

Til varslingsberettigede og berørte parter

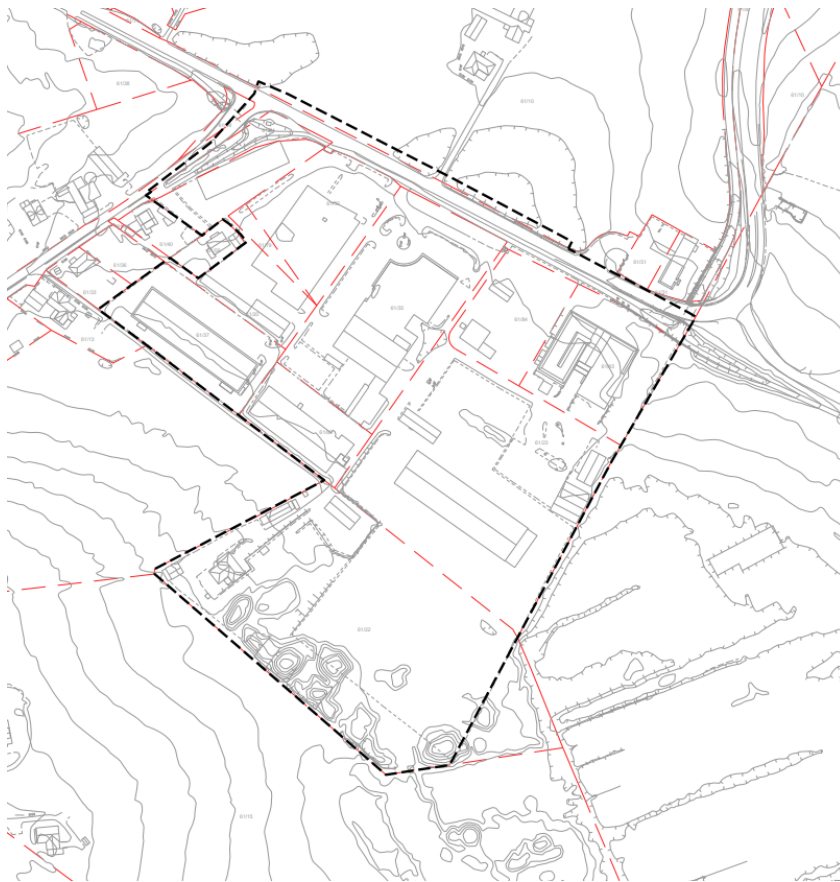
Haugesund, 14.08.2023

Vår ref. 638209-01

## Oppstartsvarsel - planarbeid

Asplan Viak AS gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8, om at følgende planarbeid er satt i gang:

### **Reguleringsplan for Randbergveien næringsområde «Randbergsletten», Randberg.**



1 Forslag til plangrense

## Formålet med planarbeidet

Eksisterende bygningsmasse beholdes stor sett uendret slik den er i dag, med de funksjoner som allerede er etablert. Det ønskes en forutsigbar plansituasjon som muliggjør mindre tiltak for etablert bebyggelse og funksjoner. Det planlegges ny bebyggelse innenfor delområdet BN1, gnr. 61 bnr. 22 og gnr. 61 bnr. 23. Hvor det foreslås etablert hhv. arealformål for næring (plasskrevende handel) og bevertning. Forslagsstiller ønsker også å vurdere muligheten for å legge til rette for noe ny handel i området. Ny bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse i størrelser og utforming.

Dagens atkomstsituasjon er utfordrende både for kjørende og myke trafikanter. Det foreslås derfor å flytte adkomsten for motoriserte kjøretøy mot øst, samtidig som dagens adkomst opprettholdes som adkomst for gående og syklende. Det foreslås en planskilt avkjørsel hvor gående og syklende passerer i kulvert under ny avkjørsel.

Dagens bygningsmasse består i hovedsak av bygninger på 2-3 etasjer. Reguleringsplanen vil være en videreføring av dagens situasjon. Eventuelle bestemmelser som sikrer mulighet for mindre tiltak/justeringer, vil vurderes videre i planarbeidet

## Informasjonsmøte

Grunneiere, naboer og andre interessenter inviteres samtidig til åpent informasjonsmøte hvor Asplan Viak og forslagstiller informerer om planarbeidet. Her vil dere også få anledning til å stille spørsmål og komme med eventuelle kommentarer.

Informasjonsmøtet holdes i Randabergveien 300B,

Dato: Mandag 4.september. 2023

Tid: 17:00

For ytterligere informasjon kontakt:

- Asplan Viak AS v/Anders Haukanes, [Anders.Haukanes@asplanviak.no](mailto:Anders.Haukanes@asplanviak.no)  
tlf: 94 78 78 57

Har du innspill eller kommentarer til planarbeidet kan de sendes på e-post til Asplan Viak AS v/Anders Haukanes, [Anders.Haukanes@asplanviak.no](mailto:Anders.Haukanes@asplanviak.no) eller med post til Kirkegata 130, 5527 Haugesund

**Frist for innsending av merknader er 14.september 2023**

Vi ber om at eventuelle leietakere blir informert. Mer informasjon om planarbeidet finnes på <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Anders Haukanes

Byplanlegger

Telefon +4794787857

E-post [anders.haukanes@asplanviak.no](mailto:anders.haukanes@asplanviak.no)