

6

Tekniske tjenester



Arbeidsområder

Tekniske tjenester består av avdelingene Bygg & Eiendom og Teknisk drift, samt kommunens prosjektledelse for bygg. Arbeidsområde omfatter forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og investering. Bygg og eiendom har ansvar for drift, vedlikehold og renhold av kommunale bygg, samt vedlikehold og kontraktsforhold for boliger og framleieboliger.

Teknisk drift sitt ansvarsområde er vei, vann, avløp, park og renovasjon. Arbeidsoppgaver er knyttet både til myndighetsutøvelse og som anleggseier. Prosjektledelsens ansvar gjelder de store byggeprosjektene, som skole, bofellesskap og barnehage.



Nøkkeltall, årsverk

Tekniske tjenester	Årsverk
Teknisk drift	23,60
Vedlikehold/drift	7,90
Renhold	30,94
Bolig	1,50
Prosjektledelse	2,20
Totalt	66,14

Avdeling	Tjeneste	Mengde
Bygg & eiendom	Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av kommunal bygningsmasse. Renhold av kommunal bygningsmasse; skoler, barnehager, idrettsbygg, kontorbygg og fellesområder i bofellesskap.	Ca. 65.000 m ²
	Renhold av kommunal bygningsmasse; skoler, barneh., idrettsbygg, kontorbygg og fellesomr. i bofellesskap.	
	Forvaltning og drift av kommunale boliger, samt framleie av private leiligheter til boligsøkende	Kommunale boliger: 183 stk. Antall leiekontrakter: 175 stk. Framleieboliger: 20 stk. (20 stk. framleiekontrakter)
Teknisk drift	Utearealer skoler og barnehager (tj. 2210 og 2220)	Kommunale barnehager: 7 stk. Skoler: 4 stk.
	Kommunale veier, miljø- og trafikksikkerhetstiltak (tjeneste 3330 og 3340)	Kommunale veier: 40 km Kommunale gang- og sykkelveier: 25 km Sandfang: ca. 1 000 stk Belysningsanlegg for veiene og gs-veiene: ca. 2 900 pkt.
	Park, bad- og friluftsliv (tjeneste 3350)	Kommunale lekeplasser: 100 stk. Turveier. Friområder og balløkker. 2 kirkegårder
	Produksjon og distribusjon av vann (tjeneste 3400 og 3450)	Vannledninger: 85 km Trykkøkingsstasjoner: 3 stk. Utjevningssasseng: 1 stk. Vann kjøpt av IVAR IKS (2015): 1,75 mill. m ³
	Avløpsrensing og avløpsnett/ innsamling av avløpsvann (tjeneste 3500 og 3530)	Avløpsledninger (spillvann og overvannsledn.): 150 km Avløpspumpestasjoner: 13 stk. Avløpsvann levert IVAR IKS (2015): 1,0 mill m ³
	Tømming av slamavskillere, septiktanker (tj. 3540)	Ca. 500 anlegg
	Innsamling av husholdningsavfall (tjeneste 3550) (Nøkkeltall fra 2016, dunksystem)	Mengde restavfall: 970 tonn Mengde våtorganisk avfall: 1 017 tonn Mengde papp-/ papiravfall: 570 tonn Mengde glass/metall emballasje: 100 tonn Mengde plastemballasje: 93 tonn Antall tømminger nedgravde: 1 200
	Naturforvaltning (tjeneste 3600) Miljø (tjeneste 3630)	Driftsansvar for to rensedamper. Deltakelse i frivillige tiltak i landbruket og avløpsgruppe i Jæren vannområde.
	Forebygging av branner og ulykker (tjeneste 3380)	Tjenestene inngår i interkomm. samarbeid, Rogaland Brann og redning IKS. Deltakelse i Interkomm. utvalg mot akutt forurensing (IUA). Har stabsfunksjon etter ELS-samarbeid. (EnhetligLedelsesSystem). Antall pipeløp: 2 840
	Beredskap mot branner og andre ulykker (tjeneste 3390)	

