

Randaberg Industries AS

► Detaljregulering for Harestadvika

Planprogram

Oppdragsnr.: 5188593 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01 Dato: 2020-06-16



Oppdragsgiver: Randaberg Industries AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Ove Simonsen
Rådgiver: Norconsult AS, Jåttåflaten 27, NO-4020 Stavanger
Oppdragsleder: Turid Helgø
Fagansvarlig: Kjerlaug Marie Kuløy
Andre nøkkelpersoner: Jakob Eldøy

01	2020-06-16	Planprogram	JAKELD	TuHel	KjMKu
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammendrag

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet, iht. Forskrift om konsekvensutredning §10.

Planområdet ligger i næringsområdet Harestad/Harestadvika i Randaberg kommune. Formålet med planen er å forlenge dagens kaiområde med utfylling i sjø. Driften til Randaberg Industries er arealkrevende og krever god tilgang til sjø/kai. Virksomheten er i stadig endring og utvikling. Utfylling i sjø utvider arealene og letter dermed utelager og logistikk. En forlengelse av kaien vil skape et tryggere havneområde for virksomheten. Bedriften vil også ved en utvidelse av kaianlegget oppnå en større fleksibilitet m.h.t operasjoner i tilknytning til lasting og lossing samt montasjearbeider på skip enn dagens situasjon tillater. Anlegget sysselsetter i dag ca. 300 personer. Utfyllingen er tenkt som en forlengelse av utfyllingen i plan 2010006 – Områderegulering for Mekjarvik Sør, havne- og industriområde.

I tillegg skal det gjøres en vurdering av eksisterende byggegrense for å se på mulighetene for å trekke den lenger ut mot nytt kaiområde. Omfanget av utfylling vil avklares gjennom planprosessen.

Følgende tema anses som relevant for utredning i forbindelse med plan for Harestadvika:

- Landskapsbilde
- Friluftsliv / by- og bygdeliv, herunder boliger og ferdsel i og rundt Harestadvika og Skiftesvik småbåthavner
- Naturmangfold
- Kulturarv
- Naturressurser
- Støy

De relevante temaene sammenlignes med 0-alternativet (dagens situasjon). Det er viktig å understreke at konsekvensanalysen ikke skal avgjøre om tiltaket skal iverksettes, men avklare eventuelle konsekvenser og/eller avbøtende tiltak på detaljnivå.

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	5
1.1	Bakgrunn for saken	5
1.2	Behov for konsekvensutredning (KU)	5
1.3	Formålet med planprogram	5
2	Beskrivelse av området	6
2.1	Beliggenhet	6
2.2	Planområdet	7
2.2.1	<i>Eiendomsforhold</i>	7
2.2.2	<i>Tilstøtende arealbruk</i>	8
2.2.3	<i>Stedets karakter</i>	8
2.2.4	<i>Struktur og bebyggelse</i>	8
2.2.5	<i>Landskap</i>	9
2.2.6	<i>Kulturarv</i>	10
2.2.7	<i>Naturmangfold</i>	11
2.2.8	<i>Friluftsliv</i>	12
2.2.9	<i>Grunnforhold</i>	12
3	Aktuelle planer og retningslinjer	13
3.1	Overordnede planer og føringer	13
3.1.1	<i>Regionalplan for Jæren 2050</i>	13
3.1.2	<i>Kommuneplan for Randaberg kommune 2018 – 2030</i>	15
3.2	Reguleringsplaner	16
3.3	Pågående planarbeid	17
4	Formål med planarbeidet	18
5	Alternativsvurderinger	20
6	Forslag til utredningstema	21
6.1	Metodikk for konsekvensutredning	21
6.2	Utredningsbehov	22
6.3	Utredningsprogram	23
7	Organisering av planarbeidet	25
7.1	Planprosess og medvirkning	25
7.2	Fremdrift	25

1 Innledning

1.1 Bakgrunn for saken

Norconsult er engasjert av Randaberg Havnelager AS til å utarbeide detaljregulering av havne- og næringsområdet Harestad/Harestadvika i Randaberg kommune, hvor Randaberg Industries AS har sin virksomhet.

Planen tar utgangspunkt i felt BN3 i nylig vedtatt Kommuneplan for Randaberg 2018 – 2030 og gjelder utvidelse av eksisterende næringsområde. Utvidelsen består av å forlenge dagens kaiområde gjennom utfylling i sjø, og vil medføre en endring av formål fra *Kombinert formål sjø og vassdrag* – til *Næring*. Det vil i tillegg gjøres en vurdering av utnyttelse og eventuell utvidelse av gjeldende byggegrense gjennom planprosessen.

1.2 Behov for konsekvensutredning (KU)

Forslag til Kommuneplan for Randaberg 2018 – 2030 stiller krav til detaljregulering med konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse for felt BN3, jfr. pkt. 12.1.3 i bestemmelsene datert 18.06.2019:

BN3 - «Hensikten med arealet er å etablere fremtidig utfylling og kaianlegg. Omfang av utfylling skal avklares gjennom en reguleringsplanprosess. Det kreves detaljregulering med konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse for tiltaket.»

1.3 Formålet med planprogram

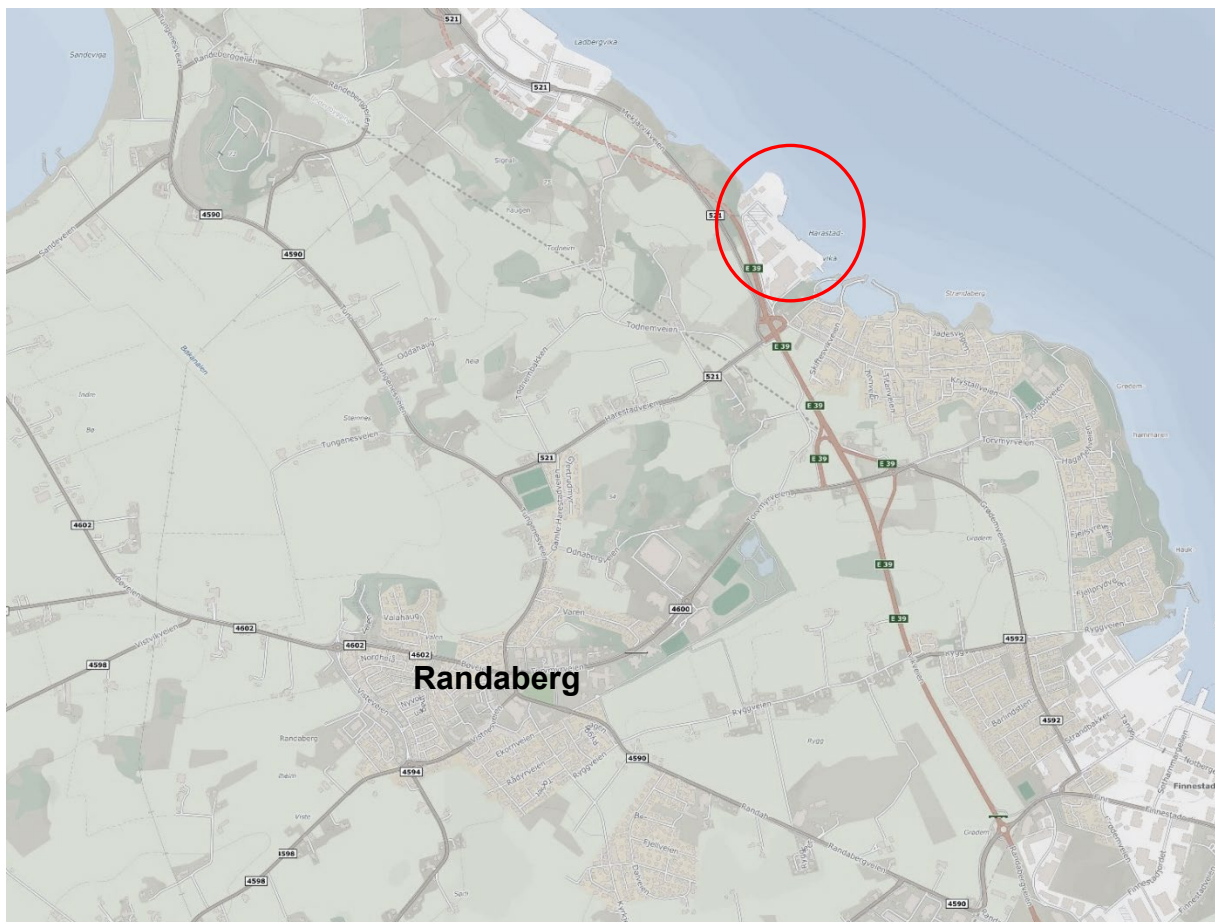
Alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Planprogrammet skal utformes slik at det i etterkant skal være mulig å ta stilling til om plan- og utredningsarbeidet er gjennomført i samsvar med målsetningen. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten..

