



JOB ARKITEKTER AS
Madlastokken 18
4042 HAFRSFJORD

Kontakt saksbehandler

Regine Benz, 51568748

Uttale til planvarsel (1127) 2020003 detaljregulering utvidelse / oppgradering 47/227, 175, 202, 99, 138 Kiwi, Dalveien 2 og 2A, Randaberg

Vi viser til mottatte dokumenter knyttet til planvarsel til plan 2020003, detaljregulering, utvidelse, oppgradering av gnr./bnr. 47/227, 175, 202, 99, 138, Kiwi-butikk i Dalveien 2 og 2A i Randaberg.

Vi vil også vise til Rogaland fylkeskommune sin uttale om handelslokalisering.

Vi støtter opp under fylkeskommunen sine innspill rettet mot handelslokalisering og kommenterer ikke dette ytterligere.

Trafikksikkerheten spesielt for barn og unge

Rikspolitiske retningslinjer for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen med utfyllende veileder, sier bl.a. følgende: «*Ved boliger, skoler og barnehager skal det være god tilgang til trygg ferdsel, lek og annen aktivitet i varierte og grønne omgivelser og med forbindelse til omkringliggende naturområder.*»

Vi forutsetter at trafikksikkerhetssituasjon blir vurdert grundig, og eventuelle nødvendige tiltak blir gjennomført. Det er viktig å ivareta trafikksikkerheten for barn og unge på best mulig måte. Dette gjelder for både bygg- anleggsarbeid og etter gjennomført bygging, ved vanlig driftsituasjon.

Det er en del trafikk i området, både personbiltransport, men også en relativ høy andel tungtrafikk. Sammen med kundeparkering kan dette føre til møtekonflikter mellom myke trafikanter, der barn utgjør en stor andel, og biler.

Derfor er det viktig å sikre gode, trygge og oversiktlige kryssløsninger og sørge for at trafikken ikke kommer i konflikt med barn og unges interesser.

Klima og miljøvennlige løsninger

Etter statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, skal planleggingen bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder. Etter klimaforliket skal det legges til rette for økt bruk av sykkel, gange, kollektiv, sammen med redusert bilbruk.

Vi anbefaler å legge ekstra godt til rette for sykkelparkering.



Støy

Støysituasjonen skal vurderes godt med tanke på samlokalisering av butikk og boliger og mulige konflikter dette kan medføre. Støybehandlingen skal følge retningslinjen T- 1442.

Overvannshåndtering og klimatilpasning.

Overvannshåndtering skal skje på egen tomt og fortrinnsvis som åpne løsninger. Vi anbefaler å velge løsninger med størst mulig andel blågrønne flater.

Fylkesmannen tar forbehold om å ha flere merknader i en senere planfase.

Med hilsen

Regine Benz
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Randaberg kommune Pb 40 4096 Randaberg