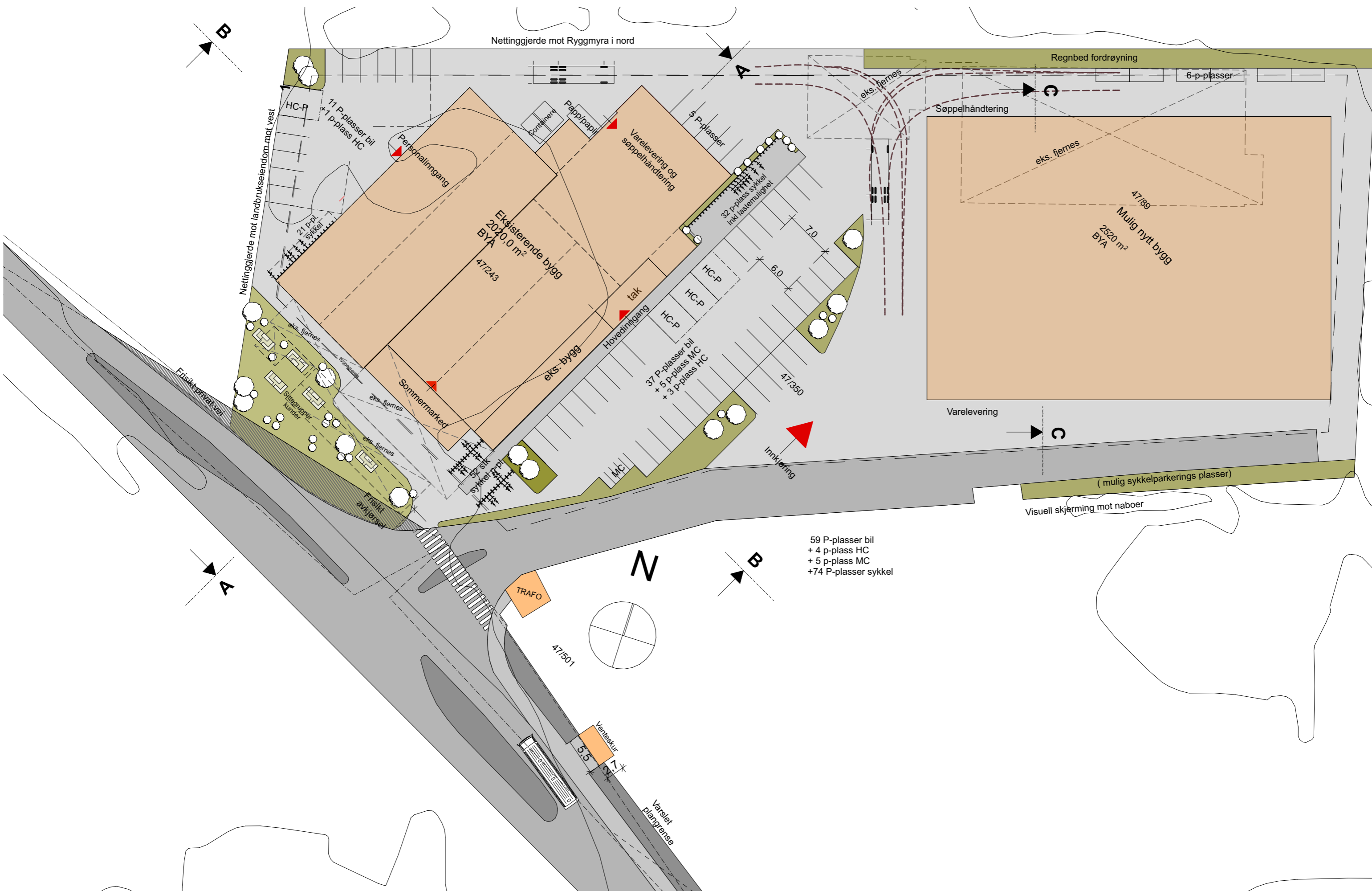


Illustrasjoner til detaljregulering av Randabergveien 333

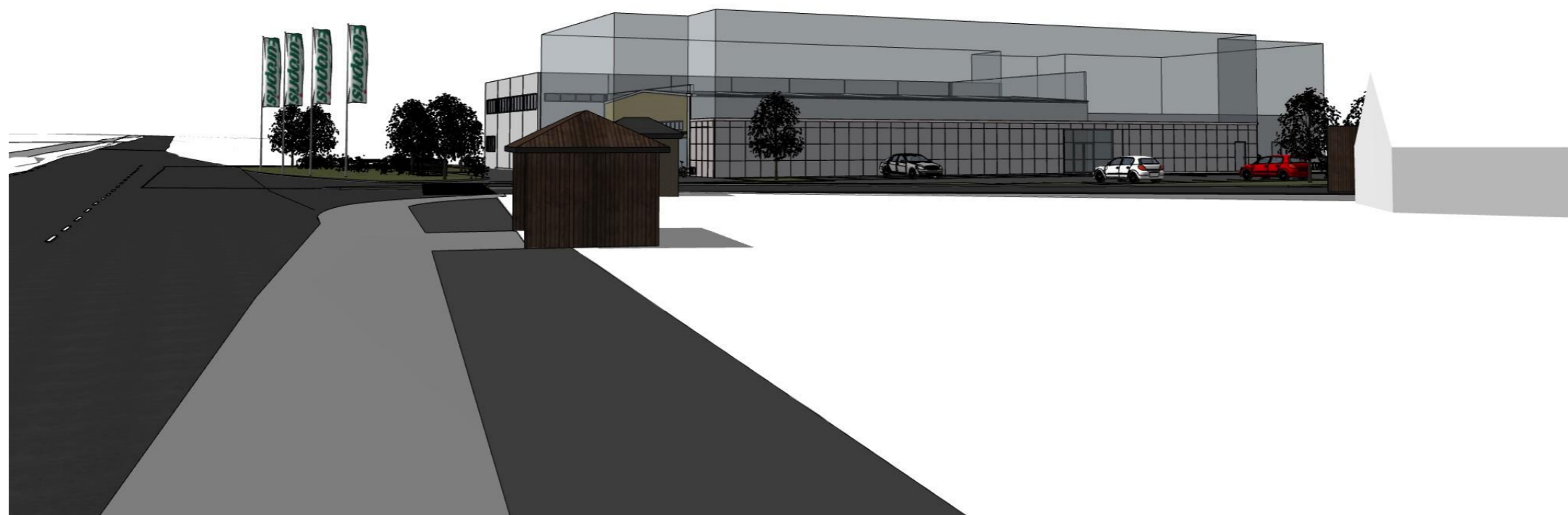


59 P-plasser bil  
 + 4 p-plass HC  
 + 5 p-plass MC  
