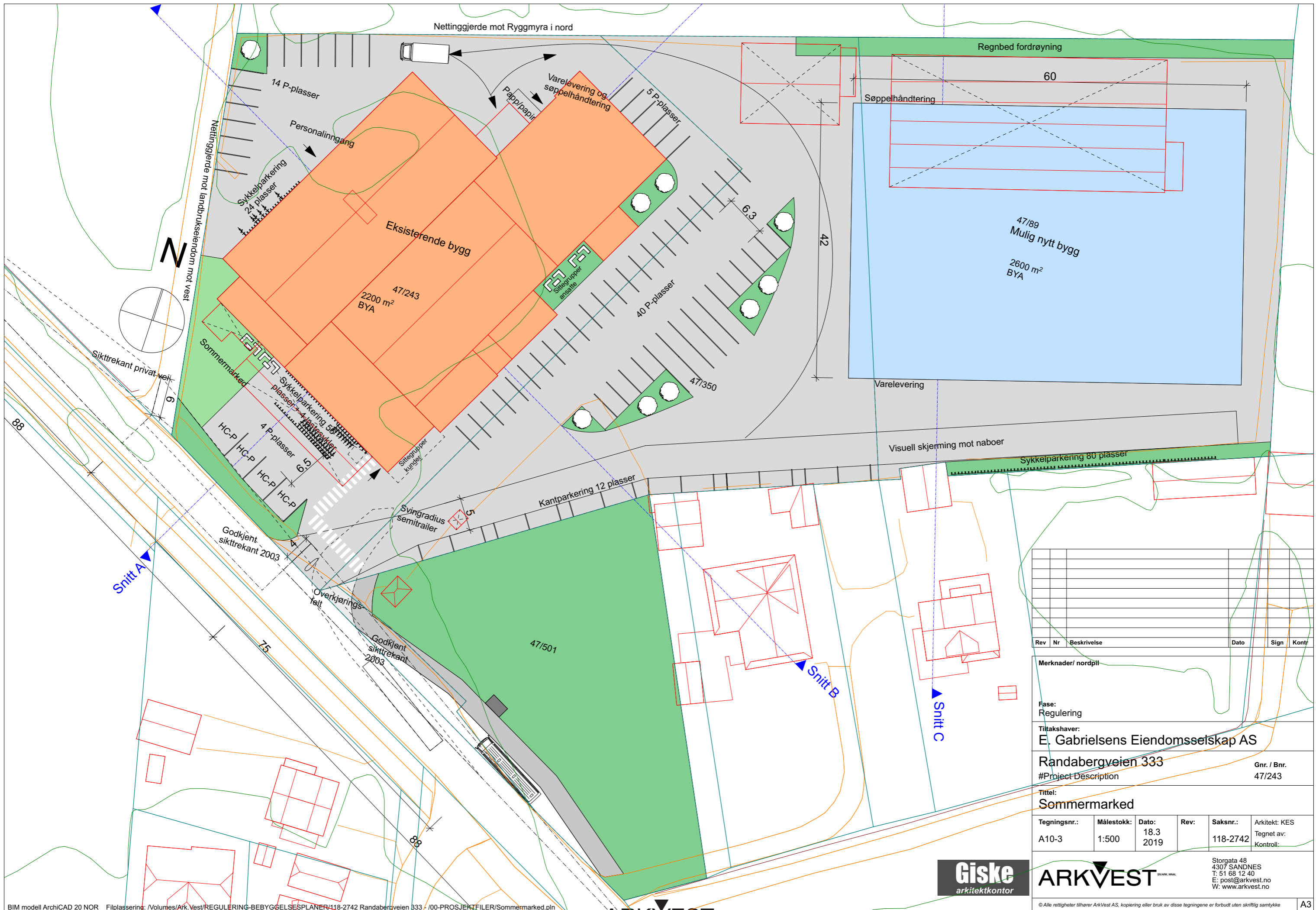




## Illustrasjoner til detaljregulering av Randabergveien 333

Illustrasjonsplan viser en utnyttelse av tomten på 121 prosent.



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont

Merknader/ nordpil

Fase:  
Regulering

Tiltakshaver:  
**E. Gabrielsens Eiendomsselskap AS**

**Randabergveien 333** Gnr. / Bnr.  
47/243

#Project Description

Tittel:  
**Sommermarked**

Tegningsnr.:	Målestokk:	Dato:	Rev:	Saksnr.:	Arkitekt: KES
A10-3	1:500	18.3 2019		118-2742	Tegnet av: Kontroll:

Storgata 48  
4307 SANDNES  
T: 51 68 12 40  
E: post@arkvest.no  
W: www.arkvest.no

© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



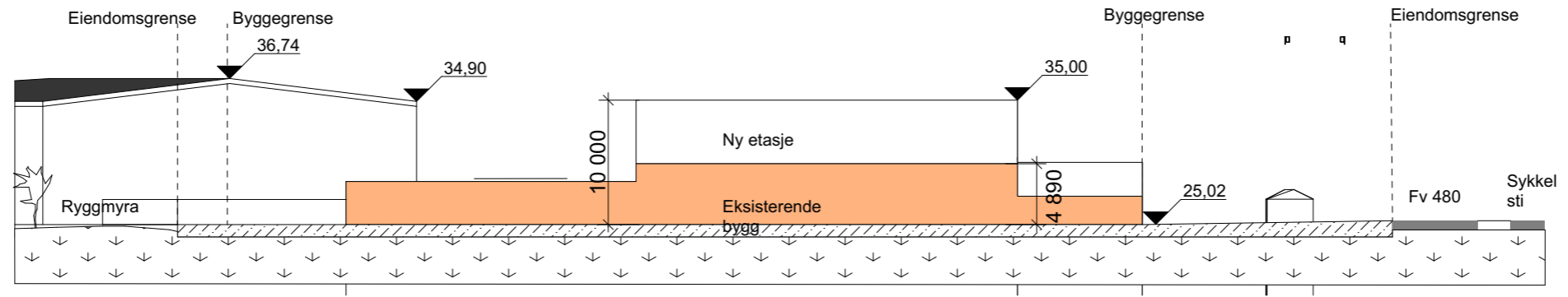
Perspektiv av mulig utbygging sett fra avkjørsel



