



Randaberg  
kommune

Liv og vekst i den grønne landsbyen

## Heimen

Vesle Olav han fylgjer far  
med hest og med slede paa skogen.  
Olav vil verta so gild ein kar;  
til vaaren han køyrer ploegen.

Vesle Marit maa fylgja mor  
i fjøset og mjølka og stella;  
og klippa det lambet 1) som kom i fjor,  
og snurra traaden paa snelda.

Vaar jord, segjer far, skal dyrkast paa  
av sterke og harde hender,  
so gutar kann føda og klæde faa  
og veksa til sterke menner.

Vaar heim, segjer mor, skal byggjast paa  
av gode og trottuge hender,  
so fatig og framand kann koma og faa  
av rikdomen Herren sender.

*Av Andreas Austlid (1919)*

## Innhold

Barnehage	4
Skolefritidsordning	4
Kultur	5
Randaberg kulturskole, Tungenes fyr, Randaberghallen	5
Varen Randaberg kulturscene	6
Festeavgift gravplass	6
Helse og oppvekst	7
Kjøkken/kafè på Vardheim, praktisk bistand, kortidsopphold, opphold institusjon, trygghetsalarm, dagsenter	
Eiendomsskatt	8
Regulering	9
Byggesak	11
Oppmåling og eiendom	16
Vann, avløp og renovasjon	20
Slamtømming/septiktank/renovasjon	21
Feiing og tilsyn	21
Pris for saksbehandling, tilsyn og kontroll av mindre avløpsanlegg	21
Servicetorget: Pris for kopi, kart div.	21
Gebyrregulativ for byggesaksbehandling	22

Vedlegg: Gebyrnotat, Tekniske tjenester

## Barnehage

Tjeneste	01.01.2020	Enhet/kommentar
Barnehageplass	3 135	Maksimalpris på 3 135 kroner fra 01.01.2020. Det betales for 11 måneder. August er betalingsfri måned.
Søskenmoderasjon		30 % for første søsken, 50 % for flere søsken.
100 %, 45 t/u	3 135	Redusert foreldrebetaling. Se informasjon på kommunens hjemmeside.
80 %, 36 t/u	2 540	
60 %, 27 t/u	2 010	
Inntil 50 %, delt plass	1 730	

## Skolefritidsordning

Tjeneste	Pris uten kost	Pris kost	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"><li>• Gjelder for skoleåret 2020-2021</li><li>• Gebyrene er økt med 3,1 % fra 2019 (avrundet)</li><li>• Søskenmoderasjon: 30 % for første søsken, 50 % for flere</li></ul>			
Skolefritidsordning	3 020	163	Makspris.
Inntektsgradering	Alle beløp per måned		
< 2 G	370	163	100 % plass, helårstilbud x 11 md.
2 G - 3,5 G	1 150	163	
3,5 G - 5 G	2 430	163	
> 5 G	3 020	163	
< 2 G	240	98	60 % plass, helår x 11 md.
2 G - 3,5 G	710	98	
3,5 G - 5 G	1 480	98	
> 5 G	1 810	98	

## Kultur/Randaberg kulturskole/Tungenes fyr/Randaberghallen

Tjeneste	Pris	Kommentar
Kulturskolen*	3 500	Per skoleår. Uendra fra 2018
Søskenmoderasjon	500	Fratrekk per skoleår fra barn nr. 2
* Påmeldingen er bindende for hele skoleåret.		

Randaberghallen (svømming)		
Barn	40	Per besøk. 5 kr økning fra 2019.
Voksne	65	Per besøk. 5 kr økning fra 2019.
Honnør	40	Per besøk. 5 kr økning fra 2019.
Klippekort barn *	400	12 klipp/besøk. 50 kr økning fra 2019.
Klippekort voksne *	650	12 klipp/besøk. 50 kr økning fra 2019.
Halvårskort barn *	800	Per halvår. 100 kr økning fra 2019.
Halvårskort voksne *	1 300	Per halvår. 100 kr økning fra 2019.

Randaberghallen		
Kompistrening, leie av idrettshallen	300	Per time.
Utleie - idrettshall	550	Per time.
Utleie - svømmehall	750	Per time. 5 kr økning fra 2019.
Utleie - møtesalen	250	Per time.
Styrketreningsrom, voksne *	900	Per halvår.
Styrketreningsrom og svømmehall, voksne *	1650	Per halvår.
Styrketreningsrom, voksne *	500	12 klipp/besøk.

Tungenes fyr, utleiepriser **		
Alle leietakere helgedag (inkl. vask, ekskl. rydding)	5 900	Lik 2019.
En ekstra dag	2 100	100 kr økning.
Private/bedrifter, ukedag (inkl. vask, ekskl. rydding)	3 600	100 kr økning.
Lokale lag og foreninger i Randaberg - ukedager	950	50 kr økning.
Kommunale enheter - ukedager mandag-fredag	Gratis	

Ved avbestilling senere enn én uke før arr.:	1 000 kroner av pris beholdes (ingen endring).
Ved avbestilling senere enn tre dager før arr.:	1 500 kroner av pris beholdes (ingen endring).