 +74 P-plasser sykkel

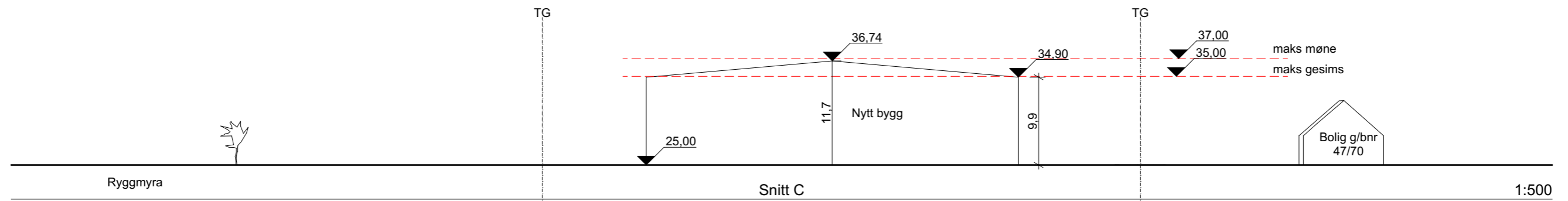
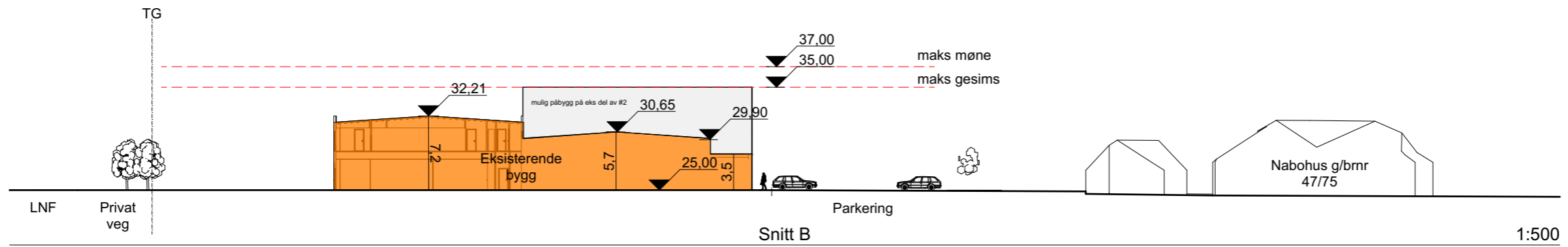
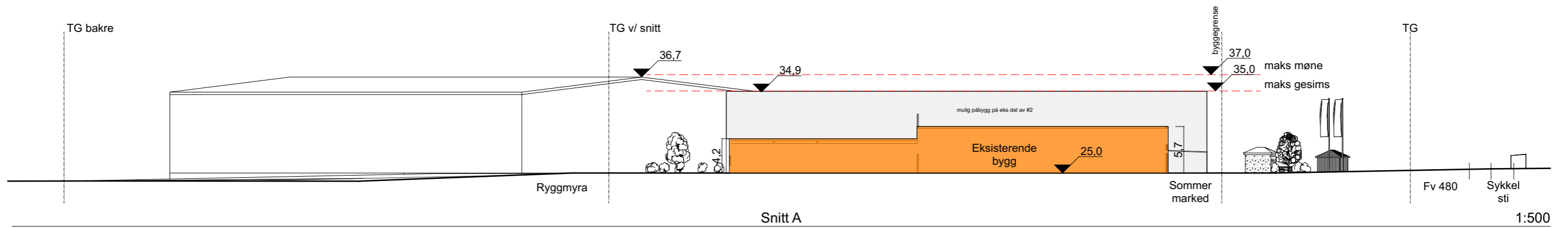
Perspektiv av mulig utbygging sett fra avkjørsel



