

Detaljregulering for Kyrkjeveien 11

PLANID 2017001

MERKNADSDOKUMENT

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave 2 – 2.gangsbehandling

Dato: 28.05.2018

Plan og miljø

Randaberg kommune

Innhold

1 MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART 3

2 MERKNADER TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN 8

3 VEDLEGG (Innkomne innspill) 11

1 MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART

Varslingsdato: 28.08.2017

Frist: 30.09.2017

Det kom totalt 9 merknader til varsel om planstart. Fem fra offentlige etater og fire private merknader fra naboer.

Merknad	Forslagsstillers vurdering	Rådmannens vurdering
1.1 Fylkesmannen i Rogaland 29.09.2017		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Av hensyn til tomtas beliggenhet, ber Fylkesmannen om en relativ høy utnyttelsesgrad. 2. Ber om at det sikres gode og store uteområder, og at sol og skygge blir ivaretatt på egen tomt og mot naboer. 3. Støy må vurderes i den videre planleggingen. 4. Ber om lavere parkeringsdekning, enn i tilstøtende områdeplan for sentrum der de oppfatter at kravet er 2 plasser pr. bolig. 5. Vil stille krav til at overvannshåndteringen planlegges med fordrøyning lokalt. 6. Viser også til miljøkrav i gjeldende teknisk forskrift. 	<p>Innspill er ivaretatt i planforslaget.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utnyttelsen er høy og i tråd med regionalplan for Jæren: %-BRA = 135%; 6-9 BE/daa. 2. Krav til uteoppholdsareal er ivaretatt. 3. Støyforhold må dokumenteres i byggesøknaden. 4. Kravet til parkering for bil samsvarer med nyere reguleringsplaner i og rundt Randaberg sentrum. Kravet til sykkelparkering er vesentlig forbedret. 5. Overvannshåndteringen må dokumenteres i byggesøknaden. VA-norm for Randaberg stiller krav til håndtering av overvann. 6. Tas til orientering. <p>Innspillet anses som ivaretatt i planforslaget.</p>

1.2 Rogaland fylkeskommune – Fylkesrådmannen – Regionalplanavd. 29.09.2017		
Forventer at det blir lagt opp til en høyere tetthet enn i gjeldende regulering for området. Dette forutsetter at bokvalitet blir ivaretatt og hensyn til at det kan innpasses i det eksisterende bomiljøet. Forutsetter gode og trygge uteoppholds- og lekearealer i området.	Innspill er ivaretatt i planforslaget.	Se kommentaren til punkt 1 og 2 til innspillet til fylkesmannen. Innspillet er ivaretatt i planforslaget.
1.3 Rogaland fylkeskommune – Fylkesrådmannen – Kulturavd. 19.09.2017		
Kulturseksjonen kan ikke se at planen vil komme i konflikt med automatisk freda kulturminner.	Tas til orientering.	Tas til orientering.
1.4 Statens vegvesen 27.09.2017		
Ingen merknader.	-	Tas til orientering.
1.5 Lyse Elnett AS 19.09.2017		
Lyse påpeker at det må legges ny infrastruktur for å forsyne området med strøm, og at flytting og endringer av tilknytninger må utføres i tråd med Lyses gjeldende retningslinjer. Lyse ber om at det blir tatt kontakt i god tid før utbygging for nødvendige avklaringer vedrørende dette. Lyse vedlegger også kart som viser eksisterende forhold i og rundt planområdet.	Tas til orientering. Det er avklart pr. telefon at høyspentledninger ligger i Kyrkjeveien og ikke på eiendommen som skal bebygges. Lyse Elnett anslår ca. 2 meters avstandskrav til bebyggelsen fra høyspentledninger.	Tas til orientering. Bestemmelsene sikrer at energi-/strømforsyningen blir avklart og dokumentert i byggesøknaden.
1.6 Stig Andre Torkelsen (Rådyrveien 1A) 30.09.2017		