\* Forutsetter kjøp av elektronisk billett (armbånd) til 60 kr (engangskostnad, kan gjenbrukes).

\*\* Inngangsbilletten på Tungenes fyr fastsettes av Jærmuseet.

## Varen Randaberg kulturscene

Tjeneste	Pris	Kommentar
Varen Randaberg kulturscene		
Basisleie opptil 10 timer - ukedag og helgedag	8 300	300 kr økning.
Påfølgende dager - ukedag og helgedag	6 000	1 000 kr økning.
Lyd/lysansvarlig/scenemester	680	20 kr økning.
Verter, billetører og bærehjelp	370	10 kr økning.

## Kirke. Festeavgift gravplass

Kommentar
Festeavgiften er 200 kr per år. Avgiften kreves inn for fem år av gangen.

## Helse og velferd

Tjeneste	Pris	Kommentar
		Prisene er økt gjennomsnittlig med 3,1 % fra 2019.
Mat fra kjøkken/kafè på Vardheim		
Middag	105	Kr per normal porsjon m/suppe eller dessert.
Matabonnement (frokost, middag, kaffe og kvelds)	4 601	Pris per måned, bofellesskap.
Frokost og middag	134	Pris per dag, dagsenteret.
Lunsj og kaffemat	57	Pris per dag, dagsenteret - Inn på Tunet .

Praktisk bistand (hjemmetjenester)	293	Per time.
------------------------------------	-----	-----------

Timepris inntil følgende:		
(Betalingstak)		
Inntekt under 2G:	210	Kr per måned (nasjonal sats).
Inntekt fra 2G:	853	Kr per md.
Inntekt fra 3G:	1 243	Kr per md.
Inntekt fra 4G:	1 816	Kr per md.
Inntekt fra 5G:	2 417	Kr per md.
Inntekt fra 6G:	3 046	Kr per md.

Kortids-, rullerings- og rehabiliteringsopphold i institusjon	170	Kr per døgn (betalingstak) (nasjonal sats).
---	-----	---

Trygghetsalarm		
Tilknytning	775	Engangsavgift.
Abonnement	209	Kr per md.

Dag/nattopphold i institusjon	90	Kr per dag (nasjonal sats).
Langtidsopphold i institusjon (over 60 døgn)	Vederlagsberegning: 75-85 % av inntekt.	
Dagsenter	154	Kr per dag (tillegg for ev. mat), inntil "tak" på 1 500 kr per md.
Dagsenter - Inn på tunet	154	Kr per dag (tillegg for ev. mat), inntil "tak" på 1 500 kr per md.
Transport til/fra dagsenter på Vardheim og Steindal Gård	40	Kr t/r per dag.
Utkjøring av mat	25	Kr per utkjøring.

\* Per 1.5.2019 er 1G 99 858 kr (år) / 8 322 kr (måned)

## Eiendomsskatt

Utdrag fra "Rammer og retningslinjer for taksering"		
Fullstendig versjon ligger på kommunens nettsider under "Eiendomsskatt".		
	Skattesats	Enhet
Bolig	2,2	promille
Næring/verk og bruk	7	"
Bunnfradrag bolig	0	kr
Tomter og bygninger	Pris (kr)	Enhet
Enebolig, tomannsbolig	9 600	per m <sup>2</sup>
Enebolig med sokkelleilighet (112)	9 600	"
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	9 600	"
Terrassehus og blokker	13 200	"
Våningshus	9 600	"
Silobygninger pr kvm og pr 3. høydemeter	600	"
Fritidsboliger	9 600	"
Fritidsleiligheter	13 200	"
Naust, uthus og bod	1 200	"
Garasje	1 800	"
Carport	1 200	"
Vinterhage	600	"
Frittstående vinterhag/lysthus	1 200	"
Privat Barnehage (utleievirksomhet)	6 000	"
Industri	3 600	"
Kai industri	4 800	"
Lagerbygning isolert	2 400	"
Lagerbygning uisolert	1 200	"
Overbygd areal	1 200	"
Brakkerigger (boligbrakker)	600	"
Plasthall	600	"
Drivhus (større drivhus, ikke drivhus i hage)	600	"
Fiskeri- og landbruksbygninger som skal takseres	1 200	"
Kontor- og forretningsbygg	8 400	"
Innendørs garasje/parkeringsplass (næring)	1 800	"
Hotell og restaurant	6 000	"
Samferdsels og kommunikasjonsbygninger	6 000	"
Kultur og forskningsbygninger	6 000	"
Helsebygninger	6 000	"
Fengselsbygninger, beredskapsbygninger mv	6 000	"
Tank	600	"
Tank, per 3 høydemeter	600	"
Tomt, bolig	600	"
Tomt, næring	600	"
Tomt fritidsbolig	600	"
Tomt, regulert til næring, med både bolig- og næringsbygg	600	"

### Etasjefaktor

Ved hjelp av etasjefaktorer settes gjennomsnittsverdier på de ulike etasjene i en bygning, med utgangspunkt i hva som er vanlig funksjon i den aktuelle etasje.