Perspektiv av mulig utbygging sett fra ny busslomme



# Snitt gjennom planområdet M 1:500 i A3

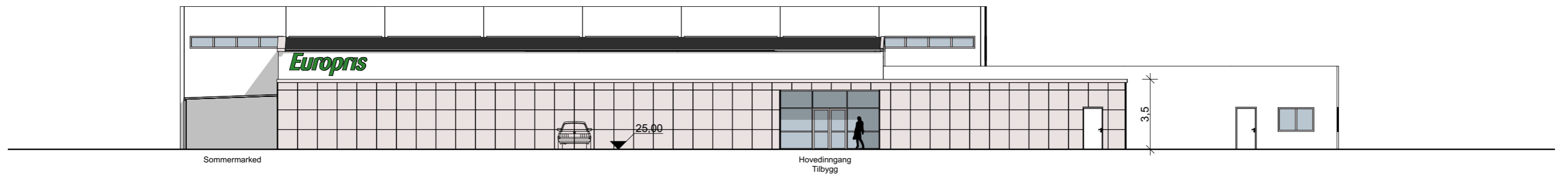


Fasader av Europris-bygget etter utvidelse M 1:200 i A3



Fasade mot NORD-VEST

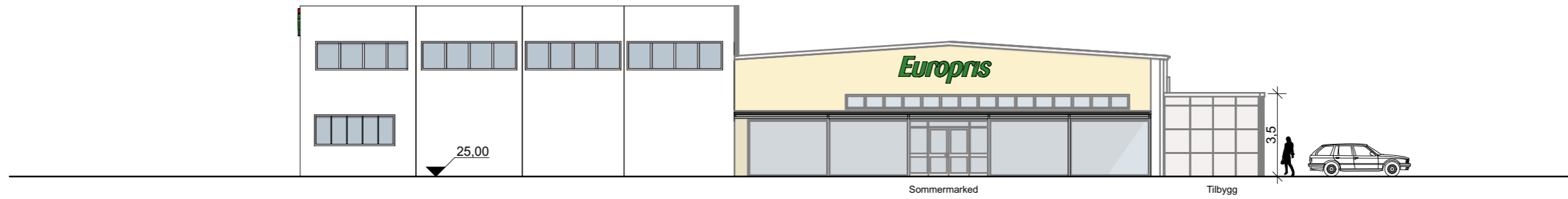
1:200



Fasade mot SØR-ØST

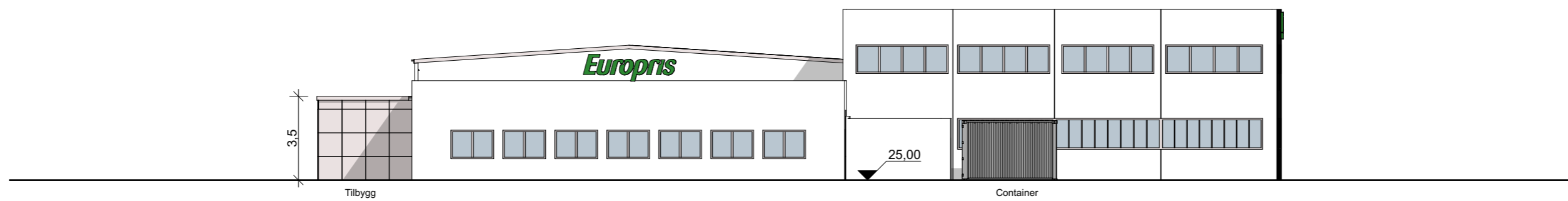
1:200

Fasader av Europris-bygget etter utvidelse M 1:200 i A3



Fasade mot SØR-VEST

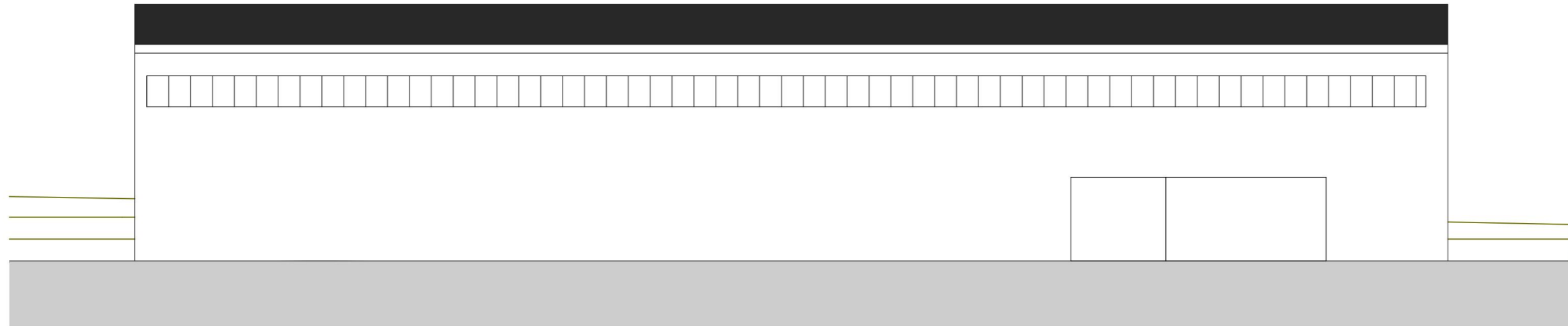
1:200



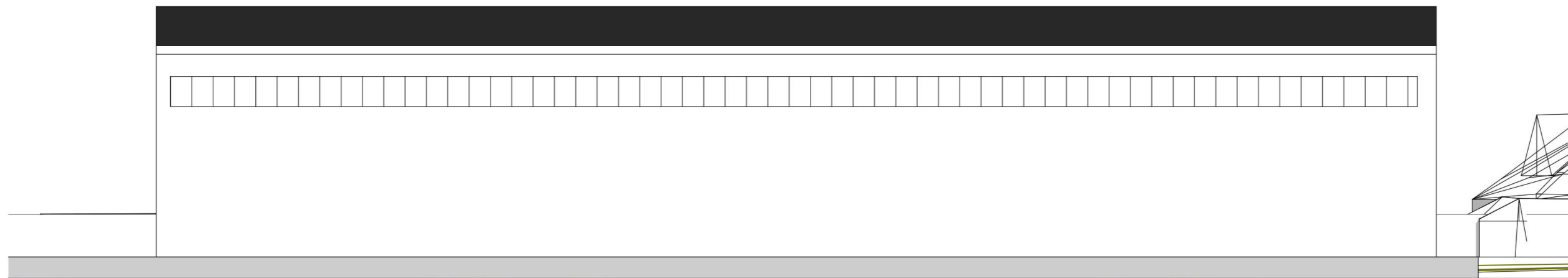
Fasade mot NORD-ØST

1:200

Fasader av mulig nytt industribygg i bestemmelsesområde #3 M 1:200 i A3



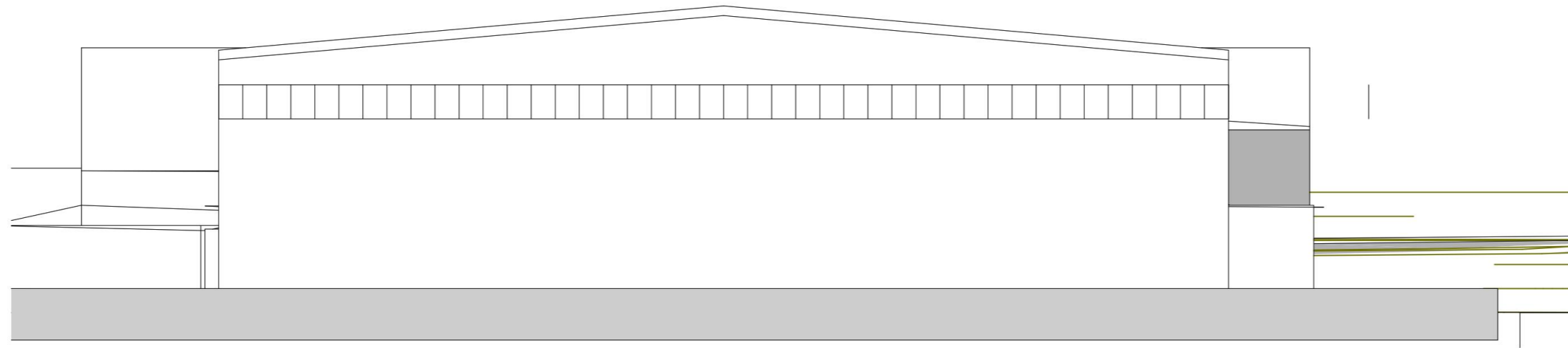
Fasade sør mot naboer



