

Sjekkliste SMART kommune – Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplaner

Dersom det er tvil om farenivået eller det krysses for «Ja» i sjekklista, skal disse risikoene utredes spesielt, evt. med egne rapporter der dette er nødvendig.

| NATURRISIKO | Forhold som kartlegges | Vurdering | | Utrednings- punkt nr/ kommentar |
|--|---|-----------|-----|---|
| | | Ja | Nei | |
| Sikkerhets-klasse for tiltak i planområde | Oppgi sikkerhetsklasse eller akseptkriterie etter konsekvens: | | | |
| | F1- liten, F2 middels, F3 stor | | | |
| Skred/ras/ ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord og fjell) | Er området utsatt for snø- eller steinskred | | X | |
| | Er området geoteknisk ustabil? Er det fare for utglidning/setninger på tilgrensende område ved masseutskifting, varig eller midlertidig senking av grunnvann m.v.? | | X | Fjell, se geologisk grunnrapport |
| Flom/stormflo | Er området utsatt for springflo/flom i sjø? | | X | Ligger på kote 12-15m.o.h |
| | Er området utsatt for flom i elv/bekk, (lukket bekk?) | | X | Ingen elv i nærheten |
| | Kan drenering føre til oversvømmelser i nedenforliggende områder? | X | | Kompenserende lokale tiltak utføres iht. VA-rammeplan |
| Radon | Er det radon i grunnen? | X | | Utluftet p-kjeller, ev. tiltak under boliger på bakkenivå |
| | Kan området være ekstra eksponert for økende vind/ekstremnedbør som følge av endring i klima? | | X | |
| Ekstremvær | Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for bebyggelse? | | X | |
| Lyng/ Skogbrann | | | | |
| Regulerte vann | Er det åpent vann i nærheten, med spesiell fare for usikker is eller drukning. | | X | |
| Terrengformasjoner | Finnes det terrengformasjoner som utgjør en <i>spesiell</i> fare (stup etc.) | | X | |

Sjekkliste SMART kommune – Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplaner

| VIRKSOMHETSRI SIKO | Forhold som kartlegges | Vurdering | | Utrednings- punktnr/ kommentar |
|--|--|-----------|-----|---|
| | | Ja | Nei | |
| Tidligere bruk | Er området (sjø/land) påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter? <ul style="list-style-type: none"> • Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering? • Militære anlegg, fjellanlegg, piggtrådsperringer? • Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.? • Landbruk, gartneri | | X | Tidligere bebygd med enebolig, boligområdet |
| Virksomheter med fare for brann og eksplosjon | Er nybygging i området uforsvarlig? Vil nybygging utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse dersom spredning? | | X | |
| | Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende anleggs mulighet for videreutvikling? | | X | |
| Virksomheter med fare for kjemikalie-utslipp eller annen akutt forurensning | Er nybygging i nærheten uforsvarlig? | | X | |
| | Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende virksomhet? | | X | Planområdet ligger innenfor et boligområde |
| Høyspent | Går det høyspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt? | | X | |
| | Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master? | | X | |
| TRAFIKK | Forhold som kartlegges | Vurdering | | Utrednings- pknr/ kommentar |
| | | Ja | Nei | |
| Ulykkespunkt | Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området? | | X | |
| Farlig gods | Er det transport av farlig gods gjennom området? Foregår det fylling/tømming av farlig gods i området? | | X | |
| Myke trafikanter | Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innenfor området? (Ved kryssing av vei, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense) <ul style="list-style-type: none"> • Til barnehage/skole • Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg • Til forretninger • Til busstopp | X | | Liten trafikk i Vistelet men kryssing av Vistelet til barnehage/skole/busstopp, etableres fortau lans planområdet |
| Støy- og luftforurensning | <ul style="list-style-type: none"> • Er området utsatt for støy? • Er området utsatt for luftforurensning for | | X | Ligger utenfor gul og rød |

Sjekkliste SMART kommune – Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplaner

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | <p>eksempel eksos fra biler, utslipp fra fabrikker?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er området utsatt for svevestøv fra piggdekk/masseuttak eller lignende? | | X | støysone iht. kart Statens Vegvesen |
| Ulykker i nærliggende transportårer | <p>Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området i forbindelse med?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hendelser på veg • Hendelser på jernbane • Hendelser på sjø/vann/elv • Hendelser i luften | | X | F1 Ulykke på veg kan ikke utelukkes men liten risiko |

| SAMFUNNS- SIKKERHET | Forhold som kartlegges | Vurdering | | Utrednings- punkt nr/ kommentar |
|--------------------------------------|---|-----------|-----|---------------------------------------|
| | | Ja | Nei | |
| Kritisk infrastruktur | <p>Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektrisitet • Tele, data og TV-anlegg • Vannforsyning • Renovasjon/spillvann • Veier, broer og tunneller (særlig der det ikke er alternativ adkomst) <p>Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall?</p> | | X | |
| Høyspent/ energiforsyning | Vil tiltaket endre (svekke) forsyningssikkerheten i området? | | X | |
| Brann og redning | Har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)? | | X | Se VA-rammeplan |
| | Har området bare en mulig adkomststrute for brannbil? | | X | |
| Terror og sabotasje | Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet) | | X | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Er tiltaket i seg selv et sabotasje/terror mål? • Er det ev terror mål i nærheten | | X | |
| Skipsfart 1 | Er det planlagt en sjønær utbygging? Vil dette få konsekvenser for farleder eller strømforhold? | | X | |
| Skipsfart 2 | Er det fare for at skipstrafikk fører til: <ul style="list-style-type: none"> • Utslipp av farlig last • Oljesøl • Kollisjon mellom skip • Kollisjon med bygning • Kollisjon med infrastruktur | | X | |

Utfylt av Katrin Ehmann, Trodahl Arkitekter, Sandnes 25.04.2019