

Detaljregulering for Fv. 410 Grødemveien

PLANID 2016001

# MERKNADSDOKUMENT

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: 1 – 1.gangsbehandling

Dato: 17.08.2018

Plan og miljø

Randaberg kommune

## Innhold

1 MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART .....	3
2 VEDLEGG (Innkome innspill) .....	8

# 1 MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART

Varslingsdato: 11.02.2016

Frist: 31.03.2016

## Myndigheter og offentlige:

Merknad	Forslagsstillers vurdering	Rådmannens vurdering
1.1 Fylkesmannen i Rogaland 11.03.2016		
<p>Forutsetter at inngrep i landbruksjord minimeres. Skråning mot vei skal utføres slik at mest mulig areal kan dyrkes.</p> <p>Forutsetter at gjeldende veinormer følges, og at myke trafikanter prioriteres i avkjørslser og kryss.</p> <p>Minner om krav til ros, og at det er flomfare på deler av området.</p>	<p>Jordbruksinteresser har vært avgjørende for valg av trasé.</p> <p>Planforslaget er utarbeidet i tråd med overordna planer og veinormer. SVV vurderer det slik at trafikksikkerheten blir best ivaretatt ved at syklende må ga av sykkelen for å krysse kjørevei, og velger derfor løsning med overgang (for gående).</p> <p>Sjekkliste ROS er vedlagt (kap. 4.11)</p>	<p>Rådmannen er ikke enig i SVVs argumentasjon, og foreslår at det kreves en endring som prioriterer alle myke trafikanter, før planen sendes på høring.</p> <p>Ellers ingen merknader.</p>
1.2 Rogaland Fylkeskommune, Kulturavdelingen 09.03.2016		
<p>Planområdet vurderes til å ha potensial for funn av automatisk freda kulturminner. Det er behov for befaring og muligens arkeologisk registrering.</p>	<p>Arkeologisk registrering resulterte ikke i nye funn. Det tidligere registrerte kulturminnet ID 177662 må sikres under anleggsfasen, om den ikke blir gravd ut før.</p>	<p>Ingen flere merknader.</p>

1.3 Rogaland Fylkeskommune, Regionalplanavdelingen 08.04.2016		
Det SEFRAK-registrerte torvhuset på gnr/bnr 48/2 må det tas nødvendig hensyn til i planarbeidet.  Også andre eldre steingarder skal ivaretas i størst mulig grad.	Planområdet er redusert, og kulturminnet er ikke lenger innenfor.	Ingen flere merknader.
1.4 Randaberg kirkelig fellesråd 23.02.2016		
Ønsker at tilkomstsituasjonen til kirken forbedres, da situasjonen er farlig og vil forverres med den forventede økning i trafikk tall i framtiden.	Kirken, gravplassen og tilkomsten til det er ikke del av planområdet. Eventuelle forbedringer må vurderes i en egen kommunal plan.	Ingen flere merknader.
1.5 Lyse Elnett AS 14.03.2016		
Gjør oppmerksom på eksisterende EL-anlegg. Ber om å bli involvert tidlig om planen medfører omlegging av høyspentkabler.	Høyspentkabler ved fe-undergang kan legges om eller vurderes lagt over fe-undergangen (rør 2000mm).  Lyse vil bli kontaktet ifm byggeplanarbeidet.	Ingen flere merknader.

## Eiere og velforeninger:

Merknad	Forslagsstillers vurdering	Rådmannens vurdering
1.6 Abacus AS sivilarkitekter, felt «Øvre Grødem» (48/1112 og 1113) 11.03.2016		
Ønsker dialog og samarbeid for å løse adkomsten til området «Øvre Grødem» (pågående detaljregulering med planID 2012005, overlapper med planområdet for Grødemveien)	Planforslaget legger til rette for adkomst fra vest (i samsvar med utbyggerens ønsker).	Ingen flere merknader.
1.7 Gunnar Grødem, Grødemveien 105, Randaberg 08.03.2016		
Har tidligere gitt areal til gs-vei. Informerer om eksisterende rørledning, grunn- og andre lokale forhold. Anser det som naturlig at gs-veien legges på vestsiden av veien, men om den kommer på østsiden ønskes det steinmur for å minimere skråningsutslag.	Tas til orientering. Tas til orientering.  Etablering av steinmur vil spare lite areal. Fartsdempende tiltak vurderes.	Ingen flere merknader.
1.8 Kari og Karleif Lerang, Grødemveien 110, Randaberg 30.03.2016		
Melder om mange tilfeller av veldig høy fart på veien, og ønsker fartsdempende tiltak. Ønsker ikke stenging av veien sør for rundkjøringen.	Fartsdempende tiltak bør vurderes i byggeplanen.	Ingen flere merknader  Stenging er ikke en del av planen.

1.9 Nedre Grødem velforening 29.03.2016		
<p>Ønsker fartsdempende tiltak, spesielt forbi boliger og ved overganger. (Helst ikke dumper.)</p> <p>Antar at gs-veien blir ny skolevei, og foreslår undergang Ryggveien, overgang Torvmyrv.</p> <p>Foreslår åpning av eksisterende sluse i Fjellheimveien istedenfor stenging av Grødemveien.</p> <p>Rundkjøring i Ryggveien må bli egnet for at bussen kan snu.</p> <p>Stenging av undergang under E39 og andre planlagte endringer må tas med i betraktningene. Henviser til innspill til trafikksikkerhetsplanen 2010.</p>	<p>Fartsdempende tiltak bør vurderes i byggeplanen.</p> <p>Etter å ha vurdert flere alternativ er g/s veg lagt langs østsiden av Grødemveien. Dette fremstår også som det mest trafikksikre alternativet.</p> <p>Buss-sluse problematikken er ikke en del av dette planforslaget.</p> <p>Det er lagt til rette for buss i rundkjøring.</p> <p>Trafikkbilde i området er tatt med i vurderingen ved utarbeidelsen av planforslaget i sin helhet.</p>	<p>Tatt i betraktning at Ryggveien blir en blindvei vurderes det som unødvendig med undergang. Det legges lages overganger i alle kryss.</p> <p>Ellers ingen flere merknader.</p>
1.10 Tarjei Indrebø 28.03.2016		
<p>Ønsker ikke stenging av veien sør for rundkjøringen.</p>	<p>Buss-sluse problematikken er ikke en del av dette planforslaget.</p>	<p>Ingen flere merknader.</p>
1.11 Hilde og Ådne Løge 20.03.2016		
<p>Det må tas hensyn til drenering av eiendommen (grønnsaksjord). Grøfter og</p>	<p>Grøftene vil ikke bli berørt.</p>	<p>Ingen flere merknader.</p>

