	36 200
8. Tilbygg, BRA>1000m ² .	26 000	36 200	51 700
9. Påbygg, BRA<1000m ² .	15 700	26 000	36 200
10. Påbygg, BRA>1000m ² .	26 000	36 200	51 700
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller.	15 700	26 000	36 200
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	31 300	51 700	82 300
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg.			
05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGG			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Hotellbygning (511-519).	103 000	196 000	230 000
2. Bygning for overnatting (521-529).	82 300	103 000	196 000
3. Restaurantbygning (531-539).	82 300	103 000	196 000
4. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	15 700
5. Tilbygg, BRA<1000m ² .	15 700	26 000	36 200
6. Tilbygg, BRA>1000m ² .	26 000	36 200	51 700
7. Påbygg, BRA<1000m ² .	15 700	26 000	36 200
8. Påbygg, BRA>1000m ² .	26 000	36 200	51 700
9. Innvendig ombygging uten å endre brannceller.	15 700	26 000	36 200
10. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	31 300	51 700	82 300
11. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
12. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg.			
06. KULTUR, FORSKNING, HELSE, BEREDSKAP			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Lekepark, Barnehage (611-612).	82 300	103 000	196 000
2. Skolebygning (613-619).	103 000	196 000	230 000
3. Universitets- og høyskolebygning (621-649).	103 000	196 000	230 000
4. Museumsbygning, biblioteksbygning o.l. (621-649).	103 000	196 000	230 000
5. Idrettsbygning (651-659).	82 300	103 000	196 000
6. Kulturhus (661-669).	103 000	196 000	230 000
7. Bygninger for religiøse aktiviteter (671-679).	103 000	196 000	230 000
8. Sykehus, sykehjem (719-729).	103 000	196 000	230 000
9. Primærhelsebygg (731-739).	82 300	103 000	196 000
10. Fengselsbygning, beredskapsbygning (819-829).	103 000	196 000	230 000
11. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	15 700
12. Tilbygg, BRA<1000m ² .	15 700	26 000	36 200

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
13. Tilbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
14. Påbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200
15. Påbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
16. Innvendig ombygging uten å endre brannceller.	15 700	26 000	36 200
17. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	26 000	36 200	51 700
18. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
19. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging). = 80 % av gebyret for nybygg.			
07. PARKERINGSBUS OG ANDRE TILTAK			
Gjelder gruppene 03 - 06	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	31 300	51 700	82 300
2. Fasadeendring / Endre vinduer (pr. fasade)	1 200	2 200	3 300
3. Skilt/reklame	2 200	3 300	
4. Større skiltplan.	6 300	8 300	
5. Støttmurer.	6 300	8 300	15 700
6. Innhegning/gjerde/støyskjerm.	6 300	8 300	
7. Mindre terrengarbeider (graving/fylling/sprengning).	6 300	8 300	15 700
8. Andre tiltak (konstruksjoner o.l.).	6 300	8 300	15 700
08. DELT IGANGSETTING	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
Det tas et gebyr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.	3 300	3 300	3 300
09. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGGSSØKNADER			
Gjelder gruppene 01 - 07	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
Mindre endringer av godkjente tiltak..	3 300	6 300	8 300
10. RIVING (gebyr pr. bygning)			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. BRA<100 m².	3 300	6 300	
2. BRA>100 m².	6 300	8 300	15 700
11. BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr pr. heis.	3 300	6 300	8 300
2. Ventilasjonsanlegg: Oppføring/endring/reparasjon.	3 300	6 300	8 300
3. Boliggassanlegg/Pipe/Ildsted.	3 300	6 300	8 300
4. Solcelleanlegg.	3 300	6 300	8 300
5. VVS-planer, nyanlegg/større endringer og reparasjoner.	3 300	6 300	8 300