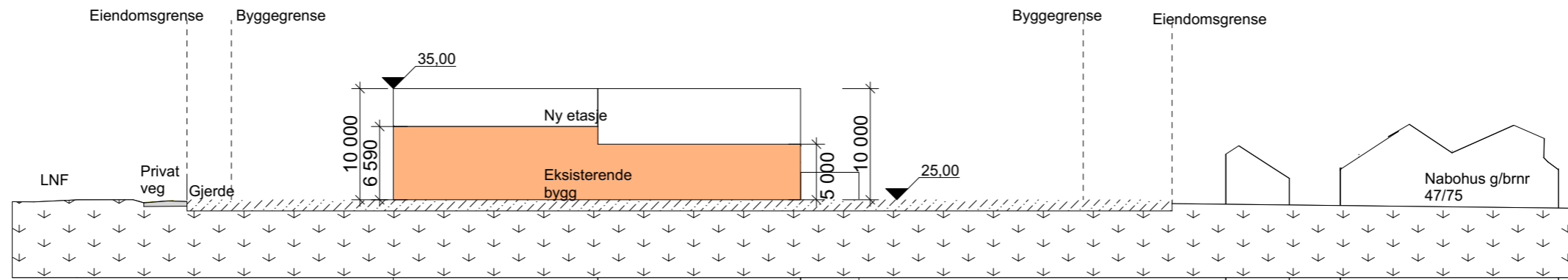
Perspektiv av mulig utbygging sett fra ny busslomme