<p>kummer befinner seg langs Grødemveien (kart vedlagt).</p> <p>Alle fire avkjørslene til eiendommen er i bruk og må opprettholdes.</p> <p>Ønsker fartsdempende tiltak på veien, og at fartsgrensen holdes på 50km/t.</p> <p>Anser det som nødvendig med nettgjerde langs eiendommen etter anleggsperioden.</p> <p>Ønsker at mest mulig areal for utvidelsen og gs-vei tas på østsiden av veien, bl. annet fordi gårdstunet deres ligger tettst på veien.</p>	<p>Avkjørslene blir ivaretatt.</p> <p>Fartsdempende tiltak bør vurderes i byggeplanen. Fartsgrense blir 50km/t.</p> <p>Eiendommen blir lite berørt, det er derfor ikke grunnlag for å sette opp nytt gjerde.</p> <p>Gang- og sykkelveien er planlagt på østsiden av eksisterende veg.</p>	
---	---	--

## **2 VEDLEGG (Innkomne innspill)**

Innkomne innspill i planprosessen er vedlagt.

### **INNSPILL TIL OPPSTARTSVARSEL**





**FYLKESMANNEN  
I ROGALAND**

Deres ref.:

Vår dato: 11.03.2016  
Vår ref.: 2016/2453  
Arkivnr.: 421.4

Statens Vegvesen, Region Vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: [fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no)

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## **Uttalelse til varsel om oppstart av plan 2016001 - Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien (Fv 479 Ryggveien - Fv 478 Torvmyrveien)**

Viser til oversendelse datert 11.2.2016. Det varsles om regulering av gang- og sykkelvei langs en strekning på ca. 870 meter på Grødem i Randaberg kommune.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF og fremtidig gang- og sykkelvei. Planområdet er nytt til landbruk og har spredt bebyggelse. Fylkesmannen forutsetter at det gjøres så lite inngrep som mulig i landbruksjord. Det må sikres at avslutning mot vei har en helning som gir mulighet for at mest mulig areal kan dyrkes.

Vi forutsetter at planforslaget blir utarbeidet i tråd med gjeldende veinormer, og at myke trafikanter gis prioritet i avkjørsler/kryss.

Vi minner om krav til ROS-analyse, jf pbl § 4-3. Deler av planområdet er merket med flomfare.

Vi har ingen øvrige merknader til planoppstart. Når endelig planforslag foreligger vil tiltaket bli vurdert på nytt i forhold til overordnede føringer og planer.

Med hilsen

Tonje K. Doolan  
rådgiver

Morten Sageidet  
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Tonje Kvammen Doolan  
Saksbehandler telefon: 51 56 87 56  
E-post: [fmrotkd@fylkesmannen.no](mailto:fmrotkd@fylkesmannen.no)

Kopi til:

Randaberg kommune	Pb 40	4096	Randaberg
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

MOTTATT

15 MAR 2016

Statens vegvesen  
Region vest

FYLKESRÅDMANNEN

Kulturavdelingen

16/32256-8

430-1127

Statens vegvesen - Region Vest  
Askedalen 4

6863 LEIKANGER

09.03.2016

Deres ref.: 15/216181-87

Saksbehandler: Leif Håvard Lundø Vikshåland  
Direkte innvalg: 51 92 10 53

Saksnr. 16/4783-2  
Løpenr. 17425/16  
Arkivnr. FR-RB RAN Fv 410

Grødemveien

**RANDABERG KOMMUNE - DETALJREGULERING - FV 410 GRØDEMVEIEN - (FV479 RYGGVEIEN - FV478 TORVMYRVEIEN) - NY GANG OG SYKKELVEG - MIDLERTIDIG UTTALELSE VEDRØRENDE AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 11.2.2016. Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har vurdert varslet om oppstart av regulering i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Det er registrert automatisk freda kulturminner i form av bosetningsspor, graver og dyrkingsspor i nærområdet til planområdet, jf. Askeladden id64584, id.177662, id177645 og id160062. Deler av planområdet vurderes derfor til å ha et potensial for funn av ytterligere automatisk freda kulturminner. Det er imidlertid behov for befaring for å vurdere hvorvidt det må gjennomføres arkeologisk registrering i forbindelse med planarbeidet, jf. kulturminnelovens § 9 - undersøkelsesplikten.

Kostnadene ved den innledende befaringsen vil ikke belastes tiltakshaver. Det understrekes imidlertid at det kan bli behov for arkeologisk registrering etter den innledende befaringsen. I så tilfelle vil det utarbeides et budsjett for kostnadene forbundet med arkeologisk registrering, som tiltakshaver må akseptere, jf. kulturminnelovens § 10.

Vi vil kunne gi endelig uttalelse til planforslaget når resultatet av befaringsen, samt eventuell arkeologisk registrering, foreligger.

