



Arkivsak-dok. 20/03366-32
Saksbehandler Olav Asbjørn Thorsberg
Ansvarlig kommunalsjef: Tonje Kvammen Doolan

Saksgang	Møtedato	
Kommuneplanutvalget	20.01.2022	1/22

Saksframlegg

Detaljregulering av fortau langs Kyrkjeveien, planid 2020004: Førstegangs behandling

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag til detaljregulering av fortau langs Kyrkjeveien, planid 2020004, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven § 12-10.

Bakgrunn for saken:

Kommunen har spilt inn fortau langs Kyrkjeveien som et tiltak til Bymiljøpakken, og det er gitt midler til dette prosjektet fra programområde for gange. Planforslaget, som nå legges frem til behandling, er utarbeidet av Norconsult, på vegne av kommunen. Fortauet i planforslaget knytter sammen eksisterende fortausløsninger i nord og sør.

Denne saken er knyttet til FN's bærekraftsmål:



9.1)

Utvikle pålitelig, bærekraftig og solid infrastruktur av høy kvalitet, inkludert regional og grensekryssende infrastruktur, for å støtte økonomisk utvikling og livskvalitet med vekt på overkommelig pris og likeverdig tilgang for alle.



11.7)

Innen 2030 sørge for at alle, særlig kvinner og barn, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne, har tilgang til trygge, inkluderende og tilgjengelige grøntområder og offentlige rom.

Denne saken er knyttet til følgende planer:

- Reguleringsplan for Vestheim sør, planid 1995002, vedtatt 1995
- Reguleringsplan for gnr. 47 bnr. 87, 97 og 205, Goadalen, planid 1984004, vedtatt 1984
- Reguleringsplan for Dalen, planid 1979001, vedtatt 1979

Saksopplysninger:

Planområdet strekker seg, for det meste, gjennom et landbruksområde mellom boligbebyggelsen i utkanten av Randaberg sentrum og Goadalen. Det er landbruksområder i drift på begge sider av planområdet, hvor det drives melkeproduksjon.

Kyrkjeveien er en viktig forbindelse for myke trafikanter, men det eksisterer ikke et adskilt tilbud for myke trafikanter langs strekningen. Kjøreveien gjennom området har per i dag en noe varierende bredde, fra ca. 4,5 til ca. 5,2 meter, uten oppmerket midtlinje. Fartsgrensen er 30 km/t, og det er en del fartshumper på strekket.

Planforslaget legger opp til en oppstramming av selve Kyrkjeveien til 5 meter bredde, i tillegg til at det opparbeides fortau med en bredde på 2,5 meter, noe som er det samme som nord og sør for planområdet. Dette skaper en sammenhengende forbindelse langs hele Kyrkjeveien. Fartshumpene i veien opprettholdes. Det legges opp til et gjennomgående fortau, noe som har medført at det er lagt inn en innsnevring forbi boligene i nord (ved krysset Ryggveien/Kyrkjeveien), for å unngå inngrep i privat eiendom. Det er tatt utgangspunkt i Kyrkjeveiens østlige veikant, slik at eventuelle utvidelser blir på vestsiden av veien. Dette medfører at det tas noe landbruksjord, ca. 1,2 dekar.

Det er tre landbruksadkomster langs strekningen, og disse blir opprettholdt i planforslaget. Det samme gjelder steingjerder, som ligger langs veien på begge sider. Planforslaget legger opp til at steingjerdet på østsiden av veien forblir urørt, mens det på vestsiden av veien skal reetableres.

Det vises til vedlagte plandokumenter for ytterligere informasjon. Det samme gjelder for merknader som kom inn til varsel om oppstart og varsel om utvidet plangrense. Kommunedirektøren har kommentert disse merknadene i det vedlagte merknadsdokumentet.

Kommunedirektørens vurdering:

Planforslaget sørger for en sammenhengende løsning for myke trafikanter helt fra sentrum i nord og til for eksempel Hålandsvannet i sør. En adskillelse av myke trafikanter fra harde trafikanter, er noe som skaper trygghet og fremmer bruk av dette strekket som turvei, skolevei med mer. Det er nærliggende å tro at syklister vil velge å sykle i veibanen, noe som medfører vil en adskillelse av gående og syklende. Dette vil øke tryggheten ytterligere for gående, rullestolbrukere eller andre i gangfart. Det er også positivt at man får strammet opp Kyrkjeveien langs dette strekket.

Man ønsker ikke å ta landbruksjord til utbyggingsformål, som for eksempel samferdsel, men i dette tilfellet er arealet ganske begrenset. Man skal alltid vurdere det å ta landbruksareal opp mot fordelene av tiltaket, og akkurat i dette tilfellet, vil fordelene med å få til en god fortausløsning for myke trafikanter, være større enn ulempene ved å ta et landbruksareal av begrenset størrelse. Tiltaket vil bedre trafikksikkerheten, spesielt for gående, gjennom å skille dem fra bilveien. En følelse av trygghet vil medføre at flere benytter denne strekningen til tur, mosjon og trening, noe som også er godt for folkehelsen. Det vil også være gunstig for rullestolbrukere å kunne benytte dette fortauet. Dette bidrar til måloppnåelse i forhold til kommuneplanen. Alternativet er å kun benytte dagens veiareal, gjennom stenging eller enveiskjøring, noe som er forsøkt tidligere. Alt i alt, er dette en god løsning som ivaretar myke trafikanter, og som begrenser inngrepene i landbruket mye.

Grunnlagsdokumenter og vedlegg:

2020004_Plankart Kyrkjeveien

2020004_Planbestemmelser

2020004_Planbeskrivelse

2020004_Merknadsdokument

Vedlegg hendelse ROS