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
12. UTENDØRSPLANER OG TEKNISKE PLANER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Areal <5000 m ² .	6 300	8 300	15 700
2. Areal >5000 m ² .	8 300	10 600	15 700
13. TERRENGARBEIDER OG ANLEGG SARBEIDER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Mindre terrengarbeider (graving/fylling/sprenging)	6 300	8 300	15 700
2. Vesentlig terrenginngrep	10 600	15 700	26 000
3. Anleggsarbeider (vann, avløp, vei, avfallsanlegg o.l.)	10 600	15 700	26 000
14. TILTAK SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER (pbl § 20-4, uten ansvarsrett)			
1. Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket.	6 300		
2. Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, herunder campingvogner, telt o.l.	3 300		
3. Mindre tiltak på bebygd eiendom (for frittstående bod <10 m ² og liknende små tiltak kan gebyret reduseres til 1 200 kr).	6 300		
15. OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM (pbl § 20-4)			
1. I henhold til kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan (pr. søknad).	3 300		
2. Deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan eller bebyggelsesplan (pr. søknad).	20 800		
3. Bruksrasjonalisering i landbruket (fradeling av boligparseller fra landbrukseiendom) (pr. søknad).	20 800		
16. SØKNAD OM SEKSJONERING (gebyr med hjemmel i eierseksjonsloven § 7)			
Rettsgebyr i henhold til sentralt vedtak er f.t. 1 049 kr.			
1. For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaring er gebyret 3 x rettsgebyret.	10 600		
2. For behandling av begjæring om seksjonering der det foretas befaring er gebyret 5 x rettsgebyret.	15 700		
For 1. og 2.: I tillegg betales gebyr for tinglysing på 1,8 x rettsgebyret.	400		
17. DISPENSASJONSSØKNADER (pbl § 19-1)			
1. Per dispensasjonsforhold, administrativ behandling uten høring til eksterne myndigheter (maks. 13 200 kr per sak).	4 400		
2. Per dispensasjonssøknad for tiltak etter pbl § 20-4 og § 20-5, der søknaden krever høring til eksterne myndigheter og/eller politisk behandling. Gebyr etter pkt. 17.1 for eventuelle andre dispensasjonsforhold, kommer i tillegg.	6 300		
3. Per dispensasjonssøknad for tiltak etter pbl § 20-3, der søknaden krever høring til eksterne myndigheter og/eller politisk behandling. Gebyr etter pkt. 17.1 for eventuelle andre dispensasjonsforhold, kommer i tillegg.	15 700		

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
4. Per dispensasjonssøknad for fortetting i eksisterende boligområder, der det ikke søkes om opprettelse av ny grunneiendom. Gebyr etter pkt. 17.1 for eventuelle andre dispensasjonsforhold, kommer i tillegg.	17 500		
18. UFULLSTENDIGE SØKNADER			
1. Innhenting av opplysninger ved ufullstendig søknad der tiltakshaver står ansvarlig selv (pbl § 20-4).	1 200		
2. Innhenting av opplysninger ved ufullstendig søknad med krav om ansvarlige foretak (pbl § 20-3).	3 300		
3. Retur og/eller avslutning av ufullstendig søknad.	2 200		
19. FERDIGATTEST ELDRE BYGG (ferdigattest utstedes ikke for tiltak det er søkt om før 01.01.1998, jf. pbl § 21-10)			
For bygg eldre enn 5 år, midlertidig brukstillatelse er gitt.	3 300		
20. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
1. Mindre avløpsanlegg (<15 pe).	6 300		
2. Mindre avløpsanlegg (>15 pe).	10 600		
3. Endring av gitt tillatelse.	3 300		
21. GODKJENNING AV SELVBYGGER (SAK10 § 6-8)			
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger.	1 200		
22. GODKJENNING AV FORETAK SOM IKKE OPPFYLLER FORMALKRAVENE (SAK10 § 11-4 sjette ledd)			
Per foretak.	2 200		
23. GEBYR SOM BEREGNES ETTER MEDGÅTT TID			
Gjelder arbeid som ikke inngår i pkt. 01 - 22, men som det kan tas gebyr for etter selvkostforskriften.			
Timesats.	1 200		

