

Randaberg kommune

► Detaljregulering av fortau langs Kyrkjeveien

Plan 2020004

Oppdragsnr.: 5205342 Dokumentnr.: 01 Versjon: 02 Dato: 2021-10-06



Oppdragsgiver: Randaberg kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Olav Asbjørn Thorsberg
Rådgiver: Norconsult AS, Jåttåflaten 27, NO-4020 Stavanger
Oppdragsleder: Fredrik Omdal
Fagansvarlig: Turid Helgø
Andre nøkkelpersoner: Fredrik Jensen

02	2021-10-06	Revidert etter utvidet plangrense	MaLars	ParKha	MaLars
01	2021-03-02	Planbeskrivelse	TuHel	MaLars	TuHel
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Denne rapporten omfatter planbeskrivelse til detaljregulering av fortau langs Kyrkjeveien, plan nummer 2020004 i Randaberg kommune.

Planområdet ligger like sør for Randaberg sentrum, på strekningen fra krysset Kyrkjeveien x Torset og sørover til boligområdet nord for Sørlibakken, en strekning på ca. 360 meter.

Hovedgrepet i planforslaget er å sikre kommunal bredde på veg 5 meter med fortau bredde 2,5 meter langs Kyrkjeveien. Fortauet er lagt på vestsiden av Kyrkjeveien. Det meste av Kyrkjeveien innenfor tiltaksområdet går gjennom det som i kommuneplan er regulert til LNF-område. Det er derfor forsøkt å redusere areal til nytt anlegg til et minimum samt unngå inngrep i privat eiendom.

Oppstartsmøte ble avholdt 29.09.2020, og reguleringsarbeidet ble varslet igangsatt i november 2020.

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	6
1.1	Hensikten med planen	6
1.2	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	6
1.3	Tidligere vedtak i saken	6
1.4	Utbyggingsavtaler	6
1.5	Krav om konsekvensutredning?	6
2	Planstatus og rammebetingelser	7
2.1	Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke	7
2.2	Kommuneplan for Randaberg (2018-2030)	7
2.3	Gjeldende reguleringsplaner	7
2.4	Tilgrensende planer	7
3	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	8
3.1	Beliggenhet	8
3.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	8
3.3	Stedets karakter	9
3.4	Landskap	9
3.5	Kulturminner og kulturmiljø	9
3.6	Naturverdier	9
3.7	Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	9
3.8	Landbruk	9
3.9	Trafikkforhold	9
3.9.1	<i>Vegsystem</i>	9
3.9.2	<i>Ulykkessituasjon</i>	10
3.10	Barns interesser	11
3.11	Sosial infrastruktur	11
3.12	Universell tilgjengelighet	12
3.13	Teknisk infrastruktur	12
3.13.1	<i>Eksisterende VA nett</i>	12
3.13.2	<i>Eksisterende EL-anlegg</i>	12
3.14	Grunnforhold	12
3.15	Støyforhold og luftforurensing	12
4	Beskrivelse av planforslaget	13
4.1	Hovedgrep i planforslaget	13

4.2	Reguleringsformål	13
4.2.1	<i>Arealtabell</i>	13
4.3	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	14
4.3.1	<i>Veg- og trafikkløsning samt utforming av vegen</i>	14
4.3.2	<i>Trafikksikkerhet</i>	15
4.4	Tilknytning til infrastruktur	15
4.5	Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett	15
4.6	Universell utforming	15
4.7	Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	16
5	Virkninger av planforslaget	19
5.1	Overordnede planer	19
5.2	Landskap	19
5.3	Stedets karakter	19
5.4	Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi	19
5.5	Forholdet til naturmangfold	19
5.6	Trafikkforhold	19
5.7	Universell tilgjengelighet	19
5.8	Landbruk	19
5.9	Teknisk infrastruktur	20
6	Innkomne innspill	21
6.1	Varsel om oppstart	21
6.2	Varsel om utvidet plangrense	21

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å etablere fortau på strekningen fra krysset Kyrkjeveien x Torset og sørover til boligområdet nord for Sørlibakken, en strekning på ca. 360 meter.

Planområdet er på ca. 3,8 daa, og er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF-område.

1.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er Randaberg kommune, plankonsulent er Norconsult AS. Vegene er offentlige.

1.3 Tidligere vedtak i saken

Det er ingen tidligere vedtak i saken.

1.4 Utbyggingsavtaler

Det er ikke varslet oppstart av utbyggingsavtaler.

1.5 Krav om konsekvensutredning?

Basert på forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven utløser ikke detaljreguleringen krav om konsekvensutredning.