Med hilsen  
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

Leif Håvard Lundø Vikshåland  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4001 STAVANGER

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Eckhoffsgt. 1  
STAVANGER

TELEFON  
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.  
971045698

BANKGIRO:  
3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

08 APR 2016

Statens vegvesen  
Region vest

15/216181-94  
422-1127

Statens vegvesen - Region Vest  
Askedalen 4

6863 LEIKANGER

01.04.2016

Deres ref.: 15/216181-87

Saksbehandler: Ingvild Vikse Johansen  
Direkte innvalg: 51516865

Saksnr.: 16/4783-4  
Løpenr.: 22671/16  
Arkivnr.: FR-RB RAN Fv 410

Grødemveien

## SVAR - RANDABERG KOMMUNE - DETALJREGULERING - FV 410 GRØDEMVEIEN - (FV479 RYGGVEIEN - FV478 TORVMYRVEIEN) NY GANG OG SYKKELVEG

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som regional planmyndighet og som sektormyndighet for friluftsliv og kulturminnevern.

Statens Vegvesen varsler oppstart av planarbeid for plan 2016001, detaljreguleringsplan for ny gang- og sykkelveg langs Fv 410 Grødemveien.

Planen skal legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs Grødemveien mellom Ryggeveien og Torvmyrveien, samt koblinger til tilstøtende gang- og sykkelvegnett. Grødemveien skal rustes opp og krysset mellom Torvmyrveien og Grødemveien skal utbedres. Det skal også vurderes behov for buss-sluse på strekningen, samt vurdere behov for planskilt kryssing for gående og syklende ved Torvmyrveien. Behov for fe-underganger skal også vurderes.

### Kulturminner

Fylkesrådmannen viser til brev fra seksjon for kulturarv datert 09.03.2016 i saken med midlertidig uttalelse vedrørende automatisk fredete kulturminner.

Når det gjelder nyere tids kulturminner er det et SEFRAK-registrert torvhus i verneklasse B innenfor planområdet, på gnr. 48, bnr. 2 på Grødem, der den ene steinveggen på torvhuset inngår som del av et steingjerde, som det må tas nødvendig hensyn til. Også andre eldre steingarder innenfor planområdet må ivaretas i størst mulig grad i det videre planarbeidet.

Vi har ingen øvrige merknader til planoppstart. Når endelig planforslag foreligger vil tiltaket bli vurdert på nytt i forhold til overordnede føringer og planer

Med hilsen

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	ORGANISASJONSNR.	BANKGIRO
Postboks 130 Sentrum 4001 Stavanger	Arkitekt Echoffsgt.1 Stavanger	51 51 66 00	971045698	3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

Ingvild Vikse Johansen  
rådgiver

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*



# DEN NORSKE KIRKE

Randaberg kirkelige fellesråd

Randaberg, 23.02.2016

KV 10/2016

Arkiv: 039

Til:

Statens vegvesen Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

## **Merknad til oppstart av planarbeid fra plan 2016001 Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien (Fv 479 Ryggveien – Fv 478 Torvmyrveien)**

Randaberg kirkelige fellesråd har i brev av 21. februar 2016 fått varsel om oppstart av planarbeid for Fv 410 Grødemveien (Fv 479 Ryggveien – Fv 478 Torvmyrveien).

Kirkevergen vil på vegne Randaberg kirkelige fellesråd gjerne komme med følgende innspill til dette arbeidet.

1. Grødem kirke og Grødem kirkegård grenser i nord øst inn mot planområdet (adressen er Torvmyrveien 40).

Adkomst til kirken og gravplassen går fra Torvmyrveien. Denne adkomsten skjer i dag i en kurve. De som kommer fra sentrum og skal svinge inn til kirken og gravplassen har begrenset oversikt over kjøretøy som kommer i motgående felt. Det har vært mange nestenulykker i dette krysset.

Vi henstiller at en i planarbeidet får inn at sikten i dette krysset utbedres.

Vi mener at ved å fjerne deler av en fjellknaus som ligger i rett i veien (på sørsiden av Torvmyrveien) vil sikten bedres og trafikksikkerheten vil øke.

Vi tror dette er viktig av flere grunner:

- a. Når veiene i området utbedres (jfr plan for Fv 410 og E-39) er det stor sannsynlighet for at folk vil kjøre fortere også på Torvmyrveien.
- b. I tillegg vil bruken av Grødem kirkegård i løpet av få år tas seg kraftig opp, fordi Randaberg kirkegård, som i dag er kommunens hoved gravplass, snart ikke har ledige graver. Kommunens og kirkens planer er at Grødem kirkegård skal overta som hoved gravplass for nye gravlegginger.

2. Grødem kirkegård er som nevnt tenkt som kommunens nye hoved gravplass i de kommende tiårene. Det er derfor viktig at det ikke tas areal til vei/gang sykkelsti i det som pr i dag er regulert til gravplass.

Med vennlig hilsen  
for Randaberg kirkelig fellesråd

Rune Skagestad  
Kirkeverge

**Fra:** Gjesteland, Geir <Geir.Gjesteland@lyse.no>  
**Sendt:** 14. mars 2016 08:32  
**Til:** Firmapost-Vest  
**Emne:** Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien  
**Vedlegg:** 20160314 Svarbrev fra Lyse.pdf

Hei

Vedlagt følger svar fra Lyse på Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien.

Med vennlig hilsen

**Geir Gjesteland**  
*Utbyggingskoordinator*

**Lyse Elnett AS**  
tlf. 51 90 8731 | mob. 934 88 731  
[geir.gjesteland@lyse.no](mailto:geir.gjesteland@lyse.no)  
[www.lysenett.no](http://www.lysenett.no)





Statens vegvesen  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Deres referanse  
15/216181-87  
Vår referanse  
99447\_v1/Geir  
Saksbehandler  
Geir Gjesteland

Deres dato  
11.02.2016  
Vår dato  
14.03.2016  
Direkte telefon  
51908731

## Varsel om oppstart av planarbeid for plan 2016001 – Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien (Fv 479 Ryggveien – Fv 478 Torvmyrveien)

Lyse har ingen kommentarer til Planoppstart Gang og sykkelveg langs FV410.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på eksisterende Et-anlegg innen planen. Det er både distribusjonsnettkabler og netstasjoner innenfor planområdet.