<p>Ønsker at det reguleres inn krav til forskjellige størrelser på enhetene. Det bør også settes en minimum størrelse på enhetene for å unngå for små enheter.</p> <p>Påpeker at avkjørsel bør ligge i plan med tilstøtende veg, og at frisikt ivaretas.</p> <p>Ønsker ikke parkering i gate. Ønsker mange parkeringsplasser i anlegg under bakken for å unngå dette.</p> <p>Ønsker at en regulerer inn et <u>min</u> 2 meter grønt/fri område langs hele nabo grensen.</p> <p>Ønsker en utbygging i tråd med eksisterende bebyggelse, og tror at en høy utnyttelse på denne eiendommen kan føre til at flere eiendommer i Aanestad feltet vil fortettes.</p> <p>Mener at for høy tetthet vil utfordre sikker skolevei og tilstrekkelig parkeringskapasitet.</p>	<p>En utbygging i tråd med eksisterende bebyggelse vil ikke være mulig iht. dagens krav til tetthet i sentrumsnære områder, dersom en benytter områdets eneboligbebyggelse som referanseramme. Planen legger til rette for en bebyggelse som i større grad må ses på som en forlengelse av sentrum. Det påpekes at det i rammesøknad vil arbeides med fasader og en tilpassing til omgivelsene. Det er en målsetting med prosjektet at det skal ha generell høy kvalitet på bygninger og uterom.</p> <p>Øvrige merknader vurderes ivaretatt.</p>	<p>Innspill om varierte boligstørrelser, avkjørsel, parkering og grøntområde er ivaretatt i planforslaget. Planen legger til rette for varierte leilighetsstørrelser, og flere er middels store. Planforslaget vurderes å ha flere gode bokvaliteter, som bidrar til kontinuitet i området. Likevel må det gjøres regning med noe sirkulasjon.</p> <p>Kravet til antall boenheter har endret seg etter gjeldene/forrige plan ble vedtatt. Regionalplan for Jæren 2013-2040 stiller et høyere krav til tetthet for slike områder nær sentrum. Planforslaget vurderes å være i tråd med nye føringer. Høyere tetthet nær sentrum bidrar til flere mennesker i sentrum. Dette sparer landbruksjord, gir mer effektiv kollektivtransport og kompakt bebyggelse. Henviser også til forslagstillers kommentar om dette.</p> <p>Med tanke på sikker skolevei, er det krav om å etablere fortau langs Kyrkjeveien. Parkeringskapasiteten vurderes å være tilstrekkelig for et område så nær sentrum og kollektivtilbud.</p>
<p>1.7 Trond Magne Skjældal (Rådyrveien 3)</p> <p>11.09.2017</p>		
<p>Ønsker jeg å få tilsendt noe mer informasjon om prosjektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antall boenheter - Størrelse på hver boenhet, eventuelt fordeling av store / mindre boenheter 	<p>Epost ble besvart i september om at svar på disse spørsmålene vil bli besvart i planforslaget. Det vises til planbeskrivelsen for svar på disse spørsmålene.</p>	<p>Henviser til planbeskrivelsen kap. 6 om planforslaget for mer informasjon om det planlagte prosjektet.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Høyde på planlagte bygg - Oversikt over antall planlagte parkeringsplasser /gjesteparkering. - Situasjonsskart med inntegnet planlagte bygg. 		
<p>1.8 Louise Sande (Ekornveien 12B) 14.09.2017</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • Ber om at det tas hensyn til solforholdene på sin tomt. Ønsker at solforhold blir utredet mhp. hvilke konsekvenser dette får for naboene. • Tror at en utbygging kan føre til fare trafikkuhell pga. av økt trafikk. • Ønsker variert størrelse på boenhetene. 	<ul style="list-style-type: none"> • Solforhold er utredet for naboer, og viser moderate konsekvenser for solforhold. • Trafikken i området vil øke. Samtidig vil det bli lagt til rette for fortau for deler av Kyrkjeveien, som vil redusere ulykkesrisiko • Det er lagt opp til variasjon i leiligheter, men med i hovedsak store leiligheter. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sol-/skyggeanalyser er dokumentert i planbeskrivelsen kap. 7.3. Rådmannens vurdering er at de fleste nabo-eiendommene fortsatt har gode solforhold. De mest berørte nabo-eiendommene er Ekornveien 12B (gnr/bnr 47/37) og Ryggjaturveien 14 (gnr/bnr 47/113). Ekornveien 12B er mest berørt, men har fortsatt sol på terrassen ved vårjevndøgn 21. mars kl. 15:00. Det må påregnes mer skygge som følge av en utbygging. • Viser til forslagstillers kommentar. • Dette er ivaretatt i planforslaget. Se også første avsnitt i kommentaren til Torkelsen (merknad 1.6).
<p>1.9 Dagfinn Waraas (Kyrkjeveien 13A) 01.10.2017</p>		
<p>Viser til at antall enheter ved forrige reguleringsplan i området, ble redusert fra 11 til 10 etter påtrykk fra naboer og interessenter. Viser også til de vurderinger som ble gjort av høyde på boliger.</p> <p>Viser til antall myke trafikkanter i Kyrkjeveien, og ønsker at parkering løses med utkjøring mot Ekornvegen. Ønsker å lede trafikken nordover mot sentrum.</p>	<p>Innkjøring til parkeringskjeller er foreslått fra Kyrkjeveien. Dette er vurdert både utfra fall og topografi på eiendommen, men også at Kyrkjeveien i større grad enn Ekornveien er bedre rustet for en slik en atkomst.</p>	<p>Henviser til andre avsnitt i kommentaren til merknaden fra Torkelsen (merknad 1.6). Kompakte byer / økt tetthet er til samfunnets nytte, ikke bare for kommersielle interesser.</p> <p>Utkjørselen er ut mot Kyrkjeveien. Dette er gunstig med tanke på terrenget, for å kunne plassere et parkeringsanlegg under bakken, og ha en diskre utkjørsel. Dette gir økt trafikk i</p>

<p>Ønsker at antall enheter må minimeres og boenheter bør utformes i en variert størrelse med høy standard som bidrar til å sikre kontinuitet og stabilitet for området. Samtidig må løsning i størst mulig grad tilpasses nærområdet.</p> <p>Ønsker en utbygging av eiendommen, og håper på en fornuftig plan som hensyntar innspill og nabolagets eksisterende profil, og ikke bare kommersielle interesser.</p>	<p>Det er lagt til rette for variasjon i leiligheter, og det legges ikke til rette for mange mindre leiligheter som kan bidra til mindre kontinuitet slik en er opptatt av.</p> <p>En utbygging i tråd med eksisterende bebyggelse vil ikke være mulig iht. dagens krav til tetthet i sentrumsnære områder, dersom en benytter områdets eneboligbebyggelse som referanseramme. Planen legger til rette for en bebyggelse som i større grad må ses på som en forlengelse av sentrum. Det påpekes at det i rammesøknad vil arbeides med fasader og en tilpassing til omgivelsene. Det er en målsetting med prosjektet at det skal ha generell høy kvalitet på bygninger og uterom.</p>	<p>Kyrkjeveien. Myke trafikanter ivaretas med nytt fortau langs veien.</p> <p>Kravet til antall boenheter er besvart ovenfor. For kommentar til varierte leilighetsstørrelser, se første avsnitt i kommentaren til Torkelsen (merknad 1.6).</p> <p>Planen vurderes å være i tråd med føringer, samt tilføre hele boligområdet flere kvaliteter. Det må forventes at den nye bebyggelsen oppleves som en kontrast i området, selv om det gjøres en del tilpasning. Ved byggesøknad må det dokumenteres hvilke tilpasninger som gjøres.</p>
--	--	---

2 MERKNADER TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN


Varslingsdato: 14.03.2018

Frist: 04.05.2018

Det kom totalt 6 merknader til høring og offentlig ettersyn. Fire fra offentlige etater og to private merknader fra naboer.