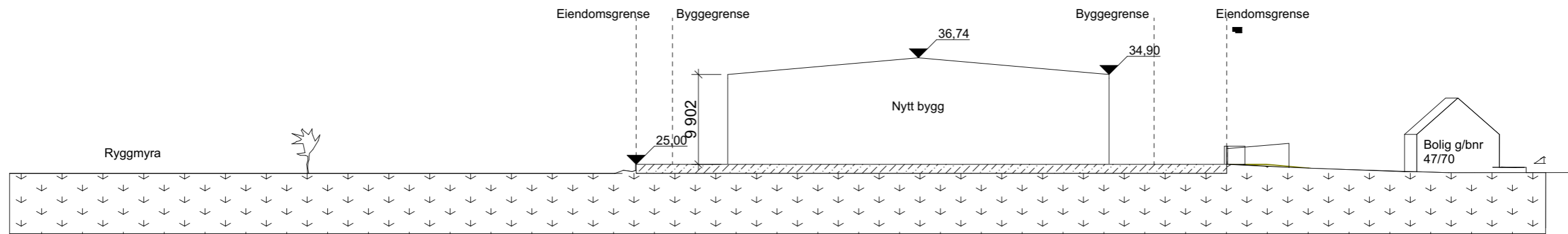




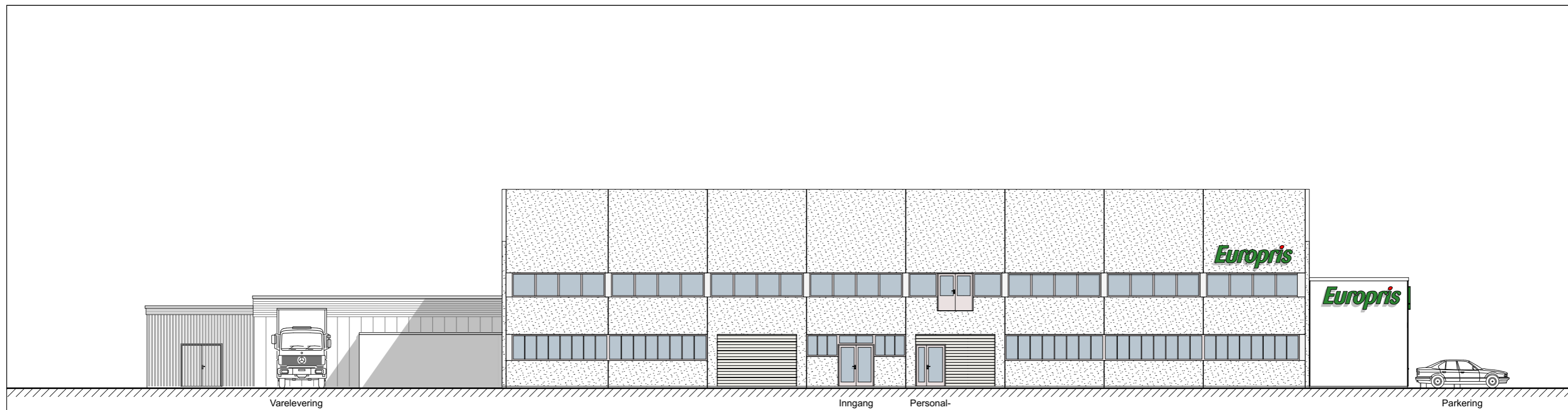
Snitt A



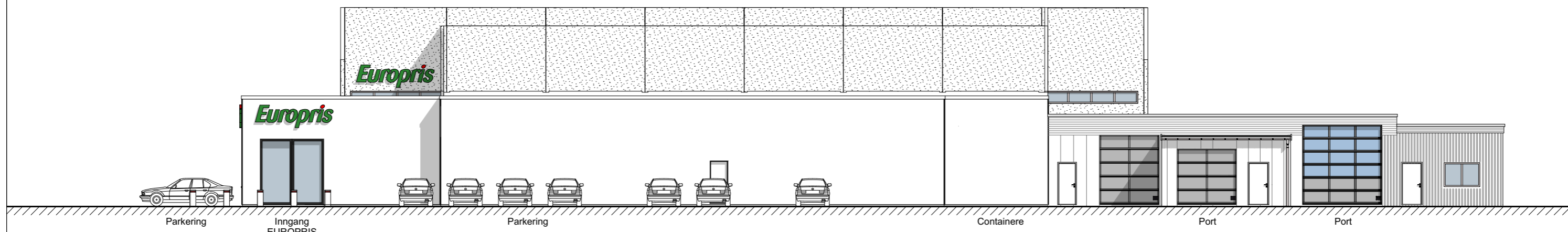
Snitt B

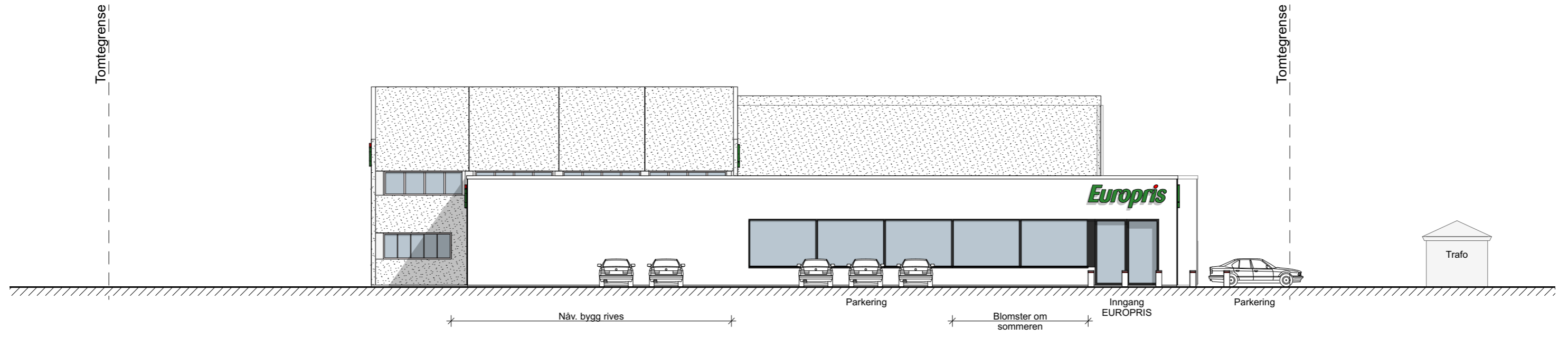


Snitt C

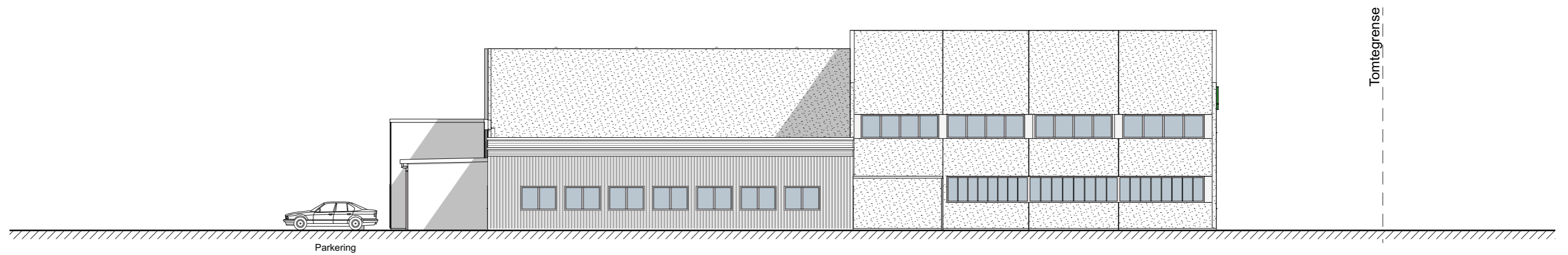


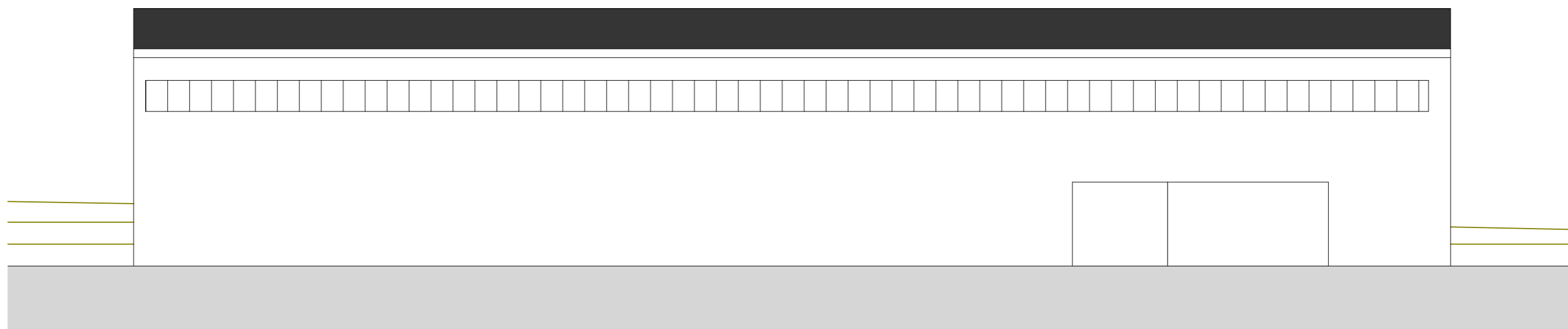
Fasade mot NORD-VEST



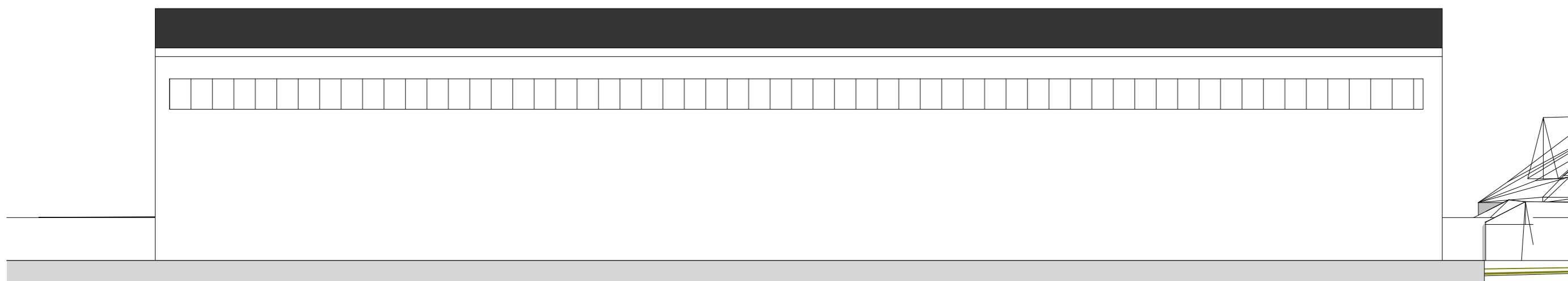


Fasade mot SØR-VEST



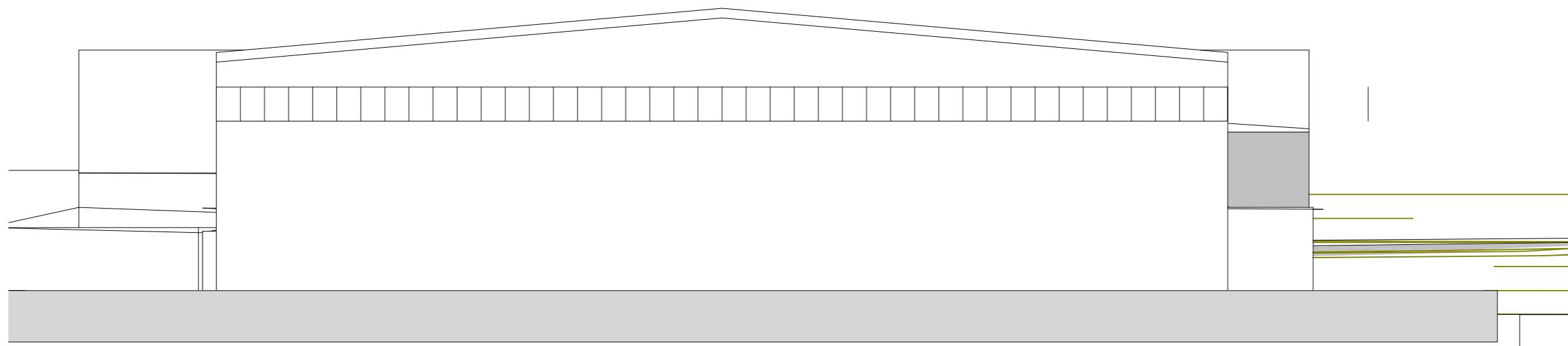


Fasade sør mot naboer

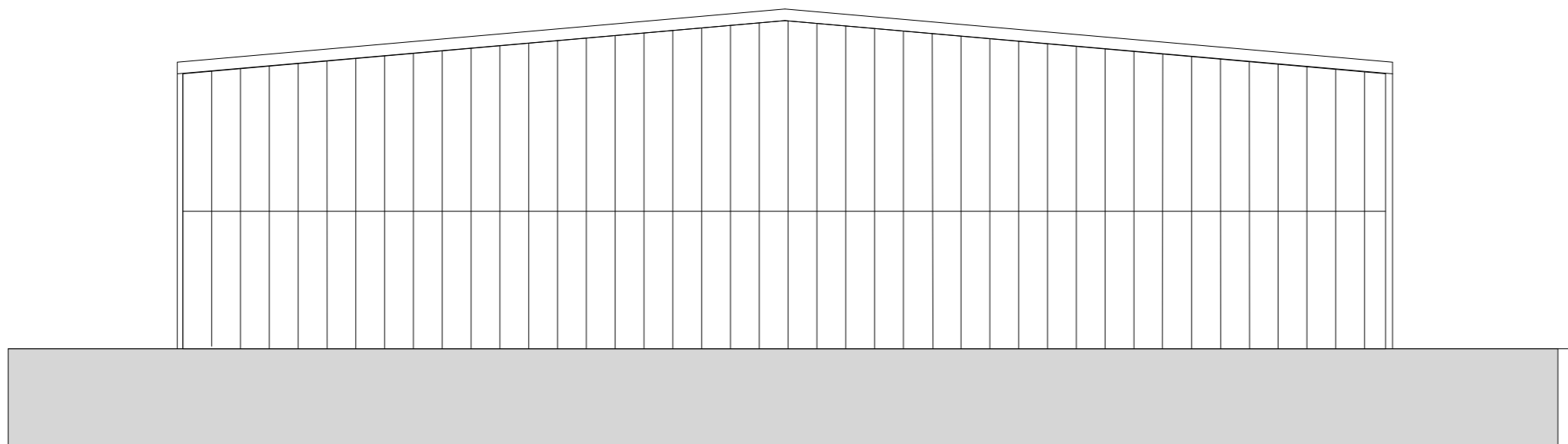


Fasade nord av mulig nybygg mot Ryggmyra





