

Turkisveien 1

STEDSANALYSE

Byggfirma Tunge AS

08.10.2020





STEDSANALYSE

BELIGGENHET:
Grødem

Kvaliteter:
Fantastisk utsikt til fjorden mot Åmøy.



STEDSANALYSE

- Lekplasser
- Åpen eneboligstruktur
- Mer konsentrert boligstruktur
- Blokkbebyggelse, rekkehus, tomannsboliger og skole
- Grønndrag

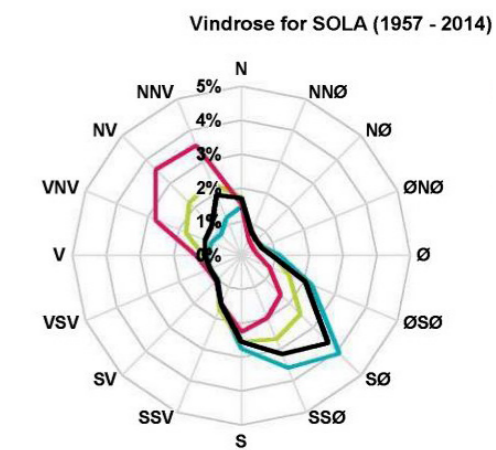
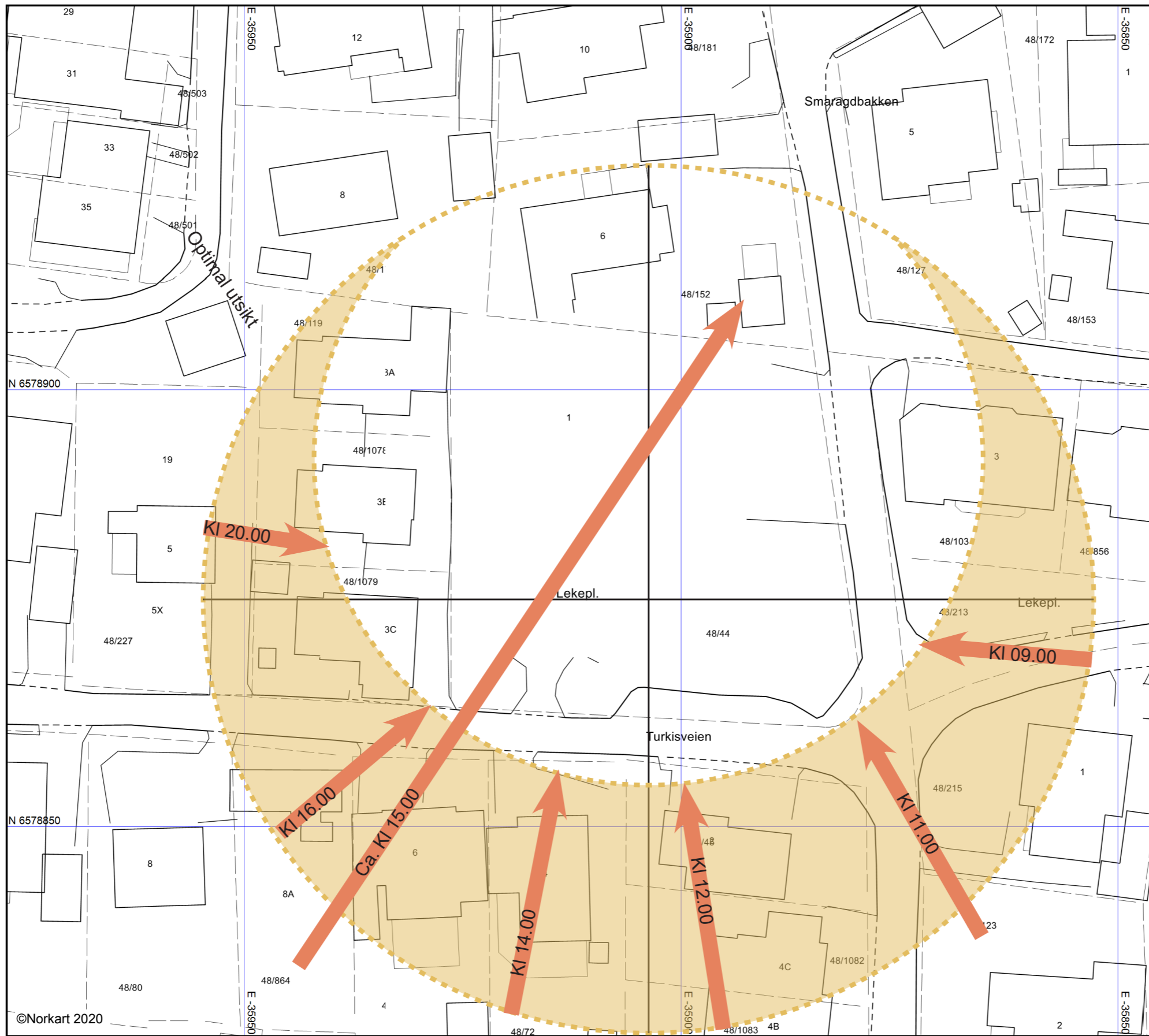