Hovedetasjer	1
Loft	0,1
Underetasje med godkjent sokkelleilighet	0,8
Underetasje	0,6
Kjeller	0,6



## Regulering

Planforslag, regulerings- og bebyggelsesplaner, endringer og konsekvensutredning:		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1.		
Gebyrene er økt med gjennomsnittlig 3,1 % (avrundet).		
A) DETALJREGULERINGSPLANER		
Hjemmel: Plan og bygningsloven §12-3. Samlet gebyr blir summen av A.1, A.2 og ev. A.3. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområde (både over og under terreng) som fremmes som delegasjonssak eller til 1.gangs behandling i utvalg for plansaker. Dersom utvalg for plansaker på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyr. Gebyret regnes ut fra maks. utnyttelse som planen gir mulighet for. Hvis et forslag legger til rette for både offentlig og private tiltak, skal gebyr bare beregnes for den del av planområdet som omfatter de private tiltakene.		
Gebyret beregnes på det tidspunkt fullstendig planforslag behandles av kommunen. Dersom saken avvises ved 1. gangs behandling i utvalg for plansaker, betales 75 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn betales fullt gebyr.		
		Pris kr.
A.1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m <sup>2</sup>	71 000
A.1.2	For arealer over 2 000 m <sup>2</sup> t.o.m. 5.000 m <sup>2</sup>	89 000
A.1.3	For arealer over 5 000 m <sup>2</sup> t.o.m. 10.000 m <sup>2</sup>	113 000
A.1.4	For arealer over 10 000 m <sup>2</sup> t.o.m. 20.000 m <sup>2</sup>	150 000
A.1.5	For arealer over 20 000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 kvm	1 800
A.1.6	Reguleringsplaner for masseuttak og massefyllinger	50 % av gebyr

A.2) Tilleggsgebyr for bebyggelse		
Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående, og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad.		
Ved ulik utnyttelse innenfor planområdet, beregnes snitt for hele planområdet (gjelder hvis A.2.3 kommer til anvedelse).		
A.2.1	For hver 100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA) for planområdets areal inntil 20.000 m <sup>2</sup>	980
A.2.2	For hver 100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA) for planområdets areal inntil 20.000 m <sup>2</sup> (gjelder for områder regulert til industri)	490
A.2.3	For hver 100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA) for planområdets areal over 20.000 m <sup>2</sup>	260

A.3) Tilleggsgebyr		
Det kan kreves et tilleggsgebyr dersom;		
A.3.1	Forslagstiller fremmer endringsforslag underveis	30 % av gebyr
A.3.2	Planforslag som ikke er i tråd med overordna planer. Gjelder planforslag etter pkt. A.1 og B	50 % av gebyr
A.3.3	Det inngås avtale om bundet framdrift	Per time 1 200 kr
Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.		
A.4) Forhåndsvurdering:		
A.4.1	Ved foreleggning av regulerings spørsmålet for planutvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovens § 12-8 i form av prinsippsak, skal det betales gebyr.	50 % av satsene

B) ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd		Pris kr.
B.1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m <sup>2</sup>	24 300
B.1.2	For arealer over 2 000 m <sup>2</sup> til og med 5 000 m <sup>2</sup>	40 700
B.1.3	For arealer over 5.000 m <sup>2</sup> til og med 10 000 m <sup>2</sup>	68 800
B.1.4	For arealer over 10 000 m <sup>2</sup>	85 500
B.1.5	For regulering til felles avkjørsel	18 000
B.1.6	Ny eller flytting av eksisterende/regulert atkomst	7 100
B.1.7	For endring av bestemmelser	8 100

C) DELINGSSØKNAD VED ENDRING AV REGULERINGSPLAN		
Ved søknad om deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan.		
C.1.1	Per tomt som søkes fradelt	20 800

D) KONSEKVENsutREDNINGER		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens kap. 14		
	Dersom saken avvises ved fastsettelse av planprogr. i utvalg for plansaker, betales 25 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken etter fastsettelse av planprogram, betales 50 % av gebyret.	
D.1.1	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 75 % av satsene for reguleringsplaner. Jf. pkt. A for arealer inntil 20.000 m <sup>2</sup> .	75 % av satsene for reguleringsplaner
D.1.2	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 25 % av satsene for reguleringsplaner. Jf. pkt. A.1.5 og A.2.3 for arealer over 20.000 m <sup>2</sup> .	25 % av satsene for reguleringsplaner

E) DISPENSASJONER		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens kap. 19		
E.1.1	Saker som fremlegges for hovedutvalget	17 100
E.1.2	Saker til administrativt vedtak	10 300

F) ANNET		
F.1.1	Urimelig gebyr: Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/rådmannen fastsette passende gebyr.	
F.1.2	Klageadgang: Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.	