Fasade øst mot Ryggmyra

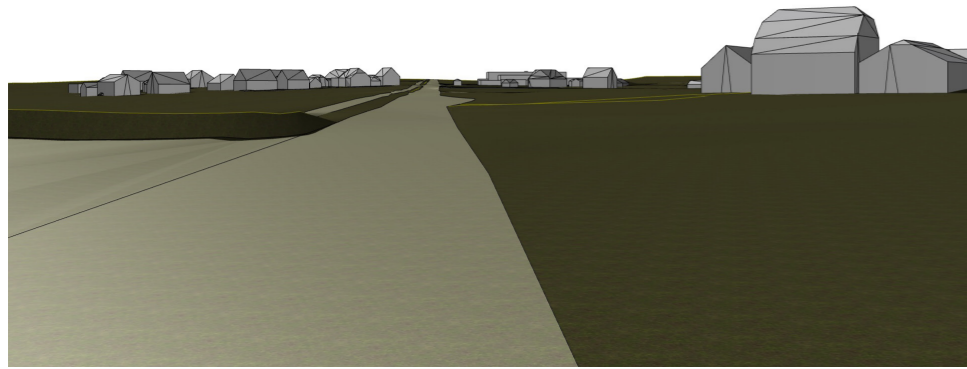


Fasade vest mot eksisterende bygg på tomta

## Enkle illustrasjoner av fjernvirkning

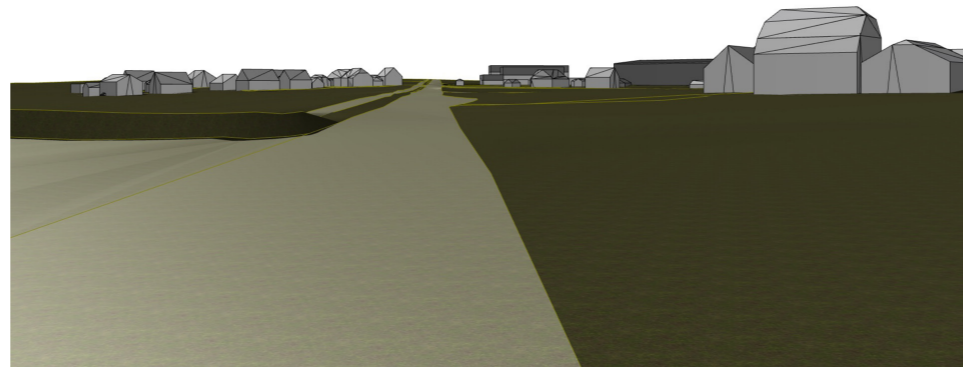
Bilder fra 3D-modell sett i sammenheng med utskrifter fra Google streetview i nærområdet, viser at en utbygging som planlagt ikke vil dominere uforholdsmessig i omgivelsene, her sett fra forbigående sitt øyepunkt. Bildene fra 3D-modell inneholder ikke vegetasjon, som er med å dempe virkningen av tiltaket i virkeligheten ytterligere.