Avdeling	Tjeneste	Mengde
	Naturforvaltning (tjeneste 3600) Miljø (tjeneste 3630)	Driftsansvar for 2 renseparker. Deltagelse i frivillige tiltak i landbruket og avløpsgruppe i Jæren vannområde.
	Forebygging av branner og ulykker (tjeneste 3380) Beredskap mot branner og andre ulykker (tj. 3390).	Tjenestene inngår i interkommunalt samarbeid, Rogaland Brann og redning IKS. Deltakelse i Interkommunalt utvalg mot akutt forurensing (IUA). Har stabsfunksjon etter ELS-samarbeid. (EnhetligLedelsesSystem). Antall pipeløp: 2 840

Nøkkeltall, KOSTRA

Tekniske tjenester	Randaberg			Gj.sn. gr. 8	Gj.snitt Rogaland	Gj.snitt landet
	2015	2016	2017	2017	2017	2017
Bolig						
Totalt antall kommunalt disponerte boliger (antall)	221	237	203	5 406	110 994	7 780
Kommunalt disponerte boliger per 1000 innbyggere (antall)	21	22	19	18	21	16
Andel komm. boliger som er tilgjengelige for rullestolbr. (%)	48	39	35	51	48	44
Brutto investeringsutg. til boligformål per innbygger i kroner	2 314	2 099	1 340	1 108	1 473	1 500
Lønnsutgifter per eid kommunal bolig (kr)	5 306	5 348	5 267	10 203	9 865	10 887
Andel nye søkere som har fått avslag på komm. bolig (%)	56	60	37	25	33	31
Husstander i midlertidige botilbud i mindre enn 3 md (antall)	3	3	6	154	3 323	325
Antall boliger godkjent av kommunen for finansiering med startlån, per 1000 innbyggere (antall)	3,3	1,8	1,2	1,7	1,3	1,2
Antall husstander tilkjent statlig bostøtte fra Husbanken per 1000 innbyggere (antall)	18,1	21,5	16,8	15,5	17,3	15,4
Husholdningsavfall						
Årsgebyr for avf.tj. - eks. mva. (gjelder rapp.såret+1) (kr)	2 289	2 289	2 451	2 386	2 642	2 583
Andel levert til materialgjenvinning inkl. biologisk behandl (%)	48,1	48,6	49,5	39,1	39,1	42,7
Selvkostgrad (prosent)	100	100	100	0	0	0
Kommunalt avløp						
Selvkostgrad (prosent)	100	100	100	0	100	0
Årsgebyr avløpstj. - eks. mva. (gjelder rapport.året +1) (kr)	2791	2791	2910	3687	3891	3075
Andel fornyet komm. spillvannnett, gj.snitt for siste 3 år (%)	0,9	1,3	1,24	..	0,61	0,5
Samferdsel						
Andel km tilrettelagt for syklende som kommunen har ansvaret for av alle kommunale veier (prosent) ⁵	88,9	91,1	97,8	17,3	14,9	19,8
Andel kommunale veier og gater med belysning av alle kommunale veier og gater (prosent)	88,9	91,1	89,1	72,4	61,5	76,8
Utgifter til vedlikehold av kommunale veier og gater av totale nto. dr.utg. til kommunale veier og gater (prosent) ⁴	16,6	10,1	11,6	37,8	35,6	37,1
Kommunale veier og gater uten fast dekke av alle kommunale veier og gater (%)	8,9	8,9	10,9	17,6	27,3	6,6
Brutto driftsutgifter til samferdsel per innbygger (kr)	862	786	932	1 361	1 685	1 331
Brutto driftsutgifter til gatebelysning langs kommunale veier og gater per kilometer belyst vei (kr) ¹	38 625	15 634	15 634	17 435	22 243	22 514
Brutto inv.utgifter til komm. veier og gater per innbygger (kr)	301	190	543	1 388	1 031	1 261
Km tilrettelagt for syklende som er et komm. ansvar (km) ³	40	41	45	368	5 669	650
Netto driftsutgifter til kommunale veier og gater per innbygger (kr)	808	654	779	910	998	813