Temakart



Randaberg

Eiendom:
48/44
Dato:
16.04.2020
Målestokk:
1:500



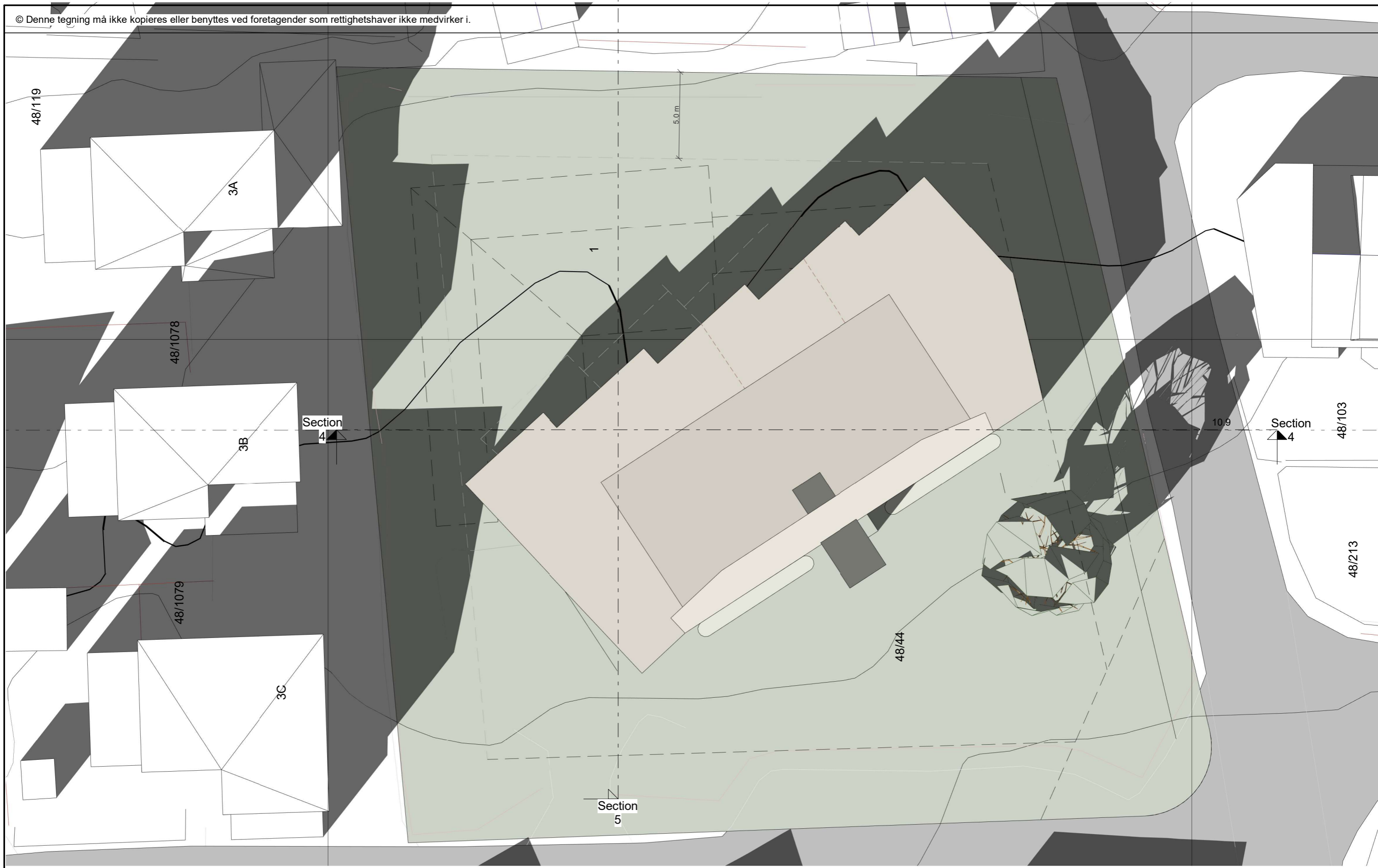
- vinter (des-feb)
- vår (mars-mai)
- sommer (jun-aug)
- høst (sept-nov)