### I dag



Ved avkjørsel til Goaveien, 450 meter sør for eiendommen.

### Etter utbygging

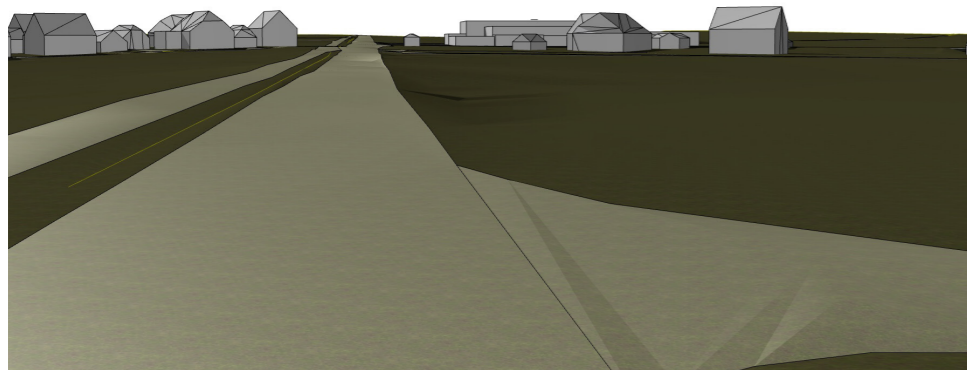


Tilsvarende utsnitt i 3D-modell som til venstre.

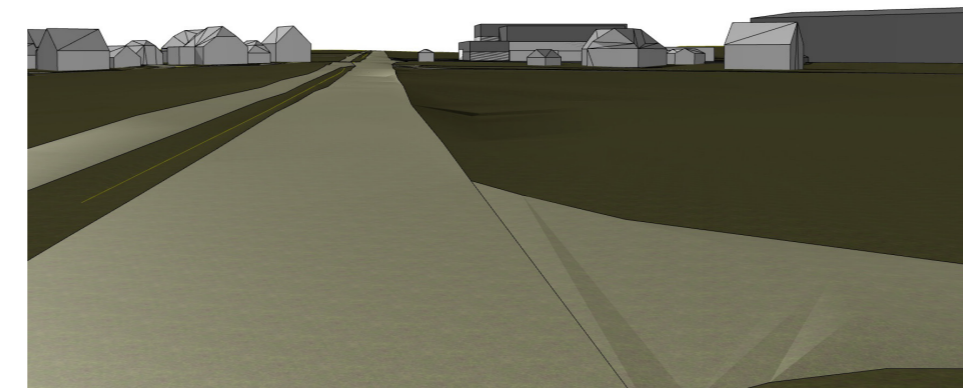
### Google Streetview



Tilsvarende foto med vegetasjon



250 meter sør for eiendommen



Tilsvarende utsnitt i 3D-modell som til venstre.

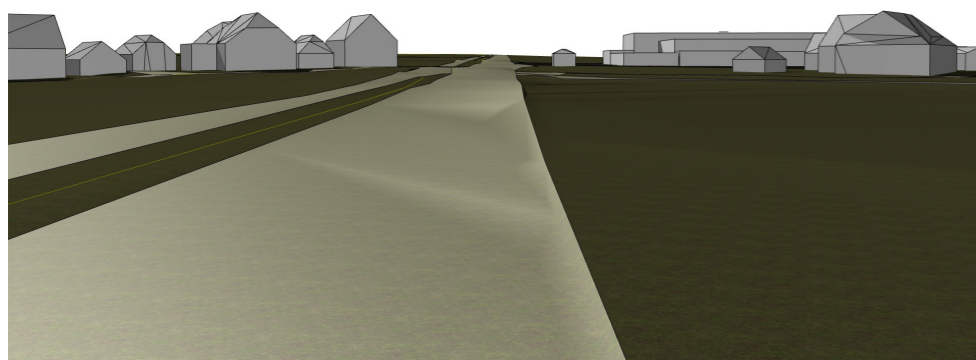


Tilsvarende foto med vegetasjon



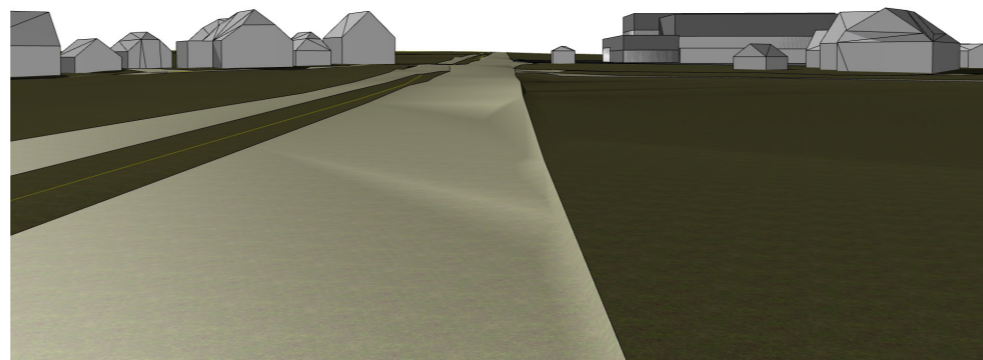
Illustrasjon av fjernvirkning

I dag



150 meter sør for eiendommen.