Tekniske tjenester	Randaberg			Gj.sn. gr. 8	Gj.snitt Rogaland	Gj.snitt landet
	2015	2016	2017	2017	2017	2017
Netto driftsutgifter til kommunale veier og gater per km (kr)	192 689	157 978	185 870	130 161	138 626	117 097
Kommunal vannforsyning						
Selvkostgrad (prosent)	100	100	100	0	0	0
Årsgebyr for vannforsyning - ekskl. mva. (gjelder rapporteringsåret+1) (kr)	1724	1724	1752	2601	3226	2487
Andel fornyet kommunalt ledningsnett, gjennomsnitt for siste tre år (prosent)	0,6	0,6	0,6	..	0,7	0,6
E.coli: Andel innbyggere tilknyttet kommunalt vannverk med tilfredsstillende prøveresultater (prosent)	100	100	100	..	98,3	90,7
Andel av total kommunal vannleveranse til lekkasje (prosent)	30	30	30	..	30,3	23

Kommentarer til den økonomiske situasjonen og måloppnåelse

Det ble utarbeidet en vedlikeholdsplan for de kommunale byggene i 2016, og det er vedtatt at planen legges til grunn ved utarbeiding av budsjett og økonomiplan. Det finnes mange nøkkeltall for vedlikeholdsnivå, i vår plan er det gjort besiktigelse av byggene og ut fra det prissatt behov for vedlikehold.

Tiltaksplanen er oppdatert med vedlikehold utført i 2017 og 2018, og per nå er det behov for 69 mill. kr i vedlikeholdsmidler for at byggene skal være i god stand.

Budsjettet for kommunale bygg skiller mellom drift og vedlikehold. Driftsbudsjettet gjelder oppgaver som for at bygget og byggets tekniske installasjoner skal fungere funksjonelt, teknisk og økonomisk («daglige oppgaver»). Vedlikehold er oppgaver for å opprette fastsatt kvalitetsnivå for bygget og tekniske installasjoner. Det omfatter både forebyggende vedlikehold som skal hindre forfall og løpende vedlikehold, som ikke er planlagt men må utføres for å rette opp uforutsette skader eller mangler.

Vi ser at de tekniske anleggene ved de kommunale byggene er av slik art at det er behov for kompetanse på disse anleggene. Dette gjelder varme, ventilasjon, låssystemer og styring av byggene. Det er derfor meldt behov for en stilling som driftsingeniør, men i rådmannens

budsjettforslag er det foreslått at stillingen opprettes i 2021. Det benyttes FDVU-program (Forvaltning, Drift, Vedlikehold og Utvikling) som gir god oversikt over byggenes tilstand, behov og avvik. Her melder også brukerne av bygget fra om feil og mangler.

Også renholdstjenesten digitaliseres. Det er innført renholdsprogram slik at blir nettbrett på alle renholdstraller. Slik får renholderen god oversikt på sin renholdsplan og oppgaver, og kvitterer ut oppgavene når de er utført.

Fagområdet parker, bad- og friluftsliv omfatter områder som kommunale lekeplasser, friområder, turstier, badeplasser, utearealer (ved skoler, barnehager og kommunehuset), torget, blomster ved portalene og skolene, kirkegårdene og parken i sentrum. Dette fagområdet, sammen med bygg og eiendom, og vei, må ta de største besparelsene som tjenesteområdet har. Det vil si at nivået vil endres, og det vil være synlig.

Det er stort fokus på tilstanden til disse områdene, og vi får mye henvendelser om trær, ugress og overgrodde områder. Fra rådmannens side legges det ikke opp til at alle friområder skal være velstelt plen, eller at vegetasjon og lekeplassutstyr som fjernes nødvendigvis blir erstattet.