SOL- OG VINDFORHOLD



UTM-33

©Norkart 2020

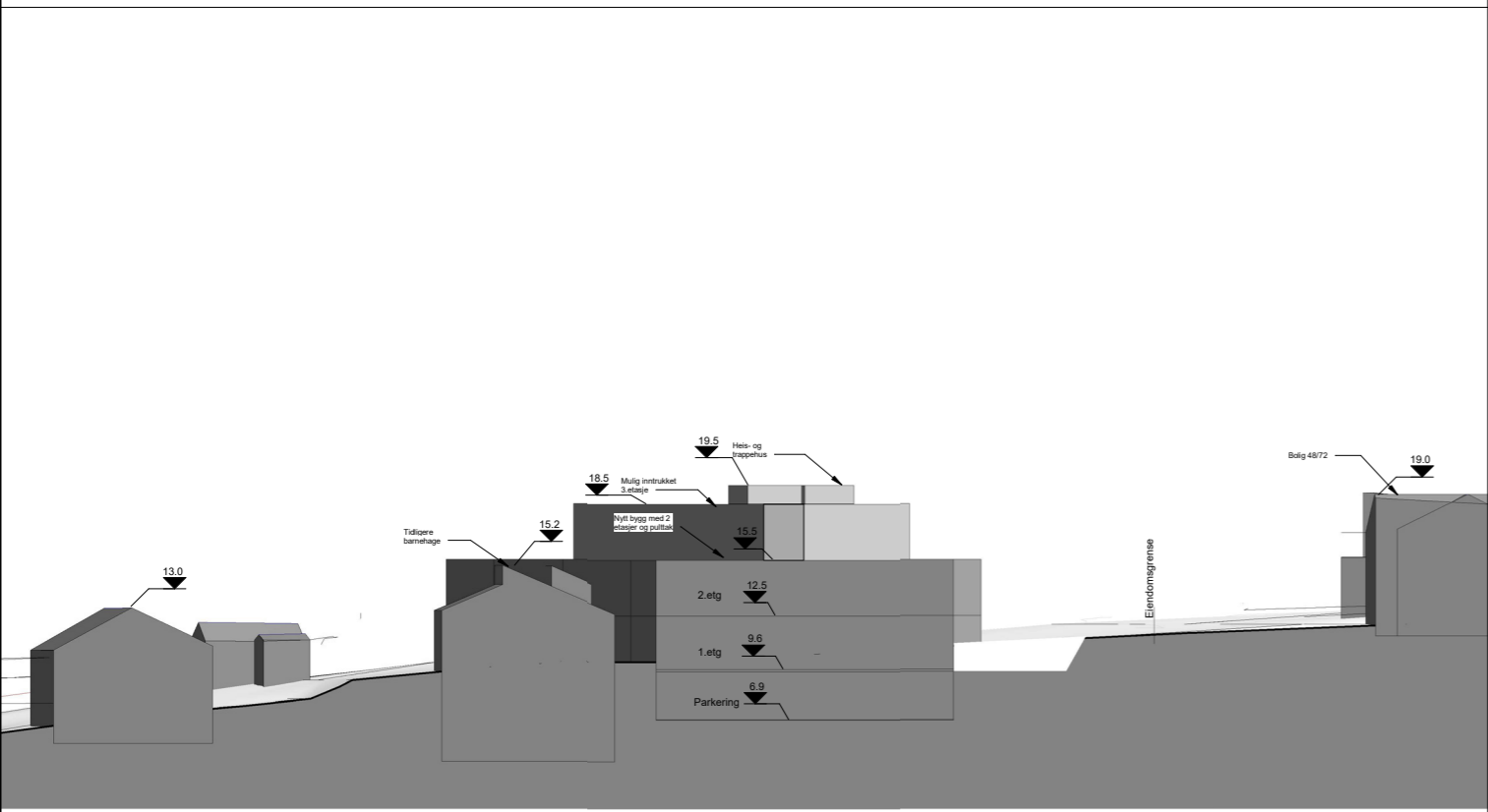


MEDLEM: Mesterhus		G.nr/B.nr: 48/44
TILTAKSHAVER: Byggefirma Tunge AS		KOMMUNE: Randaberg
BYGGEPLASS: Turkisveien 1		

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
------	------	----------	-------

TEGN, INNHOLD: Illustrasjonsplan - sol 1500 vårjevndøgn		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 200
PROSJEKT: Detaljregulering		PROSJEKT NR: 20200378	
ARKITEKT: KBT	DATO: 10/11/20	TEGN: SB	REV: TEGN.NR: U10-02