2 Beskrivelse av området

2.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i næringsområdet Harestad/Harestadvika i Randaberg kommune, like øst for E39 ved inngangen til byfjordtunnelen i nordgående retning. Sørøst for området ligger Harestadvika med havn og boligfelt. Randaberg Industries AS benytter i dag havneområdet innenfor planavgrensningen til sin virksomhet.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdets beliggenhet vist med rød sirkel. Kilde: Finn kart.

2.2 Planområdet

Planområdet er på ca. 248 daa og inneholder næringsområdet Harestad/Harestadvika, deler av E39, Harestadkrysset og grøntdraget sørøst for næringsområdet. Planavgrensningen tar i tillegg med seg gjeldende regulering (plan 2007004 Reguleringsplan for Harestad industriområde) samt område BN3 fra nylig vedtatt kommuneplan og omkringliggende arealer i sjø.



Figur 2 Rød linje viser plangrense. Gul linje illustrere utfylling i sjø (forlengelse av kai) og oransje linje illustrerer skråningsutslaget på havbunnen i forbindelse med utfylling i sjø.

2.2.1 Eiendomsforhold

Planområdet består av flere eiendommer. Følgende gnr./bnr. er berørt:

- 49/391 Randaberg Havnelager AS
- 49/718 Randaberg Havnelager AS
- 49/910 Randaberg Havnelager AS
- 49/832
- 49/381
- 50/40
- 49/382
- 49/247
- 49/647
- 50/37
- 49/390
- 49/414

2.2.2 Tilstøtende arealbruk

Planområdet både grenser og inngår i Mekjarvikveien i vest. Sørøst for planområdet ligger boligfelt og havn i Harestadvika. Nord for planområdet er det sjø og grøntarealer.

2.2.3 Stedets karakter

Planområdet ligger i næringsområdet Harestad/Harestadvika, noe sørøst for Mekjarvik som er et større næringsområde i Randaberg kommune. E39 fungerer som adkomstveg for næringsvirksomheten og ligger like ved plangrensen i sør. Planområdet er ellers bestående av næringsvirksomhet, med havn, bygninger og tilhørende parkeringsplasser.

2.2.4 Struktur og bebyggelse

Planområdet inneholder større strukturer i form av administrasjonsbygg, verkstedhall og andre større bygg relatert til virksomheten i området. Området består også av dagens havneanlegg, med en dypvannskai som er totalt 320 meter lang. Eksisterende sjøfront er utfylt og består delvis av støpt kai og steinforsetting. Totalt kaiområde utgjør i dag 90 000 m².

2.2.5 Landskap

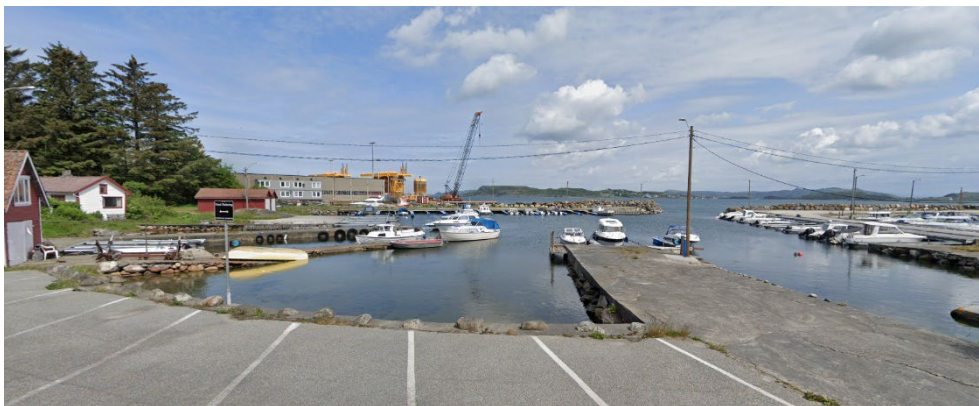
Terrenget i planområdet er tilnærmet flatt og består av utfylte masser i sjø. Vest for planområdet ligger en stor bergknaus som rommer tunnelen til E39. Landskapet er i dag en naturlig skjerming fra planområde mot boligområde i øst da det ligger et lite skogsbelte mellom planområdet og boligområde samt at boligområde ligger noe lavere i terrenget. Fra boligområdet ved Skiftesvik kan man i dag se eksisterende havneområdet og driftsbygningen til Randaberg Industries. Planområdet er også synlig fra sjøen.



Figur 3 Bergknaus i vest



Figur 4 Planområdet og boligområdet sett fra sørvest



Figur 5 Planområdet sett fra småbåthavn i Skiftesvika



Figur 6 Planområdet sett fra sjøen

2.2.6 Kulturarv

En mindre del av «Rennfast E39 – 183 SVV NVP» går noe inn i planområdet i nord ved åpningen av byfjordtunnelen. Dette er et teknisk/industrielt minne fra 1990-tallet med vernestatus «statlig listeført» og «opphevet fredning».

Nord i planområdet ligger Todheim gravfelt, som er et automatisk fredet kulturminne datert til eldre jernalder. Dette kulturminner er nå fjernet.

I sørøst grenser planområdet til flere Sefrak-registrerte bygninger.

Sør for planområdet ligger et automatisk fredet kulturminne; Harestad 1 – bosetning-aktivitetsområde.