Flytting/ending samt eventuelle nytilknytinger, skjer til de enhver tid gjeldende retningslinjer.

Vi ber om at Lyse Elnett blir involvert tidlig i planlegging, spesielt dersom det skal bygges fe-underganger som vil føre til omlegging av høyspennekablene.

Vennlig hilsen  
**Lyse Elnett AS**

  
Geir Gjesteland  
Utbyggingskoordinator

Vedlegg: Kart

Lyse Elnett AS  
Postadresse Postboks 6124 | 4069 Stavanger  
Besøksadresse Gamle Algårdsvei 80 | 4325 Sandnes  
[www.lysenett.no](http://www.lysenett.no)

Telefon 51 90 80 00  
Telefaks 51 90 80 11

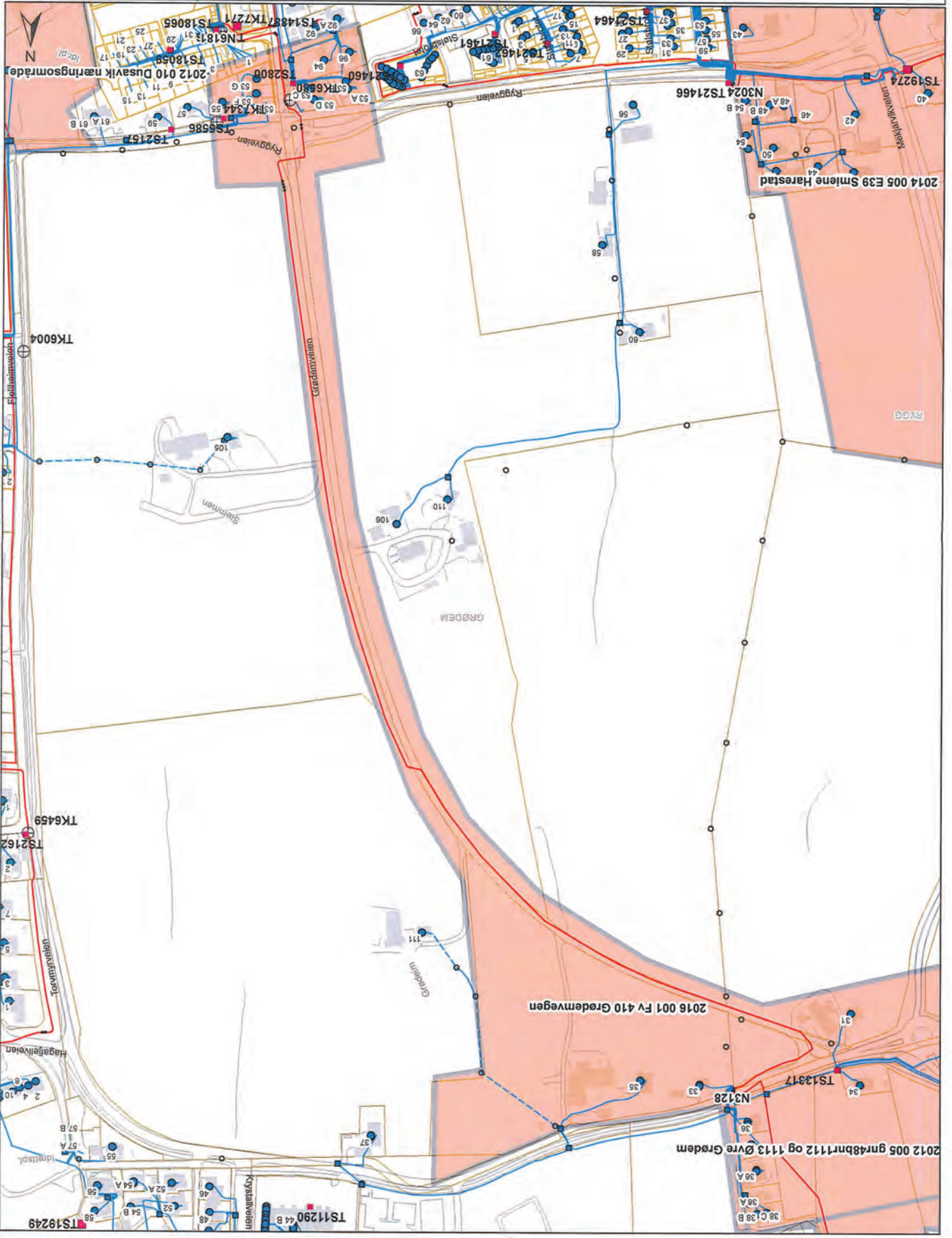
Bankgiro 3201 20 99389  
Foretaksregister NO 980 038 408 MVA





Plottet dato: 08.03.2016  
 Arkstørrelse: A 3  
 Målestokk: 1:2 500

- Tegnforklaring:
- Fjernvarme/Fjernkjøling
  - Høyspent 6.000-50.000 volt. Og evt. andre kabler i samme trase
  - Høyspent 50.000-300.000 volt. Og evt. andre kabler i samme trase
  - Lavspent/Veils. Og evt. andre kabler i samme trase
  - Gass
  - Fiber/rør/bredbånd
  - OBS Bredbånd som ligger svært grunt
  - I/AR Avløp
  - I/AR Vann
- Stiplet linje markerer luftstrekk





Statens Vegvesen  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Stavanger 11.03.16

**INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID, PLAN 2016001 –  
DETALJREGULERING AV FV. 410 GRØDEMVEGEN  
(FV. RYGGVEGEN – FV. 478 TORVMYRVEGEN) RANDABERG KOMMUNE.  
SAMT OPPSUMMERING AV TIDLIGERE ARBEIDER VEDRØRENDE  
GRØDEM RANDABERG G.NR. | B.NR.4/9 og 48/ 699**

**Viser til mottatt varsel om planoppstart for plan nr. 2016001 , Detaljregulering av Fv. 410 Grødemvegen.**

JM Norge AS har inngått avtale om kjøp av eiendommene Gnr/Bnr 48/1112 og 48/1113 i Randaberg kommune. JM Norge AS varslet via Abacus AS oppstart av planarbeider 27.03.13, for detaljregulering av eiendommene og er kommet langt i prosessen med prosjektutvikling og utarbeiding av detaljregulering for eiendommene.