Merknad	Kartreferanse	Forslagsstillers vurdering	Rådmannens vurdering
2.1 Lyse Elnett AS 28.03.2018			
Ingen merknader.		Tas til orientering.	Tas til orientering.
2.2 Statens vegvesen 30.04.2018			
Ingen merknader.		Tas til orientering.	Tas til orientering.
2.3 Rogaland fylkeskommune, Regionalplanavdelingen 04.05.2018			
Ingen merknader.		Tas til orientering.	Tas til orientering.
2.4 Fylkesmannen i Rogaland 04.05.2018			
Stiller spørsmål om viktige forhold til trafiksikkerhet og beredskap er godt nok vurdert og sikra i planen.		Trafiksikkerhet er løst tilfredsstillende. Krav til brannsikkerhet er løst tilfredsstillende på dette plannivået, men vil bli ytterligere	Rådmannen mener ROS-analysen belyser tiltak som er skadereduserende i forhold til trafiksikkerhet, brann og overvann. Plankartet og bestemmelsene er revidert i tråd med ROS-analysen. Nødvendige

<p>Kommer med faglig råd om at det lages fullverdig ROS-analyse før planen ferdigstilles.</p>		<p>detaljert og avklart i rammesøknad.</p> <p>Krav til fordrøyning og overvann er tilfredsstillende løst på dette plannivået, men vil bli supplert av bestemmelser som sikrer utførelsen.</p> <p>Det utarbeides en mer utfyllende Ros analyse, som synliggjør utfordringer.</p>	<p>bestemmelser som manglet i høringsutkastet, er lagt til i ny utgave av plandokumentasjonen.</p> <p>ROS-analysen vurderes som tilstrekkelig i forhold til planens størrelse og kompleksitet.</p>
<p>2.5 Dagfinn Waraas (Kyrkjeveien 13A) 23.04.2018</p>			
<p>Viser til at planforslaget estimeres å generere ca. 100 bilturer. Mener dette betyr 200 inn- og utkjøringer. Viser til at avkjørselen og trafikken kommer nær sitt inngangsparti.</p> <p>Etterspør hvordan løsningen vil bli på tomtegrensen for å skåne naboeiendommen mot innsyn, støy, forurensning, osv.</p> <p>Parkeringsløsningen og innkjørselen oppleves som et sterkt inngrep mot sin eiendom og privatliv.</p>		<p>Det legges til rette for ca. 30 parkeringsplasser i anlegget. Dette gir ca. 100 turer totalt og ikke 200 slik Waraas har forstått dette. Biler vil holde lav fart, og støy fra denne trafikken vil være lav.</p> <p>I revidert planforslag er vegbredde redusert med 1 meter. Dette gir rom for utvidelse av gangareal og beplantning. Hvordan dette arealet arronderes vil framkomme i rammesøknad. Overvann fra prosjektet forutsettes løst på egen eiendom.</p>	<p>De 100 bilturene dekker både inn- og utkjøringer. Det antas at bilene holder lav fart i området for inn- og utkjørsel til parkeringskjeller. Avkjørselens plassering er optimal i forhold til tomten. En annen plassering kunne medført mer sjenanse fra bebyggelsen og boligene.</p> <p>Planen detaljerer ikke utformingen av avkjørselen. Det er avsatt område for gående og det er mulighet for beplantning i området.</p> <p>Det vises til avsnittet ovenfor om rådmannens vurdering av avkjørselens plassering. En annen plassering kunne som sagt ovenfor gitt flere uheldige løsninger.</p>
<p>2.6 Stig André Torkelsen (Rådyrveien 1A) 02.05.2018</p>			

<p>Kommer med innspill om forslag til reguleringsbestemmelser (om HMS-plan) som skal gjelde for byggeprosessen/-perioden.</p> <p>Forslaget er mest rettet mot forbud av kjøring for større kjøretøyer i tidspunktet barn går på skolen. Det foreslås også at anleggsrelaterte kjøretøyer skal ha parkering inne på byggeplassen, og ikke langs vei.</p>		<p>Tas til orientering.</p> <p>Krav til anleggsfase vil bli tatt stilling til i en senere fase av prosjektet.</p>	<p>Det er et bra poeng, men dette håndteres i anleggsfasen. Det er ikke vanlig med slike bestemmelser. Planen er svært liten. Pga. disse forholdene er det ikke behov for en slik bestemmelse.</p>
<p>2.7 Olav Nybø (Kyrkjeveien 9) 14.05.2018</p>			
<p>Henviser til hekken som er plassert ved grensen mellom Kyrkjeveien 9 og 11.</p> <p>Mener kommunen må sjekke opp i grensene og historikken bak dem, samt sørge for at eiendommen ikke berøres.</p>		<p>Bekrefter at det er foretatt en oppmåling av grensene, for å sikre at kommunalt grunnlag stemmer.</p> <p>Tast til orientering.</p>	<p>Plangrensen er trukket tilbake for å unngå hekken.</p> <p>Eiendomsgrensen er oppmålt og behandla i egen oppmålingsforretning. Innspillet har ikke relevans for plansaken.</p>

3 VEDLEGG (Innkomne innspill)

Innkomne innspill i planprosessen er vedlagt.

INNSPILL TIL OPPSTARTVARSEL

NOTAT



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 29.09.2017
Vår ref.: 2017/9386
Arkivnr.: 421.4

Asplan Viak AS
Østervågkaien 1A
4006 Stavanger

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Planvarsel 2017001 detaljregulering boligbebyggelse 47/47 Kyrkjeveien 11 Randaberg

Viser til planvarsel i overnevnte sak.

Tomta som skal bygges ut med boliger ligger svært sentralt i Randaberg. Det er viktig for klimavennlig tettstedsutvikling i kommunesenteret at tomta får en relativt høy utnyttelsesgrad. Dette er i tråd med eksisterende områdeplan, regionalplanen og statlige planretningslinjer om samordnet bolig, areal og transportplanlegging.

Det må sikres uteområder/lekeplass av tilstrekkelig størrelse og kvalitet med gode solforhold, jf. bl.a. rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Nærhet til lavere villabebyggelse rundt gjør at analyser av sol/skyggeforhold også blir viktig for at ikke utbyggingen skal ha for stor negativ effekt på nabolaget.

Støy kan være en utfordring så nært på sentrum og må derfor vurderes i den videre planleggingen, jf. støyretningslinje T-1442.

Den sentrale plasseringen i sentrum av Randaberg gjør at man etter vårt syn må vurdere en lavere parkeringsdekning enn det som ligger inne i områdeplanen fra 2011, der hver bolig er oppført med en plass på egen tomt og en gjesteplass på fellesområde. En lavere parkeringsdekning gir mer fleksibilitet i planleggingen, og lettere å få til høy kvalitet både inne og ute. Tilstrekkelig, praktisk og trygg sykkelparkering er også viktig.

Med stadig mer ekstreme nedbørshendelser i årene framover er det viktig at overvannshåndtering planlegges med fordrøying lokalt. Dette bør inn i planbestemmelsene.

