

JoB Arkitekter
v/Tor Tvedten
tor@jobarkitekter.no

Deres referanse
TT

Vår referanse
364751_v1/JARLH

Saksbehandler
Jarl Hoogstad

Deres dato
28.05.2020

Vår dato
24.06.2020

Direkte telefon
93488662

Uttalelse - oppstart av detaljregulering for Kiwi, Dalveien 2 og 2A, Plan ID (1127) 2020003

Det vises til deres mail av 28.05.2020 vedrørende planoppstart for detaljregulering for Kiwi, Dalveien 2 og 2A. Randaberg kommune - Plan id 2020 003. Høringsfristen er 6 uker fra mottatt brev. Høringsfristen er satt til 01.07.2020 og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse har følgende kommentar:

Det vil være behov for ny nettstasjon i forbindelse med bebyggelse i planområdet. Under følger kravene til ny nettstasjon.

Ny nettstasjon i planområdet

For å sikre strøm til ny bebyggelse må det settes av et areal på 5 x 5 meter til etablering av en ny nettstasjon i planområdet. Nettstasjonen må etableres på bakkenivå, ha tilfredsstillende ventilasjonsforhold og direkte kjøreadkomst hele døgnet for stor lastebil. Dette må ivaretas i reguleringsbestemmelsene og plankartet.

En nettstasjon kan etableres frittstående eller i bygningsmassen. Ikke alle plasseringer er egnet for en nettstasjon, og det er derfor viktig at plasseringen avklares med Lyse Elnett.

På nettsiden er det mer informasjon som omhandler etablering av ny nettstasjon. Krav og hensyn osv se www.lysenett.no/tekniske-krav

Arbeid nær eksisterende infrastruktur

Ved graving må det gis melding til Lyse i god tid før gravearbeider påbegynnes. I tillegg må det inngås en såkalt «Nær ved» avtale. For mer informasjon om hva som regnes som «Nær ved», og hvordan slik avtale inngås, se www.lysenett.no/byggeoggrave

Se også fullt ut informasjon om sikkerhetstiltak på skjema og kart som fås tilsendt ifm. gravemelding. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig markering av kablers/rørs plassering i terrenget.

Flytting av eksisterende infrastruktur

Dersom planen utløser behov for å flytte eksisterende infrastruktur må det settes av areal/plass til ny trase, nettstasjon/noderom/energisentral, kabelskap mv. Ny trase/plassering må avklares med Lyse, og det må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Lyse har for eksisterende infrastruktur.

Avstandskrav til nettstasjoner

Nybygg må planlegges slik at brannkrav blir ivaretatt. Ta kontakt med Lyse for å få informasjon om oljemengde og ventiler i nettstasjon.

Adkomst

Det må ikke iverksettes tiltak som forringer adkomst til våre anlegg.

Terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som fører til endring av overdekning over kabler/rør eller redusert høyde opp til luftledninger.

Bebyggelse over rør- og kabeltrase

Det er viktig at det ikke planlegges eller starte bygging over rør- og/eller kabeltrase. Det er byggeforbud sone på hver side av kabel/rør. Bredden på byggeforbudssonen/byggeforbudsbeltet varierer etter type kabel/rør. Ta kontakt med Lyse for å få informasjon om byggeforbudsbeltet.

Magnetfelt

Lyse Elnett har nettstasjon/linje/transformatorstasjon i nærheten/i/ved/tilgrensende til dette området/tiltaket. Elektriske anlegg vil generere magnetfelt der utbredelse varierer, og tiltakshaver bør vurdere hvordan dette kan hensyn tas. Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (tidligere Statens strålevern) som er myndighet og kompetanseorgan innen dette fagfeltet sier at nivåene for magnetfelt normalt er svært lave og gir ingen skadelige helsevirkninger. Se www.dsa.no for mer informasjon. Grenseverdien for magnetfelt er 200 µT (mikrotesla). Det stilles krav til utredning dersom det i framtidige bygninger for varig opphold forventes årsgjennomsnitt feltnivåer over 0,4 µT. Med bygninger menes i denne sammenheng boliger, skoler og barnehager. Se mer info her: https://www.nve.no/Media/3620/bebyggelse_hoyspentanl.pdf

Lyse Elnett kan svare på spørsmål om feltnivå fra våre elektriske anlegg.

Kart

Dersom en trenger kart over Lyse sin infrastruktur i forbindelse med planlegging og prosjektering, så kan det bestilles uten kostnad. Bruk skjema for gravemelding og oppgi i beskrivelsesfeltet at en trenger data for prosjektering.

www.lysenett.no/byggeoggrave

Vennlig hilsen
Lyse Elnett AS



Jarl Hoogstad
Utbyggingskoordinator