Mottatt kartskisse fra Statens Vegvesen sitt varsel om planoppstart, viser en planavgrensning som ligger ca. 100 m inne sør på JM's område.

For å tydeliggjøre hvordan JM's område, Detaljplan nr. 2012005 ligger ift. oppstart av plan nr. 2016001, har vi lagt inn JM's område, plan nr. 2012005, inn på Detaljplan for E39 Harestadkrysset plan nr. 2013002.

Vi har forsøkt tre ulike adkomstveger inn til feltet hvor to av adkomstvegene er direkte inn fra Torvmyrvegen:

- Adkomst nr. 1 (markert med pil nr.1) langs eksisterende boligbebyggelse; denne adkomsten ønsket ikke Randaberg kommune.
- Adkomst nr. 2 (markert med pil nr. 2) mellom eksisterende boligbebyggelse og ny bebyggelse på JM's område kommer for lavt ift. Torvmyrveien og er ikke en akseptabel adkomstvei.
- Adkomst nr. 3 (markert med pil nr. 3) som er vist på vår Detaljplan, plan nr. 2012005, er fra vest med avkjøring via tilførselveg fra Torvmyrvegen. Denne adkomstvegen inn til feltet åpner også opp til områder på tiliggende arealer.

Vi ber dere i forbindelse med plan 2016001 vurdere en løsning med T-kryss i krysset Torvmyrveien/ Grødemveien. Et T-kryss vil kreve mindre areal og vil være en fordel for kollektivtrafikken. Vi ber dere og, i samarbeid med Randaberg kommune, om å ta stilling til adkomst til JM Norges område og de tilgrensende områder som må ha ny tilkomst både midlertidig og permanent.

Vi ber om et møte med Statens Vegvesen og Norconsult AS for å legge frem vårt forslag til Detaljplan for Øvre-Grødem med særlig vekt på adkomst til boligfeltet.  
Vi ønsker å tilpasse reguleringsarbeidet som Statens Vegvesen nå starter opp på plan 2016001 og vi håper på en konstruktiv dialog for å finne gode løsninger for alle involverte parter.

Vedlegg:

Brev til berorte og høringsinstanser fra Abacus AS sivilarkitekter vedrørende varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Øvre Grødem, gnr/ bnr. 48/ 48/ 1113 m.fl. plan 2012005 i Randaberg kommune datert 07.04.2013

Innsendt brev til Statens Vegvesen fra JM Norge AS, Innspill til varsel om planoppstart planarbeid, plan 2013002 Detaljregulering for E39 Harestadkrysset, datert 29.mai 2013.

Detaljplan for Øvre-Grødem, plan nr. 2012005 lagt inn på Detaljregulering for E39 Harestadkrysset, plan nr. 2013002

Med vennlig hilsen



Dag Søndre Boger  
Abacus AS sivilarkitekter mnal arkitektbedriftene.

Til berørte og høringsinstanser

Vår ref.:

Deres ref.:

Dato: 07.042013

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR ØVRE GRØDEM, GNR/BNR 48/1112 - 48/1113 M.FL. PLAN 2012005. I RANDABERG KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles det oppstart av utarbeidelse av detaljregulering av eiendommene gnr/bnr 48/1112 – 48/1113 med tilliggende arealer i Randaberg kommune.

**Avgrensning av planområdet:**

Forslag til planavgrensning er et område på ca 22 daa og omfatter ubebygd eiendom gnr/bnr 48/1112 og 48/1113, bolig 48/177 og boliger mot øst 48/196, 48/980, 48/1029 og 48/1045, og deler av 48/699 og 48/43 vedrørende felles adkomst fra rundkjøring i Torvmyrveien.

**Formål med planarbeidet:**

I kommuneplan for Randaberg er planområdet avsatt til byggeområde for bolig. Formålet med detaljplanen for området er å legge til rette for ny boligbebyggelse, med leilighetsbygg/lavblokk, samt kombinasjon av rekkehus og boliger i kjede. Det vil også bli avsatt arealer til adkomst og felles uteareal. I detaljplanen blir det regulert inn adkomst til feltet fra eksisterende veisystem ved rundkjøring i vest. Randaberg kommune har vurdert tiltaket, og utbyggingen utløser ikke krav om konsekvensutredning. Ytterligere informasjon kan fås ved henvendelse til ABACUS AS Skansegaten 19.

**Utbyggingsavtale:**

Det varsles også om forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtale vil gjelde mellom berørte parter (utbygger og/eller grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

**Forslagsstiller og planlegger:**

Ansvarelig for planarbeidet er Abacus Sivilarkitekter AS. Arbeidet utføres på vegne av utbygger som er JM Norge AS.

**Innspill, samråd og medvirkning:**

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet sendes skriftlig til:

ABACUS AS Sivilarkitekter mnal arkitektbedriftene Postboks 43, Skansegaten 19 4006 Stavanger innen **22.05.2013**, som annonsert i dagspressen.