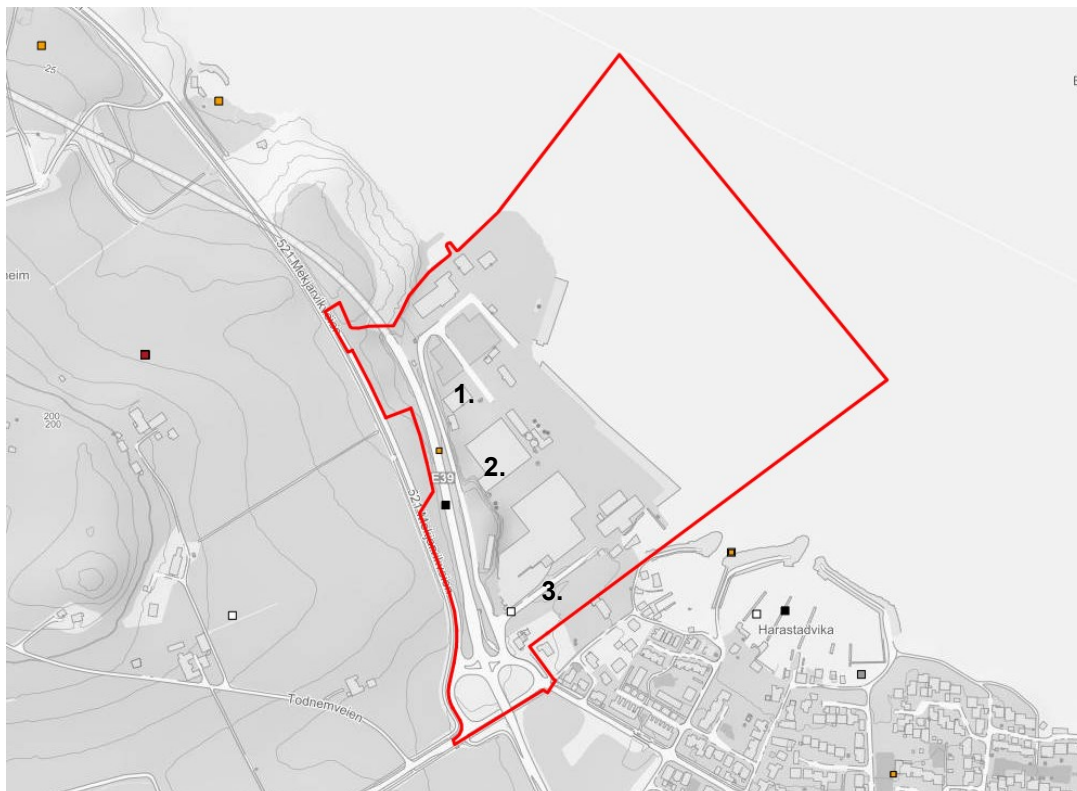


Figur 5 Registrert kulturmiljø i og rundt planområdet. Plangrense vist med rød linje. Kilde: Temakart-Rogaland.

2.2.7 *Naturmangfold*

Det er gjort følgende registreringer for naturmangfold innenfor planområdet:

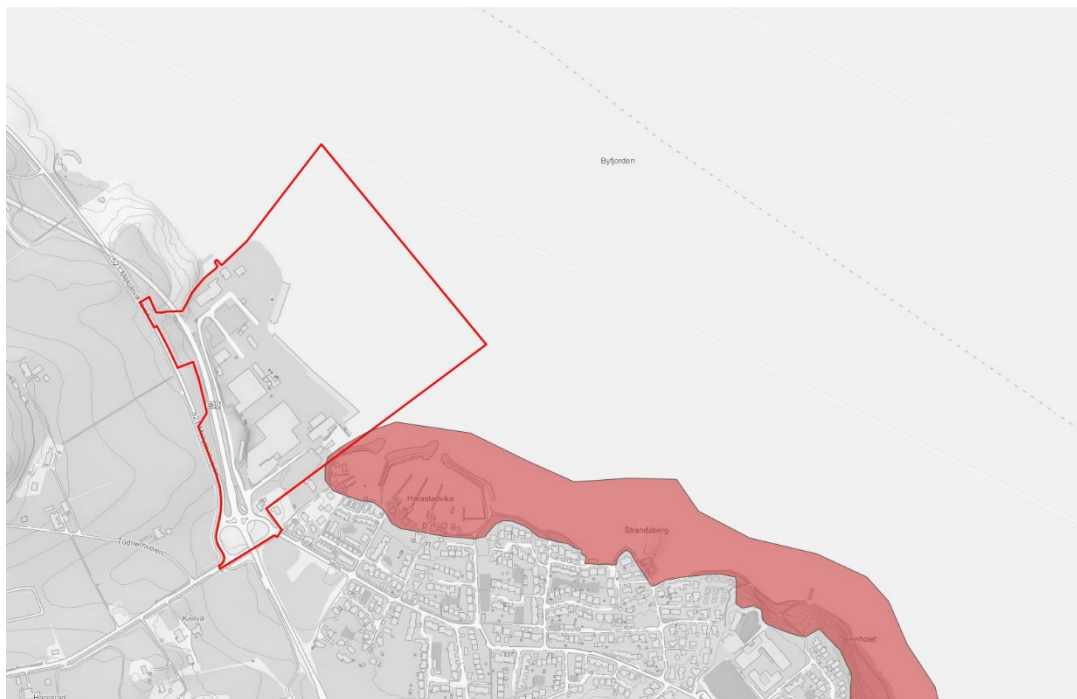
1. **Trua art:** *Larus canus* fiskemåke (nær trua). Menneskelig observasjon den 16.07.2019. Funnet er ikke kvalitetssikret.
2. **Framande art:** *Acer pseudoplatanus*, Platanlønn (svært høy risiko). Menneskelig observasjon den 25.10.2018. Funnet er ikke kvalitetssikret.
3. **Framande art:** *Rubus armeniacus*, Arménbjørnebær Belagt funn den 21.08.2005.



Figur 6 Registrert naturmangfold innenfor planområdet. Plangrense vist med rød linje. Kilde: Temakart-Rogaland.

2.2.8 Friluftsliv

Planområdet grenser til, og inngår i mindre grad i, friluftsområdet Turvei langs Byfjorden. Området har verdi som svært viktig friluftsområde. Friluftsområdet stopper ved næringsområdene som grenser til sjø ved Harestadvika industrier.



Figur 7 Registrert friluftsliv i og rundt planområdet. Plangrense vist med rød linje. Kilde: Temakart-Rogaland.

2.2.9 Grunnforhold

Planområdet består av bart fjell og stedvis tynt løsmassedekke, og ligger ikke innenfor fareområder for ras eller kvikkleire.

3 Aktuelle planer og retningslinjer

3.1 Overordnede planer og føringer

3.1.1 Regionalplan for Jæren 2050

Ny regionalplan «Regionalplan Jæren 2050 – del 1» ble vedtatt i juni 2019. Høringsdokument for planens fase 2 er sendt ut på høring i perioden mai – juni 2020.

Planen har definert seks innsatsområder:

- Varige naturverdier
- Livskraftige nabolag
- Levende sentrumsområder
- Enklere hverdag
- Konkurranseskraft
- Regionalt samarbeid

Under innsatsområdet *konkurranseskraft* er det forhold som omhandler regionale næringsområder som er relevant for planarbeidet. Mekjarvik er et av flere regionale næringsområdet som regionplanen legger føringer for. Både Mekjarvik og Dusavik nevnes som sentre for havrelatert virksomhet, hvor maritim næring bør prioriteres. Prioritering av maritim næring i båndet mellom Mekjarvik og Dusavik bygger opp under planarbeidets formål om å videreutvikle næringen i Harestadvika.