>> Det er behov for 69 mill. kr i vedlikeholdsmidler for at byggene skal være i god stand .

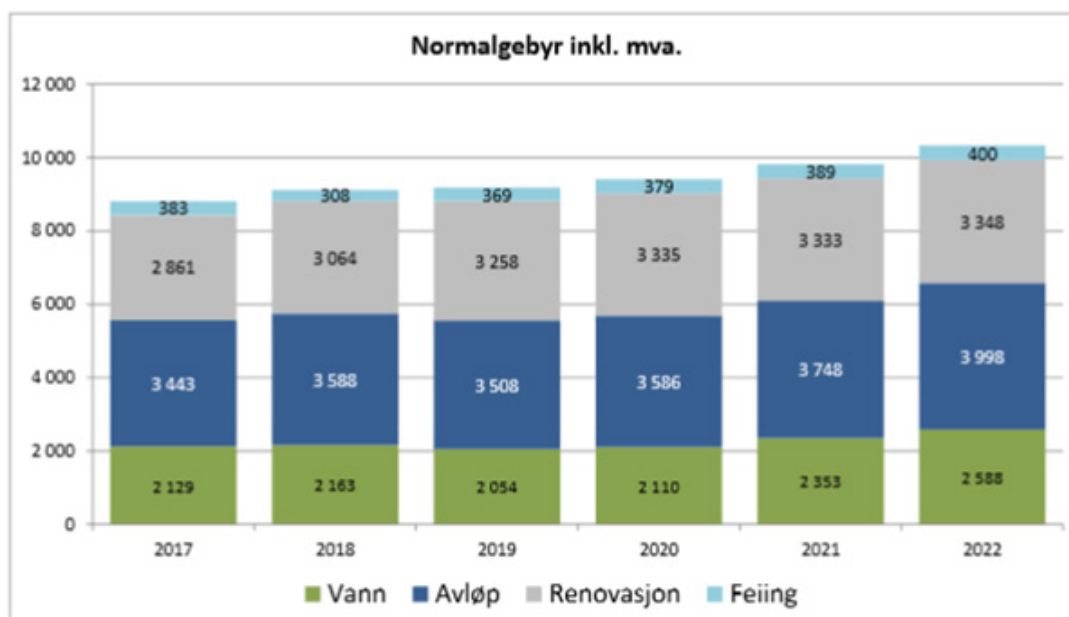
Vann, avløp, slam, renovasjon og feiing er selvkostområder, det vil si at abonnentene skal betale den merkostnaden kommunen har ved å tilby tjenesten. I Randaberg kommune er tjenestene 100 % gebyrfinansiert, abonnentene betaler for hele tjenestene.

Beregning skjer etter retningslinjer for beregning av selvkost på kommunale betalingstjenester, rundskriv H-3/14. Retningslinjene ble gjort gjeldende fra 01.01.2015. Ved beregning benyttes 5-årig SWAP-rente + ½ %.

Alle selvkosttjenestene, bortsett fra renovasjon, er tilsvarende som tidligere. For renovasjon blir det endringer i fraksjoner på grunn av oppstart av IVAR IKS sitt sorteringsanlegg, platen skal dermed kastes i restavfallet. I 2018 ble mottak av matavfall flyttet fra Hogstad til Grødaland, noe som medfører lenger kjøring for å tømme bilene.

Det er også ønske om å utvide tjenestene for henting av avfall hjemme. I dag har vi henting av grovavfall, men det vurderes å utvide ordningen til å gjelde hageavfall og farlig avfall. Eksempel på hvordan dette løses kan ses på www.hentavfall.no.

Selvkostkalkylen for økonomiperioden viser slik gebyrutvikling (figur under):



Rådmannen legger opp til investeringer i hele økonomiplanperioden, men det foreslås endringer i forhold til gjeldende økonomiplan.

