

# Møtereferat

## OPPSTARTSMØTE

(Jf. pbl § 12-8, forskrift om behandling av forslag til detaljregulering etter pbl, og prop. 149 L)



Randaberg  
kommune

### Plannavn/-type **Detaljregulering for Harestadvika og Skiftesvik småbåthavner**

Område - Adresse Harestadvika og Skiftesvik, 4072 Randaberg

Planidentitet 1127 2019003  
Arkivsaksnummer 19/2614  
Møtedato 23.10.2019 kl. 12:00  
Møtested Randaberg kommunehus, Møterom Rygg  
Referent Saksbehandler plan  
Datert 28.10.2019

### Møtedeltakere

Randaberg kommune	Saksbehandler plan	Liv Herdis Oftebro/ Olav Thorsberg
	Fagleder plan	-
	Fagleder byggesak	Per Øyvind Wisløff
	Tekniske tjenester	Jorunn Bogevik/Idar Kolnes Goa
	Fagleder landbruk	Anne Grethe Bø Cazon
	Kultur (barnas representant)	-

### Kontaktpersoner

I planprosessen er kontaktpersoner:

Randaberg kommune	Saksbehandler	Liv Herdis Oftebro
	Telefon	940 08 892
	E-post	liv.herdis.oftebro@randaberg.kommune.no

## 1 Kort om planinitiativet

I kommunestyrets behandling av Budsjett for 2014 og Økonomiplan 2014- 2017 19.12.2013 ble det vedtatt at småbåthavnene i kommunen skal reguleres (se KST-sak 81/13). Eierskapet til disse havnene skal avklares i egen sak til kommunestyret etter at regulering er gjennomført.

Harestadvika og Skiftesvik småbåthavn skal nå tas opp til regulering.

## 1.1 Planforslag

- a) Planen skal tilrettelegge for privat og offentlig småbåthavn i Harestadvika og Skiftesvik med nausttomter, friområde og parkering. Planen erstatter planid 1978001 og delvis planid 2000002 samtidig som plankart og bestemmelser oppdateres til å være iht. plan- og bygningsloven av 2008.  
Rådmannen ønsker en optimalisering av området med hensyn til veisystem, småbåthavn og adkomst til friområdet.  
I kommuneplanen er området regulert til kombinerte formål i sjø og vassdrag, småbåthavn og friområde.
- b) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart:
- Rogaland fylkeskommune
  - Fylkesmannen i Rogaland
  - Statens vegvesen Region vest
  - Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE)
  - Miljødirektoratet
  - Kystverket
  - Stavangerregionen Havn IKS
  - Fiskeridirektoratet
  - Museum Stavanger AS v/Stavanger maritime museum
  - Rogaland Brann og Redning IKS
  - Sør-Vest Politidistrikt
  - IVAR IKS
  - Randaberg kommune, Barnas representant
  - Lyse Elnett AS
  - Jæren Friluftsråd
  - Ryfylke Friluftsråd
  - Naturvernforbundet i Rogaland
  - Skiftesvik båtforening
  - Småbåthavnen i Harestadvika

## 1.2 Formålet med planen

Planområdets størrelse er ca. 61 daa på land og i sjø og består av to eksisterende småbåthavner med tilhørende anlegg, tilkomstveier, parkering og friområder med turveitraseer.

Formålet med reguleringen er å optimalisere området med hensyn til veisystem, småbåthavn og adkomst til friområdet.