Oppmåling og eiendom

Generelt	
Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:	
Gebyrene er økt med cirka 2,7 % (avrundet).	
1) Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0 - 500 m ²	19 650
Areal fra 501 – 2000 m ²	24 120
Areal fra 2001 - økning per påbegynt da.	
Fram til 2019 fikk eiendom som ikke var en selvstendig bruksenhet beregnet 0.5 gebyr etter dette pkt. Denne reduksjonen er tatt ut fra 2020.	
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret.	6-10 tomter: 10 % red. 11-25 tomter: 15 % red. 26 og flere tomter: 20 % red.
2) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 500 m ²	19 650
Areal fra 501 – 2000 m ²	24 120
Areal fra 2001 m ² – økning per påbegynt da.	850
3) Oppretting av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m ²	6 060
Areal fra 51 – 250 m ²	9 280
Areal fra 251 – 2000 m ²	
Areal fra 2001 m ² – økning per påbegynt da.	850
4) Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 – 2000 m ³	29 830
Volum fra 2001 m ³ – økning per påbegynt 1000m ³	1 590
5) Registrering av jordsameier	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
6) Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1,2, 4 og 5.I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.	
7) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene fra punkt 1 til 6.	

8) Grensejustering av grunneiendom, fest grunn og jordameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
areal fra 0 – 250 m ²	6 060
areal fra 251 – 500 m ²	9 280
9) Grensejustering av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ .	
volum fra 0 – 250 m ³	9 280
volum fra 251 – 1000 m ³	12 260
10) Arealoverføring av grunneiendom, fest grunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
areal fra 0 – 250 m ²	12 260
areal fra 251 – 500 m ²	15 020
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	850
11) Arealoverføring av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
volum fra 0 – 250 m ³	15 020
volum fra 251 – 500 m ³	18 170
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på:	1 200
12) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter:	6 060
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	750
13) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt	
For inntil 2 punkter:	6060
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	1500
14) Privat grenseavtale	
Faktureres etter medgått tid.	

15) Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
16) Betalingstidspunkt	
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	
17) Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
18) Utstedelse av matrikelbrev	
Matrikelbrev inntil 10 sider:	190
Matrikelbrev over 10 sider:	370
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
19) Andre tjenester	
For arbeider som ikke passer inn i klassen over vil arbeidet bli fakturert slik:	
Ingeniør / konsulent:	1 280
20) Annet	
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid pr. time.	
Innhenting av informasjon gjennom bestilling av dokumenter fra grunnboken vil de reelle fakturakostnadene fra Norsk eiendomsinformasjon AS (Infoland) bli tillagt gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09).	

VAR (Vann og avløp)

Tjeneste		Vann og avløp	
Endring	Vann og avløp: + 25 % mva for alle priser. Reguleres etter selvkost (statlig veileder). Endring 2020-2021: • Vann: ca. 8,4 % • Avløp: ca. - 21,2 % • Tilknytning: ca. 2,7 %		
Eiendommer med vannmåler:			
	Mengdevariabel (kr/m ³)	Grunnavgift* (kr)	
Vann	6,10	805	
Avløp	9,39	841	
* grunnavgift = fastledd			
Eiendommer med stipulert forbruk (uten vannmåler):			
	Mengdevariabel (kr/m ²)	Grunnavgift (kr)	
Vann	10,37	805	
Avløp	15,96	841	
Beregning ved stipulert forbruk per år:			
	Stipulert forbruk *	+	Grunnavgift *
Vann	areal * 10,37	+	805
Avløp	areal * 15,96	+	841
* Stipulert forbruk = areal (m ²) * mengdevariabel (kr/m ²)			
Satser for tilknytningsgebyr:			
Vann:	kr 31,34 per m ²		
Avløp: lav sats	kr 42,25 per m ²		
Refusjonssats:	kr 18 208 (mva-fritt)		
Refusjonssats gjelder ved fortetting, hvor en bygger et hus i hage til eksisterende bolighus, eller når en fører avløp ledninger til et område hvor det tidligere ikke har vært avløpsledninger, men som allerede er bebyggt. Her har ikke kostnadene ved det eksisterende ledningsnettet vært innbakt i tomteprisen, og en betaler derfor høy sats. Ved pålegg om tilkobling for eksisterende bebyggelse, betaler huseier anleggskostnader inntil 52 602 kr, ev. kommunalt anleggstilskudd på 261 kr per meter. Ved frivillig tilkobling kan det søkes om tilsvarende anleggstilskudd på 261 kr per meter.			
Vannmålerleie per år	Ingen endring	20 mm (3/4")	kr 120
		25 mm (1")	kr 410
		40 mm (1 1/2")	kr 610
		50 mm (2")	kr 950
		80 mm	kr 980
		100 mm	kr 1 070
		150 mm	kr 1 760
		Kombimålere	kr 2 450
Oppmøte vann og avløp	ca. 3,1 % økning	Oppmøte: 337 kr	