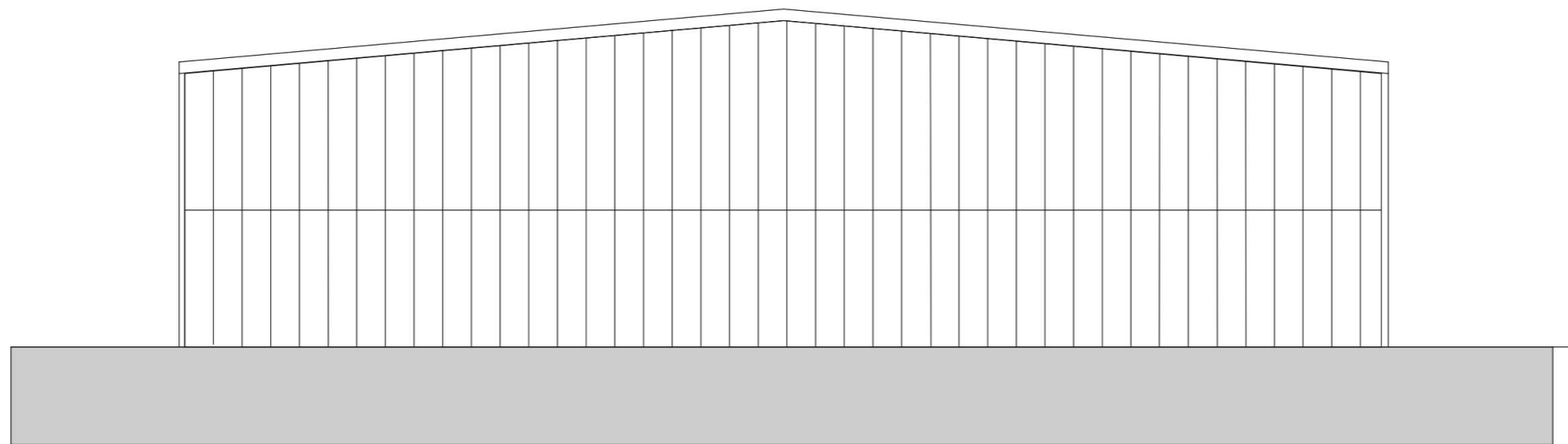
Fasade nord av mulig bygg mot Ryggmyra



Fasader av mulig nytt industribygg i bestemmelsesområde #3 M 1:200 i A3



Fasade øst mot Ryggmyra

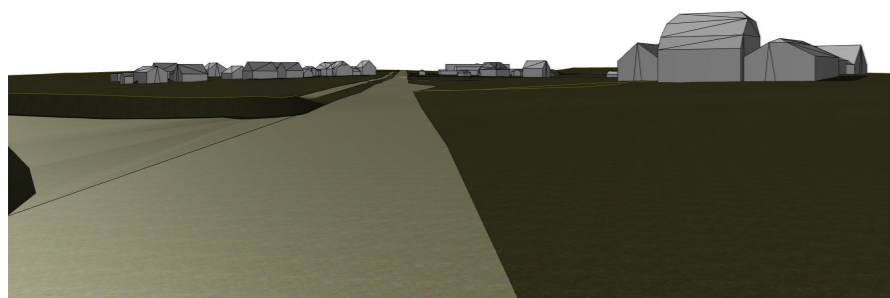


Fasade vest mot eksisterende bygg på tomta

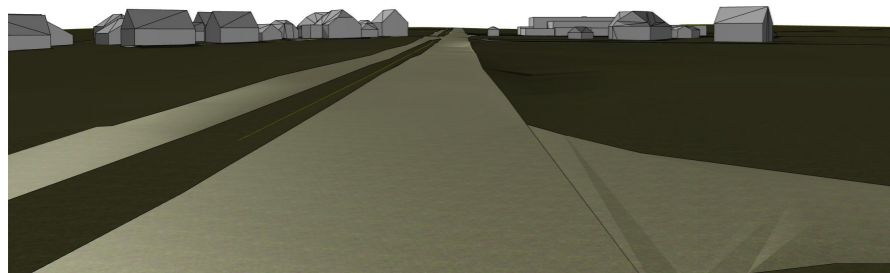
## Enkle illustrasjoner av fjernvirkning

Bilder fra 3D-modell sett i sammenheng med utskrifter fra Google streetview i nærområdet, viser at en utbygging som planlagt ikke vil dominere uforholdsmessig i omgivelsene, her sett fra forbigående sitt øyepunkt. Bildene fra 3D-modell inneholder ikke vegetasjon, som er med å dempe virkningen av tiltaket i virkeligheten ytterligere.