## 2 Avklaring om planoppstart

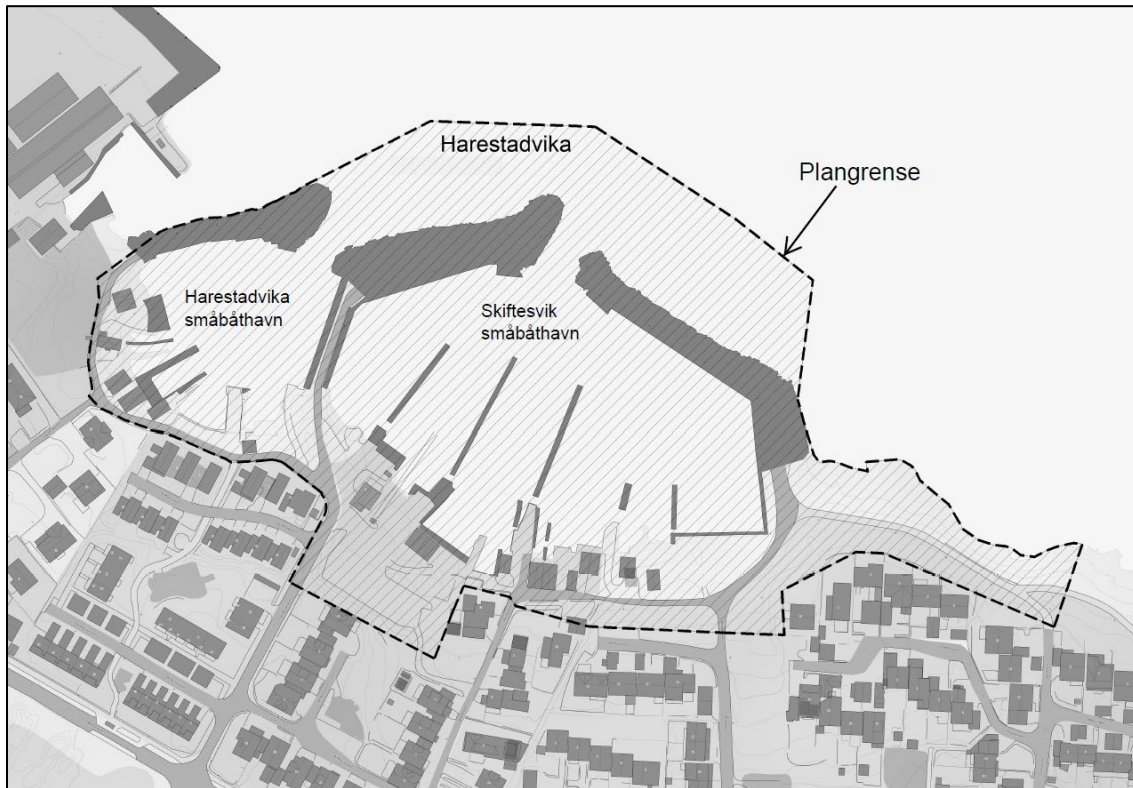
### 2.1 Planavdelingens vurdering og begrunnelse

Oppstart anbefales siden planarbeidet er i samsvar med overordna føringer og planer.

## 2.2 Planavgrensning

Plangrensen er satt for å unngå restareal av eldre planer som blir berørt og for å tilrettelegge for eventuell utvidelse av molo.

Forslag til planavgrensningen fremgår av bildet nedenfor.

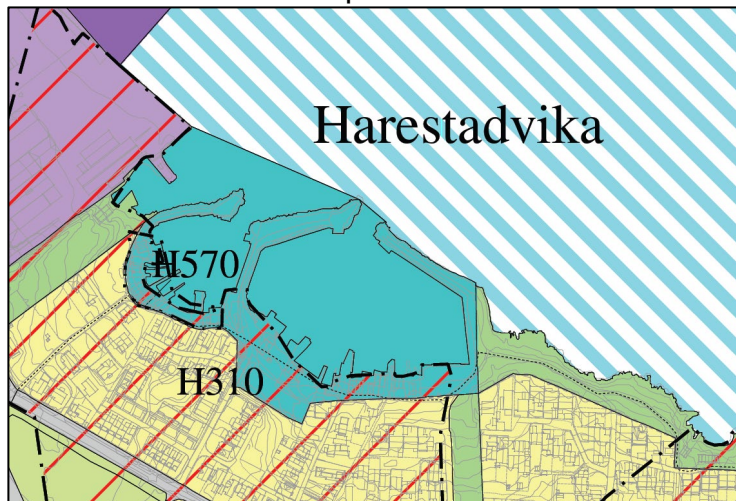


## 3 Plansituasjon og føringer

Planen tilpasses eksisterende situasjon og rydder opp i forhold til gjeldende reguleringsplaner.

### 3.1 Kommuneplanens arealdel 2018-2030 (planid 2015002)

Kartutsnitt fra kommuneplanen:



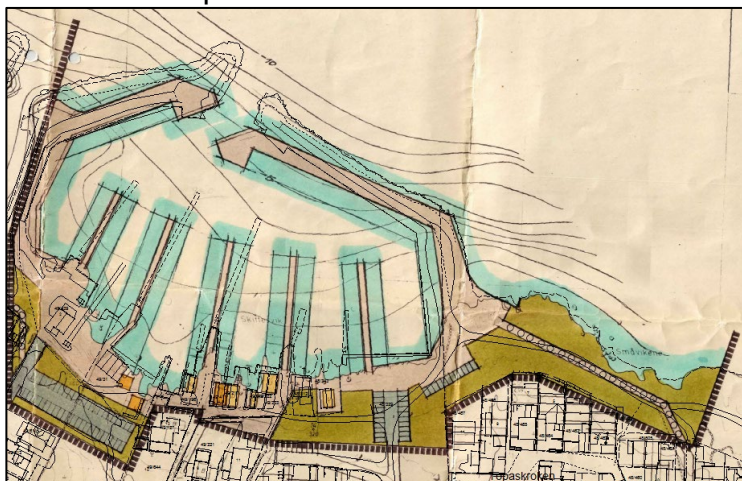
Forhold/føringer:

- Kombinerte formål i sjø og vassdrag
- Småbåthavn
- Friområde
- Turvei
- Hensynssone - bevaring kulturmiljø
- Hensynssone - fare ras/skred

### 3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplaner (planID 1978001 og 2000002):

Kartutsnitt fra plan 1978001:



Forhold/føringer:

- Småbåthavn
- Friområde
- Kjørevei/parkering
- Ny bebyggelse
- Eks. bebyggelse

Kartutsnitt fra plan 2000002:



- Småbåthavn
- Trafikkområde/småbåthavn

### 3.3 Planendring

Planen vil helt erstatte følgende plan: 1978001

Planen vil erstatte deler av følgende plan: 2000002

### 3.4 Oppsummering for plansituasjon og merknader

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan og gjeldende reguleringsplaner.