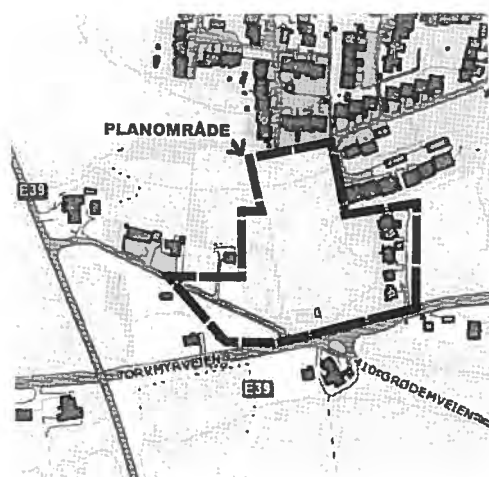
Spørsmål kan rettes til samme firma ved Ingvar T. Øritsland tlf 906 54 307. i.abacus@online.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Dette vil bli ivaretatt samlet av konsulenten og brev med innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg ved 1.gangsbehandling av planen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene ut over dette.

Med hilsen

Abacus Sivilarkitekter AS

Kart med forslag til avgrensning av planområdet.



## Adresseliste for detaljregulering av Øvre Grødem, gnr/bnr 48/1112 & 48/1113 m.fl.

### Offentlige instanser, velforeninger og andre:

Brannvesenet i Sør Rogaland IKS, Jærv. 107 , 4318 SANDNES  
Elevrådet ved Grødem skole, Fjordsolveien 8 , 4070 RANDABERG  
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, v/Tone Edvardesen Jon Torbergssonsvei 13 A, 4070 RANDABERG  
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59 Sentrum , 4001 STAVANGER  
Grødemkryptene velforening v/ Renate Slettevold, Krystallstubben 8, 4070 RANDABERG  
IVAR IKS, Postboks 8134, Postterminalen , 4069 STAVANGER  
Leder Eldrerådet , Reidun Sirevaag Havblikkveien 3, 4070 RANDABERG  
Lyse Energi AS, Postboks 8124, Postterminalen , 4069 STAVANGER  
Politimesteren i Rogaland, Postboks 240 , 4001 STAVANGER  
Posten Norge AS, Distribusjonsnett sortering Rogaland Postboks 8008, 4068 STAVANGER  
Randaberg kommune, Plan og forvaltning, Randabergv. 370, Postboks 40, 4096 Randaberg  
Randaberg kommune v/barnas representant (Ingunn Moa), Postboks 40, 4096 Randaberg  
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 , 4001 STAVANGER  
Rogaland kollektivtrafikk, Byterminalen Postboks 270, 4002 STAVANGER  
Skiftesberg velforening v/ Anne Maren Meland, Bronseveien 42, 4070 RANDABERG  
Statens vegvesen region vest, Askedalen 4 , 6863 LEIKANGER  
Telenor, Servicesenter for nettutbygging Postboks 7150, 5020 BERGEN  
Veolia Transport Sør AS, Infrastruktur Postboks 555, 4090 HAFRSFJORD

### Naboer:

GRØDEM MAGNUS, TORVMYRVEIEN 35, 4070 RANDABERG  
GRØDEM BRITA, RANDABERGVEIEN 220, 4027 STAVANGER  
WOLD REIDUN LILLIAN, VØLSTADVEIEN 27 A, 4025 STAVANGER  
OPGÅRD ASBJØRG, SØRFLÅTVEIEN 86, 4018 STAVANGER  
RANDEBERG REIDAR, RANDEBERGGEILEN 33, 4070 RANDABERG  
WOLD REIDUN LILLIAN, VØLSTADVEIEN 27 A, 4025 STAVANGER  
BERTHEUSSEN MADRS ANDRÉ, TORVMYRVEIEN 34, 4070 RANDABERG  
ØSTHUS KJETIL OG KATE JANNE , TORVMYRVEIEN 34, 4070 RANDABERG  
VEDØY JOSTEIN OG KRISTIN RAVNÅS, TORVMYRVEIEN 36, 4070 RANDABERG  
BJØRNØ INGUNN HARESTAD, AGATVEIEN 21, 4070 RANDABERG  
MARVIK ERNST ROALD OG MAY LILLIAN, AGATVEIEN 18, 4070 RANDABERG  
ULVERSØY JOAR OG TRINE CECILIE K, AGATVEIEN 23, 4070 RANDABERG  
TUNGE GEIR, AGATVEIEN 25, 4070 RANDABERG  
BRUNVAND HANNE, AGATVEIEN 27, 4070 RANDABERG  
SVENDSEN JEANETTE, AGATVEIEN 29, 4070 RANDABERG  
VASSTVEIT HARALD IVAR, AGATVEIEN 29, 4070 RANDABERG  
HØIE ØYSTEIN OG ELISABETH ÅRSLAND, AGATVEIEN 31, 4070 RANDABERG  
LARSEN HELGE, AGATVEIEN 33, 4070 RANDABERG  
UTHEIM HARALD, AGATVEIEN 35, 4070 RANDABERG  
VOLL RUNE OG MARTA AARTUN, TITANVEIEN 25, 4070 RANDABERG  
LØVIK JARLE OG MONICA WIKAN, TITANVEIEN 23, 4070 RANDABERG  
KLEPSVIK FRODE PER JAKOB OG INGEBORG KALVE, TITANVEIEN 21, 4070 RANDABERG  
VISTE SIGRID, TITANVEIEN 19, 4070 RANDABERG  
WOLD REIDUN LILLIAN, VØLSTADVEIEN 27 A, 4025 STAVANGER  
GRØDEM BRITA, RANDABERGVEIEN 220, 4027 STAVANGER  
HAUGSTAD JOHN OG REIDUN, TORVMYRVEIEN 36 A, 4070 RANDABERG  
GRØNNESTAD REIDUN, TORVMYRVEIEN 38 A, 4070 RANDABERG  
GRØDEM SOLFRID, TORVMYRVEIEN 38 B, 4070 RANDABERG  
VÅGSETER INGER KARIN, TORVMYRVEIEN 38 C, 4070 RANDABERG  
VÅGSETER INGVAR, TORVMYRVEIEN 38 C, 4070 RANDABERG  
MONSEN ALF GEORG, GRØDEMVEIEN 121, 4070 RANDABERG  
LARSEN STIG ÅS OG UNNI KJELLESVIK, AGATVEIEN 37, 4070 RANDABERG

Statens Vegvesen  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

29. mai 2013

Vår ref.: Kjersti A. Kulleseid

## **INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID, PLAN NR. 2013002 DETALJREGULERING FOR E39 HARESTADKRYSET.**

Viser til mottatt varsel om planoppstart for plan nr. 2013002, Detaljregulering av E39 Harestadkrysset, datert 16.04.13.

