

# Renovasjonsteknisk plan Randabergveien 333

## Plan 1127 2019001

Dato: 7. mai 2019

### 1. Forutsetninger

Randaberg kommune krever at det blir laget en renovasjonsteknisk plan i alle reguleringsplaner. Arkitektkontor Vest AS har utarbeidet en enkel plan som ivaretar hovedtrekkene i kravene for en renovasjonsteknisk plan.

Kommunalteknisk avfallsnorm beskriver renovasjonsteknisk plan slik:

Hovedformålet med kommunalteknisk avfallsnorm er å:

- sikre forutsetninger for miljø og mest mulig rasjonell drift av avfallssystemer i bygg og bebyggelse
- sette krav om utarbeidelse av renovasjonsteknisk plan (RTP) i reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og byggesaker
- anviser veiledende renovasjonstekniske spesifikasjoner knyttet til blant annet kildesortering og innsamling, avfallsutstyr, hygiene, brann-sikring, vei/adkomst, arealbruk og estetikk.

Målsetningene med bruk av avfallsnormen er å:

- være et hjelpemiddel for å effektivisere kommunens avfallsfaglige saksbehandling
- ivareta kommunens hovedmålsetning om kundefokusert kvalitet innen avfalls-/renovasjonssektoren, både for tekniske løsninger og praktisk renovasjon
- anviser entydig hjemmelsgrunnlag for krav og veiledninger til avfalls-anlegg (for eksempel avfallsrom, miljøstasjoner, oppstillingsplasser for avfallsbeholdere) omfattet av Plan- og bygningsloven samt andre lover og forskrifter om avfall og renovasjon (blant annet tekniske forskrifter til Pbl, helselovverk og brannlovverk)
- sette funksjonskrav og anbefalte tekniske løsninger for avfallsanlegg.

## 2. Beskrivelse av dagens avfallshåndtering

Det er primært den største leietakeren i dagens drift, Europris, som produserer avfall fra sin drift. De andre virksomhetene har alle mindre avfallsmengder, mens Europris har et mer omfattende system.



Søppel fra Europris blir i dag håndtert og hentet ved port for varemottak som ligger mot sør. Komprimator for papp og papir fra Franzefoss er sirklet inn på foto.

### Europris:

Det blir i dag sortert plast i presse som står på lageret innendørs.

Papp og papir blir samlet i stor komprimatorpresse som står rett utenfor lagerporten.

Ee-avfall blir sortert i stort bur som står like ved lagerporten, på utsiden.

Lysrør/lyspærer blir samlet i egen beholder som står utenfor lagerport.

Restavfall blir kastet i 1000 litersdunker som står utenfor lagerporten.

E. Gabrielsen har en 240 liters dunk som står ved personalinngang. De andre bedriftene har egen container plassert på det arealet de leier.

### Frekvens i tømming.:

Restavfall: 2x 1000 liters dunk tømmes hver fredag morgen, i høysesongene vår tømmes den også på onsdager etter behov.

Plastavfall.: presses i baller med plastpresse. Vi samler opp 6 paller før vi ber om henting. Ca 4 ganger i året.

Papp.: presses i stor komprimator som står ute. Tømmes ca 1 gang pr måned.

Ee avfall.: samles i eget bur .: tømmes ca 1 gang pr mnd.

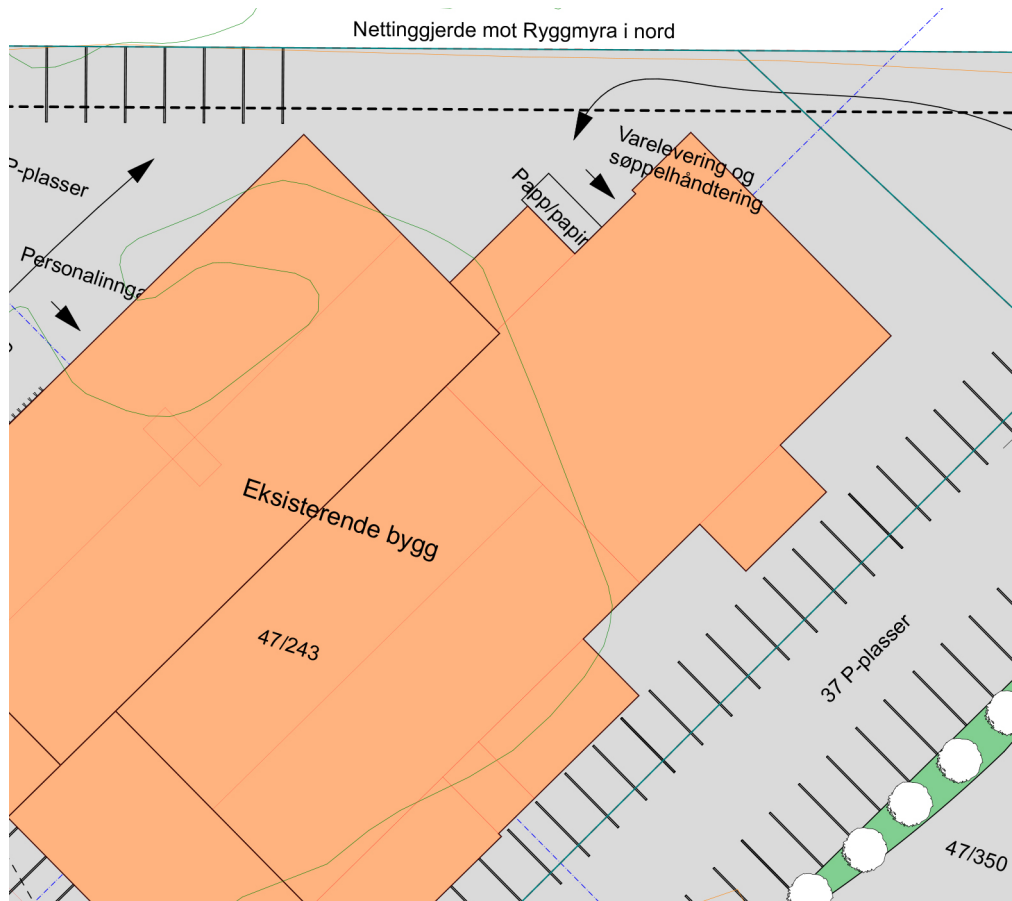
Lysrør og lyspærer.: egen beholder, tømmes annen hver måned.:

Tom paller.: hentes 2 ganger i uka

Spesialpaller.: hentes 1 gang pr måned

### 3. Beskrivelse av avfallshåndtering i reguleringsplan

I første omgang vil det være aktuelt å utvide bygget som huser Europris slik at anlegget totalt sett framstår som mer publikumsrettet og tilrettelagt for detaljhandel. Trafikkmønster på tomte vil bli endret slik at parkering i all hovedsak skjer langs eksisterende bygg på sørsiden der hvor avfallssortering skjer i dag. Både av hensyn til trafiksikkerhet og av visuelle hensyn er det ønskelig å flytte avfallssortering til nordsiden av eksisterende bygg. Dette vil da fortsatt skje i sammenheng med port til varelevering, som også blir flyttet på nordsiden.



Utsnitt av situasjonskart som viser plassering av avfallshåndtering etter ombygging og regulering.

Når detaljhandel blir fordoblet, kan en regne med at frekvensen av henting av avfall blir tilsvarende høyere.

Et nytt bygg på østsiden av planområdet, vil ha muligheter for å håndtere avfall på nordsiden av bygget. Nøyaktig hvordan dette blir organisert er vanskelig å skissere før man vet hva slags virksomhet som kommer inn her, men det kan fungere omtrent som vist her.