Regionalplanen deler videre næringsområder på Jæren inn i tre næringskategorier:

1. Høy urbaniseringsgrad
2. Allsidig virksomhet
3. Arealkrevende virksomhet

Regionale næringsområder i regionen er fordelt på de ulike kategoriene. Deler av Mekjarvik havner inn under kategori 2 – allsidig virksomhet og kategori 3 – arealkrevende virksomhet. For kategori 2 og 3 gjelder følgende;

Kategori	Type virksomhet	Prinsipp for lokalisering	Tilgjengelighet	Arealutnyttelse	Parkering
Kategori 2	Middels arbeidsplass- og besøksintensitet.	Integrert i by-/ tettstedsstrukturen	God tilgjengelighet for gåing, sykling og kollektivtransport.	Middels arealutnyttelse	Lav dekning for bil pr ansatt/ besøkende. Høy dekning for sykkel.
Kategori 3	Lav arbeidsplass- og besøksintensitet.	Nær hovedinfrastruktur	Kan ha lavere tilgjengelighet for gåing, sykling og kollektivtransport.	Kan ha lavere arealutnyttelse	Lav dekning for bil pr areal pga færre ansatte og besøkende.

Figur 8 Næringskategorier. Utsnitt fra Regionalplan 2050, høringsutkast fase 2.

Videre beskrives det i høringsutkastet både utnyttelse, målsetting og stedsbeskrivelse for kategori 2 og 3.

Sted	Stedsbeskrivelse	Målsetting	Utnyttelse
Næringsområder* med allsidig virksomhet (kategori II)	Omfatter kombinasjonsvirksomheter; drift, lager og verksted med begrenset kontorareal.	<ul style="list-style-type: none"> - Sikre næringsområder til kombinasjonsvirksomheter med middels til høy arealutnyttelse. - Se også kap. 5. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tomteutnyttelse: 60-140 % BRA - Sjønære arealer som disponeres til eksempelvis godshåndtering, kan unntas fra normen for minimum % BRA
Næringsområder med arealkrevende virksomhet (kategori III)	Omfatter virksomheter som har lav arbeidsplass-besøksintensitet men som krever stor plass; industri, lager, fabrikk og verksteder	<ul style="list-style-type: none"> - Sikre næringsområder til arealekstensiv virksomhet - Se også kap. 5.3 	<ul style="list-style-type: none"> - Tomteutnyttelse: 40-100 % BRA. - Ved fastsetting av utnyttelse må det tas individuelle hensyn ift. virksomheter med stort behov for utendørs drift/lagring. - Sjønære arealer som disponeres til eksempelvis godshåndtering, kan unntas fra normen for minimum % BRA

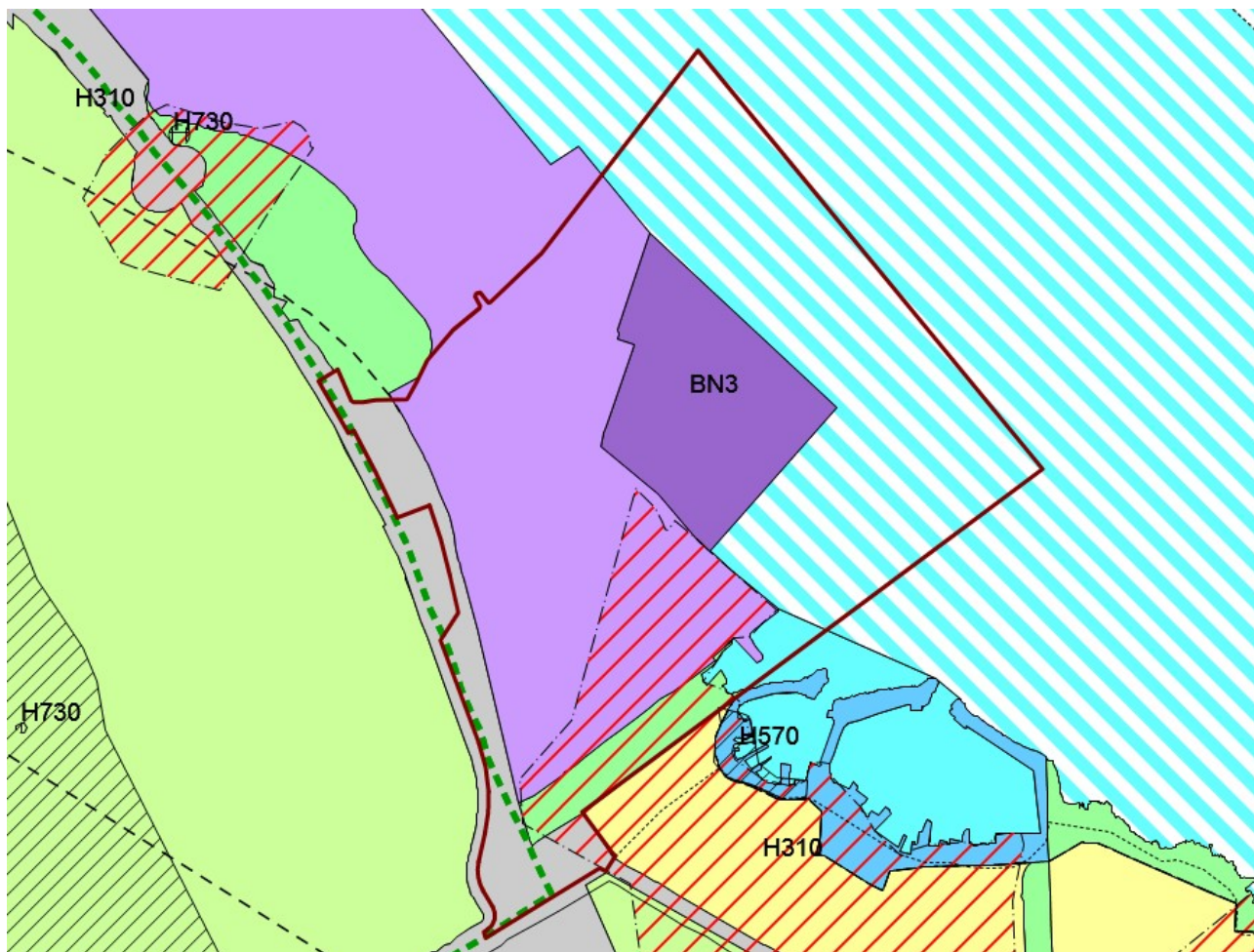
Figur 9 Utsnitt fra Regionalplan 2050, høringsutkast fase 2.

Retningslinjene for dette temaet er i hovedsak videreført til kommuneplanen, som legges til grunn for utarbeidelse av planen.

3.1.2 **Kommuneplan for Randaberg kommune 2018 – 2030**

Kommuneplanen i Randaberg ble vedtatt 20.06.2019. Under kap. 4.1 arealbruksendringer med konsekvensutredning og ROS er det tilføyd et område BN3.