JM Norge AS har inngått avtale om kjøp av eiendommene Gnr/Bnr 48/1112 og 48/1113 i Randaberg kommune. Vi varslet via Abacus AS oppstart planarbeider 27.03.13 for detaljregulering av eiendommene, og er kommet langt i prosessen med prosjektutvikling og utarbeiding av detaljregulering for eiendommene. Vi vedlegger skisser som illustrer våre planer for området.

Mottatt kartskisse fra Statens vegvesen sitt varsel om planoppstart, viser en planavgrensning som ligger ca. 50m inne, sør på JM's område. Vi har via møter og dialog med Randaberg kommune og Statens vegvesen avklart at dette er tatt med i planområdet for å ha tilstrekkelige arealer til en eventuell fremtidig rundkjøring i krysset Torvmyrveien/Grødemveien.

Etablering av en rundkjøring her vil endre forutsetningene for vår detaljregulering og trolig skrinlegge et prosjekt som er i samsvar med gjeldende regulering, det er politisk oppslutning om, og som vil være med å redusere mangelen på boliger i regionen.

Vi ber dere i forbindelse med plan 2013002 vurdere en løsning med T-kryss i krysset Torvmyrveien/Grødemveien. Et T-kryss vil kreve mindre areal og vil være en fordel for kollektivtrafikken. Vi ber dere og om, i samarbeid med Randaberg kommune, å ta stilling til adkomst til JM Norges område og de til dette tilgrensende områder som må ha ny tilkomst både midlertidig og permanent.

Vi håper på en konstruktiv dialog med Statens vegvesen for å finne gode løsninger for alle involverte parter.

**JM Norge AS** Rogaland  
Postadresse: PB 396

4067 STAVANGER

Besøksadresse: Luramyveien 12, 4313 Sandnes

Telefon: +47 40 00 15 15

Telefaks: +47 51 58 54 69

Org.nr.: NO 829350122 MVA

Bank: 5001 05 08409

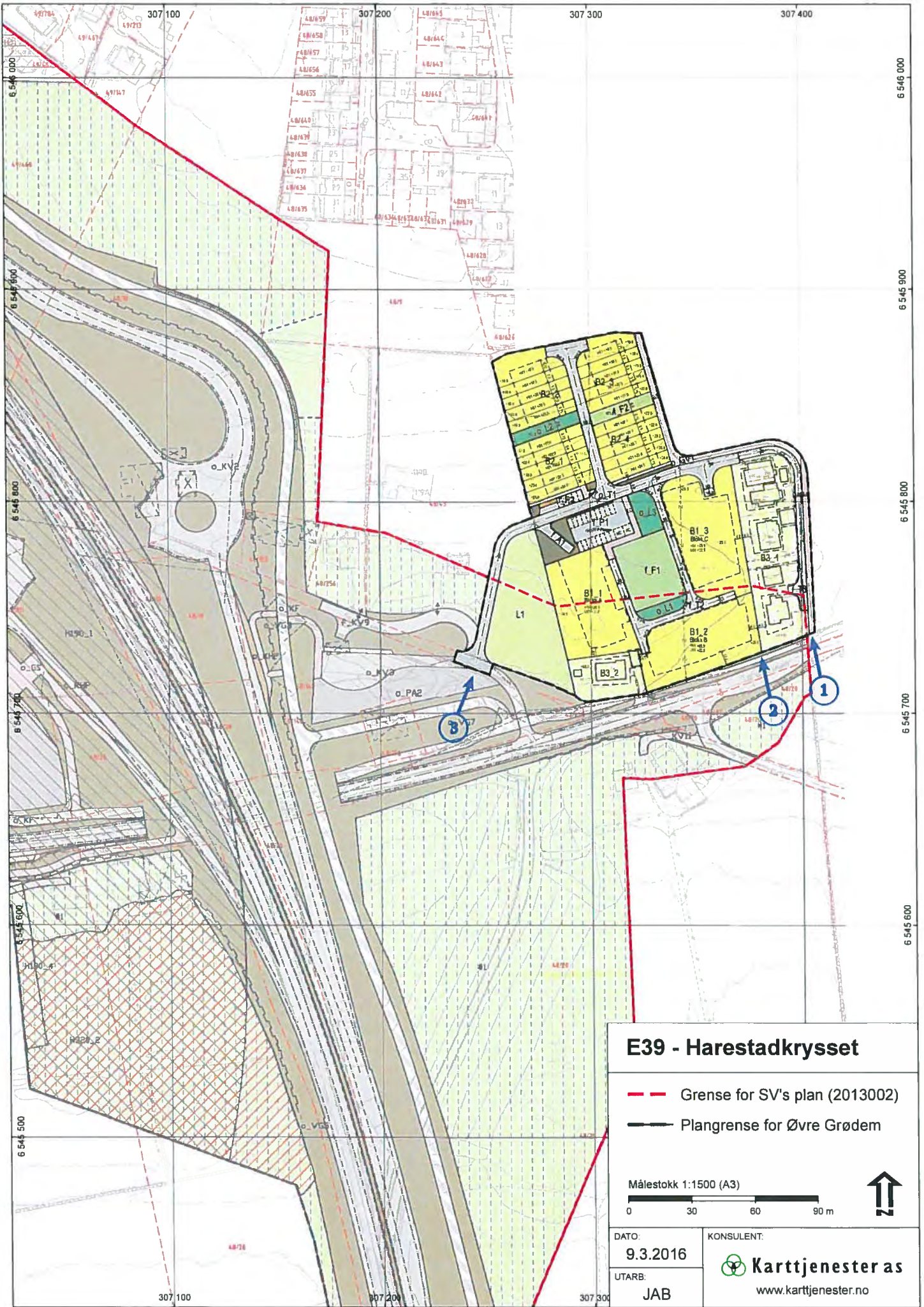
Internett: [www.jm.no](http://www.jm.no)