## 4 Viktige tema i planarbeidet

- Eierform/eiendomsforhold
- Parkering
- Turveitrase
- Hensynssone – overvannsledninger og evt. andre ledninger
- Bestemmelser - naust og byggegrense mot sjø/begrenset kjøring
- Evt. utvidelse av molo – krav til utførelse ift. vannforhold, sirkulasjon inn i havnen(e)
- Vinteropplag for båter og sommeropplag for båttilhengere
- Overflatevann – rensing og utslipp
- Avfallshåndtering - renovasjon

### 4.1 Arealformål

- Ha et bevisst forhold til eierform på arealformål (felles, offentlig, annen)
- Parkering – regulert i gjeldende plan, ikke opparbeidet alt
- Grønnstruktur med friområde/turvei
- Småbåthavn
- Ferdsel
- Naust – eksisterende og evt. nye.
- Parkeringsforhold

### 4.2 Kommunaltekniske anlegg (vei, vann, avløp)

Legge inn hensynssone for overvannsledninger – både kommunen og SVV har ledninger som går ut i Harestadvika.

### 4.3 Renovasjon (søppelhåndtering båthavn)

Avfallhåndtering og avløp (oljeutskiller) må være med i bestemmelsene.

### 4.4 Samfunnssikkerhet og beredskap (ROS-analyse) (Jf. pbl § 4-3)

Krav om ROS-analyse/-sjekklister. Kommentarfeltet i sjekklister skal brukes.

Bakgrunnen for ja/nei-vurderinger skal kort beskrives.

Punkter som må utredes spesielt skal gjøres i eget dokument – i en ROS-analyse.

For hendelser i gul og rød sone skal det beskrives forebyggende tiltak (som reduserer sannsynligheten) og skadereduserende tiltak (som reduserer konsekvensen av inntruffen hendelse), samt virkningen av tiltaket (nytt risikobilde).

Planbeskrivelsen kan henvise til ROS-analysen og skal beskrive hvordan planen oppfyller ROS-analysen.

Fylkesmannen anbefaler at hendelser i forhold til klima og trafikk alltid skal omtales.

### 4.5 Naturmangfoldloven

Det er registrert et punkt for arter av stor forvaltningsinteresse og punkt for fremmede arter. Det er også modellert område med ålegras.



## 5 Konsekvensutredning

Jf. forskrift om konsekvensutredning av 2017, kapittel 2.

### 5.1 Vurdering om planen omfattes av forskriftene

Det kreves ikke konsekvensutredning og planprogram, jf. § 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram.

Det kreves ikke konsekvensutredning, fordi planen ikke får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

### 5.2 Krav om planprogram

Tiltaket utløser ikke krav om planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 og forskrift om konsekvensutredning kapittel 2)

## 6 Planfremstilling

### 6.1 Krav til dokumentasjon og planmaterialet

Jf. Krav til konstruksjon av planforslag - følg maler/sjekklistene.

## 7 Planprosessen og videre fremdrift

### 7.1 Varsel om oppstart (jf. pbl. § 12-8)

- Referat fra oppstartsmøtet sendes uke 44. Referatet må være godkjent før varsel om oppstart.
- Oppstartsvarsel sendes ut i uke 45  
Varsle i Bygdebladet og Stavanger Aftenblad, samt på kommunens hjemmeside.
- Frist for å komme med innspill settes til **13.12.2019**.

Møtereferatet vil være tilgjengelige på kommunens hjemmesiden ved kunngjøring om oppstart.

### 7.2 Medvirkningsprosess

Oppstartsvarsel i aviser og på kommunens hjemmeside. Infomøte. Høring og offentlig ettersyn etter 1.gangsbehandling.

### 7.3 Fremdrift

MILEPÆLER	PERIODE/DATO - BEHANDLINGSTID
Oppstartsvarsel (utsending – frist)	Varsel: uke 45 Frist: 13.12.2019
Informasjonsmøte	03.12.2019 kl. 18
Planforslag	Ikke bestemt
Førstegangsbehandling	Ikke bestemt

Offentlig høring - Kunngjøring  
Evt. infomøte (under  
høringsperioden)  
Vedtatt plan  
Klagemulighet

Min. 6 ukers høringsperiode  
Dato avtales evt. ved avklaring om  
høringsperioden  
Innen 12 uker fra vedtak om kunngjøring.  
3 uker fra mottatt vedtak