BN3 – utfylling til næringsområdet ved Harestadvika gjelder utvidelse av eksisterende næringsområde gjennom utfylling. Eksisterende sjøfront er utfylt og består delvis av støpt kai og steinforsetting. Området skal tilrettelegges for kai. Området er en videreføring av kailinjen i kommuneplanen. Det er stilt krav om reguleringsplan med tilhørende KU og ROS.

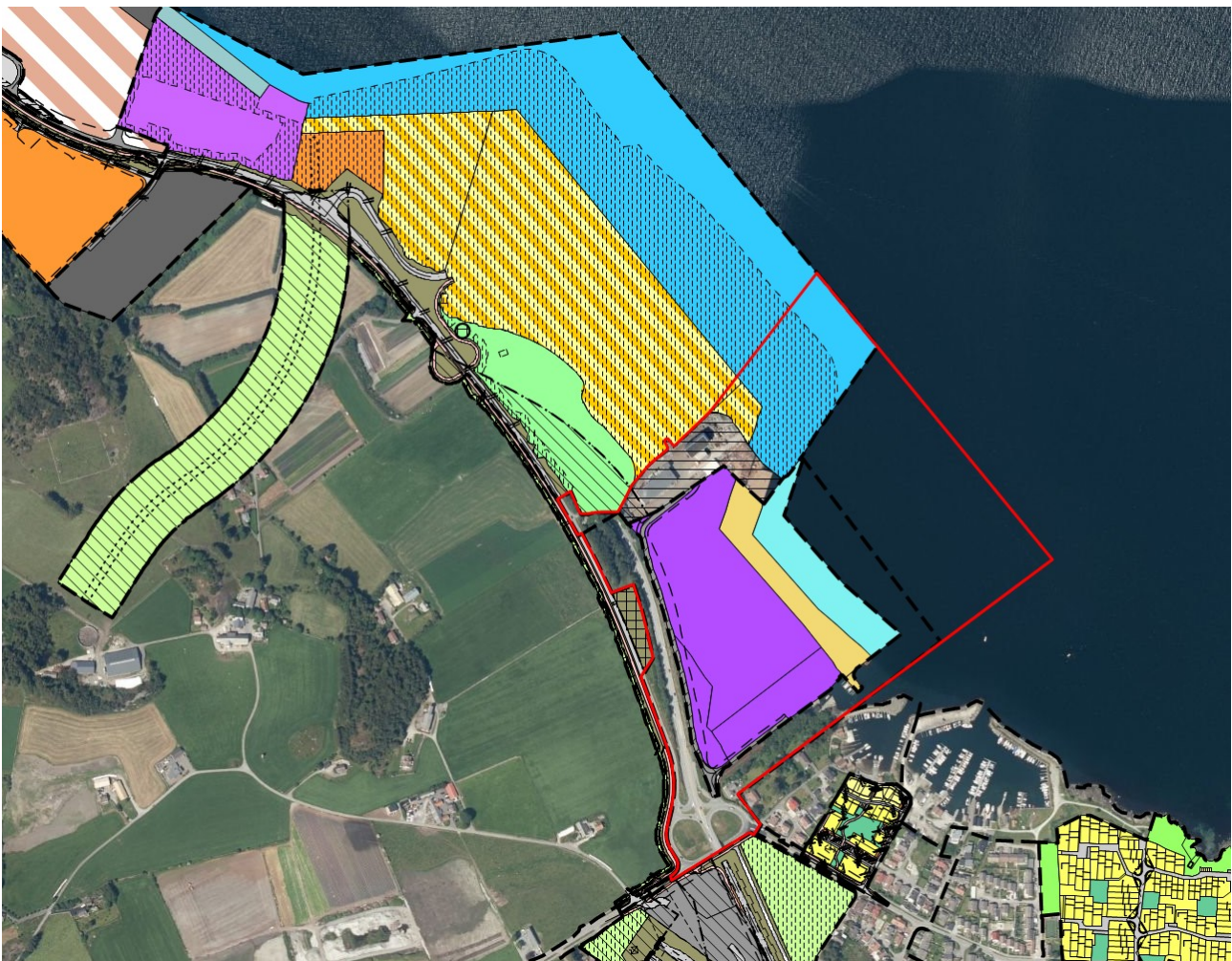


Figur 10 Utsnitt av gjeldende kommuneplan for Randaberg kommune 2018 – 2030. Planområdet vist med mørk rød linje. Kilde: Temakart Rogaland.

3.2 Reguleringsplaner

Følgende planer anses som relevante i det videre arbeidet med detaljreguleringen.

- Reguleringsplaner i nærheten av planområdet:
- Plan 2010006 Områderegulering for Mekjarvik Sør, havne- og industriområde. Vedtatt 25.06.2015.
- Plan 2007004 Harestad industriområde. Vedtatt 16.12.2010.
- Plan 2012002 Harestadvika boligområde, del av gnr/bnr 49/18. Vedtatt 20.06.2013.
- Plan 1985002 Reguleringsplan for utvidelse av industri- og havneområde i Harestadvika. Vedtatt 28.03.1985.
- Plan 2011005 Reguleringsplan for Rogfast. Vedtatt 21.03.2013.
- Plan 2013002 Detaljregulering for E39 Harestadkrysset. Vedtatt 08.10.2015.



Figur 11 Gjeldende reguleringsplaner i nærheten av planområdet. Planområdet vist med rød linje. Kilde: Temakart-Rogaland.

3.3 Pågående planarbeid

Følgende pågående planer anses som relevante i det videre arbeidet med detaljreguleringen:
Reguleringsplaner i nærheten av planområdet:

- Plan 2019003 Detaljregulering av Harestadvika og Skiftesvik småbåthavner. Planlegging igangsatt.



Figur 12 Igangsatt planarbeid i nærheten av planområdet vist med rød stiplest linje.

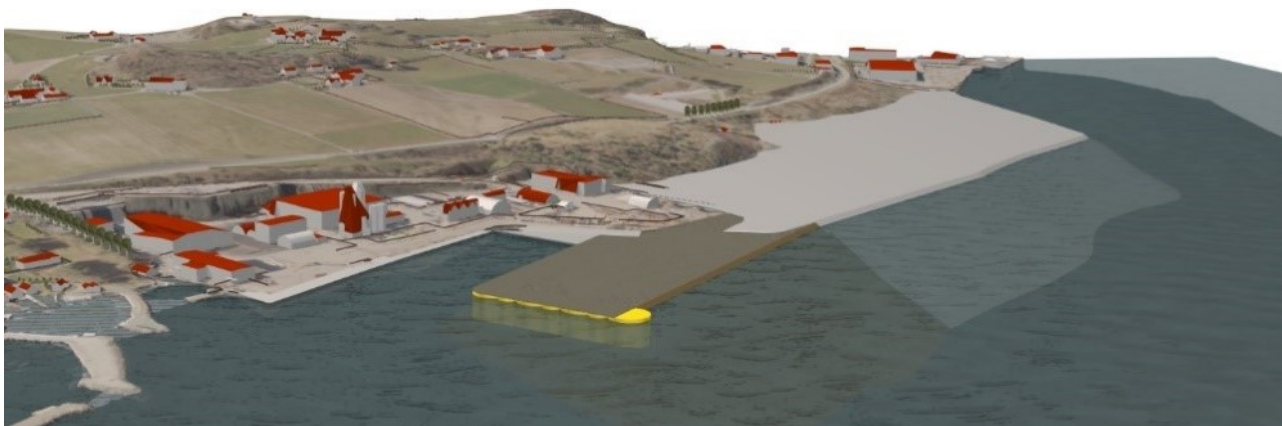
4 Formål med planarbeidet

Randberg Havnelager AS ønsker å videreutvikle havneområdet i Harestadvika.