## Byggesak

Generelt
Gebyrene er ikke endret i forhold til 2018 og 2019.
Koder for bygningstyper er satt i parentes.

01. BOLIGER OG FRITIDSBOLIGER			
Små boligbygg og fritidsboliger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Enebolig (111, 113)	34 000	39 000	
2. Tomannsbolig og enebolig med utleiedel/sekundærleilighet (121-124 og 112)	39 000	45 000	
3. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-136) per boenhet	16 000	20 000	
4. Fritidsbolig (161-163)	15 000	19 000	
5. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	3 000	4 500	
6. Tilbygg uten ny boenhet	5 500	6 500	
7. Tilbygg med ny boenhet	16 000	20 000	
8. Påbygg uten ny boenhet	5 500	6 500	
9. Påbygg med ny boenhet	16 000	20 000	
10. Innvendig ombygging uten å endre branncelle	4 500	5 500	
11. Innvendig ombygging og endring av brannceller	9 000	11 000	
12. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	5 000	8 000	
13. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
Store boligbygg	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
I tillegg til gebyret i tabellen, kommer et gebyr på 5 000 kr per leilighet t.o.m den 10. leiligheten, og videre 4 000 kr per leilighet f.o.m. den 11. leiligheten.			
14. Stort boligbygg 2 et. (141,144)	70 000	80 000	100 000
15. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142,145)		120 000	150 000
16. Stort boligbygg 5 et. eller mer (143,146)		150 000	180 000
17. Bygning med bofellesskap (151-159)	70 000	80 000	100 000
18. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	5 000	6 500	
19. Tilbygg uten ny boenhet	10 000	15 000	
20. Tilbygg med ny boenhet	20 000	30 000	
21. Påbygg uten ny boenhet	10 000	15 000	
22. Påbygg med ny boenhet	20 000	30 000	
23. Innvendig ombygging uten å endre branncelle	6 500	15 000	25 000
24. Innvendig ombygging og endring av brannceller		40 000	60 000
25. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	15 000	25 000	35 000
26. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
27. Fasadeendring, pr. fasade (endre vinduer, dører e.l.)	800	1 500	

Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom, forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
28. Støttemurer	3 700	6 400	
29. Innhengning/Gjerde/Støyskjerm/Mur	2 500	3 700	
30. Brygger (dispensasjonssøknad er ofte nødvendig)	3 700	6 400	
31. Mindre terrengarbeider (Graving/Fylling/Sprenging)	2 500	3 700	
32. Basseng, pbl. § 28-6	3 700	6 400	
33. Brønn/Dam, pbl. § 28-6	2 500	3 700	
34. Små arbeider (mindre enn ovenstående tiltak)	1 200	1 200	
02. PARKERINGSHUS, GARASJER, ANDRE BYGNINGER			
Tiltak på eiendom med bolig eller fritidsbolig	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	30 000	60 000	80 000
2. Garasje og uthus til bolig eller fritidsbolig, naust (181-183)	5 000		
3. Tilbygg til garasje, uthus/bod og naust	2 500		
4. Påbygg til garasje, uthus/bod og naust	2 500		
03. INDUSTRI- OG LAGERBYGNING			
Tiltak på næringsseiendom og landbrukseiendom	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Industribygning (211-218)	50 000	75 000	100 000
2. Annen industribygning o.l. (219)	23 000	45 000	67 000
3. Energiforsyningsbygning (221-229)	50 000	75 000	100 000
4. Lagerbygning (231-239)	23 000	45 000	67 000
5. Fiskeri- og landbruksbygning (241-249)	23 000	45 000	67 000
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
7. Tilbygg, BRA<1000m <sup>2</sup>	15 000	25 000	50 000
8. Tilbygg, BRA>1000m <sup>2</sup>	25 000	50 000	75 000
9. Påbygg, BRA<1000m <sup>2</sup>	15 000	25 000	50 000
10. Påbygg, BRA>1000m <sup>2</sup>	25 000	50 000	75 000
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
04. KONTOR, FORRETNING, SAMFERDSEL			
Tiltak på næringsseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Kontorbygning (311-319)	100 000	250 000	300 000
2. Varehus og andre butikkbygg (321-330)	100 000	250 000	300 000
3. Bensinstasjon (323)	27 000	55 000	75 000
4. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygning (411-429)	60 000	110 000	180 000
5. Garasje- og hangarbygning, veg- og trafikktilsynsbygning (431-449)	40 000	75 000	110 000
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
7. Tilbygg, BRA<1000m <sup>2</sup>	15 000	25 000	50 000
8. Tilbygg, BRA>1000m <sup>2</sup>	25 000	50 000	75 000
9. Påbygg, BRA<1000m <sup>2</sup>	15 000	25 000	50 000
10. Påbygg, BRA>1000m <sup>2</sup>	25 000	50 000	75 000
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
<b>05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGG</b>			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Hotellbygning (511-519)	100 000	250 000	300 000
2. Bygning for overnatting (521-529)	75 000	150 000	225 000
3. Restaurantbygning (531-539)	75 000	150 000	225 000
4. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
5. Tilbygg, BRA<1000m <sup>2</sup>	15 000	25 000	50 000
6. Tilbygg, BRA>1000m <sup>2</sup>	25 000	50 000	75 000
7. Påbygg, BRA<1000m <sup>2</sup>	15 000	25 000	50 000
8. Påbygg, BRA>1000m <sup>2</sup>	25 000	50 000	75 000
9. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
10. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
11. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
<b>06. KULTUR, FORSKNING, HELSE, BEREDSKAP</b>			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Lekepark, Barnehage (611-612)	100 000	150 000	200 000
2. Skolebygning (613-619)	100 000	350 000	400 000
3. Universitets- og høyskolebygning (621-649)	100 000	350 000	400 000
4. Museumsbygning, biblioteksbygning o.l. (621-649)	100 000	250 000	300 000
5. Idrettsbygning (651-659)	100 000	150 000	200 000
6. Kulturhus (661-669)	100 000	250 000	300 000
7. Bygninger for religiøse aktiviteter (671-679)	100 000	250 000	300 000
8. Sykehus, sykehjem (719-729)	100 000	350 000	400 000
9. Primærhelsebygg (731-739)	100 000	150 000	200 000
10. Fengselsbygning, beredskapsbygning (819-829)	100 000	250 000	300 000
11. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
12. Tilbygg, BRA<1000m <sup>2</sup>	15 000	25 000	50 000
13. Tilbygg, BRA>1000m <sup>2</sup>	25 000	50 000	75 000
14. Påbygg, BRA<1000m <sup>2</sup>	15 000	25 000	50 000
15. Påbygg, BRA>1000m <sup>2</sup>	25 000	50 000	75 000

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
16. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
17. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
18. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
19. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
<b>07. PARKERINGSHUS OG ANDRE TILTAK</b>			
Gjelder gruppene 03 - 06	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	30 000	60 000	80 000
2. Fasadeendring / Endre vinduer (pr. fasade)	1 300	2 500	3 000
3. Skilt/reklame	1 300	2 500	
4. Større skiltplan	2 500	5 500	
5. Støttmurer	4 500	5 500	
6. Innhegning/Gjerde/Støyskjerm	4 500	5 500	
7. Mindre terrengarbeider (Graving/Fylling/Sprengning)	4 500	5 500	
8. Andre tiltak (konstruksjoner o.l.)	5 500	9 000	15 000
<b>08. DELT IGANGSETTING</b>			
Det tas et gebyr på 3 200 kr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.			
<b>09. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGGSSØKNADER</b>			
Gjelder gruppene 01 - 07	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
Mindre endringer av godkjente tiltak	1 300	2 500	3 000
<b>10. FORNYELSE AV BYGGETILLATELSE</b>			
Fornyelse av byggetillatelse blir belastet med 10 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr ved godkjenningstidspunktet.			
<b>11. RIVING (gebyr pr. bygning)</b>			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. BRA < 100 m <sup>2</sup>	1 300	2 500	
2. BRA > 100 m <sup>2</sup>	3 700	5 500	7 000
<b>12. BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER</b>			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr pr. heis.	3 100	5 500	7 000
2. Ventilasjonanlegg: Oppføring/endring/reparasjon	3 100	5 500	7 000
3. Boliggassanlegg/Pipe/Ildsted	3 100	5 500	7 000
4. Solcelleanlegg	3 100	5 500	7 000
5. VVS-planer, nyanlegg/større endringer og reparasjoner	3 100	5 500	7 000
<b>13. UTENDØRSPLANER OG TEKNISKE PLANER</b>			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Areal < 5000 m <sup>2</sup>	4 500	5 500	7 000