I dag

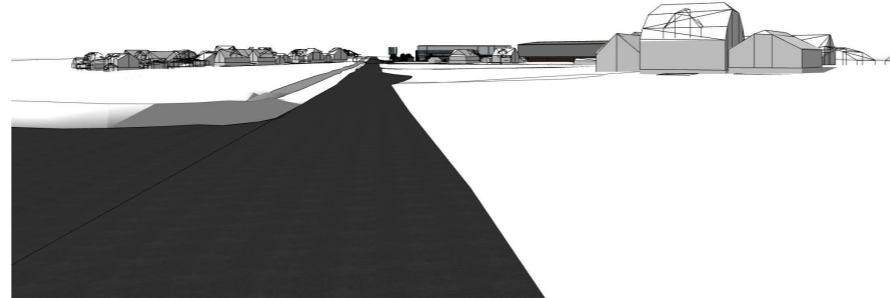


Ved avkjørsel til Goaveien, 450 meter sør for eiendommen.

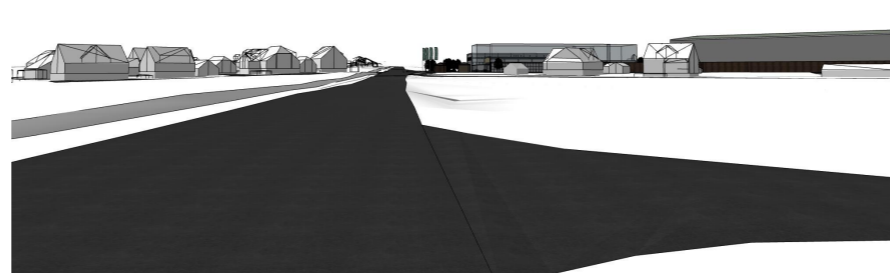


250 meter sør for eiendommen

Etter utbygging



Tilsvarende utsnitt i 3D-modell som til venstre.



Tilsvarende utsnitt i 3D-modell som til venstre.

Google Streetview



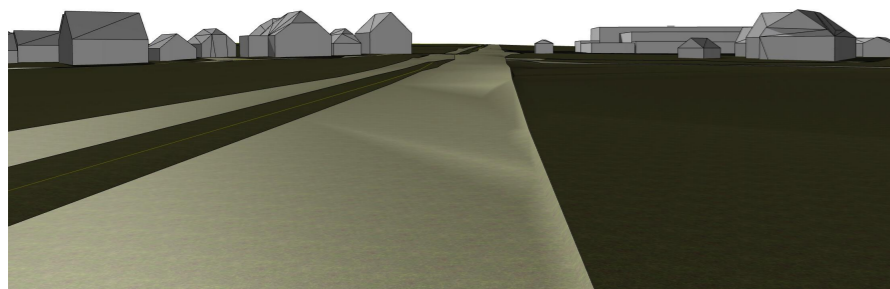
Tilsvarende foto med vegetasjon



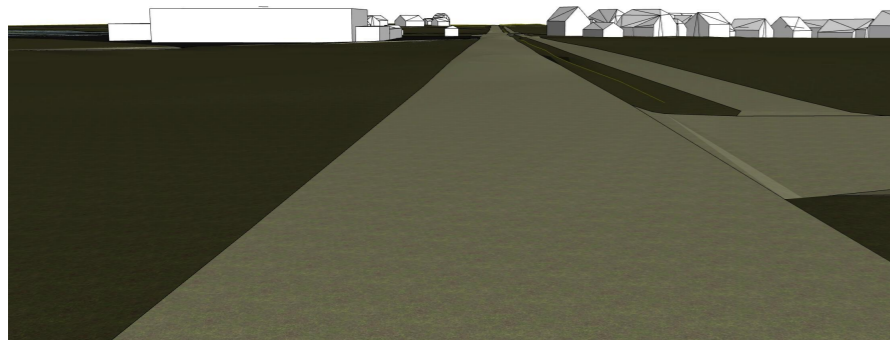
Tilsvarende foto med vegetasjon

# Enkle illustrasjoner av fjernvirkning

## I dag

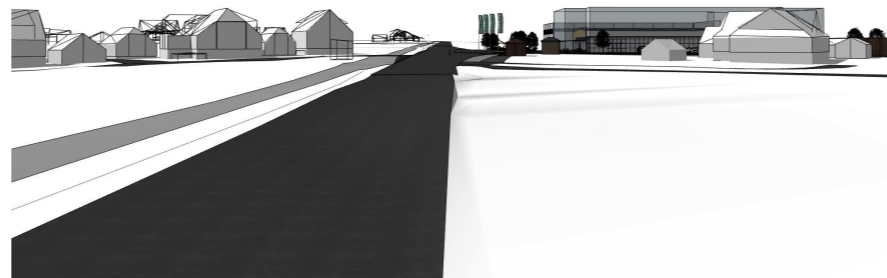


150 meter sør for eiendommen.

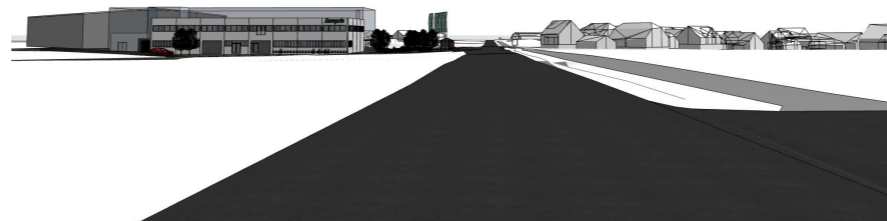


150 meter nord for eiendommen.

## Etter utbygging



Tilsvarende utsnitt i 3D-modell som til venstre.



Tilsvarende utsnitt i 3D-modell som til venstre.