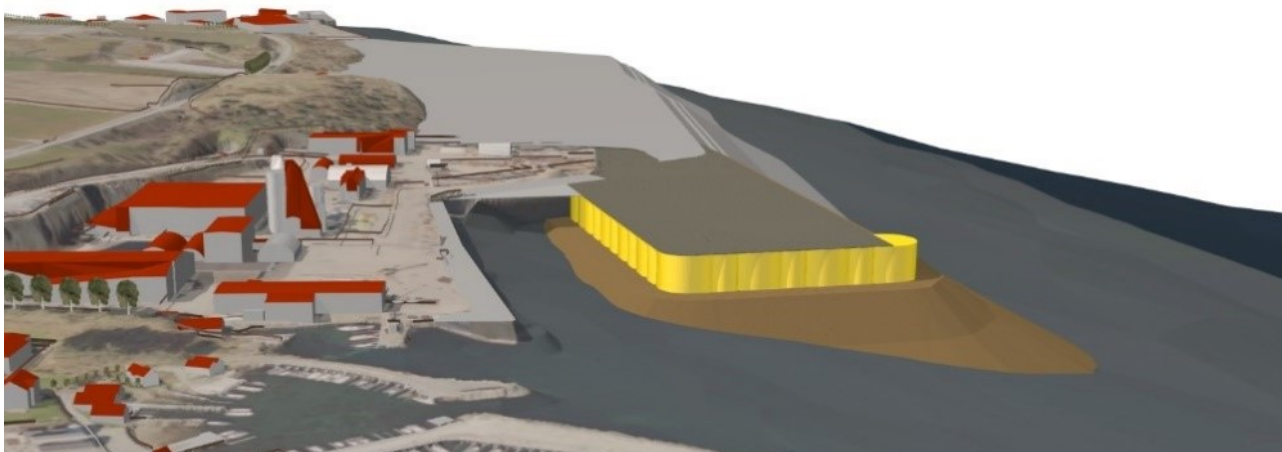
Formålet med planen er å forlenge dagens kaiområde med utfylling i sjø ved næringsområdet Harestad/Harestadvika i Randberg kommune. Driften til Randberg Industries er arealkrevende og krever god tilgang til sjø/kai. Virksomheten er i stadig endring og utvikling. Utfylling i sjø utvider arealene og letter dermed utelager og logistikk. En forlengelse av kaien vil skape et tryggere havneområde for virksomheten. Bedriften vil også ved en utvidelse av kaianlegget oppnå en større fleksibilitet m.h.t operasjoner i tilknytning til lasting og lossing samt montasjearbeider på skip enn dagens situasjon tillater. Anlegget sysselsetter i dag ca. 300 personer. Utfyllingen er tenkt som en forlengelse av utfyllingen i plan 2010006 – Områderegulering for Mekjarvik Sør, havne- og industriområde.

I tillegg skal det gjøres en vurdering av eksisterende byggegrense for å se på mulighetene for å trekke den lenger ut mot nytt kaiområde. Omfanget av utfylling vil avklares gjennom planprosessen.

Utfylling fra plan 2010006 er vist med lysegrå farge til høyre for planområdet i figur 6. Det skal ikke reguleres for bebyggelse på utfyllingen.



Figur 13 3D-modell av utfylling av kaiområdet ved høyvann.

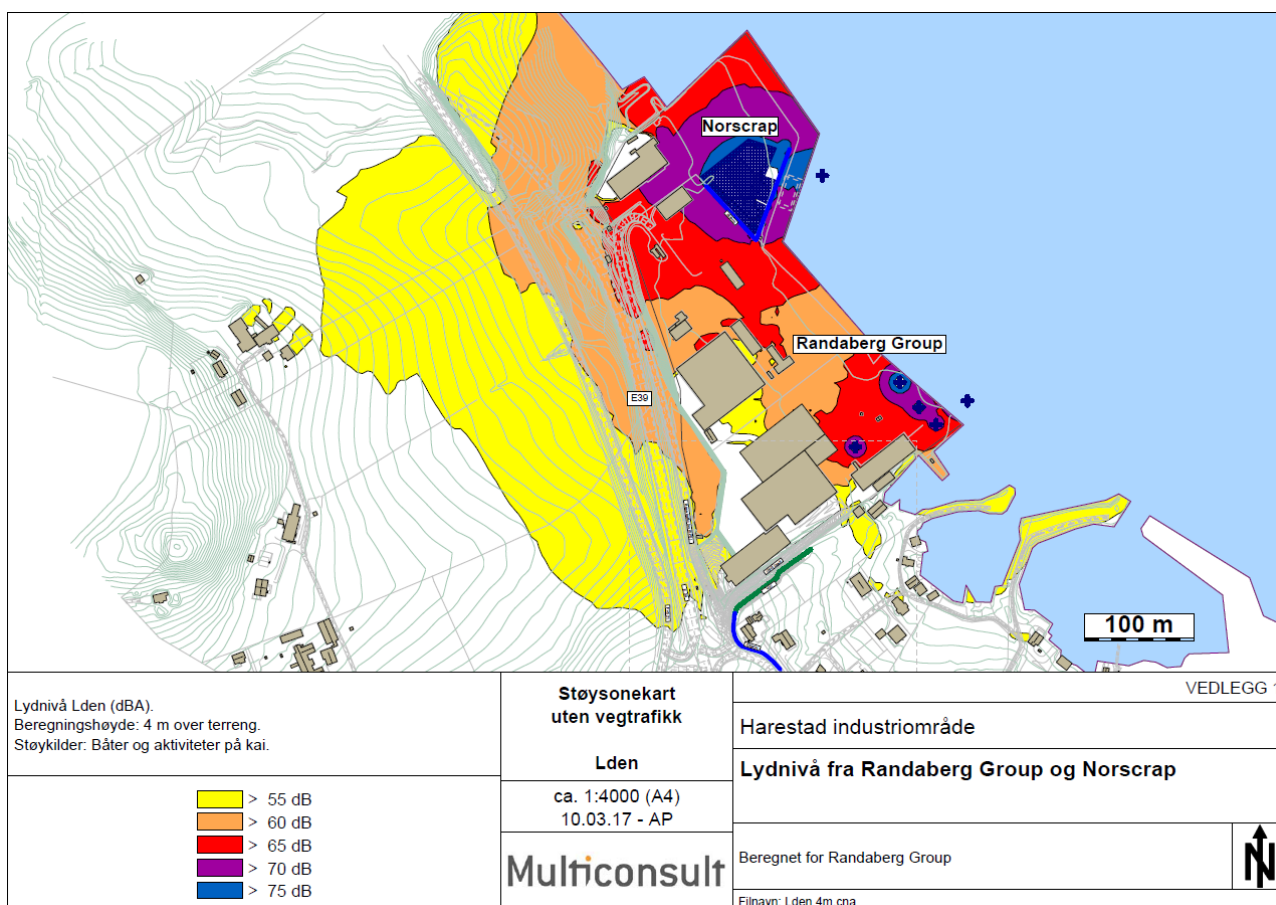


Figur 14 3D-modell av utfylling av kaiområdet ved lavvann.