Etter utbygging

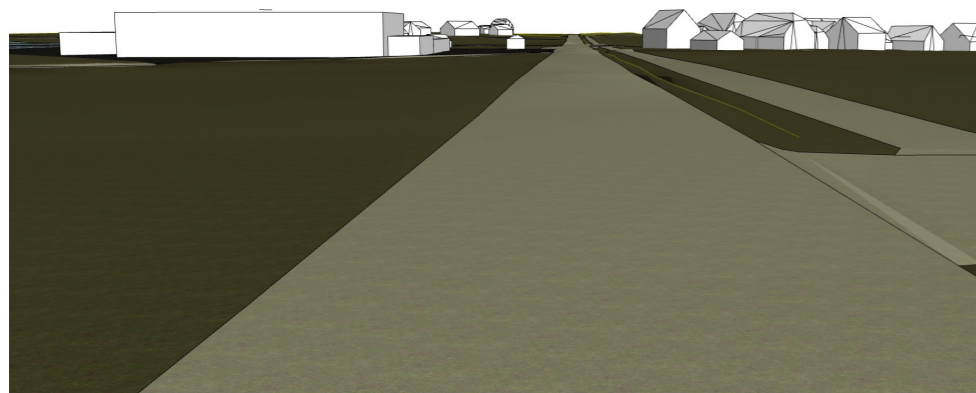


Tilsvarende utsnitt i 3D-modell som til venstre.

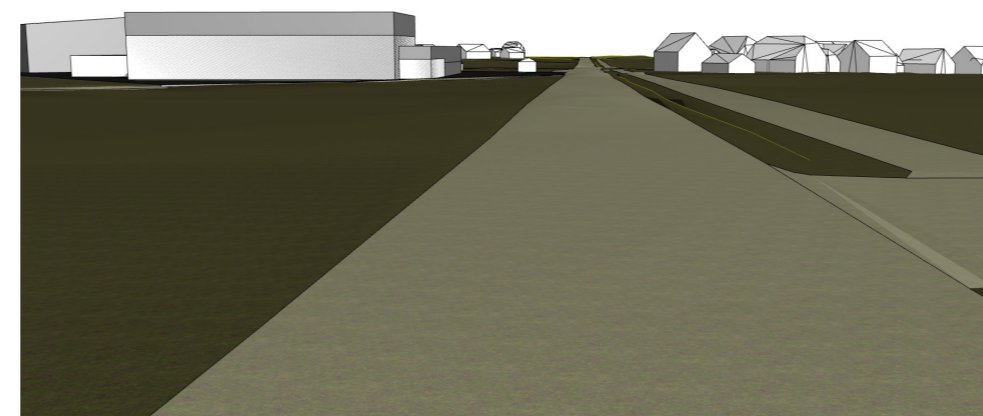
Google Streetview



Tilsvarende foto med vegetasjon



150 meter nord for eiendommen.

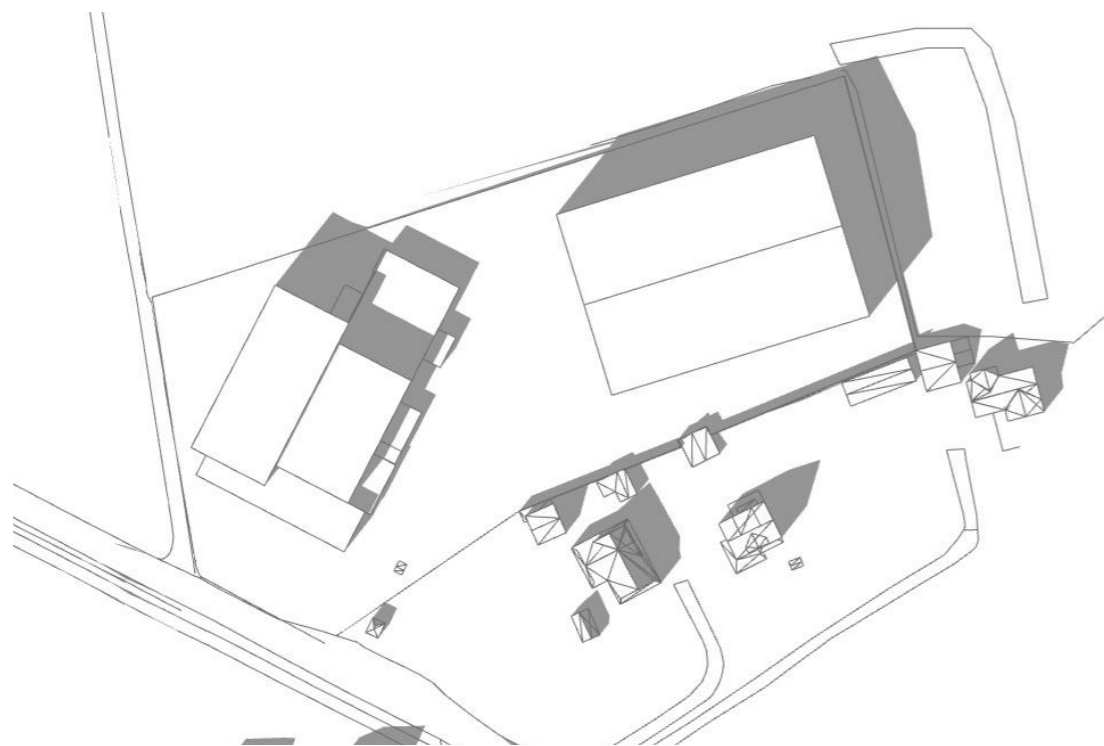


Tilsvarende utsnitt i 3D-modell som til venstre.

