

Til
Berørte grunneiere og høringsinstanser

Deres ref.:

Vår ref.:

5188593/Melding om oppstart av reguleringsarbeid.docx

Dato:

2020-06-30

► Melding om oppstart av plan (1127) 2020002, Detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718, 832 og 910

Norconsult AS gir med dette, på vegne av Randaberg Havnelager AS i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, melding om at følgende planarbeid settes i gang:

Plan nr. 2020002 Detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718, 832 og 910.

Hensikten med planarbeidet er å forlenge dagens kaiområde rundt Harestad nærings- og havneområde med utfylling i sjø. Utfyllingen er tenkt som en forlengelse av utfylling i plan 2010006 – Områderegulering for Mekjarvik Sør, havne- og industriområde. Omfanget av utfylling vil avklares gjennom planprosessen. Det vil i tillegg gjøres en vurdering av utnyttelse og eventuell utvidelse av eksisterende byggegrense fra plan 2007004.

Driften til Randaberg Havnelager er arealkrevende og krever god tilgang til sjø/kai. Utfylling i sjø utvider arealene og letter dermed utelager og logistikk. En forlengelse av kaien vil skape et tryggere havneområde for virksomheten.

Planområdet er på ca. 246,3 daa. og tar utgangspunkt i delfelt BN3 i nylig vedtatt Kommuneplan for Randaberg 2018 – 2030. Planforslaget gjelder utvidelse av eksisterende næringsområde og vil medføre en endring av formål fra *Kombinert formål sjø og vassdrag* – til *Næring*. Området omfatter blant annet gnr./bnr. 49/381, 49/247, 49/358, 49/647, 49/472, 50/2 og 49/827.

Du kan se referat fra oppstartsmøte, planinitiativ samt planprogram på kommunes nettside, under *gi dine innspill*. Planforslaget vil bli utarbeidet som detaljregulering med konsekvensutredning.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt til:

Norconsult AS v/ Turid Helgø
Postboks 130
4068 Stavanger
Eller på epost: Turid.Helgo@norconsult.com

Innen 28.08.2020

Med kopi til:

Randaberg kommune
Postboks 40
4096 Randaberg

Eller på epost: Post@randaberg.kommune.no

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Turid Helgø

Vedlegg: Kartutsnitt som viser det aktuelle planområdet.