Når det gjelder energi i bygg, minner vi om de nye energikravene fra TEK-10, innført i 2016 og er videreført i TEK-17 som trådte i kraft 1. juli i år.

Når endelig planforslag foreligger, vil tiltaket bli vurdert på nytt i forhold til overordnede føringer og planer.

Med hilsen

Ragnhild Christin Utne Askeland
rådgiver

Erik Cockbain
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Erik Cockbain
Saksbehandler telefon: 5156 8773
E-post: fmroeco@fylkesmannen.no

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger
Randaberg kommune Pb 40 4096 Randaberg

Fra: Cockbain, Erik [fmroeco@fylkesmannen.no]

Til: stavanger@asplanviak.no [stavanger@asplanviak.no]

Kopi: firmapost@rogfk.no [firmapost@rogfk.no]; Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Sendt: 29.09.2017 14:46:14

Emne: Planvarsel 2017001 detaljregulering boligbebyggelse 47/47 Kyrkjeveien 11 Randaberg

Vedlegg: Planvarsel 2017001 detaljregulering boligbebyggelse 47 47 Kyrkjeveien 11 Randaberg.PDF

Vedlagt følger brev fra Fylkesmannen i Rogaland. Brevet sendes elektronisk uten underskrift og skal behandles som et originalt dokument. Papirdokument blir ikke ettersendt. Vi ber om at offisielle svar og annen kontakt går til vårt postmottak

Erik Cockbain
rådgiver

Fylkesmannen i Rogaland
Miljøvernavdelinga
tlf 51568773

fmropost@fylkesmannen.no

<https://www.fylkesmannen.no/Rogaland/>



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalplanavdelingen

Asplan Viak AS
Østervågkaien 1A

4006 STAVANGER

29.09.2017

Deres ref.: 615229-01,

Saksbehandler: Ingvild Vikse Johansen
Direkte innvalg: 51516865

Saksnr. 17/18493-4
Løpenr. 71132/17
Arkivnr. FR-RB RAN

Kyrkjevegen 11/det.

SVAR - RANDABERG KOMMUNE - GNR.47, BNR.47 - KYRKJEVEIEN 11 - DETALJREGULERINGSPLAN - PLAN 2017001 - VARSEL OM OPPSTART

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Planområdet ligger i et eksisterende boligområde som i kommuneplanens arealdel er vist som byggeområde boliger. Det eksisterer en detaljregulering for området (Planid 2009002), som sist ble vedtatt i 2011.

Fra fylkesrådmannens side vil det i denne type planoppgaver bli lagt vekt på at barn og unge sikres lek og uteoppholdsareal som er store nok for lek og opphold og der slike områder får en trygg og sikker plassering i forhold til trafikkerte gater i boligområdet.

Planområdet ligger tett på sentrum og innenfor gangavstand til skole, barnehage og idrettsanlegg. Det forventes at området får en høyere utnyttingsgrad enn det er lagt opp til i gjeldende plan, forutsatt at tetthet er balansert opp mot hensynet til bokvalitet og kan innpasses i det eksisterende bomiljøet.

Fylkesrådmannen har ingen øvrige merknader til varsel om oppstart. Vi tar forbehold om ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Ingvild Vikse Johansen
rådgiver

Knut Thorkildsen Slettebak
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Echoffsgt.1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.
971045698

BANKGIRO:
3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Kulturavdelingen

Asplan Viak AS
Østervågkaian 1A

4006 STAVANGER

19.09.2017

Deres ref.: 615229-01,

Saksbehandler: Solveig Roti Dahl
Direkte innvalg: 51 51 66 96

Saksnr. 17/18493
Løpenr. 68563/17
Dok.nr: 2
Arkivnr.

**RANDABERG KOMMUNE - GNR.47, BNR.47 - KYRKJEVEIEN 11 -
DETALJREGULERINGSPLAN -
PLAN 2017001 - VARSEL OM OPPSTART - UTTALE SEKSJON FOR KULTURARV**

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplan, mottatt hos oss 28.08.2017.

Fylkesrådmannen har vurdert varselet som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

Ut fra våre arkiver kan vi ikke se at planen vil komme i konflikt med automatisk freda kulturminner. På dette grunnlag har fylkesrådmannen ingen merknader til planen på nåværende tidspunkt. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at dersom planen skulle komme til å berøre et større område enn det som nå er varslet, må fylkesrådmannen også få mulighet til å vurdere eventuelle utvidelser av planområdet.

Vi vil også minne om at selv om det pr. i dag ikke kjennes automatisk freda kulturminner i området som omfattes av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med hilsen
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad
fylkeskonservator

Solveig Roti Dahl
rådgiver

Kopi: Randaberg kommune
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.
Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	ORGANISASJONSNR.	BANKGIRO: 3201.05.50520
Postboks 130 Sentrum	Arkitekt Eckhoffsgt. 1	51 51 66 00	97 1045698	
4001 STAVANGER	STAVANGER			

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no



Statens vegvesen

Asplan Viak AS Stavanger
Østervågkaien 1A
4006 STAVANGER

Arild Byrkjedal

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Anne Cecilie Lassa / 51911314

Vår referanse:
17/138082-2

Deres referanse:

Vår dato:
27.09.2017

Uttale til varsel om oppstart av plan 2017001 – Reguleringsplan – Kyrkjeveien 11 – Gnr. 47 bnr. 47 – Randaberg kommune

Vi viser til deres brev, datert 28.08.2017, angående varsel om oppstart av reguleringsplan for Kyrkjeveien 11, gnr. 47 bnr. 47, i Randaberg kommune.

Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til varselet om oppstart, men vi tar forbehold om ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Plan og forvaltning, Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Anne Cecilie Lassa

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER
Randaberg kommune, Postboks 40, 4096 RANDABERG
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no [noreply.saksbehandling@vegvesen.no]
Til: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Kopi:

Sendt: 27.09.2017 11:36:05

Emne: Dokument 17/138082-2 Uttale til varsel om oppstart av plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune sendt fra Statens vegvesen

Vedlegg: 17_138082-2Uttale til varsel om oppstart av plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune.pdf

Til Randaberg kommune

Vedlagt oversendes dokument **17/138082-2 Uttale til varsel om oppstart av plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** i sak **Plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Randaberg kommune

Vedlagt sender vi dokument **17/138082-2 Uttale til varsel om oppstart av plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** i sak **Plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Randaberg kommune

Enclosed you will find the document **17/138082-2 Uttale til varsel om oppstart av plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.