## Google Streetview

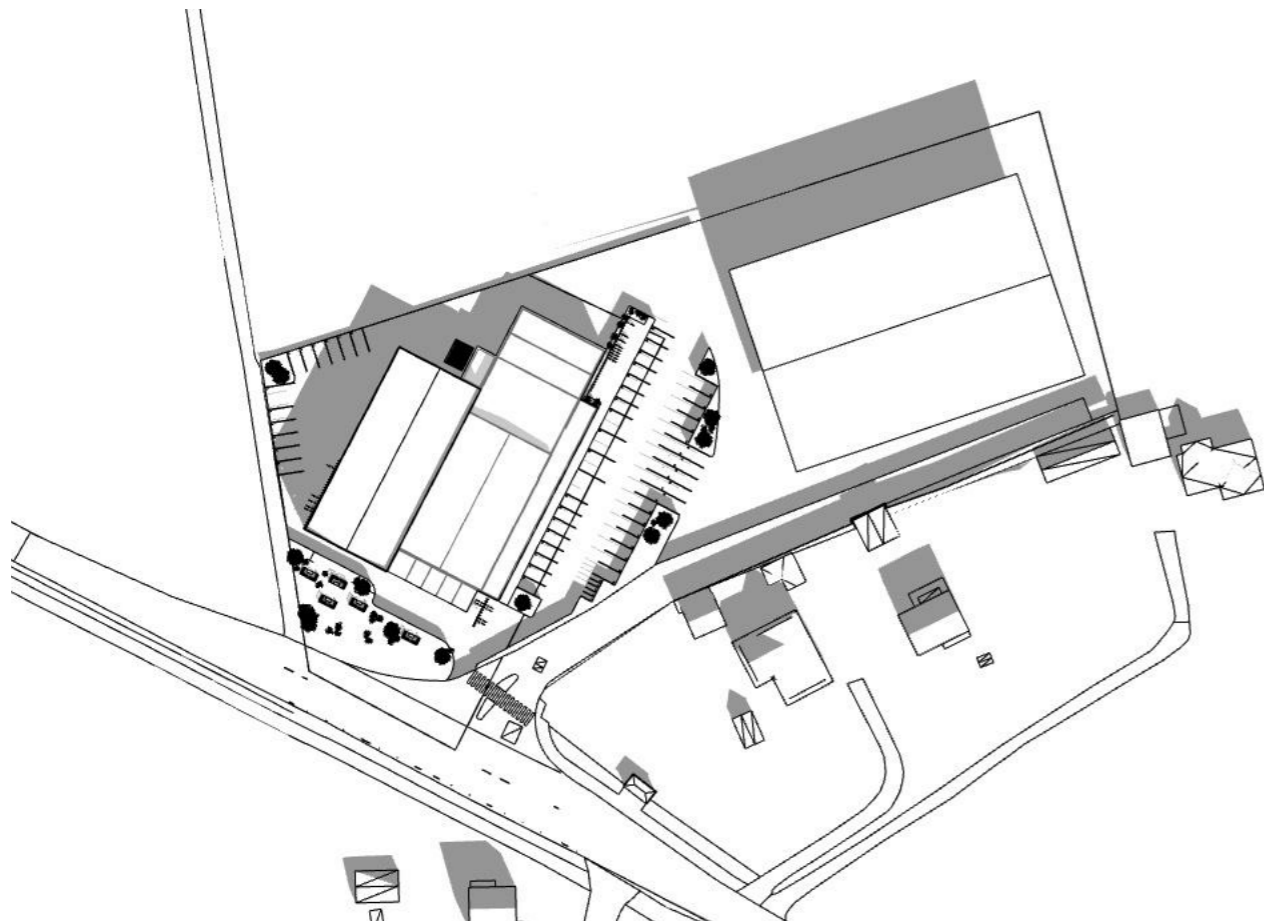


Tilsvarende foto med vegetasjon



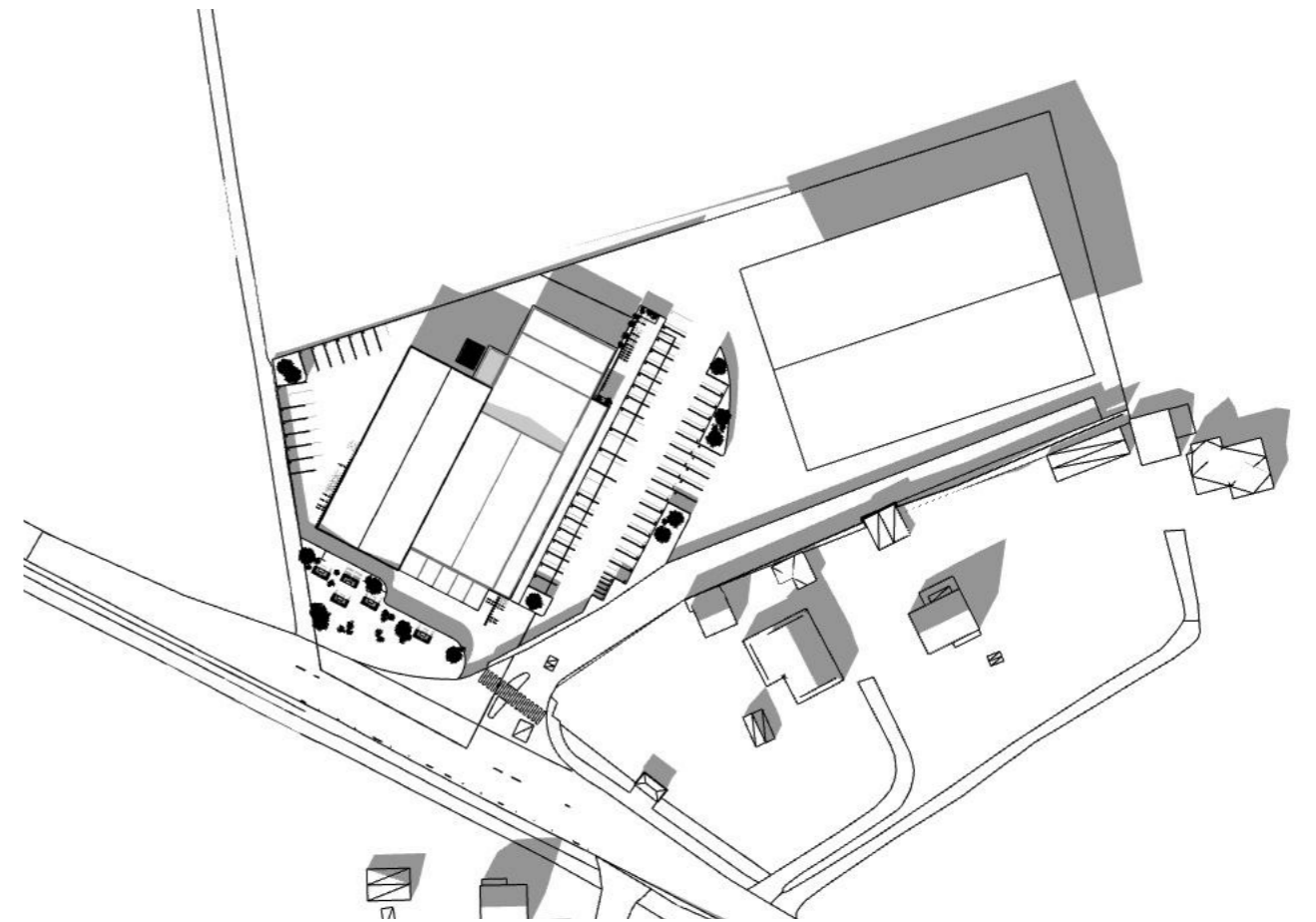
Tilsvarende foto med vegetasjon