2 Planstatus og rammebetingelser

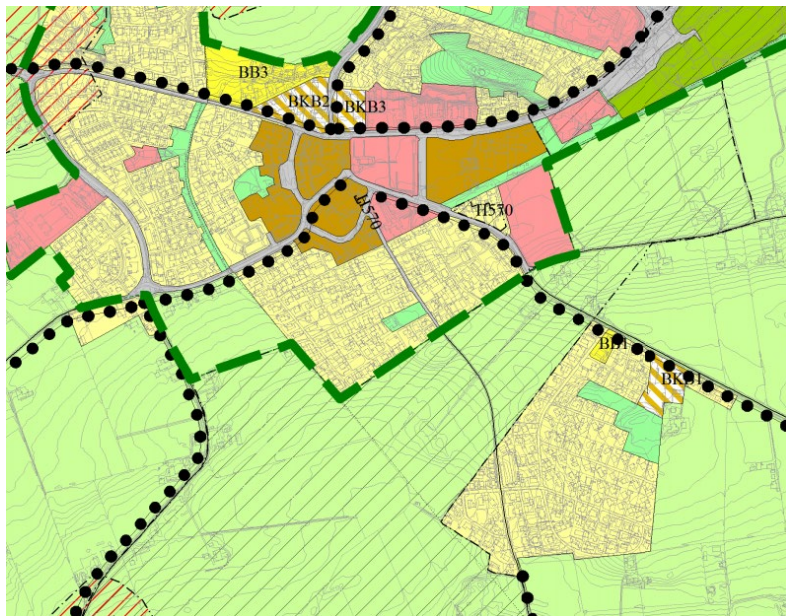
2.1 Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

Innenfor alle tettsteder i regionen bør høyeste prioritet være å legge til rette for flere gående og syklende på grunn av effektene dette har både for klima, folkehelse, effektiv arealbruk og attraktiv stedsutvikling.

Gåing er en fysisk aktivitet som ofte også inkluderer sosial kontakt underveis. Dette gjør gåing til et enkelt, men viktig bidrag til folkehelsen. I tillegg starter og slutter også mange kollektiv- og bilreiser med en gåtur. Gåvennlig arealplanlegging tar hensyn til dette og setter mennesket i sentrum. Kompakt og trafiksikker utbygging, funksjonsblanding og lokaliseringsstyring gjør det mer attraktivt å velge gåing til daglige gjøremål. Etablering av sentrale lenker i gangnettet bør inngå i utbyggingsplaner, og er også sentralt i arbeidet med transportpakker.

2.2 Kommuneplan for Randaberg (2018-2030)

Planområde er i kommuneplanen avsatt til LNF-område.



2.3 Gjeldende reguleringsplaner

Det finnes ingen gjeldende detaljreguleringsplaner for området.

2.4 Tilgrensende planer

Reguleringsplan for fortau langs Kyrkjeveien grenser til tre gjeldende planer, en i nord og to i sør:

- Reguleringsplan for Vestheim sør, vedtatt 1995.
- Reguleringsplan for Dalen, vedtatt 1979
- Reguleringsplan for gnr. 47 bnr. 87, 97 og 205, Goadalen, vedtatt 1984

3 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

3.1 Beliggenhet

Planområdet ligger like sør for Randaberg sentrum, på strekningen fra krysset Kyrkjeveien x Torset og sørover til boligområdet nord for Sørlibakken, en strekning på ca. 360 meter.

3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er stort sett disponert som eksisterende veg og landbruksarealer. Tilstøtende arealbruk til planområdet er i all hovedsak landbruksarealer i øst og vest, og bebyggelsen i Randaberg sentrum i nord og Dalen i sør. Det ligger et eksisterende gårdstun øst for Kyrkjeveien.



Figur 1 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

3.3 Stedets karakter

Stedet karakteriseres i dag av landbruksarealer og gårdsdrift. Det ligger flere boliger like sør og nord for planområdet. Langs Kyrkjeveien og dens tilstøtende plangrenser ligger det et eksisterende gårdstun med tilhørende landbruksareal. Landbruket driver melkeproduksjon i dag.

3.4 Landskap

Planområdet ligger i landskapsregionen «Jæren og Lista» i underregionen «Låg-Jæren» (NIJOS/Puschmann, 2005). Låg-Jæren kjennetegnes av et vidt og åpent slettelandskap med store mengder løsmasser som hovedsakelig er bunnmorene og marine leire. Låg-Jæren domineres i dag av sammenhengende fylldyrkede areal preget av sterk maskinell og effektiv drift. Underregionen er en av de rikeste fornminneområdene i landet.

Planområdet ligger langs Kyrkjeveien og strekker seg fra krysset Kyrkjeveien x Torset og sørover til boligområdet nord for Sørlibakken. Strekningen i planområdet er forholdsvis flat og varierer fra en kote på 17 i sør til 23 i nord før krysset Kyrkjeveien x Ryggveien, før det igjen går ned til kote 21.

3.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det finnes ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i eller i nærheten av planområdet. Det ligger steingjerder langs begge sidene av Kyrkjeveien og i området forøvrig.

3.6 Naturverdier

Det finnes ingen registrerte naturverdier i eller i nærheten av planområdet.

3.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Områdets funksjon som landbruksareal og kjøreveg tilsier at det ikke har verdi som offentlig tilgjengelig rekreasjonsområde.

Innkommne merknader til planoppstart viser likevel at naboer m.fl. uttrykker at strekningen i planområdet har rekreasjonsverdi som en gammel landeveg preget av landbruk med beitedyr og gamle steingjerder, og at disse elementene gjør at strekningen oppleves som en vakker gate å spasere langs.