Asplan – Viak AS
Østervågkaien 1A
4006 STAVANGER

Deres referanse
615229-01
Vår referanse
214421_v1/Geir
Saksbehandler
Geir Gjesteland

Deres dato
28.08.2017
Vår dato
19.09.2017
Direkte telefon
51908731

Detaljregulering for Kyrkjeveien 11 gnr/bnr 47/47

Lyse har følgende kommentarer til reguleringsplanen:

Det må legges ny infrastruktur frem til planområdet for å få forsynt planområdet med strøm. Kabler må påberegnes forlagt i gate/vei og friområder.

Flytting/endring og nye tilknytninger, må utføres i tråd med Lyses gjeldene retningslinjer.

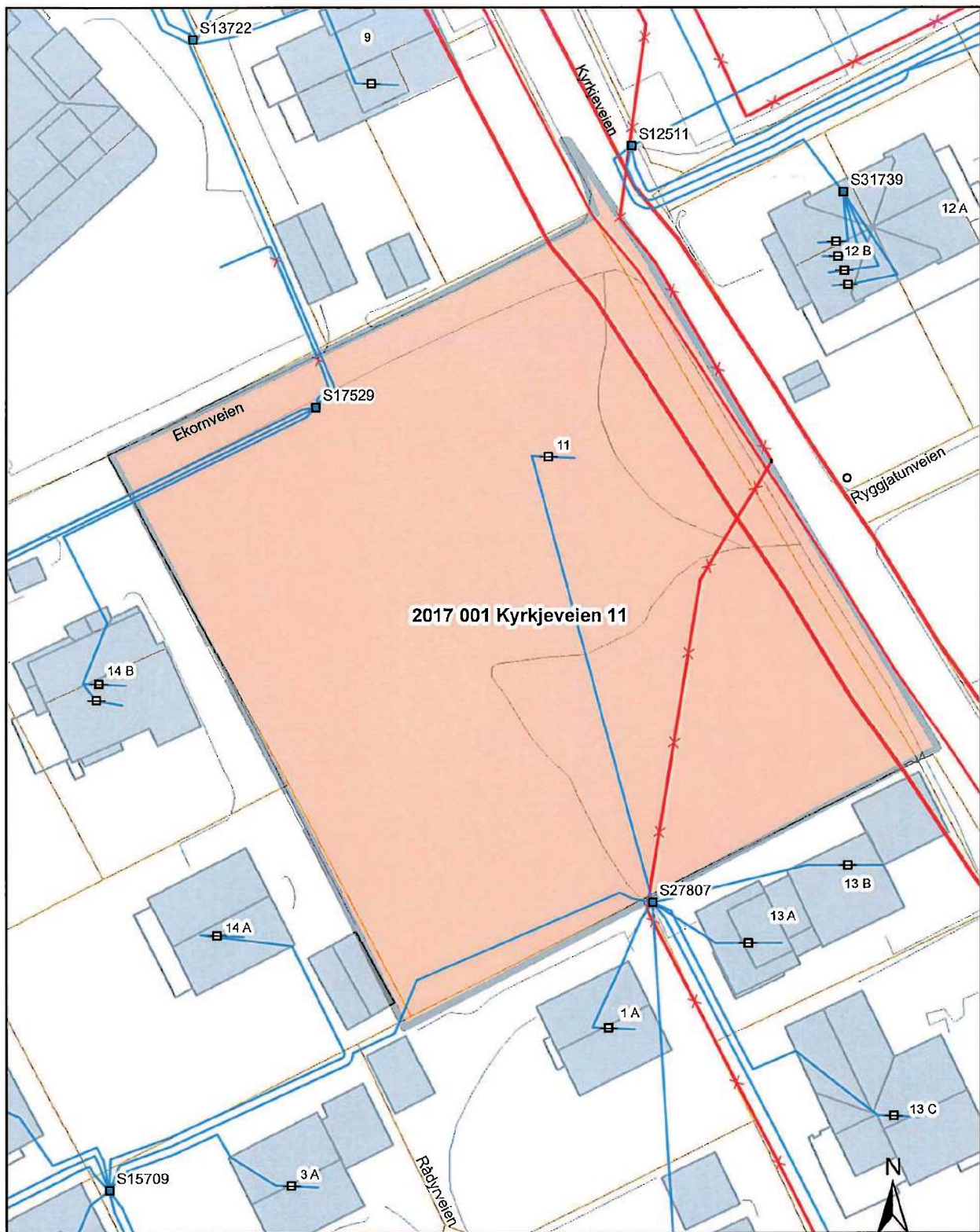
Lyse Elnett ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med strøm og for å planlegge nye anlegg.











Vennlig hilsen
Lyse Elnett AS



Geir Gjesteland
Utbyggingskoordinator

Vedlegg: Kart



- Tegnforklaring: Luftstrekk markeres som linjer med travers. Eks: 
-  Fjernvarme/Fjernkjøling
 -  Høyspent 6.000-50.000 volt. Og evt. andre kabler i samme trase
 -  Høyspent 50.000-300.000 volt. Og evt. andre kabler i samme trase
 -  Lavspent/Veilys Og evt. andre kabler i samme trase
 -  Gass
 -  Fiber/rør/bredbånd
 -  OBS Bredbånd som ligger svært grunt
 -  IVAR Avløp
 -  IVAR Vann

Plottet dato: 19.09.2017
 Arkstørrelse: A 4
 Målestokk: 1:500



Fra: Gjesteland, Geir [Geir.Gjesteland@lyse.no]

Til: arild.byrkjedal@asplanviak.no [arild.byrkjedal@asplanviak.no]

Kopi: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Sendt: 19.09.2017 08:05:05

Emne: Detaljregulering for Kyrkjeveien 11 gnr/bnr 47/47

Vedlegg: image001.png; Plan 2017001.pdf

Hei

Vedlagt er svarbrev fra Lyse

Med vennlig hilsen

Geir Gjesteland

Utbyggingskoordinator

Lyse Elnett AS

tlf. 51 90 8731 | mob. 934 88 731

geir.gjesteland@lyse.no

www.lysenett.no

 Kan ikke vise det kobbede bildet. Filen kan være flyttet, ha blitt slettet eller være borte. Kontroller at koblingen peker til riktig fil og plassering.