Alle typer eiendommer, forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
2. Areal >5000 m <sup>2</sup>	7 000	9 000	11 000
14. TERRENGARBEIDER OG ANLEGG SARBEIDER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Vesentlig terrenginngrep	10 000	15 000	30 000
2. Anleggsarbeider (vann, avløp, vei o.l.)	10 000	15 000	30 000
15. TILTAK SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER (pbl § 20-4, uten ansvarsrett)			
1. Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket	6 000		
2. Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, herunder campingvogner, telt o.l.	2 500		
3. Mindre tiltak på bebygd eiendom (for frittstående bod <10 m <sup>2</sup> og liknende små tiltak kan gebyret reduseres til 1 200 kr)	6 000		
16. OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM (pbl § 20-4)			
1. I henhold til kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan (pr. søknad)	3 100		
2. Deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan eller bebyggelsesplan (pr. søknad)	19 200		
3. Bruksrasjonalisering i landbruket (fradeling av boligparseller fra landbrukseiendom) (per søknad)	19 200		
17. SØKNAD OM SEKSJONERING (gebyr med hjemmel i eierseksjonsloven § 7)			
Rettsgebyr i henhold til sentralt vedtak er p.t. 1 049 kr			
1. For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaringsgebyret 3 x rettsgebyret	3 147*		
2. For behandling av begjæring om seksjonering der det foretas befaringsgebyret 5 x rettsgebyret	5 245*		
For 1. og 2.: I tillegg betales gebyr for tinglysning på 1,8 x rettsgebyret	1 888*		
* Satsene reguleres i henhold til gjeldende rettsgebyr. Se <a href="http://www.skatteetaten.no">www.skatteetaten.no</a> .			
Der seksjoneringsstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret			
18. DISPENSASJONSSØKNADER (pbl § 19-1)			
1. Dispensasjon fra formål i plan	6 000		
2. Andre dispensasjonsforhold, 1 stk. dispensasjon	2 500		
3. Andre dispensasjonsforhold, 2 stk. dispensasjoner	4 000		
4. Andre dispensasjonsforhold, 3 stk. dispensasjoner	6 000		
5. Andre dispensasjonsforhold, flere enn 3 stk. dispensasjoner	7 000		
19. FERDIGATTEST ELDRE BYGG (ferdigattest utstedes ikke for tiltak det er søkt om før 01.01.1998, jf. pbl § 21-10)			
For bygg eldre enn 5 år	3 000		
20. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
1. Avløpsanlegg med utslipp <50 pe	6 000		

2. Avløpsanlegg med utslipp >50 pe	9 000		
3. Endring av gitt tillatelse	1 800		
21. GEBYR SOM BEREGNES ETTER MEDGÅTT TID			
Timesats	1 200		

## Oppmåling og eiendom

Generelt	
Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:	
Gebyrene er økt med cirka 3,1 % (avrundet).	
1) Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	19 130
Areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	23 480
Areal fra 2001 - økning per påbegynt da.	820
Fram til 2019 fikk eiendom som ikke var en selvstendig bruksenhet beregnet 0.5 gebyr etter dette pkt. Denne reduksjonen er tatt ut fra 2020.	
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret.	6-10 tomter: 10 % red. 11-25 tomter: 15 % red. 26 og flere tomter: 20 % red.
2) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	19 130
Areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	23 480
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt da.	820
3) Oppretting av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 - 50 m <sup>2</sup>	5 900
Areal fra 51 - 250 m <sup>2</sup>	9 030
Areal fra 251 - 2000 m <sup>2</sup>	11 930
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt da.	820
4) Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 - 2000 m <sup>3</sup>	29 040
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning per påbegynt 1000m <sup>3</sup>	1 540
5) Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	



6) Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1,2, 4 og 5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	

7) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene fra punkt 1 til 6	

8) Grensejustering av grunneiendom, festegrund og jordameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 3,1 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	5 900
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	9 030

9) Grensejustering av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 3,1 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>	
Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	9 030
Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	11 930

10) Arealoverføring av grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	11 930
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	14 620
Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på kr:	820


11) Arealoverføring av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	14 620
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	17 690
Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på kr:	940

12) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil to punkter	5 900
For overskytende grensepunkter per punkt	720

13) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt	
For inntil to punkter	5 900
For overskytende grensepunkter per punkt	1 450

14) Privat grenseavtale	
Faktureres etter medgått tid.	
15) Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
16) Betalingstidspunkt	
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	
17) Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnl. for matr.føring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
18) Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	180
Matrikkelbrev over 10 sider	360
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
19) Andre tjenester	
For arbeid som ikke passer inn i klassen over vil arbeidet bli fakturert slik: Ingeniør/konsulent.	1 240 per time
20) Annet	
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid per time. Innhenting av informasjon gjennom bestilling av dokumenter fra grunnboken vil de reelle fakturakostnadene fra Norsk eiendomsinformasjon AS (Infoland) bli tillagt gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09).	



 Vannlekkasje i sentrum, som Sveinung Lein og Thomas Nesse (t.h.) fra Vann og avløp i Teknisk drift sjekker og fikser.