3.8 Landbruk

Hele planområdet ligger inne som LNF-område i Randaberg kommune, kommuneplanens arealdel 2018-2030. Et gårdsbruk, med driftssenter på østsiden av planområdet, deles i to av planområdet. Det drives landbruk på begge sider av planområdet.

3.9 Trafikkforhold

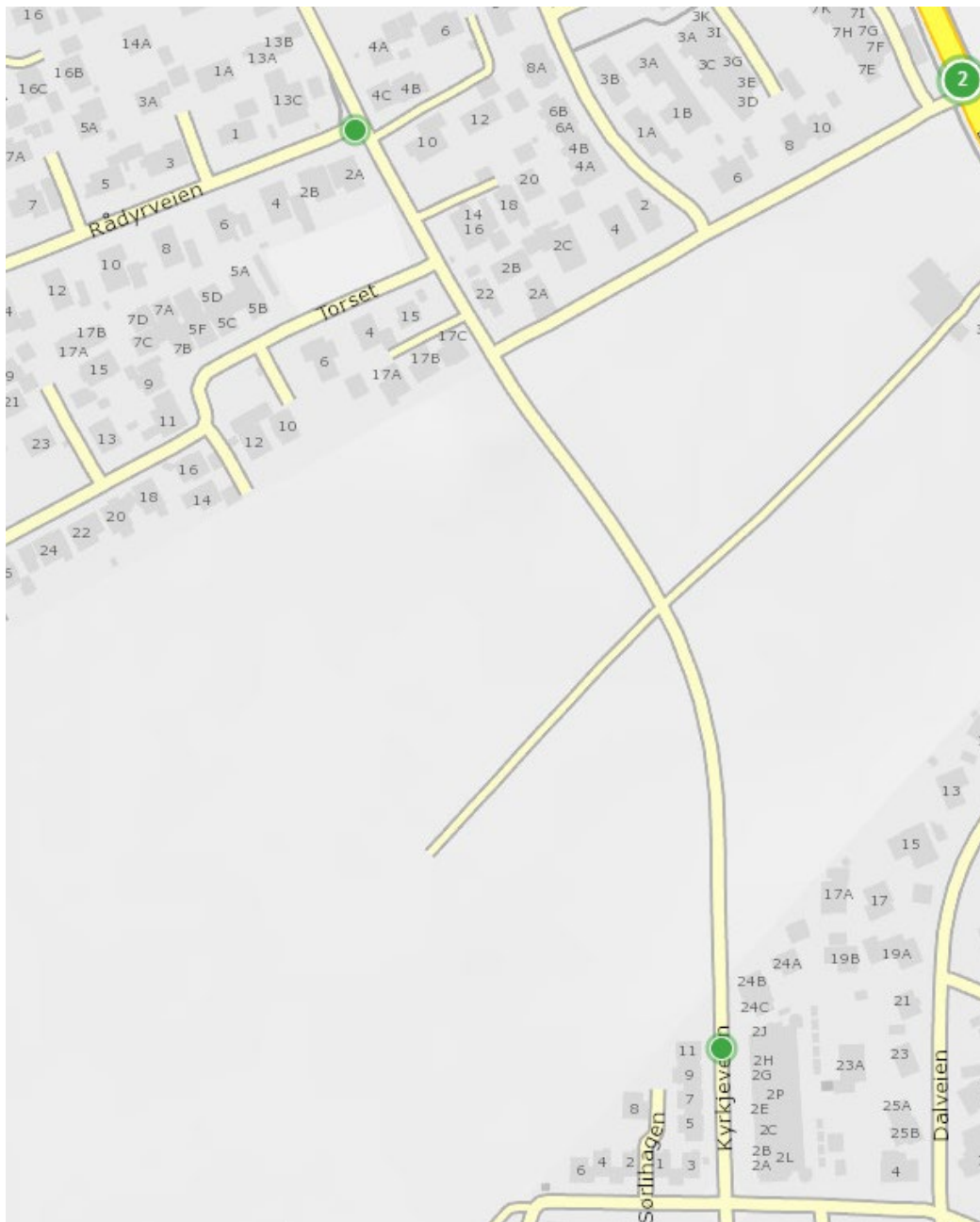
3.9.1 Vegsystem

Kyrkjeveien har i dag varierende bredde på vegen fra ca. 4,5 til ca. 5,2 meter. Det er ikke oppmerket midtlinje på vegen og det eksisterer ikke tilbud for myke trafikanter langs strekningen. Veien er en viktig forbindelse for myke trafikanter i tilknytning til Randaberg sentrum. Fartsgrense på Kyrkjeveien er 30 km/t, og det finnes en del fartshumper på strekket.

Årsdøgntrafikk for strekningen på Kyrkjeveien er 922 ÅDT (2011).