Fra: Stig André Torkelsen [stigandre@hotmail.com]

Til: arild.byrkjedal@asplanviak.no [arild.byrkjedal@asplanviak.no]

Kopi: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Sendt: 30.09.2017 22:41:17

Emne: Detaljregulering for Kyrkjevegen 11 GNR/BNR 47/47

Vedlegg:

Hallo

Ønsker å gi følgende innspill til planarbeidet:

Botetthet:

Ønsker at det reguleres inn krav til forskjellige størrelser på enhetene. Dette for å ha både førstegangskjøpere, småbarnsforeldre og eldre til å kjøpe enheter. Dermed vil en unngå at en har for stor utskiftning av alle beboerne. Det bør også settes en minimum størrelse på enhetene for å unngå for små enheter.

Utkjørsel:

Det bør reguleres inn at utkjørselen skal ha eksempel min 5 meter vannrett overgang fra tomt til Kyrkjeveien, dette for å unngå dårlig oversikt når en kjører ut i Kyrkjeveien, Hvis en ikke har dette kan en risikere å ha en oppoverbakke opp mot Kyrkjeveien/Ekornveien ved utkjørsels punkt.

Skolevei:

Stort flertall av barn i Aanestad feltet vil passere denne tomten på vei til og fra skolen. Dermed må mengden trafikk reduseres, samt utkjørsel må være trygg og oversiktlig. En bør også ha høyt fokus på å unngå parkering i gaten som vil skape farlige/uoversiktlige situasjoner.

Parkering

Hvis antall enheter øker fra forrige godkjente reguleringsplan må parkeringen skje under bakkeplan. Det bør reguleres inn et høyt antall parkeringsplasser for beboere for å unngå parkering på gjesteparkering eller i gaten.

Ønsket at en regulerer inn en frisone mellom naboer og eventuelt vei/parkering. Gjerne 2-4 meter fra tomtegrense som opparbeides som grønt areal før en begynner med vei, deretter parkering nærmest sentrum av tomten/boligen for å skape en avstand mellom parkeringsplassene og naboen.

På tomt:

Ønsker en at en regulerer inn et min 2 meter grønt/fri område langs hele nabo grensen. Deretter hvor det reguleres parkering skal veien legges nærmest naboene og gjesteparkeringen mot sentrum av tomten.

Kyrkjeveien:

Mot Kyrkjeveien bør en ha som krav i reguleringsplanen om at Kyrkjeveien skal utbygges på en slik måte som hindrer gateparkering. Ettersom Randaberg Kommune ikke har noen parkeringsvakter er det stor sannsynlighet at beboerne i Kyrkjeveien 11 vil parkere i Ekornveien eller Kyrkjeveien hvis det er mulig. Det må reguleres inn en løsning som hindrer gateparkering.

Aanestad feltet:

Ønsker å bemerke at en slik reguleringsplan med økt utnyttning vil ha en påvirkning på hele Aanestad feltet, dermed bør en regulere område slik at det står i stil og størrelse som eksisterende bebyggelse. Hvis en politisk sier ja til en slik avtale, vil det innebære at en sier JA til en tilsvarende utbygging av hele feltet/område.

Konklusjon:

Alt overnevnt vil til sammen gjøre at botettheten på foreslått 29 enheter vil være for mange og enn bør/må redusere antallet for å skape en sikker skolevei, tilstrekkelig parkering og hindre enn for stor utskifting av beboere. Ny bebyggelse skal tilpasses flertallet av bebyggelse i Aanestad feltet for å fremme helhetlig estetisk fremtoning.

Mvh

Stig Andrè Torkelsen
Rådyrveien 1A

Einar Serigstad

Fra: Trond Magne Skjældal <trond@hanasand.no>
Sendt: 11. september 2017 10:24
Til: Arild Byrkjedal
Emne: Kyrkjevein 11, Randaberg

Hei

Viser til deres høring vedrørende detaljregulering av Kyrkjeveien 11.
Som nabo i området, ønsker jeg å få tilsendt noe mer informasjon rundet prosjektet.
Om mulig, ønsker jeg informasjon om følgende:

- Antall boenheter
- Størrelse på hver boenhet, eventuelt fordeling av store / mindre boenheter
- Høyde på planlagte bygg
- Oversikt over antall planlagte parkeringsplasser /gjesteparkering.
- Situasjonsskart med inntegnet planlagte bygg.

Mvh
Trond Skjældal

Fra: Einar Serigstad [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN?849A9C8CA94BF2AC9184456795FD06-EINAR SERIG]

Til: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Kopi:

Sendt: 14.09.2017 11:17:20

Emne: SV: Kyrkjeveien 11, 4070 Randaberg

Vedlegg:

Den skal arkiveres i sak 17/1144 med tittel «Innspill til detaljreguleringsplan for Kyrkjeveien 11»

einar

Fra: Post Randaberg

Sendt: 14. september 2017 10:56

Til: Einar Serigstad <Einar.Serigstad@randaberg.kommune.no>

Emne: VS: Kyrkjeveien 11, 4070 Randaberg

Har du en sak til denne ?

Hanne Karen

Fra: Louise Sande [<mailto:louise@lyse.net>]

Sendt: 14. september 2017 10:25

Til: arild.byrkjedal@asplanviak.no; Post Randaberg <Post@randaberg.kommune.no>

Emne: Kyrkjeveien 11, 4070 Randaberg

KYRKJEVEIEN 11, 4070 RANDABERG

Jeg viser til samtale med Arild Byrkjedal og har noen innspill angående bebyggelse på tomten i Kyrkjeveien 11, 4070 Randaberg.

Som nær nabo ber jeg om at det tas hensyn til høyden av bygget, slik at solforhold inn på min tomt vil være like god etter hvilken årstid det er. Ønsker derfor at det blir utredet/beregnet hvilke konsekvenser dette får for naboene rundt.

I dag blir Kyrkjeveien og Ekornveien brukt til skolevei, og jeg ser at krysset (Kyrkjeveien/Ekornveien) blir mer belastet for trafikkuhell ved videre utbygging.

For å få dekket behovet for beboere med ulike boforhold, har jeg et innspill på at tettheten og størrelsen på boenhetene er varierende.