Planområdet innebefatter i dag støyende virksomhet ved Harestad industriområde. Det utføres jevnlig målinger av støynivået for området, og det er også gjort større kartlegginger og støyrapporter for området i 2012, 2014, 2015 og 2017. Figuren under er tatt ut fra den siste rapporten som foreligger på støyberegninger fra eksisterende virksomhet ved Harestadvika industriområde fra 2017. Rapporten er utført i henhold til forurensingsforskriftens bestemmelser om strategisk støykartlegging. Støysoneberegningene viser at 0 boliger har støynivå over kartleggingsgrense Lden/Lnight 55/50 db.

Gjennom planarbeidet vil støybildet kartlegges for eksisterende situasjon og ny situasjon. Planlagte tiltak vil medføre endringer i båttrafikk rundt virksomheten i planområdet. Dette kan medføre støymessige konsekvenser for boliger, utendørs oppholdsarealer og friområder innenfor temaets influensområde. Det skal derfor gjøres vurdering av støy som forårsakes av planlagte tiltak, og utrede hvordan planforslaget vil medføre støymessige endringer for nærliggende boligbebyggelse og nærmiljø.

Støy skal utredes i tråd med Klima- og Miljødepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442. Her anbefales det utendørs støygrense ved etablering av nye støykilder, som f.eks. næringsvirksomhet.



Figur 15 Støysonekart uten vegtrafikk, dagtid (2017).

5 Alternativsvurderinger

I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal det redegjøres for følgene av å ikke realiseres tiltak i planforslaget. Konsekvensutredningen gjennomføres derfor i forhold til følgende alternativer:

0-alternativet (dagens situasjon)

0-alternativet defineres som eksisterende situasjon med gjeldende reguleringsplaner og kommuneplan (og deres utviklingsramme). Dette alternativet er den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltak i planforslaget ikke gjennomføres.

Konsekvenser for planforslaget vil bli vurdert opp imot 0-alternativet.

Alternativ 1 – (planforslaget)

Alternativ 1 defineres som planforslaget og vil være den mest sannsynlige utviklingen av områder dersom reguleringsplanen blir realisert. Utviklingen av området vil innebære en forlengelse av dagens kaiområde med utfylling i sjø. Utfylling i sjø utvider arealene og letter dermed utelager og logistikk. En forlengelse av kaien vil også skape et tryggere havneområde for virksomheten.

6 Forslag til utredningstema

Forskrift om konsekvensutredninger, kap. 5. §21, angir hvilke temaer som skal vurderes utredet i en konsekvensutredning. Etter høring og offentlig ettersyn, skal planprogrammet fastsettes politisk av Randaberg kommune. Det fastsatte planprogrammet gir så det formelle grunnlaget for den påfølgende konsekvensutredningen. Temaene skal være beslutningsrelevante, dvs. at det kun er de beslutningsrelevante temaene som konsekvensutredes. Det skal også redegjøres for samvirket mellom de temaene som blir utredet. Tiltaket skal begrunnes og det skal redegjøres for følgene av ikke å realisere tiltaket (0-alternativet).

6.1 Metodikk for konsekvensutredning

Utredningen gjennomføres med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredning og Statens vegvesens håndbok V712: *Konsekvensanalyser*. Verdivurdering, påvirkningsvurdering og konsekvens følger i utgangspunktet kriterier fastsatt i håndbok V712. Influensområde og eventuelle avbøtende tiltak vurderes for hvert enkelt tema. I henhold til håndbok V712, skal 0-alternativet:

- Ta utgangspunkt i dagens situasjon
- Inkludere kostnader for det vedlikeholdet som er nødvendig for at nullalternativet skal fungere i hele analyseperioden. Kostnader til ordinært (korrigerende og forebyggende) vedlikehold.
- Inkludere alle relevante vedtatte planer med betydning for tiltaket.

Temaene gis en verdimestlig vurdering, sortert etter en 5-delt skala: uten betydning, noe verdi, middels verdi, stor verdi og svært stor verdi. Med **verdi** menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.

Med **påvirkning** menes en vurdering av hvordan et område påvirkes av tiltaket som konsekvensutredes. Påvirkningen graderes etter en 5-delt skala: sterkt forringet, forringet, noe forringet, ubetydelig endring og forbedret.

Med **konsekvens** menes fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til fremtidig situasjon uten utbygging, definert som 0-alternativet. Konsekvensen fastsettes ved sammenstilling av områdets verdi og påvirkning på området. Skalaen for konsekvens går fra 4 minus til 4 pluss.

Alle vurderinger skal være relatert til 0-alternativet. Analysen for hvert tema gjøres på følgende måte:

1. Datainnsamling: Kildesøk og innhenting av nye data.
2. Planområdet (og relevante deler av influensområdet ellers) deles inn i mindre områder (delområder) i henhold til registreringskategoriene for temaet.
3. Delområdene verdivurderes. Verdivurderingen begrunnes.
4. Det vurderes hvilken grad tiltaket medfører påvirkninger for de berørte delområdene. Påvirkningen vurderes i forhold til referansesituasjonen (0-alternativet). Påvirkningsvurderingen skal begrunnes.
5. Konsekvensen for delområdet bestemmes ved å sammenholde delområdets verdi med påvirkningen av tiltaket.
6. Samlet konsekvensvurdering: Det gjøres en samlet vurdering for hvert alternativ. I den samlede vurderingen skal også avlastet veg og irreversible inngrep i anleggsperioden inngå.
7. Rangering: Alternativene rangeres fra best til dårligst.
8. Det redegjøres for beslutningsrelevant usikkerhet og forslag til avbøtende tiltak som kan redusere de negative virkningene.

Til slutt gjøres en samlet vurdering for de ikke-prissatte temaene for hvert alternativ. I konsekvensutredningen vil det ligge til grunn ett planforslag som vurderes imot 0-alternativet.

6.2 Utredningsbehov

Analysen i konsekvensutredningen skal brukes til vurderinger i selve planarbeidet. I tabellen under er det listet opp hvilke temaer som foreslås konsekvensutredet. Influensområdet vil i hovedsak være planområdet, men enkelte tema må ses i sammenheng med omgivelsene rundt og får derfor et større influensområde. For eksempel vil det for utredning av friluftsliv, by- og bygdelig være naturlig å ta med nærliggende boligbebyggelse i sørøst samt områdene rundt Harestadvika og Skiftesvik småbåthavner.