3.9.2 Ulykkessituasjon

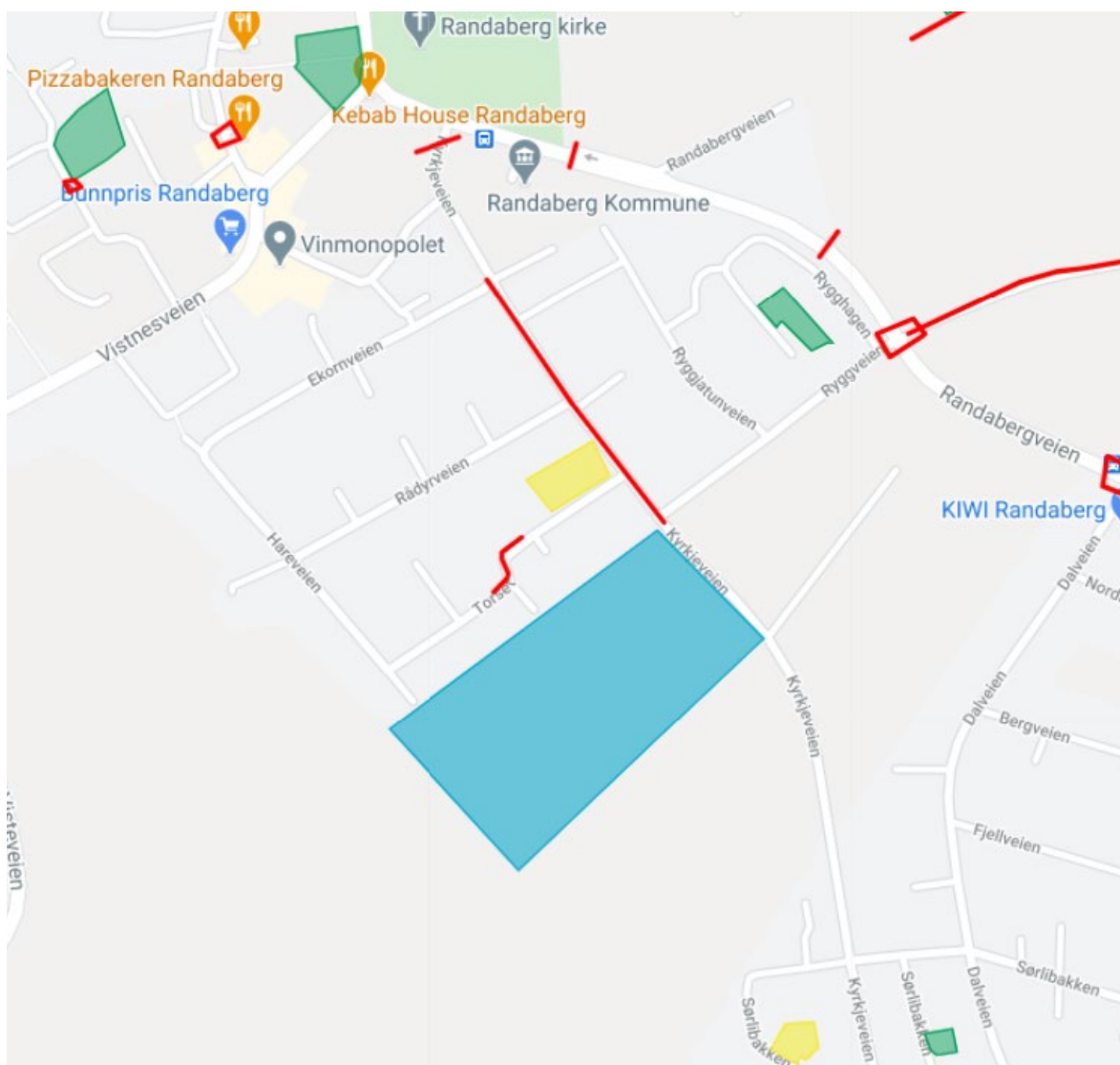
Det er gjort to ulykkes registreringer like nord (varebil og sykkel) og sør (fotgjenger og sykkel) for planområdet. Begge ulykkene hadde skadegrad lettere skadet og fartsgrense 30 km/t.



Figur 2 Oversikt over registrerte ulykker i nær tilknytning til planområdet.

3.10 Barns interesser

Barns interesser i planen er særlig knyttet til skoleveg og adkomst til og fra sosiale aktiviteter. Figuren under illustrerer barnetråkk registrert i Randaberg kommune. Det store området skravert i blått vest for planområdet er registrert som området for aking om vinteren og brukes av mange. Den røde linjen like nord for planområdet er registrert som skoleveg. I beskrivelsen står det at vegen er smal, med mye biltrafikk og at bilene kjører fort. Det står videre at strekningen burde hatt gangfelt.



Figur 3 Barnetråkk Randaberg kommune

3.11 Sosial infrastruktur

Skolekapasitet, barnehagedekning, fysisk plassering av og avstand til sosial infrastruktur anses å være av mindre betydning for utforming av veganlegget. Derimot er disse forholdene tatt hensyn til ved utforming av kryss og fortau.

3.12 Universell tilgjengelighet

Strekningen i planområdet er forholdsvis flat og varierer fra en kote på 17 i sør til 23 i nord før krysset Kyrkjeveien x Ryggveien, før det igjen går ned til kote 21. Alle anlegg som bygges i regi av Randaberg kommune skal bygges med universell utforming, det vil også tiltaket i denne planen.