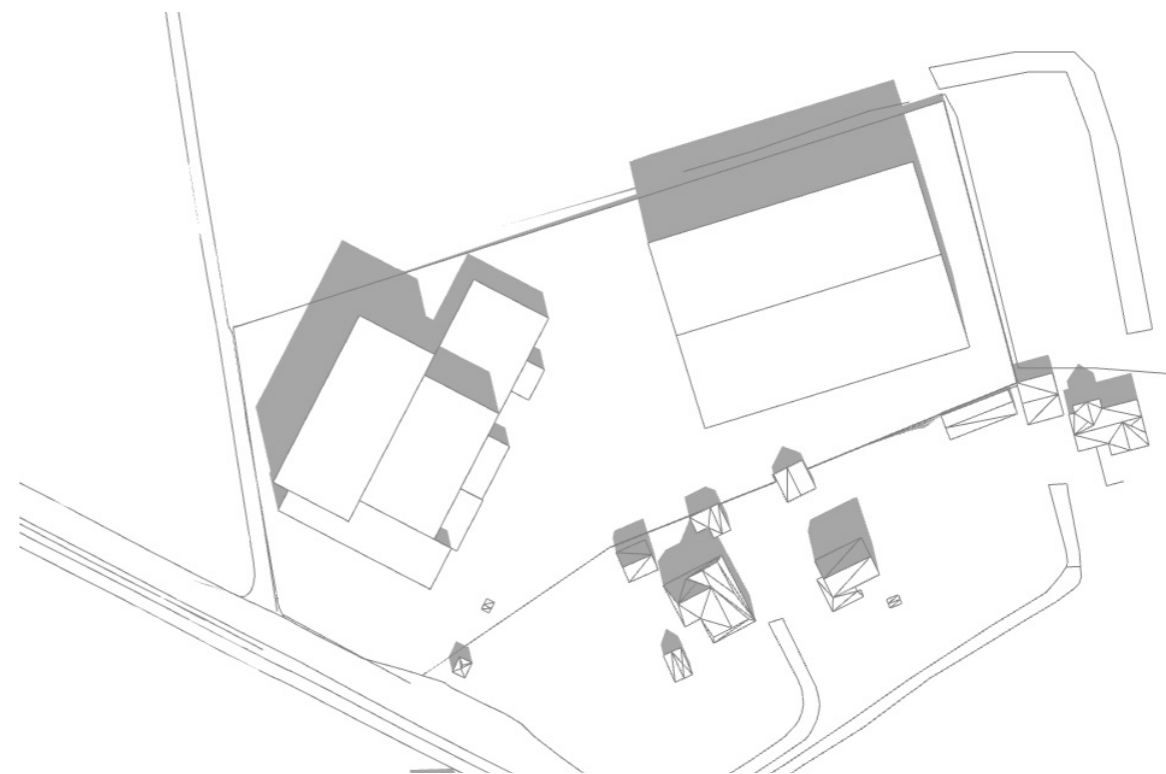


Tilsvarende foto med vegetasjon



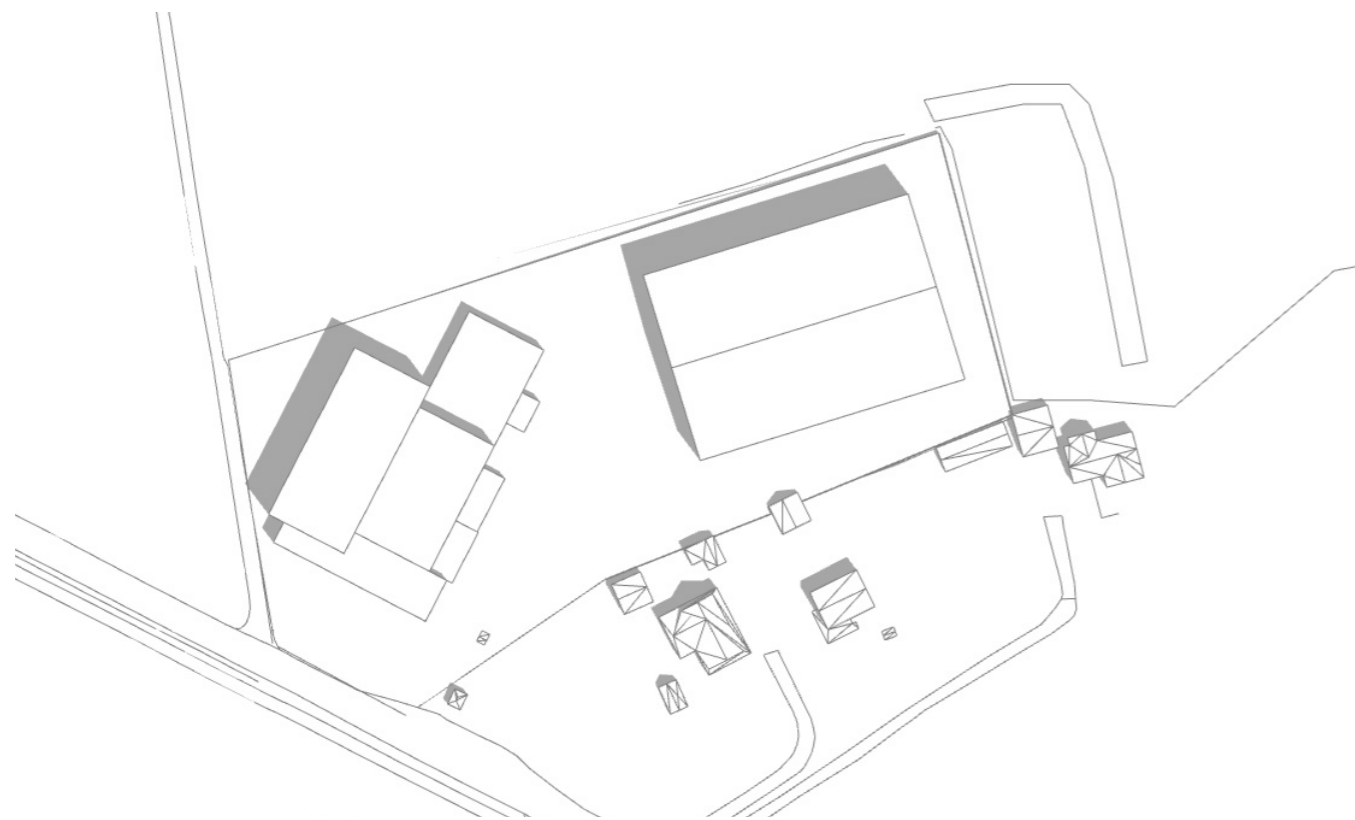


Klokken 12