Slamtømming/renovasjon/feieavgift

Tjeneste	Endring 2020-2021	2021
Slamtømming	Endring: ca. 20,1 %	(+ 25 % MVA alle priser) Septiktank: 1 119 kr Minirensesanlegg: 2 238 kr Ekstra tømming: 938 kr
Renovasjon Reguleres etter selvkost (statlig veileder)	Endring: 16,4 % (for normal-abonnement) NB: Endring i sats for nedgravde anlegg.	(+ 25 % MVA på alle priser) 120 ltr.: 2 906 kr per år 240 ltr.: 5 202 kr per år 660 ltr.: 14 443 kr per år Nedgravd avfallsstasjon: 3 633 kr per år Hytter, fritidsboliger: 1 453 kr per år (50 % av vanlig avgift) 120 ltr. renovasjon med to i felles-abonnement/fellesab. sameier/borettslag: 2 470 kr per år (ca. 15 % rabatt) 120 l renovasjon m/hjemmekompost: 2 325 kr per år (ca. 20 % rabatt) 240 l renovasjon m/hjemmekompost: 4 156 kr per år 120 l renovasjon m/hjemmekompost og fellesabonnement: 2 470 kr per år (ca. 35 % rabatt) Gebyr for bytte av avfallsbeholder: 115 kr per stk. Sorte søppelsekker: 60 kr/stk Sorte søppelsekker: 270 kr/rull Bioposer: 36 kr/rull Lite spann: 36 kr/stk Sekker for hageavfall: 31 kr/stk
Feiing og tilsyn	- 3,2 %	(+ 25 % MVA alle priser) 269 kr

Pris for saksbehandling, tilsyn og kontroll av mindre avløpsanlegg

Hjemmel: Forurensingsloven med tilhørende forskrifter	Pris
Behandling av utslippssøknad, avløpsanlegg < 50 pe	6 000 stk.
Behandling av utslippssøknad, avløpsanlegg > 50 pe	9 000 stk.
Endring av tillatelse	1 800 stk.
Oppfølging av forhold i strid med forurensingsforskriften	Etter medgått tid
Tilsyn og kontroll, avløpsanlegg < 50 pe	3 600 kr stk.
Arbeid etter medgått tid	1 200 kr/time

Servicetorget: Pris for kopi og diverse

Tjeneste	Størrelse	Svart/hvitt	Dobbeltsidig	Farge
Kopier	A4	2 kr stk .	4 kr stk.	5 kr stk.
	A3	4 kr stk .	8 kr stk.	10 kr stk.
Skanning		10 kr stk.	2 kr per neste	
Attest kopi	A4	5 kr stk.		
	A3	10 kr stk .		
Kopier lag/forening	A4	0,3 kr stk.	0,6 kr stk.	
Foto	Ulike	250 kr stk.	Kun enkeltsidig	Inkl.

Gebyrregulativ for byggesaksbehandlingen

Gebyrregulativet består av to deler: 1) Almennelige bestemmelser og 2) gebyrdel.