3.13 Teknisk infrastruktur

3.13.1 Eksisterende VA nett

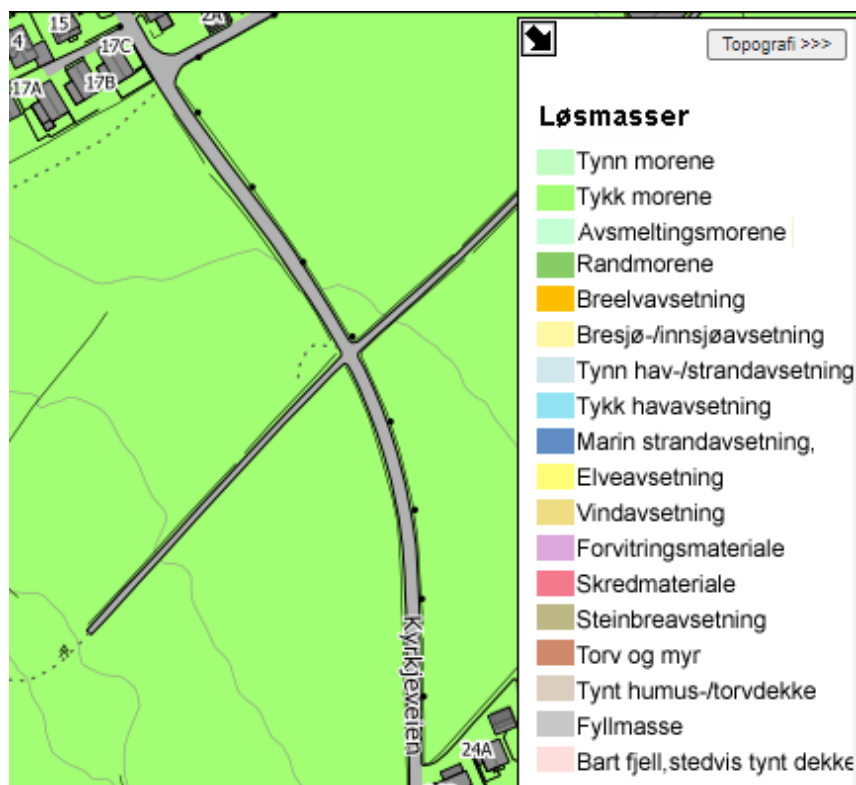
Kommunen har en vannledning 150 SJG på sørsiden av vegen. Jordbruksdrens er ikke kartlagt.

3.13.2 Eksisterende EL-anlegg

Lyse har 50 kV jordkabel i vegen samt luftspenn på gatelys. I tillegg ligger det en fiberkabel sammen med kommunen sin vannledning. I nordre del ifm. eksisterende bebyggelse er det lavspenn og fiber i gata.

3.14 Grunnforhold

I henhold til kartdata fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) består planområdet av tykk morene.



Figur 4 Oversiktskart løsmasser fra Norges geologiske undersøkelse

3.15 Støyforhold og luftforurensing

Dagens situasjon for støyforhold og luftforurensing er ikke kartlagt som en del av planarbeidet. I henhold til støykartlegging fra miljøstatus.no er det ikke spesielle registreringer knyttet til støyforhold eller luftforurensing innenfor planområdet.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Hovedgrep i planforslaget

Hovedgrepet i planforslaget er å sikre kommunal bredde på veg 5 meter med fortau bredde 2,5 meter langs Kyrkjeveien. Fortauet er lagt på vestsiden av Kyrkjeveien, for å koble sammen eksisterende fortau nord og sør for strekket som omhandles i planforslaget. Det meste av Kyrkjeveien innenfor tiltaksområdet går gjennom det som i kommuneplan er regulert til LNF-område. Det er derfor forsøkt å redusere areal til nytt anlegg til et minimum samt unngå inngrep i privat eiendom og landbrukseiendom. Håndbok V128, fartsdempende tiltak, anbefaler minimum 3 meter vegbredde av hensyn til utrykningskjøretøys fremkommelighet. Ved boligfeltet i nord er det derfor gjort en innsnevring på vegbredden til 3,1 m for å unngå inngrep i privat eiendom.

Randaberg kommune skal rehabilitere Kyrkjeveien og det skal legges vannledning i fortauet. Det er lagt til rette for krysning av kyr og bondens adkomst til landbruksområdene ved å regulere for gjennomgående fortau med nedsenkning til dagens landbruksadkomster. Det er også sikret universell utforming, ved overgang fra fortau til landbruk, i bestemmelsene.

Tiltaket berører ikke steingjerdet langs østsiden av Kyrkjeveien, og derfor er steingjerdet i sin helhet utelatt fra planområdet. Steingjerdet på vestsiden er sikret reetablert i bestemmelsene.

4.2 Reguleringsformål

Endelig planforslag omfatter Kyrkjeveien med tilliggende fortau langs vestsiden av Tjødnavegen.