## VAR (Vann og avløp)

Tjeneste	Vann og avløp	
Endring	Vann og avløp: + 25 % mva for alle priser. Reguleres etter selvkost (statlig veileder). Endring 2019-2020: • Vann: ca. - 9,6 % • Avløp: ca. 0,9 % • Tilknytning: ca. 3,1 %	
<b>Eiendommer med vannmåler:</b>		
	Mengdevariabel (kr/m <sup>3</sup> )	Grunnavgift* (kr)
Vann	4,53	594
Avløp	9,53	854
* grunnavgift = fastledd		
<b>Eiendommer med stipulert forbruk (uten vannmåler):</b>		
	Mengdevariabel (kr/m <sup>2</sup> )	Grunnavgift (kr)
Vann	7,70	594
Avløp	16,20	854
<b>Beregning ved stipulert forbruk per år:</b>		
	Stipulert forbruk *	+ Grunnavgift *
Vann	areal * 7,70	+ 594
Avløp	areal * 16,20	+ 854
* Stipulert forbruk = areal (m <sup>2</sup> ) * mengdevariabel (kr/m <sup>2</sup> )		
<b>Satser for tilknytningsgebyr:</b>		
Vann:	kr 30,52 per m <sup>2</sup>	
Avløp: lav sats	kr 41,14 per m <sup>2</sup>	
Refusjonssats:	kr 17 729 (mva-fritt)	
Refusjonssats gjelder ved foretting, hvor en bygger et hus i hage til eksisterende bolighus, eller når en fører avløpsledninger til et område hvor det tidligere ikke har vært avløpsledninger, men som allerede er bebyggt. Her har ikke kostnadene ved det eksisterende ledningsnettet vært innbakt i tomteprisen, og en betaler derfor høy sats. Ved pålegg om tilkobling for eksisterende bebyggelse, betaler huseier anleggskostnader inntil 52 602 kr, ev. kommunalt anleggstilskudd på 261 kr per meter. Ved frivillig tilkobling kan det søkes om tilsvarende anleggstilskudd på 261 kr per meter.		
Vannmålerleie per år	Ingen endring	20 mm (3/4") kr 120 25 mm (1") kr 410 40 mm (1 1/2") kr 610 50 mm (2") kr 950 80 mm kr 980 100 mm kr 1 070 150 mm kr 1 760 Kombimålere kr 2 450
Oppmøte vann og avløp	ca. 3,1 % økning	Oppmøte: 337 kr

## Slamtømming/renovasjon/feieavgift

Tjeneste	Endring 2019-2020	2020
Slamtømming	Endring: ca. 30,2 %	(+ 25 % MVA alle priser) Septiktank: 932 kr Minirensanlegg: 1 864 kr Ekstra tømming: 781 kr
Renovasjon Reguleres etter selvkost (statlig veileder)	Endring: - 4,1 % (for normal-abonnement)  NB: Endring i sats for nedgravde anlegg.	(+ 25 % MVA på alle priser) 120 ltr.: 2 498 kr per år 240 ltr.: 4 472 kr per år 660 ltr.: 12 424 kr per år Nedgravd avfallsstasjon: 3 122 kr per år Hytter, fritidsboliger: 1 249 kr per år (50 % av vanlig avgift)  120 ltr. renovasjon med to i felles-abonnement/fellesab. sameier/borettslag: 2 124 kr per år (ca. 15 % rabatt) 120 l renovasjon m/hjemmekompost: 1 999 kr per år (ca. 20 % rabatt) 240 l renovasjon m/hjemmekompost: 3 578 kr per år 120 l renovasjon m/hjemmekompost og fellesabonnement: 1 624 kr per år (ca. 35 % rabatt)  Gebyr for bytte av avfallsbeholder: 113 kr per stk. Sorte søppelsekker: 60 kr/stk Sorte søppelsekker: 270 kr/rull Bioposer: 36 kr/rull Lite spann: 36 kr/stk Sekker for hageavfall: 31 kr/stk
Feiing og tilsyn	- 0,7 %	(+ 25 % MVA alle priser) 278 kr

## Pris for saksbehandling, tilsyn og kontroll av mindre avløpsanlegg

Hjemmel: Forurensingsloven med tilhørende forskrifter	Pris
Behandling av utslippssøknad, avløpsanlegg < 50 pe	6 000 stk.
Behandling av utslippssøknad, avløpsanlegg > 50 pe	9 000 stk.
Endring av tillatelse	1 800 stk.
Oppfølging av forhold i strid med forurensingsforskriften	Etter medgått tid
Tilsyn og kontroll, avløpsanlegg < 50 pe	3 600 kr stk.
Arbeid etter medgått tid	1 200 kr/time

## Servicetorget: Pris for kopi og diverse

Tjeneste	Størrelse	Svart/hvitt	Dobbeltsidig	Farge
Kopier	A4	2 kr stk	4 kr stk	5 kr stk
	A3	4 kr stk	8 kr stk	10 kr stk
Skanning		10 kr stk	2 kr per neste	
Attest kopi	A4	5 kr stk		
	A3	10 kr stk		
Kopier lag/forening	A4	0,3 kr stk	0,6 kr stk	
Foto	Ulike	250 kr stk	Kun enkeltsidig	Inkl.