Almennelige bestemmelser

§ 1 Hjemmel og status

Gebyrregulativet er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1.

Gebyrregulativet har status som forskrift.

§ 2 Gebyrgrunnlag

Saksbehandling av tiltak og tilsyn i byggesaker etter plan- og bygningsloven, er grunnlaget for beregning av gebyr. 8 % av gebyret avsettes for tilsyn.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt og faktureringstidspunkt

Gebyret beregnes når vedtak etter plan- og bygningsloven blir fattet. Gebyrsatsene som var gjeldende på det tidspunktet søknaden ble mottatt, benyttes for beregning av gebyret. Gebyret faktureres samtidig med at vedtak blir sendt til partene.

§ 4 Fakturamottaker og betalingstidspunkt

Gebyret utstedes til tiltakshaver. Forfall blir angitt på faktura.

§ 5 Midlertidige bygninger

For midlertidige bygninger betales fullt gebyr.

§ 6 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på søknad, blir gebyret redusert til 30 % av fullt gebyr.

§ 7 Klage på gebyr

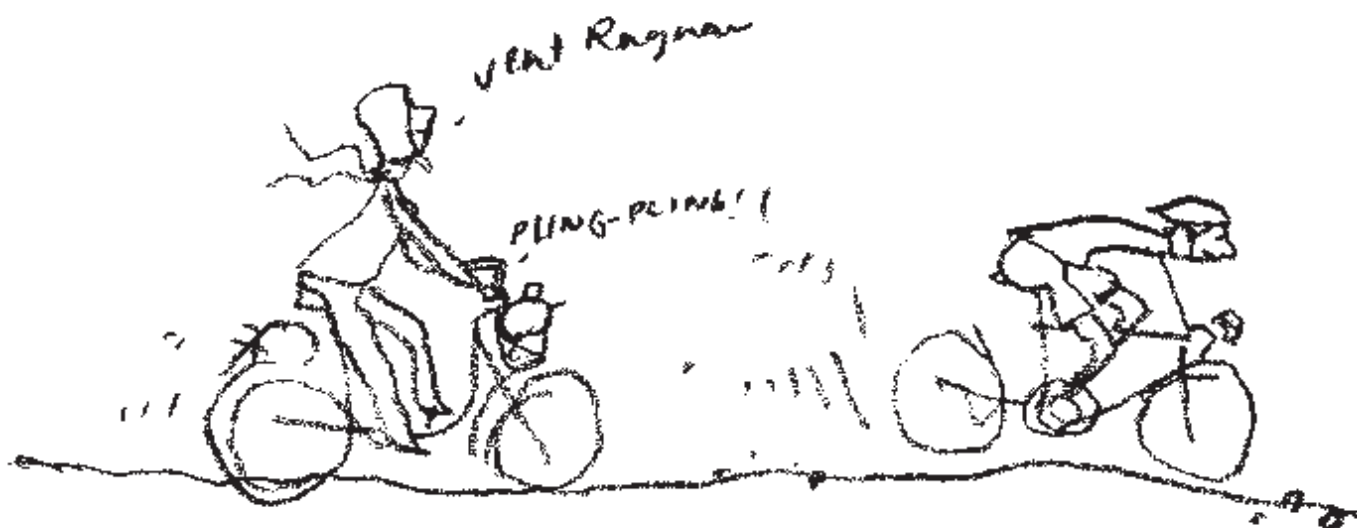
Gebyrregulativet har status som forskrift. Gebyrberegningen er ikke et enkeltvedtak, og kan derfor ikke påklages.

§ 8 Urimelig gebyr og søknad om reduksjon av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader som kommunen har med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette et passende lavere gebyr.

Reduksjon av gebyr kan enten skje ved gebyrberegningen eller etter søknad fra tiltakshaver. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, er et enkeltvedtak og kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Les mer om budsjettet på
www.randaberg.kommune.no



**Randaberg
kommune**



www.randaberg.kommune.no