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Snitt 5 nord-sør
1:200

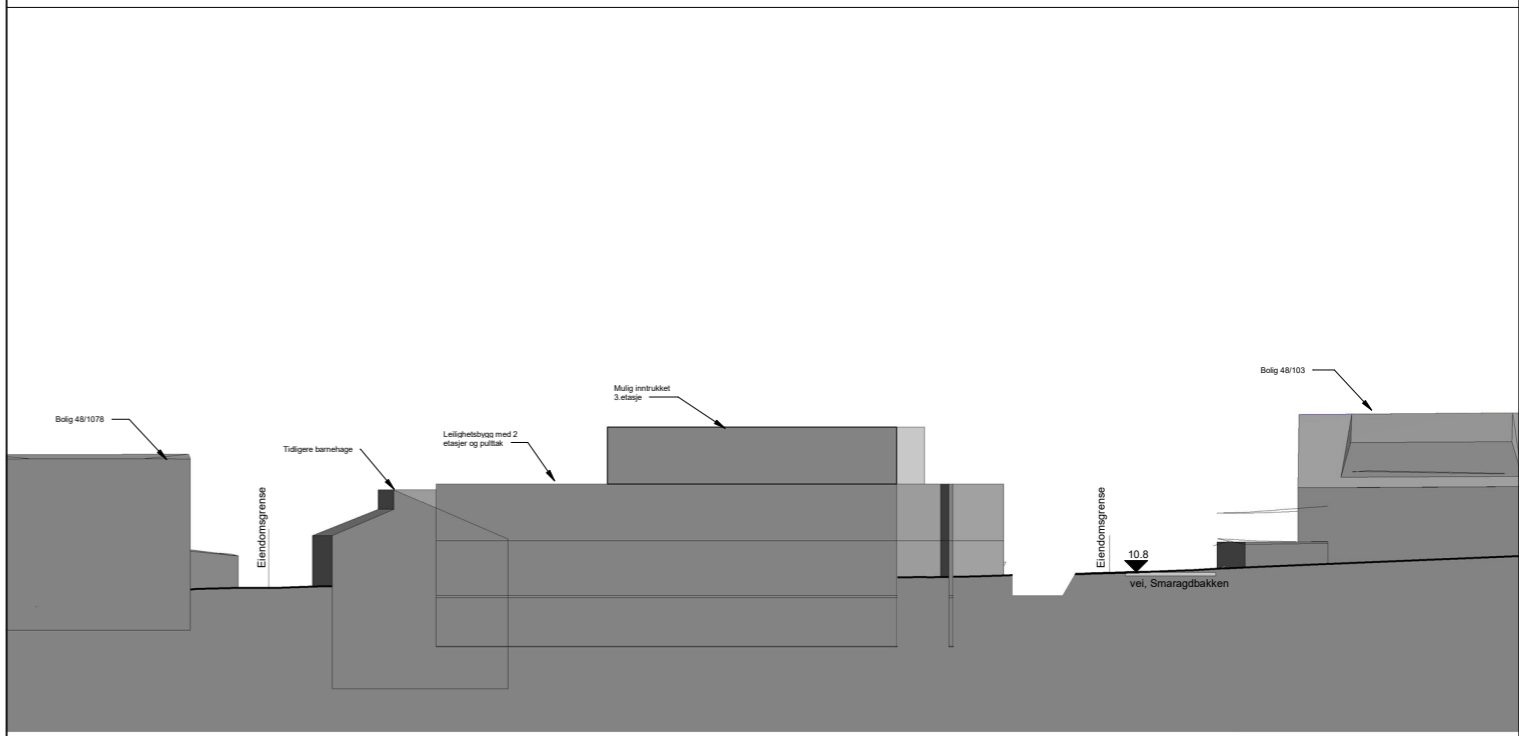


MEDLEM: Mesterhus TILTAKSHVER: Byggfirma Tunge AS BYGGEPLASS: Turkisveien 1	C.H.B.Nr: 48/44 KOMMUNE: Randaberg
--	---

REVISJON	DATE	SIGN.
----------	------	-------

TEGN. INNHOLD: Situasjonssnitt 5	FORMAT: A3	MALESTOKK: 1 : 200
PROSJEKT: Detaljregulering	PROSJEKTNR: 20200378	
ARKITEKT: KBT	DATE: 10/11/20	TEGN. NR: U10-07

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Snitt 4 øst-vest
1:200



MEDLEM: Mesterhus TILTAKSHVER: Byggfirma Tunge AS BYGGEPLASS: Turkisveien 1	C.H.B.Nr: 48/44 KOMMUNE: Randaberg
--	---

REVISJON	DATE	SIGN.
----------	------	-------

TEGN. INNHOLD: Situasjonssnitt 4	FORMAT: A3	MALESTOKK: 1 : 200
PROSJEKT: Detaljregulering	PROSJEKTNR: 20200378	
ARKITEKT: KBT	DATE: 10/11/20	TEGN. NR: U10-06



FORELØPIG KONSEPT FOR INNDELING AV LEILIGHETER OG PLANLØSNING



INSPIRASJON / REFERANSE FOR FASADEUTFORMING AV LITEN BOLIGBLOKK I TRE ETASJER - BRYNE

LEILIGHETSMIKS:

PRINSIPPIELL FORDELING AV STØRELSER:

- 3. ETASJE: 2 STK 120M² + 120M²
- 2. ETASJE: 4 STK 106M² + 80M² + 80M² + 106M²
- 1. ETASJE: 4 STK 106M² + 80M² + 80M² + 106M²

KONSEPT:

PRINSIPPSKISSER AV 4 STYRENDE KONSEPT

1. OPTIMAL UTSIKT FOR ALLE
2. UTEPLASSER MED GODE SOLFORHOLD
3. UTEPLASSER SKJERMET FOR VIND OG INNSYN
4. OPPBRUTT BYGNINGSKROPP