Del 2 av Harestad skole er ferdig prosjektert, og lyst ut på anbud. Det er planlagt at skolen bygges med uinnredet 4. etasje da det ikke er behov for denne nå. Rådmannen foreslår at prosjektet utsettes til de er behov for økt skolekapasitet.

Når området ved Randaberg Arena er fullt utbygd med skole, barnehage og stadion, er det behov for parkeringskapasiteten som ligger i parkeringsanlegget (områdeplan for Sentrum Øst). Dette er ikke inkludert i rådmannens forslag til økonomiplan, men det startes likevel noe planlegging.

Prosjektene er fordelt på ulike prosjektfaser, slik at alltid prosjekter under prosjektering og utførelse. Det er spesielt viktig med fordeling i prosjektene slik at kommunens prosjektadministrasjon hele tiden har prosjekter å følge opp. Nærmere beskrivelse av de ulike prosjektene finnes i tabell 5 og 6.

Besparelser:

Det er lagt inn besparelser for tekniske tjenester som må fordeles på følgende fagområder:

- Kommunale veier, gang- og sykkelveier
- Parker, grønt, lekeplasser.
- Renhold
- Drift/vedlikehold kommunale formålsbygg.
- Drift/ vedlikehold av boliger.

I tillegg er det en generell besparelse, tilsvarende 0,5 % av lønnsbudsjettet, for alle tjenester utenom selvkosttjenestene.

Nye tiltak innarbeidet i budsjettet

Tabell: Driftstiltak.

Ansvar	Tjeneste	Tiltak	Kommentar	År
352	2620 2630 3100	Prisjustering husleieinntekter 2019	Alle kommunens inntekter bør i utgangspunktet økes med 1,9 % for å dekke opp for generell prisstigning og lønnsvekst (kommunal deflator). Men inntekter for husleie er knyttet opp mot konsumprisindeksen på 2 % og må benyttes jf. Husleieloven.	2019-2022
352	2620 2630 3100	Mindre husleie pga. ledige leiligheter	Husleieinntektene i 2018 er lavere enn budsjettet, noe som skyldes at boliger i perioder har stått tomme. Dette kan være kortere perioder ved skifte av leieboere, eller lengre perioder der det ikke er behov for boligen. Dette har forsterket seg nå når det er "leiers marked". Tiltaket ivaretar tapte leieinntekter.	2019-2022
480	3380 3390		Rogaland Brann og redning har vedtatt budsjettet for 2019 i samsvar med føringer som er gitt fra kommunene. For 2019 medfører det 5,1 % økning fra 2018. Dette tiltaket legger inn denne økningen.	2019-2022
480	3400/ 3450 3500/ 3530 3540 3550	Endring utgifter og inntekter 2019-2022, Vann, avløp og renovasjon	Randberg kommune kjøper vann fra IVAR IKS, og leverer avløpsvann og avfall for sluttbehandling. Tiltaket ivaretar forventede endringer i utgifter til IVAR IKS i økonomiplanen. Tiltaket legger også inn planlagte endringer i inntekter og bruk/avsetning til fond i samsvar med selvkostberegninger for øk.planperioden. Det er relativt store endringer fra det som ble lagt inn i vedtatt økonomiplan og det som ligger i dette tiltaket nå. Det gjelder hovedsakelig renovasjon, der budsjettet har vært for lavt på utgiftssiden i forhold til selvkostberegningene.	2019-2022



Årlig utføres det kontroll av av utearelene i barnehagene. Her bygges det ny lekeplass i Myrå barnehage i mai 2017.

Tabell: Investerings tiltak.