Sol-skygge diagram 21. mars



Sol skygge 21.mars kl. 12

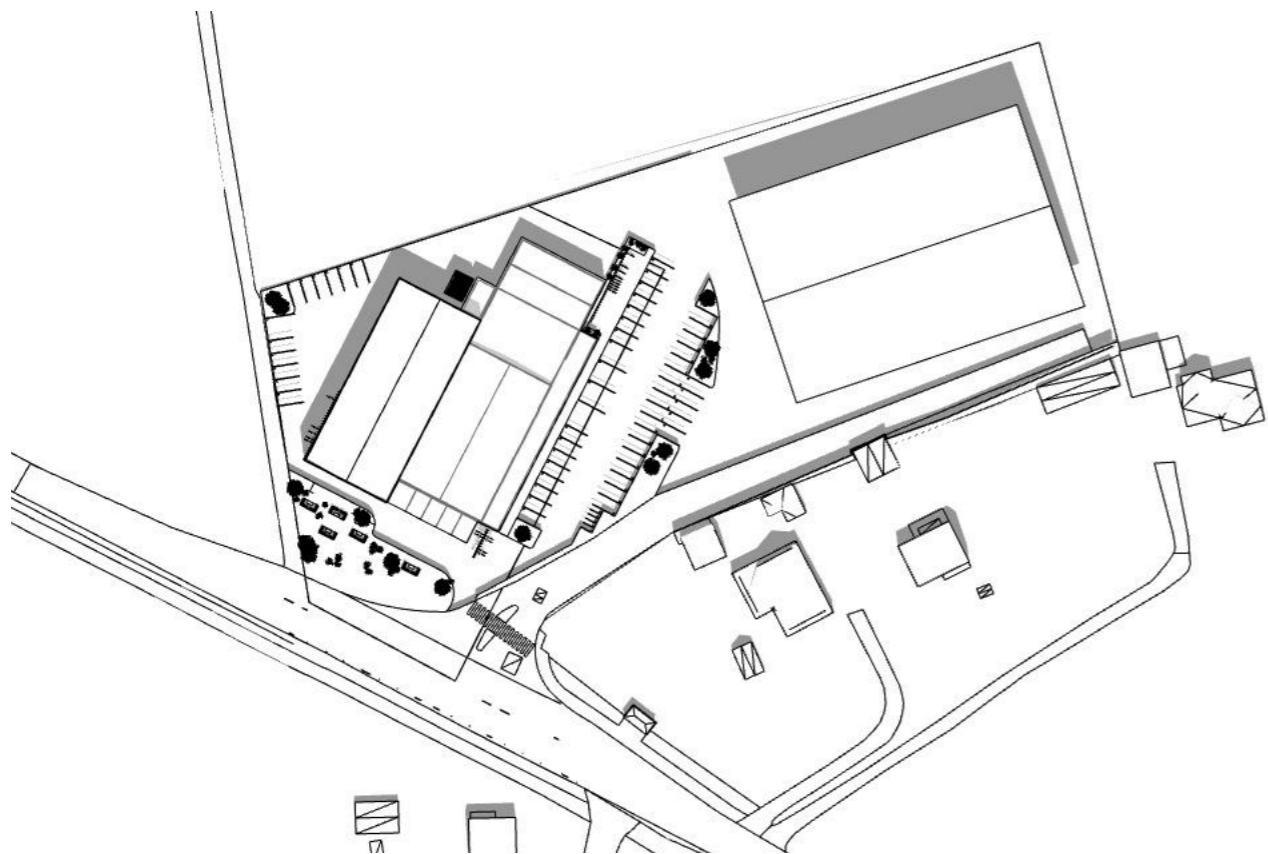
1:200



Sol skygge 21.mars kl. 15

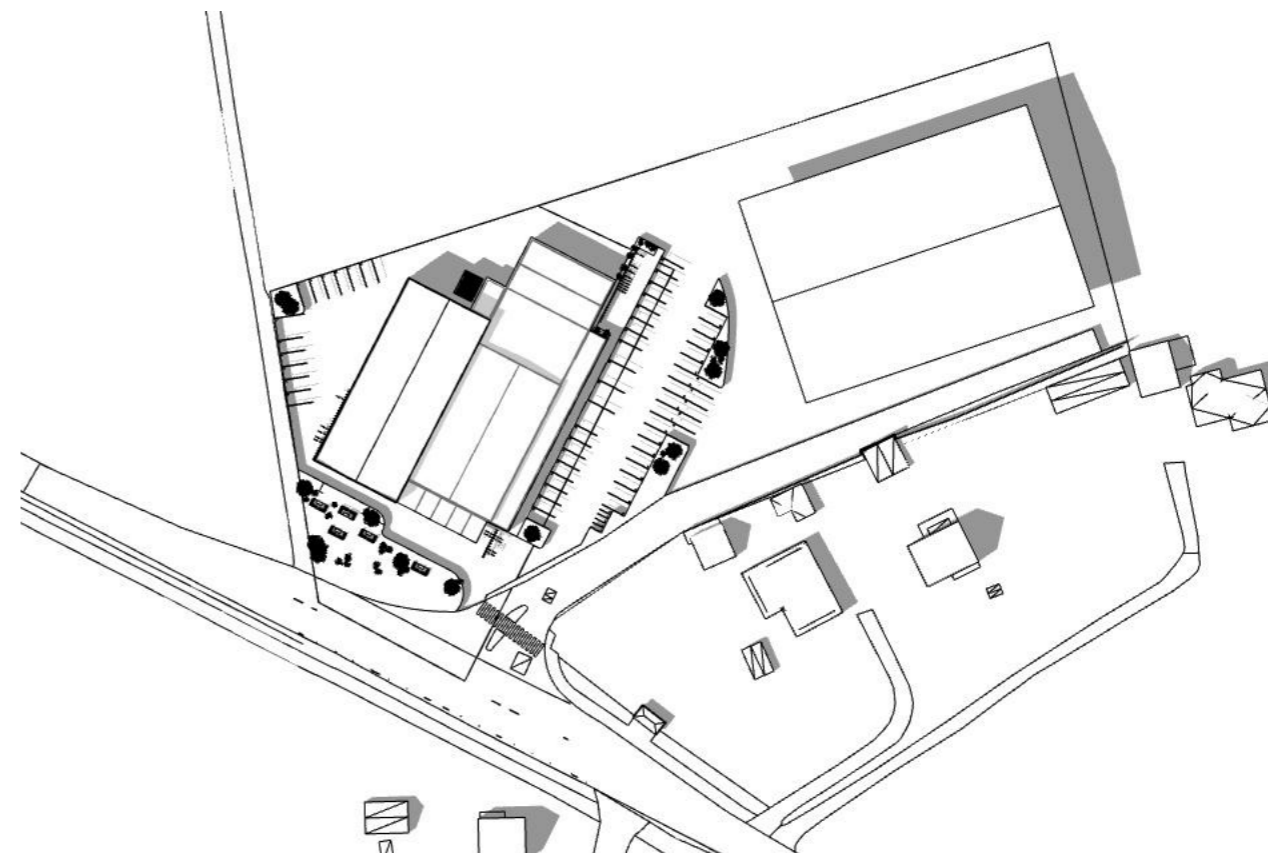
1:200