4.2.1 Arealtabell

Arealtabell	Areal (m ²)
§ 12-5. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg	
Boligbebyggelse	47,2
Sum areal denne kategori:	47,2
§ 12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Annen veggrunn – grøntareal	658,8
Fortau	913,2
Kjøreveg	2 061,2
Sum areal denne kategori:	3 633,2
§ 12-5. Nr. 3 – Grønnstruktur	
Friområde	34,2
Sum areal denne kategori:	34,2
§ 12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
LNFR	1 059,6
Sum areal denne kategori:	1 059,6
Totalt alle kategorier:	4 774,2

4.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

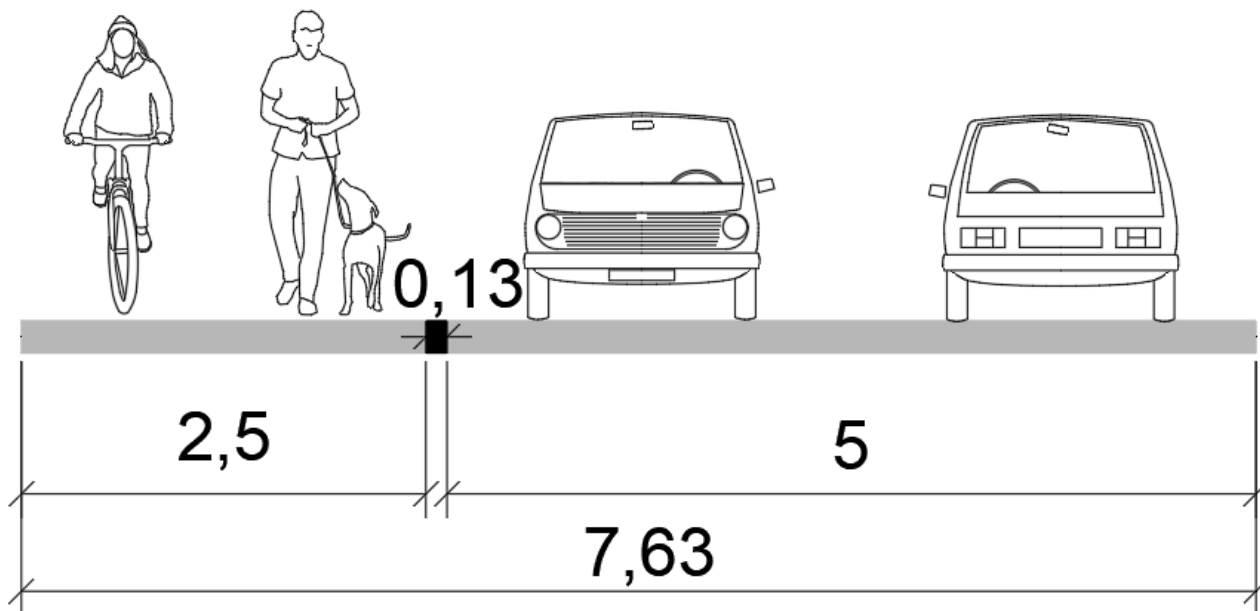
Strekningen på Kyrkjeveien reguleres som *Kjøreveg* og *fortau*.

Det er lagt til rette for krysning av kyr og bondens adkomst til landbruksområdene ved å regulere for gjennomgående fortau med nedsenkning til dagens landbruksadkomster. Det er også sikret universell utforming, ved overgang fra fortau til landbruk, i bestemmelsene.

4.3.1 Veg- og trafikkløsning samt utforming av vegen

Kyrkjeveien vil få nytt fortau langs vestsiden av vegen. Fra plangrensen i sør og frem til boligområdet i nord har planforslaget tatt utgangspunkt i dagens vegformål i øst og regulert 5 meter kjøreveg + 2,5 meter fortau mot vest. Steingarden langs østsiden av Kyrkjeveien blir stående på samme sted som i dag. Steingarden langs vestsiden skal opparbeides etter anleggsfasen, noe som er fastsatt i planens bestemmelser. Håndbok V128, fartsdempende tiltak, anbefaler minimum 3 meter vegbredde av hensyn til utrykningskjøretøys fremkommelighet. Ved boligfeltet i nord er fortauet gjennomgående, noe som går på bekostning av vegbredden i Kyrkjeveien. På et kort strekk blir vegbredden innsnevret til 3,1 m for å unngå inngrep i privat eiendom. Innsnevringen er gjort ved krysset Kyrkjeveien x Ryggveien og videre ca. 7 meter nord for krysset.

Kyrkjeveien er skiltet med fartsgrense 30 km/t. Det er tatt utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming sitt kapittel B.6 Boliggater/boligveger. Der anbefales det bl.a. at boligveger i de ytre by- og tettstedsområdene utformes som boligveger med 30 eller 40 km/t. For boligveger anbefales det vegbredde på 5,5 – 6 meter, og at de har minimum ensidig fortau på > 1,5 m. Siden vegen er smalere enn 5,5 meter som håndboken anbefaler, er reguleringsplanen tilpasset dagens arealbruk hvor gående og syklende prioriteres med et 2,5 meter bredt fortau. I tillegg til 5 meter vegbredde, gir dette et totalt tverrsnitt på 7,5 meter trafikkareal.