Tjeneste	Tiltak	Kommentar	År
2220	Vedlikehold Harestad barneskole	Tiltaket gjelder vedlikehold av gamle Harestad skole ved utsettelse av byggetrinn 2 av nye Harestad skole. Nivået på vedlikeholdet og tidspunkt for utførelse avhenger av hvor lenge bygget skal brukes, det vil bli behovsprøvd vedlikehold. Deler av bygget det sannsynligvis må gjøres noe med er vinduer, ventilasjon og tak. Tiltak vurderes nærmere når vedtak foreligger.	2019
2620	Bygging av PU boliger	Det er behov for boliger til yngre personer med utviklingshemming. Planlagt bygd på Bersagelhusomtten ved siden av kommunehuset. Driftskonsekvenser for boligavdelingen i Helse og velferd er lagt inn som eget driftstiltak. Driftsutgifter og husleieinntekter for 8 + 6 leiligheter er lagt inn. Det er planlagt gradvis bruk. Kalkyler basert på erfaring tilsier 40 mill. kr. 10 mill. kr er avsatt i 2018, og resterende 30 mill. kr i 2019.	2019
3350	Turvei Goa - Vistnesveien	Det er tidligere budsjettert for turvei fra Vistnesveien til Goakrysset, 500 000 kr. Turveien ligger i gjeldende kommuneplan. Tiltaket gjelder deler av traseen; gang- og sykkelvei og fortau fra Goakrysset til Goadalen. En del av reguleringsplan for tiltaket er behandlet, og en del er under behandling. Den delen av tiltaket som er ferdig regulert er under utførelse og skal sluttføres i 2019.	2019
2220	Renovering av svømmebasseng på Grødem skole	KS-vedtak om å renovere svømmebassenget ved Grødem skole. Det er utarbeidet hovedplan for svømmebassenger, der tiltaket opprinnelig var planlagt i 2019. Men det er vedtatt flyttet til 2020. Utsettelse kan medføre driftsutfordringer.	2020
2220	Renovering av svømmebasseng på Goa skole	KS-vedtak om å renovere svømmebassenget på Goa skole. Det er utarbeidet hovedplan for svømmebassenger, der tiltaket opprinnelig var planlagt i 2017. Men det er vedtatt utsatt til 2021. Utsettelsen kan medføre driftsutfordringer.	2021
2610	Randaberg helsesenter	Byggingen av nytt sykehjem pågår, driftskonsekvensene er flyttet til 2019. Det er lagt til grunn en suksessiv økning i sykehjemsplasser, slik at det bemannes opp til 27 plasser (nå 21) fra oppstart og 34 plasser (alle plassene) fra midten av 2021. Driftskonsekvensene på sykehjemmet er lagt inn som et eget driftstiltak. Driftskonsekvensene knyttet til selve bygget ligger er også flyttet til dette driftstiltaket. Det er behov for å styrke budsjettet til pågående byggeprosjekt for nytt sykehjem. Prosjektet har hatt en stram budsjettamme, og mangler i beskrivelse og endringer medfører høyere kostnader.	2019
2620	Ombygging DPS til PU-boliger	Tiltaket omhandler ombygging av 2. etasje i DPS-bygget til bofellesskap. Planen tilsier at bofellesskapet skal bestå av 8 leiligheter med fellesareal og personalfasiliteter. Det vil sannsynligvis være behov for hjelpemidler som takheiser og velferdsteknologi. I tillegg til ombygging må det også påregnes utskifting av ventilasjonsanlegg, skifte av tak og utvidelse av eksisterende terrasser. Bofellesskapet skal erstatte bofellesskapene Dalen og Sentrum.	2019 - 2020
2210	Rehabilitering utearealer barnehager	Årlige investeringer i lekeplassutstyr og andre større prosjekter for uteområdene ved de kommunale barnehagene. Det gjennomføres årlig kontroll av lekeplassutstyret, rapporter fra kontrollen legges til grunn ved prioritering av midlene.	2019 - 2022
2220	Utearealer skolene	Investeringsmidler for større tiltak for uteområdene ved skolene Harestad, Goa og Grødem. Det utføres årlig kontroll av lekeplassutstyret, og rapportene legges til grunn for tiltak.	2019 - 2022
2630	Boliger vanskeligstilte	I følge boligpolitisk handlingsplan skal kommunen kjøpe inn 2 boliger/leiligheter i året. Det er lagt inn et årlig beløp på 5,3 mill. kr i vedtatt økonomiplan til kjøp av boliger til vanskeligstilte.	2019 - 2022
3320	Gang/sykkelstier	Midler til mindre tiltak i Trafikksikkerhetsplanen, gjelder både tiltak der vi får tilskudd og tiltak der kommunen finansierer tiltaket fullt ut. Gjeldende Trafikksikkerhetsplan ble vedtatt i 2016.	2019 - 2022
3320	Asfaltering	Asfaltering av kommunale veier, samt gang- og sykkelveier. Forvaltning-, drift- og vedlikeholdsprogrammet ROSY benyttes ved prioritering av hvilke strekninger som skal oppgraderes.	2019 - 2022
3320	Nyanlegg gatelys	Budsjett for utskifting og etablering av nye gatelysanlegg. Eldre energikrevende armaturer skiftes ut med nye, mindre energikrevende armaturer. I tillegg vil kabler flyttes fra luftspenn til grøfter. Utføres i forbindelse med andre prosjekter eller som enkeltstående prosjekter. Vil gi besparelser på sikt. Det er i tillegg krav om at armaturer med kvikksølv skal skiftes ut.	2019 - 2022