Sol-skygge diagram 21. juni



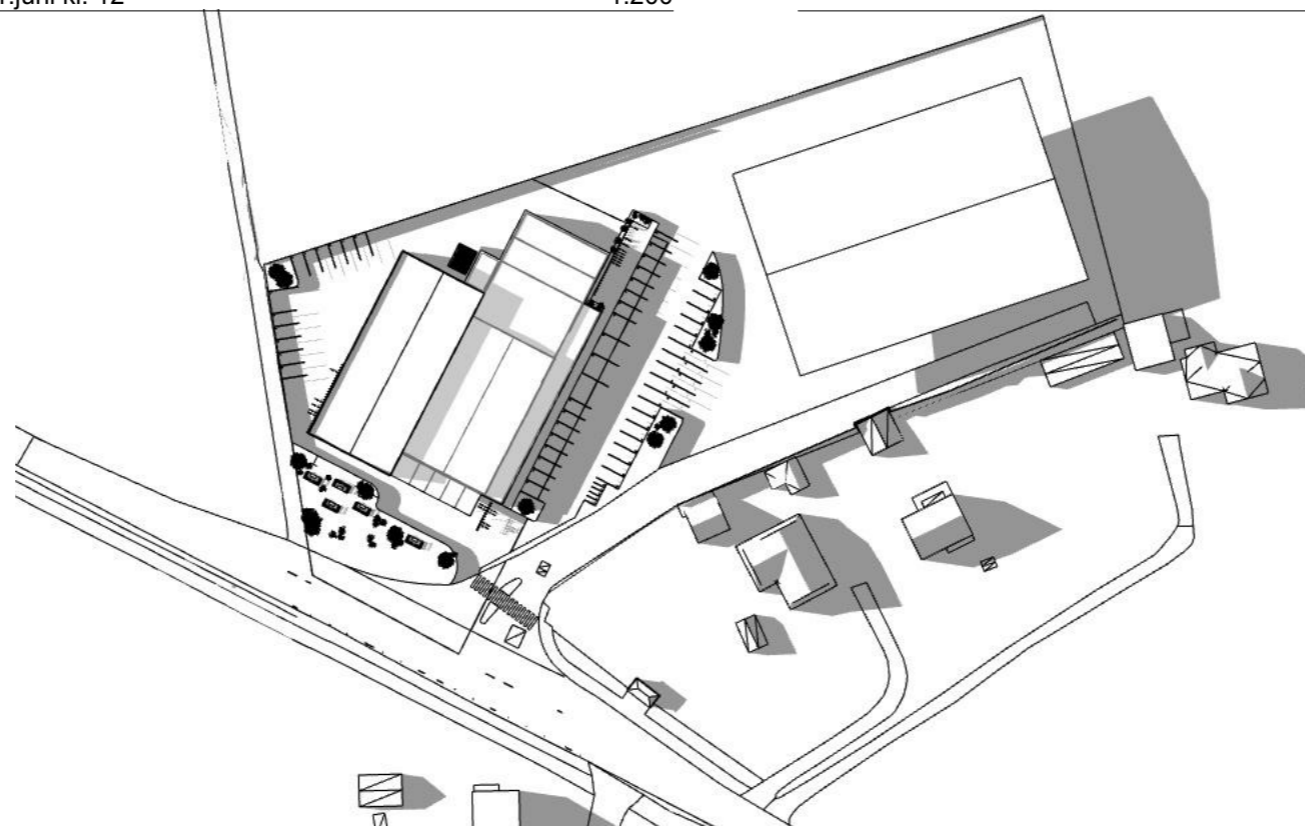
Sol skygge 21.juni kl. 12

1:200



Sol skygge 21.juni kl. 15

1:200



Sol skygge 21.juni kl. 18

1:200