Figur 5 Normalprofil av Kyrkjeveien

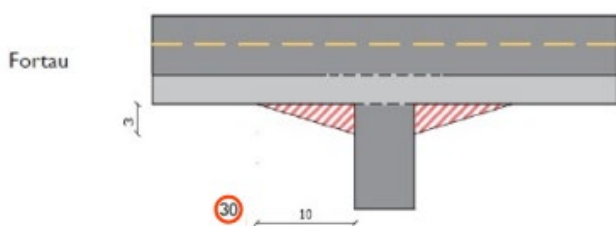
4.3.2 Trafikksikkerhet

Vegen skal ha en fartsgrense på 30 km/t. Det er ikke registrert noen trafikkulykker på dagens veg innenfor planområdet, men like utenfor både i nord (varebil og sykkel) og sør (fotgjenger og sykkel). Det er lagt opp til at nytt fortau kobler seg på eksisterende fortau både i nord og i sør slik at det blir et sammenhengende tilbud for fotgjengere langs vestsiden av Kyrkjeveien. Fortauet skal ha samme bredde som eksisterende fortau i nord og sør.

Myke trafikanter på fortauet må krysse en avkjørsel og 3 landbruksadkomster på den nye strekningen. Disse kryssingene utformes med nedsenket kantstein.

Ivaretagelse av siktkrav er et viktig trafikksikkerhetstiltak. Planen viser siktsoner i kryss. I avkjørsler gjelder krav til sikt som oppgitt i vegnorm for Sør-Rogaland. I Kyrkjeveien som har fartsgrense 30 km/t vil siktkrav til avkjørsel være 3 x 10 meter mot fortau, som vist i figuren under.

Håndbok V128, fartsdempende tiltak, anbefaler at det anlegges humper med ca. 75 meter avstand mellom humper der fartsgrensen er 30 km/t, noe som tilsvarer den eksisterende situasjonen. Dette vil i kombinasjon med innsnevringen ved Kyrkjeveien x Ryggveien gi god fartsreduksjon. Lavere fartsnivå reduserer risikoen for ulykker.



Figur 6 Siktkrav til avkjørsel i kryss, fartsgrense 30km/t

4.4 Tilknytning til infrastruktur

Vegen avskjærer en del av et større nedbørfelt med avrenning til Vistevika. Eksisterende ledningsnett nedstrøms må antas å være lite tilpasset fremtidig nedbør. Fordrøyning/forsinking av overvannet før tilknytning til eksisterende ledningsnett skal gjennomføres når fortau etableres.

4.5 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Eksisterende vannledning langs veien skal oppgraderes og legges i fortauet. Overvann føres via gatesluk langs kantstein og til fordrøyning før tilknytting til eksisterende ledningsnett. Samleledning for overvann etableres i fortauet.

4.6 Universell utforming

Fortauet planlegges universelt utformet.

4.7 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

NATURRISIKO	Forhold som kartlegges	Vurdering		Kommentar
		Ja	Nei	
Sikkerhetsklasse for tiltak i planområde	Oppgi sikkerhetsklasse etter konsekvens: F1- liten, F2 middels, F3 stor			F1
Skred/ras/ ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord og fjell)	Er området utsatt for snø- eller steinskred		X	
	Er området geoteknisk ustabil?		X	
	Er det fare for utglidning/setninger på tilgrensende område ved masseutskifting, varig eller midlertidig senking av grunnvann m.v.?		X	
Flom/stormflo	Er området utsatt for springflo/flo i sjø?		X	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, (lukket bekk?)		X	
	Kan drenering føre til oversvømmelser i nedenforliggende områder?		X	
Radon Ekstremvær	Er det radon i grunnen?		X	Moderat til lav
	Kan området være ekstra eksponert for økende vind/ekstremnedbør som følge av endring i klima?		X	
Lyng/ Skogbrann	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for bebyggelse?		X	
Regulerte vann	Er det åpent vann i nærheten, med spesiell fare for usikker is eller drukning.		X	
Terrengformasjoner	Finnes det terrengformasjoner som utgjør en <i>spesiell</i> fare (stup etc.)		X	

VIRKSOMHETSRIKIKO	Forhold som kartlegges	Vurdering		Kommentar
		Ja	Nei	
Tidligere bruk	Er området (sjø/land) påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter? <ul style="list-style-type: none"> • Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering? • Militære anlegg, fjellanlegg, piggrådsperringer? • Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.? • Landbruk, gartneri 		X	Området består i dag av dyrka mark.
Virksomheter med fare for brann og eksplosjon	Er nybygging i området uforsvarlig? Vil nybygging utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse dersom spredning?		X	
	Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende anleggs mulighet for videreutvikling?		X	
Virksomheter med fare for kjemikalie-utslipp eller annen akutt forurensning	Er nybygging i nærheten uforsvarlig?		X	
	Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende virksomhet?		X	
Høyspent	Går det høyspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt?		X	
	Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?		X	
TRAFIKK		Ja	Nei	
Ulykkespunkt	Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området?		X	Like nord og sør for planområdet. Det vil iverksettes fartsdempende tiltak på strekningen.
Farlig gods	Er det transport av farlig gods gjennom området? Foregår det fylling/tømming av farlig gods i området?		X	
Myke trafikanter	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innenfor området? (Ved kryssing av vei, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense) <ul style="list-style-type: none"> • Til barnehage/skole • Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg • Til forretninger • Til busstopp 	X		Det er ikke tilrettelagt for myke trafikanter i dag. Planforslaget legger til rette for etablering av fortau.
Støy- og luftforurensning	<ul style="list-style-type: none"> • Er området utsatt for støy? 		X	