Tjeneste	Tiltak	Kommentar	År
3320	Asfaltering	Asfaltering av kommunale veier, samt gang- og sykkelveier. Forvaltning-, drift- og vedlikeholdsprogrammet ROSY benyttes ved prioritering av hvilke strekninger som skal oppgraderes.	2019-2022
3320	Nyanlegg gatelys	Budsjett for utskifting og etablering av nye gatelysanlegg. Eldre energikrevende armaturer skiftes ut med nye, mindre energikrevende armaturer. I tillegg vil kabler flyttes fra luftspenn til grøfter. Utføres i forbindelse med andre prosjekter eller som enkeltstående prosjekter. Vil gi besparelser på sikt. Det er i tillegg krav om at armaturer med kvikksølv skal skiftes ut.	2019-2022
3350	Oppgradering lekeplasser	Prosjekt for oppgradering av kommunale lekeplasser. Midlene fordeles på de ulike delene av kommunen, og mange lekeplasser er oppgradert de siste årene.	2019-2022
9400	Ekstraordinært vedlikehold	Større vedlikeholds- og innneklimatiltak for kommunale bygg og boliger. Gjelder vedlikeholdstiltak i en størrelsesorden som tilsier at det skal føres i investeringsregnskapet. Budsjettet økes i økonomiplanperioden. Det er, blant annet, planlagt å renovere leiligheter i bofellesskapene på Vardheim og skifte vindu og fasade på kommunehuset i perioden.	2019-2022
9400	Branntekniske utbedringer	Løpende branntekniske utbedringer i kommunale bygg etter tilsyn fra brannvesenet.	2019-2022

Tabell: Vann, avløp og renovasjon (selvkostområdene).