## Gebyrregulativ for byggesaksbehandlingen

Gebyrregulativet består av to deler: 1) Alminnelige bestemmelser og 2) gebyrdel.

### Alminnelige bestemmelser

#### § 1 Hjemmel og status

Gebyrregulativet er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1.

Gebyrregulativet har status som forskrift.

#### § 2 Gebyrgrunnlag

Saksbehandling av tiltak og tilsyn i byggesaker etter plan- og bygningsloven, er grunnlaget for beregning av gebyr. 8 % av gebyret avsettes for tilsyn.

#### § 3 Gebyrberegningstidspunkt og faktureringstidspunkt

Gebyret beregnes når vedtak etter plan- og bygningsloven blir fattet. Gebyrsatsene som var gjeldende på det tidspunktet søknaden ble mottatt, benyttes for beregning av gebyret. Gebyret faktureres samtidig med at vedtak blir sendt til partene.

#### § 4 Fakturamottaker og betalingstidspunkt

Gebyret utstedes til tiltakshaver. Forfall blir angitt på faktura.

#### § 5 Midlertidige bygninger

For midlertidige bygninger betales fullt gebyr.

#### § 6 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på søknad, blir gebyret redusert til 30 % av fullt gebyr.

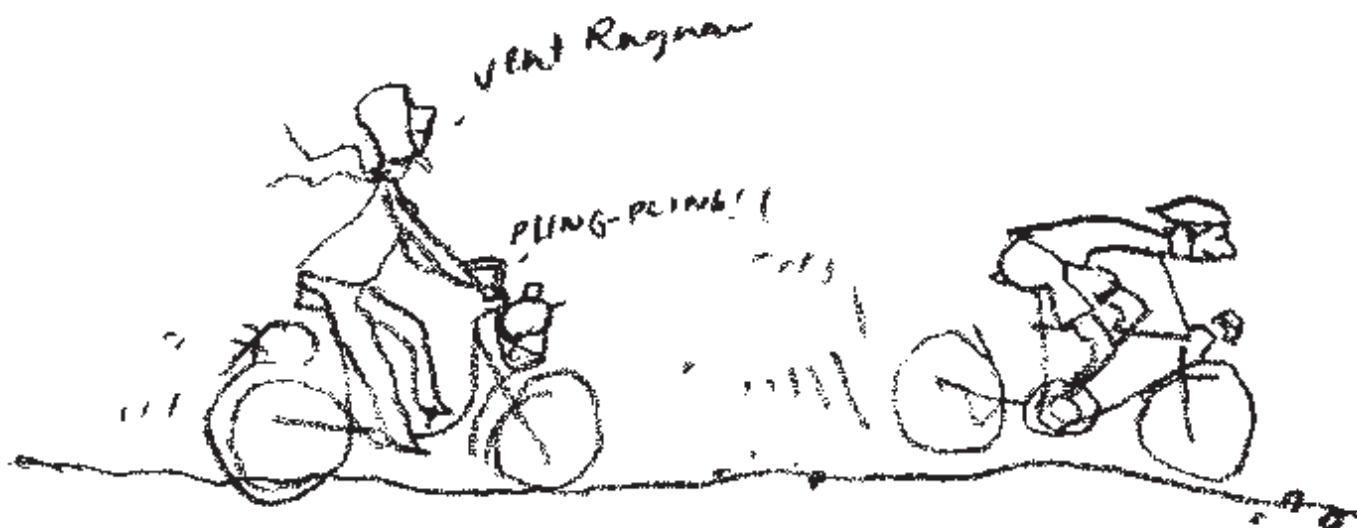
#### § 7 Klage på gebyr

Gebyrregulativet har status som forskrift. Gebyrberegningen er ikke et enkeltvedtak, og kan derfor ikke påklages.

#### § 8 Urimelig gebyr og søknad om reduksjon av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader som kommunen har med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette et passende lavere gebyr. Reduksjon av gebyr kan enten skje ved gebyrberegningen eller etter søknad fra tiltakshaver. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, er et enkeltvedtak og kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Les mer om budsjettet på  
[www.randaberg.kommune.no](http://www.randaberg.kommune.no)



**Randaberg  
kommune**



[www.randaberg.kommune.no](http://www.randaberg.kommune.no)