Mvh

Louise Sande

Ekornveien 12B

4070 Randaberg

Fra: Dagfinn Waraas [dwaraas@online.no]

Til: arild.byrkjedal@asplanviak.no [arild.byrkjedal@asplanviak.no]

Kopi: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Sendt: 01.10.2017 20:40:30

Emne: Innspill vedr detaljregulering Kyrkjeveien 11

Vedlegg:

Hei,

Har følgende innspill;

Forrige detaljregulering fra 2011

- Her gjelder i utgangspunktet de merknader som ble spilt i forkant av vedtak. Minner blant annet om at antall enheter den gang ble redusert (fra 11 til 10) etter påtrykk fra naboer og interessenter. Viser også til de vurderinger som ble gjort av høyde på boliger.

Parkering

- Kyrkjeveien må skånes etter beste evne ifht parkeringsløsning og utkjøring. I Kyrkjeveien er skolebarn og syklister i jevn flyt ilt morning og ettermiddag og trafikken bør ledes vekk fra gaten. Bør heller se på en løsning med parkeringareal og utkjøring mot Ekornveien som leder trafikken nordover for innkjøring på Randabergveien. Derfor bør parkeringsareal heller **ikke** plasseres ved grenseområdet mot sør.

Antall enheter og størrelser

- Antall enheter må minimeres og boenheter bør utformes i en variert størrelse med høy standard som bidrar til å sikre kontinuitet og stabilitet for området. Samtidig må løsning i størst mulig grad tilpasses nærområdet. Området rundt Aanestadfeltet har som kjent en helt annen bebyggelse, og et omfattende leilighetskompleks bryter både med byggestil og tetthet på hus/leiligheter.

Påpeker til slutt at vi ønsker velkommen en utbygging av tomt, og håper på en fornuftig plan som hensyntar innspill og nabolagets eksisterende profil, og ikke bare kommersielle interesser.

Mvh
Dagfinn Waraas
Kyrkjeveien 13a

Randaberg 30/9-17

Randaberg Kommune
E-post: post@randaberg.kommune.no

Deres referanse
17/1144-33

Deres dato
14.3.2018

Vår referanse
251607_v1/NINAD

Vår dato
28.03.2018

Saksbehandler
Nina Dyngeland

Direkte telefon
47509029

Uttalelse til offentlig ettersyn av plan 2017001 i Randaberg kommune

Vi viser til deres brev av 14. mars 2018 om offentlig ettersyn av plan 2017001 i Randaberg kommune.

Vi har ingen merknader.

Vennlig hilsen
Lyse Elnett AS


Nina Dyngeland
Utbyggingskoordinator

Fra: Dyngeland, Nina [Nina.Dyngeland@lyse.no]

Til: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Kopi:

Sendt: 28.03.2018 11:23:24

Emne: Uttalelse til offentlig ettersyn av plan 0576 i Sola kommune

Vedlegg: image001.png; 20180328101222059.pdf

Randaberg kommune,

Vedlagt er Lyses uttalelse.

Med vennlig hilsen

Nina Dyngeland

Utbyggingskoordinator

Lyse Elnett AS

Tlf 52 97 90 29 | mob 475 09 029

Nina.Dyngeland@lyse.no

www.lysenett.no

Kan ikke vise det kobbede bildet. Bildet kan være flyttet, ha fått nytt navn eller være slettet. Kontroller at stieringen peker til riktig fil og plassering.



Statens vegvesen

Randaberg kommune
Postboks 40
4096 RANDABERG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Anne Cecilie Lassa / 51911314

Vår referanse:
17/138082-5

Deres referanse:
17/1144

Vår dato:
30.04.2018

Uttale til offentlig ettersyn av plan 2017001 – Detaljregulering for Kyrkjeveien 11 – Gnr. 47 bnr. 47 – Randaberg kommune

Vi viser til deres brev, datert 14.03.2018, angående offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Kyrkjeveien 11 i Randaberg kommune.

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Plan og forvaltning, Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Anne Cecilie Lassa

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no [noreply.saksbehandling@vegvesen.no]
Til: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Kopi:

Sendt: 30.04.2018 10:19:52

Emne: Dokument 17/138082-5 Uttale til offentlig ettersyn av plan 2017001 - Detaljregulering for Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune sendt fra Statens vegvesen

Vedlegg: 17_138082-5Uttale til offentlig ettersyn av plan 2017001 - Detaljregulering for Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune.pdf

Til Randaberg kommune

Vedlagt oversendes dokument **17/138082-5 Uttale til offentlig ettersyn av plan 2017001 - Detaljregulering for Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** i sak **Plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Randaberg kommune

Vedlagt sender vi dokument **17/138082-5 Uttale til offentlig ettersyn av plan 2017001 - Detaljregulering for Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** i sak **Plan 2017001 - Reguleringsplan - Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Randaberg kommune

Enclosed you will find the document **17/138082-5 Uttale til offentlig ettersyn av plan 2017001 - Detaljregulering for Kyrkjeveien 11 - Gnr. 47 bnr. 47 - Randaberg kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalplanavdelingen

Randaberg kommune
Postboks 40

4096 RANDABERG

04.05.2018

Deres ref.: 17/1144-33

Saksbehandler: Knut Thorkildsen Slettebak
Direkte innvalg: 51 92 10 26

Saksnr. 17/18493-8
Løpenr. 32982/18
Arkivnr. FR-RB RAN

Kyrkjevegen 11/det.

**RANDABERG KOMMUNE - GNR.47, BNR.47 - KYRKJEVEIEN 11 -
DETALJREGULERINGSPLAN - PLAN 2017001 - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Planforslaget ivaretar de innspill vi har gitt ved oppstart av planarbeidet. Fylkesrådmannen har derfor ingen vesentlige merknader til planforslaget slik det foreligger.

Med hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
rådgiver

Ingvild Vikse Johansen
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland
Statens vegvesen

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Echoffsgt.1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.
971045698

BANKGIRO:
3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.: 17/1144-33

Vår dato: 04.05.2018

Vår ref.: 2017/9386

Arkivnr.: 421.4

Randaberg kommune
Pb 40
4096 Randaberg

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: finnpost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Uttalelse til offentlig ettersyn - plan 2017001 boliger m.m. 47/47 Kyrkjeveien 11, Randaberg

Fylkesmannen stiller spørsmål om viktige forhold knyttet til trafikksikkerhet og brannberedskap er godt nok vurdert og sikret i planen, og har **faglig råd** om at det lages en fullverdig ROS-analyse før planen ferdigstilles.