Tjeneste	Tiltak	Kommentar	År
3450	Vannledning Ryggveien	Vannledning langs Ryggveien, fra Randabergveien til E39, er av asbestsement og skal skiftes ut. Utførelse av anlegget startet i 2018 og skal sluttføres i 2019. Når denne ledningen er skiftet ut gjenstår det kun mindre ledningsstrek av eternitt/asbestsement i kommunen.	2019
3450 / 3530	Vistnesveien - Goaveien	Det planlegges g/vei og turvei fra Goakrysset til Vistnesveien. Det er behov for å legge nytt ledningsnett i samme trase, og det planlegges et samordnet prosjekt.	2019
3450 / 3530	Sanering Sentrum	Tiltak på vann- og avløpsanlegg i sentrum. Gjelder separering av avløpsvann (spillvann og overvann), samt utskifting av vannledninger. Det er startet utførelse av anlegg i Rådyrveien og Hareveien, og det vurderes oppstart av prosjektering av nye deler av anleggene i sentrum.	2019
3550	Nedgravd renovasjonsanlegg	Tiltaket gjelder etablering av nedgravde renovasjonsanlegg i etablerte boligområder, det foreslås at det etableres flere nye anlegg i økonomiplanperioden. Disse kommer i tillegg til anlegg som etableres ved med privat utbygging av boligområder.	2019-2022
3450 / 3530	Ikke-spesifiserte prosjekter VA	Tiltaket gjelder investeringsprosjekter for vann og avløp i 2019, 2020 og 2021. Prosjektene spesifiseres nærmere i hovedplaner for vann og avløp. I tillegg er det spesifikke prosjekter for vann og avløp i perioden.	2019-2022

I tillegg til tiltakene som ligger i de to tabellene over, er det også tiltak som er påbegynt men ikke slutført i 2017.

>> Vannledningen langs Ryggveien ... er av asbestsement og skal skiftes ut (...) Når denne ledningen er skiftet ut, gjenstår det kun mindre ledningsstrek av eternitt/asbestsement i kommunen.

Tiltak ikke innarbeidet i budsjettet

Ansvar	Tjeneste	Tiltak	Kommentar	År
440/441	9400	Driftsingeniør kommunale bygg 2018	Tekniske tjenester har ansvar for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av kommunale bygg. Bygningsmassen har økt, de tekniske anleggene er mer avanserte og det er stort fokus på god og effektiv styring av byggene. Dette medfører et behov for å styrke fagområdet med en stilling; ingeniør eller lignende, med kompetanse på tekniske anlegg: SD-anlegg (sentral driftsovervåking), elektro, varme, ventilasjon og adgangskontroll. I tiltaket foreslås det å opprette stilling med helårsvirkning fra og med 2019. Rådmannens forslag til budsjett tilsier at stillingen opprettes i 2021.	2019
125	2610	Takheiser på Randaberg helsesenter	Tiltaket omhandler takskinner for personløfter på alle badene på Randaberg helsesenter. I pågående byggeprosjekt blir det etablert travers for personløfter på behandlingsrommene, men denne videreføres ikke inn på badene. Men takene på badene tilrettelegges for mulig montering av takskinne i ettertid. For de ansatte er det viktigere å ha mulighet til full fleksibilitet i bruk av personløfter på pasientrommet, slik det nå er lagt opp til. Samtidig som det er viktig at bad er bygget med mulighet for å ettermontere takskinne på bad. På sikt er det ønskelig at det monteres takskinne på bad på ca. 10 pasientrom, men det er ikke avgjørende for å gi forsvarlige tjenester for pasienter og forsvarlige arbeidsforhold for ansatte. For pasienter som ikke kan gå inn på bad/ toalett selv vil det være nødvendig med dusjstol/ toalett-stol som trilles inn på bad. Det vil for de fleste være både like bekvemt og tidsbesparende som personløfter som koples om fra traversskinne i rom til takskinne på bad. Tiltaket er ikke prioritert i rådmannens forslag til budsjett og økonomiplan.	2019
125	2220	Harestad trinn 2	Budsjettet er justert til kalkyle på 239 mill. kr. Dette forutsetter at øverste etasje ikke blir innredet. Det er bevilget 8 mill. kr i 2017 og 25 mill. kr i 2018. Det er lagt til 8 mill. kr for prisstigning (byggekostnadsindeks 3,7 %) fra 2018 til 2019, slik at ramma er 247 mill. kr. Rådmannens budsjettforslag tilsier at prosjektet utsettes.	2019-2020



Takskinner for personløfter på alle badene på Randaberg helsesenter er ikke prioritert i rådmannens forslag til budsjett.