Tema	Utredningsbehov	KU	Planomtale
Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	Naturmangfold	X	
Økosystemtjenester			X
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål			X
Kulturminner og kulturmiljø	Kulturarv	X	
Friluftsliv, by- og bygdelig	Friluftsliv og bygdelig. Herunder boliger og ferdsel i og rundt Harestadvika og Skiftesvik småbåthavner.	X	
Landskap	Landskapsbilde	X	
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	Støy	X	
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Naturressurser	X	
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Ikke aktuelt		
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger			X
Beredskap og ulykkesrisiko	ROS-analyse		X
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	ROS-analyse		X
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen			X
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett			X
Barn og unges oppvekstvilkår			X
Kriminalitetsforebygging			X
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.			X

Oppsummert anbefales det en konsekvensutredning av følgende temaer:

- Landskapsbilde
- Friluftsliv og bygdelig
- Naturmangfold
- Kulturarv
- Naturressurser
- Støy

6.3 Utredningsprogram

Tema	Problemstilling	Utredningsbehov	Metode
Landskapsbilde	Planlagte tiltak kan medføre visuelle konsekvenser og forringe estetiske verdier i landskapet og menneskers visuelle opplevelse av omgivelsene	<p>Visuell utredning av hvordan tiltaket er tilpasset eller påvirker landskapet, og hvordan landskapet oppleves sett fra veg, boligbebyggelse og småbåthavner.</p> <p>Utredning av landskapsvirkning ved ikke-permanente installasjoner som skip, rigger, kraner og lignende som vil ligge til kaien i kortere eller lengre perioder.</p>	<p>Konsekvensene vurderes ved hjelp av 3d-modell, flyfoto og kartgrunnlag. Planområdets landskap skal beskrives, hvor terrengform, vegetasjon, vann og vassdrag, bebyggelse, vegger og utsiktspunkt vil være viktige elementer.</p> <p>Volumstudie og illustrasjoner skal vise fjernvirkninger av utfylling i sjø. Vurdering av synlighet for nærliggende målpunkt.</p>
Friluftsliv og bygdelig	<p>Planlagte tiltak kan påvirke menneskers daglige livsmiljø og de fysiske forholdene for de som bor i og bruker nærmiljøet rundt planområdet.</p> <p>Temaet avgrenses til omkringliggende bygdelig boliger og friluftsliv og ferdsel rundt Harestadvika og Skiftesvik småbåthavner</p>	<p>Planforslagets konsekvenser for boende, gående og syklende.</p> <p>Konsekvenser for friluftsliv, rekreasjon og eksisterende boligområder. Helse, trivsel, sosialt liv og vilkår for fysisk aktivitet og rekreasjon i nærområdet er viktige elementer her.</p>	<p>Relevante forhold knyttet til friluftsliv og bygdelig dokumenteres ut ifra tilgjengelig kartlegging og data.</p>
Naturmangfold	<p>Det er registrert en truet art og to fremmede arter innenfor planområdet. Alle ligger nær E39 vest i planområdet.</p> <p>Planlagte tiltak kan medføre midlertidige og permanente inngrep i naturmangfoldet i og rundt planområdet.</p> <p>Det kan finnes dyre- og planteliv som i dag ikke er kjent.</p>	<p>Oppsummering av eksisterende kunnskap om naturverdier og arter med forvaltningsinteresse.</p> <p>Planlagte tiltak skal vurderes etter reglene for saksbehandling i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.</p> <p>Det anses som mindre sannsynlig å finne naturverdier som ikke er kjent i området. Det anses derfor ikke nødvendig med ytterligere registreringer eller utredninger av temaet i konsekvensutredningen.</p>	<p>Relevante forhold knyttet til naturmangfold dokumenteres ut ifra tilgjengelig kartlegging og data.</p> <p>Sammenstilling av kartlagt fata fra Artsdatabanken og Naturbase som dokumentasjon på eksisterende kunnskapsgrunnlag.</p>
Kulturarv	<p>Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet. Det er fjernet et automatisk fredet kulturminne: Todneim gravfelt.</p> <p>I sørøst grenser planområdet til flere Sefrak bygninger. Sør for planområdet ligger et automatisk fredet kulturminne; Harestad 1 – bosetning-aktivitetsområde.</p>	<p>Behov for eventuell kartlegging av marine kulturminner avklares med arkeologisk museum.</p>	<p>Relevante forhold knyttet til kulturmiljø dokumenteres ut ifra tilgjengelig kartlegging og data.</p>
Naturressurser	<p>Omdisponering av naturressurser?</p> <p>- Sjø</p>		<p>Relevante forhold knyttet til naturressurser dokumenteres ut ifra tilgjengelig kartlegging og data.</p>
Støy	<p>Planlagte tiltak vil medføre endringer i båttrafikk rundt virksomheten i planområdet. Dette kan medføre støymessige konsekvenser for boliger, utendørs oppholdsarealer og friområder innenfor temaets influensområde.</p>	<p>Vurdering av fremtidig støy som kan forårsakes av planlagte tiltak.</p> <p>Utrede hvorvidt planforslaget vil medføre endring i støynivå for nabobebyggelse og nærmiljø.</p>	<p>Støyrapport fra Brekke & Strand akustikk AS.</p> <p>Støy skal utredes i tråd med Klima- og Miljødepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442.</p>

			Muligheter for avbøtende støytiltak vurderes ved behov i planprosessen.
--	--	--	---

7 Organisering av planarbeidet

7.1 Planprosess og medvirkning

Etter § 6 i Forskrift om konsekvensutredninger skal forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker. Dette skjer samtidig med kunngjøring av planoppstart. Etter høring og offentlig ettersyn, skal planprogrammet fastsettes politisk av Randaberg kommune. Dette legger så grunnlaget for konsekvensutredningen.

Medvirkning i planprosessen følger av plan- og bygningsloven §§5-1 og 5-2.

- Grunneiere og offentlige instanser varsles etter liste fra Randaberg kommune som er en del av startpakken.
- Planen legges ut til høring etter førstegangsbehandling i kommuneplanutvalget i Randaberg kommune.
- Forslagsstiller og konsulent vil bidra i et ev. informasjonsmøte i høringsperioden.

Ytterligere behov for medvirkning må vurderes fortløpende i planprosessen, herunder møter og dialog med offentlige instanser som følge av konsekvensutredning.

Etter fastsetting av planprogram vil det bli utarbeidet forslag til detaljregulering med konsekvensutredning og planbeskrivelse. Dette vil bli lagt fram for førstegangsbehandling i kommuneplanutvalget, med offentlig ettersyn i seks uker. Denne milepælen annonseres i Bygdebladet og Stavanger Aftenblad, samt på kommunens hjemmeside, og det sendes brev til direkte berørte parter. Berørte og andre interessenter får da anledning til å gi uttalelse til planforslaget, og kan på denne måten påvirke utformingen.

Særmøter med aktuelle offentlige eller private organisasjoner eller etater vil bli vurdert i løpet av planprosessen.

7.2 Fremdrift

Planarbeidet forventes gjennomført i løpet av høsten 2020 med påfølgende førstegangsbehandling. Fremdriften er avhengig av at utredningene i forbindelse med konsekvensutredningen blir gjennomført i henhold til fremdriftsplanen.

Milepæler	Ukenummer	Dato	Merknad
Oppstartsmøte med Randaberg kommune	Uke 14 (2020)	31.03.2020	Utført
Varsling av planprogram	Uke 27	02.07.2020	
Merknadsfrist til planprogram	Uke 35	28.08.2020	
Fastsetting av planprogram, Kommuneplanutvalget	Uke 36	03.09.2020	
Innsendelse av planmateriale Randaberg kommune	Uke 42	15.10.2020	
Førstegangsbehandling av planforslag og KU, Kommuneplanutvalget	Uke 48	26.11.2020	
Høringsperiode			
Andregangsbehandling av planforslag og KU, Kommuneplanutvalget			
Vedtak i bystyret			