Viser til kommunen sin oversendelse i overnevnte sak.

Fylkesmannen kan ikke se at det ligger en fullverdig ROS-analyse til grunn for planforslaget, kun en sjekkliste. Denne viser bl.a. at trafikk og støy er forhold som må følges opp. Dette er delvis vurdert i planbeskrivelsen, men ikke i forhold til metodikken i veileder til ROS-analyser (DSB)

Trafikksikkerhet, f.eks. på skolevei, er viktig da Kyrkjevegen er en gjennomfartsveg der det tidligere er registrert ulykke der bil var involvert. I følge planbeskrivelsen er det vurdert at noe mer trafikk på vegnettet kan føre til moderat økt trafikkfare ved f.eks kryssing av veg. Barn og unge, i forhold til skolevei, er derimot ikke vurdert konkret. Det heter om barns interesser at: «Området brukes ikke av barn i dag».

Brann er ikke vurdert nærmere og det er ikke opplysninger om at brannvesenet er forespurt; som tilgang for brannbiler, utrykningstid. Overvann er vurdert og tiltak foreslått, men dette er ikke fulgt opp i bestemmelsene.

På dette grunnlag har vi et **faglig råd** om at det lages en fullverdig ROS-analyse for denne planen, med en grundigere vurdering av de forhold som er påpekt over.

Ta kontakt med rådgiver Ivar Langvik på Samfunns-, beredskaps- og kommunalavdelingen vår om dere har behov for dialog om dette.

Med hilsen

Linn Berge Vormedal
rådgiver

Erik Cockbain
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Erik Cockbain/Ivar Langvik
Saksbehandler telefon: 5156 8773
E-post: fmroeco@fylkesmannen.no

Kopi til:

Statens vegvesen, Region Vest Askedalen 4 6863 Leikanger
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger

Fra: Cockbain, Erik [fmroeco@fylkesmannen.no]

Til: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Kopi: firmapost@rogfk.no [firmapost@rogfk.no]; firmapost-vest@vegvesen.no [firmapost-vest@vegvesen.no]

Sendt: 04.05.2018 15:51:35

Emne: Uttalelse til offentlig ettersyn - plan 2017001, Kyrkjeveien 11, Randaberg

Vedlegg: Uttalelse til offentlig ettersyn - plan 2017001.pdf

Vedlagt følger brev fra Fylkesmannen i Rogaland. Brevet sendes elektronisk uten underskrift og skal behandles som et originalt dokument. Papirdokument blir ikke ettersendt. Vi ber om at offisielle svar og annen kontakt går til vårt postmottak

Erik Cockbain
seniorrådgiver

Fylkesmannen i Rogaland
Miljøvernavdelinga
tlf 51568773

fmropost@fylkesmannen.no

<https://www.fylkesmannen.no/Rogaland/>

Fra: Dagfinn Waraas [dwaraas@online.no]

Til: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Kopi:

Sendt: 23.04.2018 21:03:46

Emne: Kyrkjeveien 11 - merknad vedr parkering

Vedlegg:

Hei,

Vi som bor i Kyrkjeveien 13 A (og B) har tomtegrense i sør/sør-øst mot Kyrkjeveien 11. Ifølge plankart og planbeskrivelse vil det langs denne tomtegrensen komme innkjøring for alle beboere i Kyrkjeveien 11. Totalt ca 100 turer til stipulere det til, dvs 200 inn og utkjøringer!

Det vil da kun være et fåtall meter fra vårt inngangsparti til denne biltrafikken.

Hvordan tenker en seg at løsning vil bli på tomtegrensen for å skåne oss best mulig for innsyn, lyd/støy, forurensing og andre ulemper en slik løsning i utgangspunktet vil medføre for oss?

Planen ifht planlagt løsning på parkering, føles som et sterkt inngrep mot vår eiendom og privatliv.

Imøteser konstruktivt svar.

Mvh

Dagfinn Waraas

Kyrkjeveien 13A

Fra: Stig André Torkelsen [stigandre@hotmail.com]

Til: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Kopi:

Sendt: 02.05.2018 23:29:19

Emne: Offentlig ettersyn: Detaljregulering for Kyrkjeveien 11, gnr./bnr. 47/47, planid 201700

Vedlegg:

Hallo

Ønsker å gi følgende innspill til detaljreguleringen med tanke på byggeprosessen.

HMS Plan

- Før byggeprosessen startes må det lages en HMS plan som håndtere følgende punkter gjennom hele byggeprosessen:
 - o Massetransport fra/til område. (Klokkeslett og kjørerute)
 - o Inngjerding av område
 - o Vareleveranse fra lastebil og annet kjøretøy. (Klokkeslett og kjørerute)
 - o Parkering for arbeidere
 - o Arbeidstider

Noen forslag til regler.

- I følgende periode er det forbudt med bevegelse av større kjøretøy 3,5t+ tilknyttet Kyrkjeveien 11 i Randaberg sentrum/skoleområdene.
 - o Man – Fredag 07:45 – 08:20 (Barn går til skolen)
 - o Ingen vareleveranser på lørdag/søndag.
- Det må opparbeides nok parkering innenfor planområde for arbeidere gjennom byggeprosessen. Parkering i gaten vil ikke være lov.
- Vareleveranse innenfor egen tomt, stopp forbudt i Kyrkjeveien/Ekornveien.
- ++

Mvh

Stig Andrè Torkelsen
Rådyrveien 1A

Fra: Olav Nybø [olav.nybo@lyse.net]

Til: Post Randaberg [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=bcfac81295ff46249f2cedcde79c674a-Post Randab]

Kopi:

Sendt: 14.05.2018 08:20:42

Emne: Kyrkjeveien 11

Vedlegg:

Hei

Som vi uttalte på infomøte står hekken som grenser mot kyrkjeveien 11 på vår eiendom Kyrkjeveien 9. Vi se nå likevel at det tegnes opp grense inne på vår eiendom.

Vi ber derfor kommunen sjekke opp disse grensene og historien bak disse. Og at kommunen sørger for at vår eiendom ikke blir berørt.

Mvh

Olav Nybø

Kyrkjeveien 9