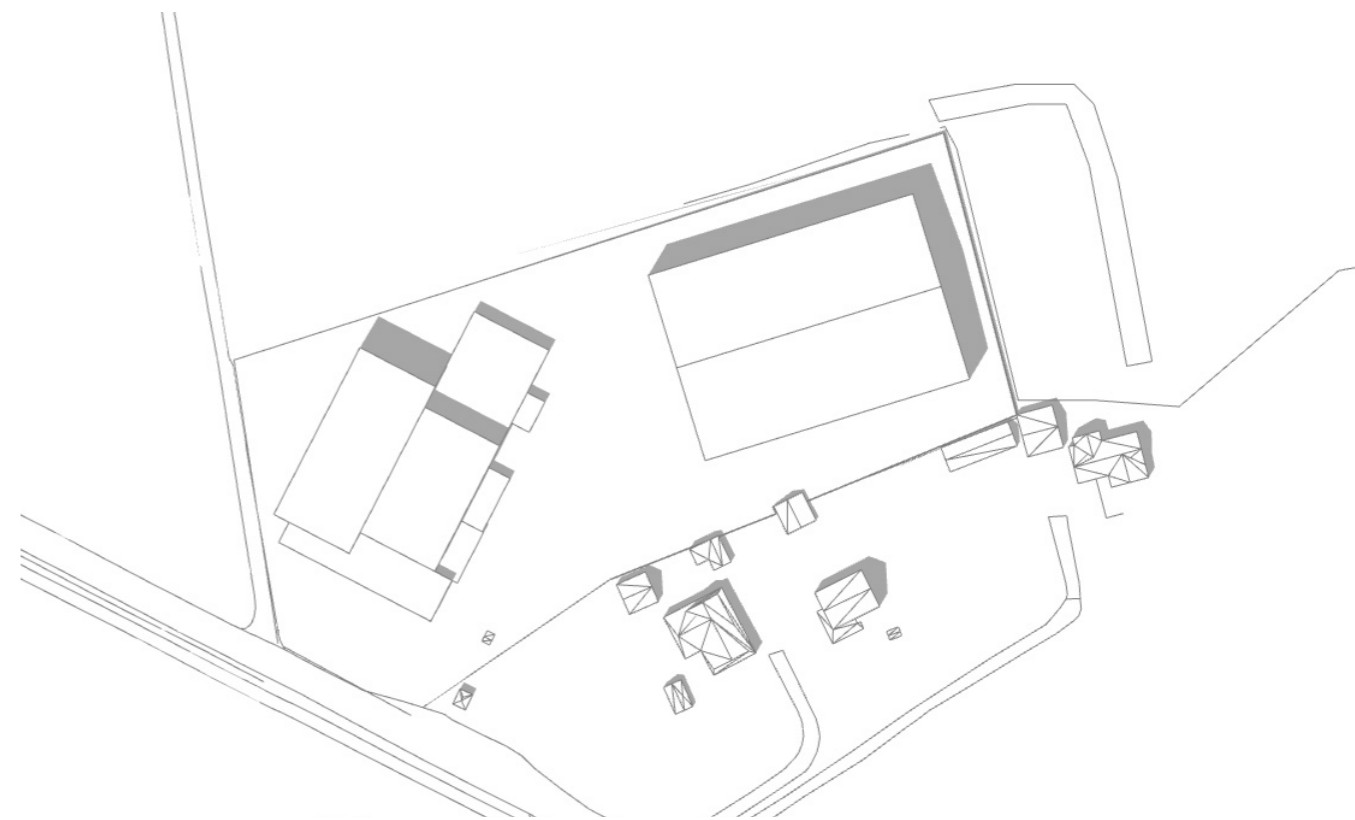


Klokken 15

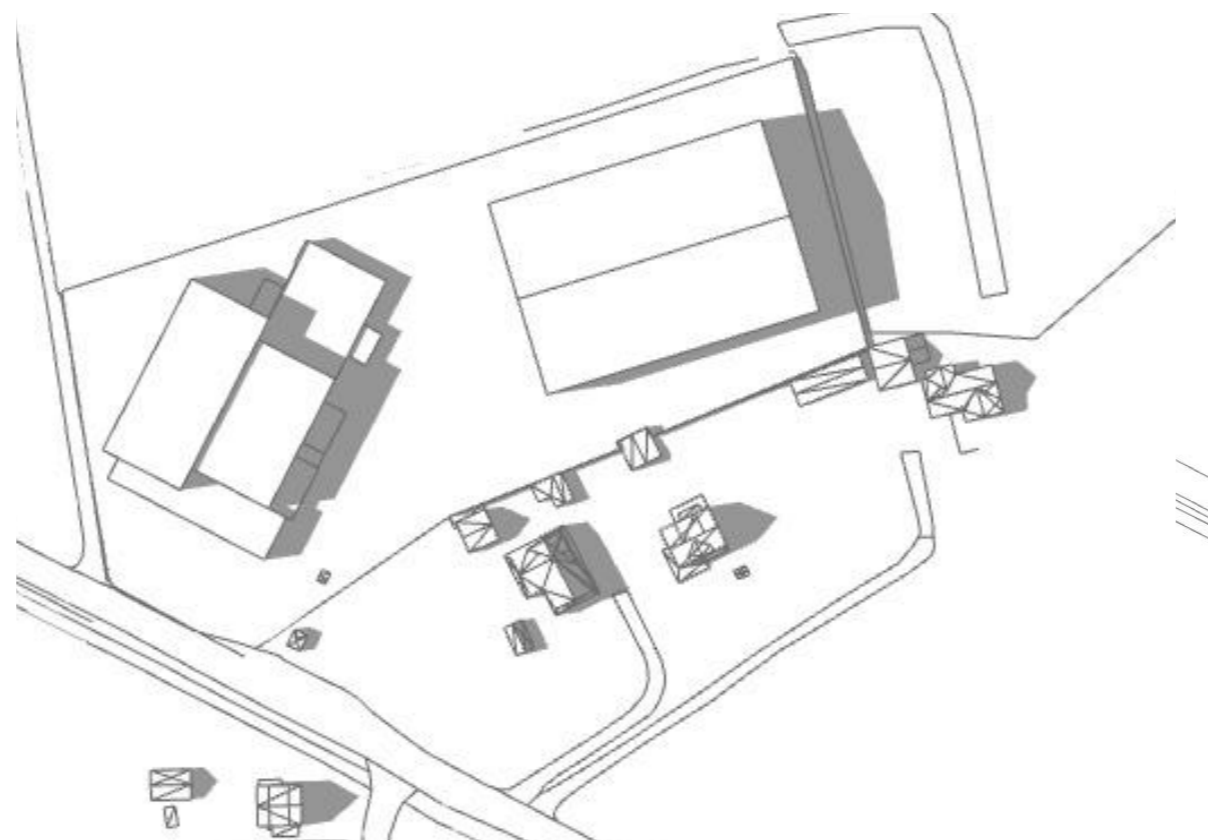
Sol-skygge diagram 21. juni



Klokken 12



Klokken 15



Klokken 18