

Detaljregulering for Visteleet 3

PLANID 2019002

MERKNADSDOKUMENT

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: 1 – 1.gangsbehandling

Dato: 26.04.2019

Plan og miljø

Randaberg kommune

Innhold

1 MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART	3
2 MERKNADER TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3 VEDLEGG (Innkomne innspill)	5

1 MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART

Varslingsdato: 15.02.2019

Frist: 18.03.2019

Det kom inn totalt 6 merknader til varsel om oppstart av planarbeid, 5 fra offentlige etater og 1 fra privat nabo.

Merknad	Kartreferanse	Forslagsstillers vurdering	Rådmannens vurdering
1.1 Statens Vegvesen 25.03.2019			
Har ikke noen merknader til planarbeidet og kommet med tilbakemelding om at Fv. 474 kan tåle en økning av ÅDT i forhold til planlagt utbygging så lenge siktforholdene i krysset er ivaretatt.		Siktforholdene i krysset Visteleeet og Goaveien er ivaretatt.	Tekst
1.2 Lyse 18.03.2019			
Informerer om at det antas å kunne hente strømforsyning fra eksisterende nettstasjon i området men at de trenger angitt effektbehov for å komme med endelig tilbakemelding angående dette. Lyse informerer også om at eksisterende infrastruktur i planområde må ivaretas.		Tas til orientering. I etterkant avklart med Lyse at eksisterende nettstasjon kan brukes.	Tekst
1.3 Fylkesmannen i Rogaland 11.03.2019			
Ber om at planen skal tas til offentlig ettersyn.		Tas til orientering.	Tekst
1.4 Fylkesrådmannen 06.03.2019			
Henviser til at det bør vektlegges kvalitativt		Tas til orientering.	Tekst

<p>gode uteoppholdsarealer med gode solforhold samt at solforhold for nabobebyggelsen skal dokumenteres. Det ønskes at det settes kvalitetskrav i bestemmelser til uteoppholdsarealene. Mener at det burde tilrettelegges for lav parkeringsdekning med bil og høy parkeringsdekning med sykkel samt sykkelparkeringsplasser av høy kvalitet pga. nærheten til Randaberg sentrum. Henviser til at reguleringen ikke må legge noen begrensninger på ferdsel for allmenheten til og fra regionalt friluftsområde langs Vistestranda.</p>		<p>Planforslaget forholder seg til parkeringsdekning fra ny kommuneplan som er under bearbeidelse. Det er per i dag ingen ferdsel for allmenheten innenfor planområdet. Det er heller ingen naturlig adkomst fra eller via planområdet til friluftsområdet. Planforslaget legger dermed ingen begrensninger for adkomst for allmenheten til friluftsområdet.</p>	
<p>1.5 IVAR 18.02.2019</p>			
<p>Har ingen anlegg i området og derfor ingen merknader.</p>		-	-
<p>1.6 Vistestraen borettslag, John Larsson 18.03.2019</p>			
<p>Ber om å bli videre orientert om saken.</p>		Tas til orientering.	Tekst

2 VEDLEGG (Innkomne innspill)

Innkomne innspill i planprosessen er vedlagt.

INNSPILL TIL OPPSTARTSVARSEL