	<ul style="list-style-type: none"> • Er området utsatt for luftforurensning for eksempel eksos fra biler, utslipp fra fabrikker? • Er området utsatt for svevestøv fra piggdekk/masseuttak eller lignende? 			
Ulykker i nærliggende transportårer	<p>Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området i forbindelse med?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hendelser på veg • Hendelser på jernbane • Hendelser på sjø/vann/elv • Hendelser i luften 		X	

SAMFUNNS- SIKKERHET	Forhold som kartlegges	Vurdering		Kommentar
		Ja	Nei	
Kritisk infrastruktur	<p>Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektrisitet • Tele, data og TV-anlegg • Vannforsyning • Renovasjon/spillvann • Veier, broer og tunneller (særlig der det ikke er alternativ adkomst) <p>Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall?</p>		X	
Høyspent/ energiforsyning	Vil tiltaket endre (svække) forsyningssikkerheten i området?		X	
Brann og redning	Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		X	
	Har området bare en mulig adkomststrute for brannbil?		X	
Terror og sabotasje	Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet)		X	
	<ul style="list-style-type: none"> • Er tiltaket i seg selv et sabotasje/terrormål? • Er det ev terrormål i nærheten 		X	
Skipsfart 1	Er det planlagt en sjønær utbygging? Vil dette få konsekvenser for farleder eller strømforhold?		X	
Skipsfart 2	<p>Er det fare for at skipstrafikk fører til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utslipp av farlig last • Oljesøl • Kollisjon mellom skip • Kollisjon med bygning • Kollisjon med infrastruktur 		X	

Se også vedlagt hendelseskjema.

5 Virkninger av planforslaget

5.1 Overordnede planer

Det vurderes at planforslaget er i tråd med overordnede planer.

5.2 Landskap

Fortau skal anlegges på vestsiden av dagens Kyrkjeveien som utvides ca. 2,5 meter mot vest for eksisterende areal for veg slik det ligger i dag og vil dermed ikke ha spesielle konsekvenser for landskapet

5.3 Stedets karakter

Tiltaket vurderes å gi noen mindre endringer av stedets karakter. Steingjerdet langs vestsiden må tas ned og reetableres som følge av etablering av nytt fortau, det vil si at stedets karakter endres noe i anleggsperioden. Likevel vil steingjerdet langs østsiden stå uberørt og når anleggsarbeidene er ferdige vil område igjen bære preg av landeveg. Veien vil være noe bredere, men preget vil være tilnærmet likt, med landbruk og steingjerde på hver side.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi

Det er ikke registrert kulturminner og kulturmiljø innenfor planområdet. Det ligger en del steingjerder i området, og disse vil enten ikke bli påvirket av planforslaget, eller skal reetableres hvis de må fjernes eller flyttes etter anleggsperioden.

5.5 Forholdet til naturmangfold

Det er ikke registrert spesielle naturforekomster innenfor planområdet.

5.6 Trafikkforhold

Planforslaget har som intensjon å etablere fortau langs vestsiden av Kyrkjeveien, og utbedre vegtraseen i Kyrkjeveien. Fartsgrensen i Kyrkjeveien vil fremdeles være 30 km/t. Adkomstforhold opprettholdes som i dag.

5.7 Universell tilgjengelighet

Tilrettelegging for universell tilgjengelighet er et premiss i planarbeidelsen. Universell tilgjengelighet er ivaretatt i planen.

5.8 Landbruk

Varig beslag av landbruksjord er ca. 1 daa.

	Landbruksareal
Arealer registrert som fulldyrka jord innenfor planområdet	2 daa
Arealer regulert til landbruksareal i reguleringsplanen	1 daa
Netto tap av landbruksareal	1 daa

5.9 Teknisk infrastruktur

Som en del av rehabilitering av Kyrkjeveien skal det legges vannledninger i fortauet og legges opp nytt system for oppsamling av overvann. Overvann forutsettes fordrøyet/forsinket slik at avrenning er uendret fra dagens situasjon.

6 Innkomne innspill

6.1 Varsel om oppstart

Det ble varslet oppstart av reguleringsarbeid 05.11.2020, og det er kommet 11 merknader til planen. Merknadene og kommunedirektørens behandling av disse ligger i et eget dokument.

6.2 Varsel om utvidet plangrense

I ettertid av varsel om oppstart av planarbeid ble det nødvendig å utvide planområdet sør for gnr/bnr 47/505. Dette fordi det var behov for å avsette areal til midlertidig rigg- og anleggsområde. Det var også noen andre mindre utvidelser av planområdet – litt inn i Ryggveien, litt lenger nord i Kyrkjeveien, samt litt inn i Torset og grøntarealet nord for Torset. Det ble varslet om utvidet plangrense 14.09.21, og det er kommet inn 6 merknader.

Merknadene og kommunedirektørens behandling av disse ligger i et eget dokument.