Med vennlig hilsen  
**JM NORGE AS**

Kjersti Alvik Kulleseid

E-post: [kjersti.alvik@jm.no](mailto:kjersti.alvik@jm.no)  
Direktetelefon: +47 465 40 130





### E39 - Harestadkrysset

- - - Grense for SV's plan (2013002)
- Plangrense for Øvre Grødem

Målestokk 1:1500 (A3)



DATO:  
9.3.2016

KONSULENT:  
 **Karttjenester as**

UTARB:  
JAB

[www.karttjenester.no](http://www.karttjenester.no)

**Fra:** Dag Boger <d.abacus@online.no>  
**Sendt:** 11. mars 2016 10:13  
**Til:** Firmapost-Vest  
**Kopi:** Espen Opsanger; Mette Kristensen; Ingvar T. Oritsland  
**Emne:** Innspill til varsel planoppstart plan 2016001  
**Vedlegg:** Innspill Plan 2016001.pdf; ATT00001.htm

Hei

Innspill til varsel planoppstart plan 2016001

## Merknader til oppstartsvarsel reguleringsplan Fv. 410 Grødemveien, plan 2016001

Vi har tidligere gitt areal til gang- og sykkelveg langs Ryggveien og litt oppi Fjellheimheimveien.

Det ligger pumpeledning kloakk på eiendommen fra Fjellheimveien, langs Ryggveien til rundkjøringen og opp langs østsiden av Grødemveien. Kloakkledningen får en grein rett østover mot Fjellheimveien og en grein fra svingkum sør for husene mot Ryggveien. Rett nord for husene ligger en svingkum for den åpne kanalen, som ble lagt i rør, ca. 1981-82 og som svinger rett øst til Fjellheimveien nord for husene. Kanalen følger Grødemveien nordover og krysser til vestsiden i svingen og går retning E39 over jordene, parallelt med Torvmyrveien. Drensgrøftene på gården går ut i kanalrørene. IVAR-ledning Ø80-100 cm går fra Fjellheimveien på oppsiden av husene, og går over eiendommen på østsiden av Grødemveien rett nordover opp til Torvmyrveien.

Mener Grødemveien har vært stabil i alle år. Litt fuktig mark på østsiden omtrent i svingen. Mest leire, lite torv. Kan være noe torv i det fuktige arealet. Flettverks nettinggjerde langs Ryggveien mot eiendommen. Steingjerde fra Ryggveien til husene og nettinggjerde fra husene til skiftet med neste gård.

Det er høy hastighet på en del biler som kjører over sletta. Til dels dårlig sikt fra trær og steingard på vestsiden.

Stor høydeforskjell mellom jorder og Grødemveien på østsiden. Om gang- og sykkelvegen skulle komme på østsiden, ønskes steinmur inn mot eiendommen, for å begrense skråningsutslag.

Ser det ellers som naturlig at gang- og sykkelvegen legges på vestsiden, i fortsettelse av eksisterende gang- og sykkelveg sør for Ryggveien.

Stavanger 08.03.2016

7

Gunnar Grødem  
*Gunnar Grødem*  
Grødemveien 105, Randaberg

**Fra:** Kari Lerang <kilerang@online.no>  
**Sendt:** 30. mars 2016 15:44  
**Til:** Christensen-Dreyer Laila Løkken  
**Emne:** Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien.

Statens vegvesen  
Askedalen 4  
6863 Leikanger.

Grødem 30.mars

Merk. Detaljregulering av FV 410, Grødemveien.

Innspill i forbindelse med oppstart av planarbeidet med gang – og sykkelvei langs Grødemveien mellom Ryggveien og Torvmyrveien i Randaberg.

Som pensjonerte grønnsakbønder med daglig arbeid ute på jordene i mange år, har vi hatt god oversikt over trafikkbildet på Grødemveien. Blant ungdommene i Randaberg og **Randaberg Videregående skole har dette vært en kjent "testestripe". Vi regner med at det ca 2-3 ganger i døgnet er kjøretøy som kjører over 100km/t.** Disse er ikke bare farlige for myke trafikanter, men også for andre kjøretøy, når en for eksempel skal ut på veien med bil eller traktor. Det er ikke de som kjører 60- 70 km/t som er problemet. De siste 10-15 årene har det vært 12 utforkjøringer her som skyldes for høy fart. Derfor ber vi i denne anledning om en fartsdemper rett nord for vår innkjørsel. Det må være mulig å få til en hump eller pute for å redusere farten.

Dette kan ikke være noe problem da vi ser hvor mange dempere som er anlagt, også på riksveier med busstrafikk.

Bussluse sør for rundkjøringen er ikke noen god løsning. Det vil bare føre til økt trafikk andre steder. Det er nok veier som er stengt i Randaberg.

Med hilsen  
Kari og Karleif Lerang  
Grødemveien 110  
4070Randaberg  
[kilerang@online.no](mailto:kilerang@online.no)

Nedre Grødem Velforening

Statens vegvesen

Region Vest

v/

Tor Geir Espedal

Laila Løkken Christensen-Dreyer

Randaberg 29.03.2016

### **Innspill planarbeid for plan 2016001, Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien.**

Det vises til brev datert 11.02.2016 og deres referanse 15/216181-87 samt avholdt grunneiermøte i kommunestyresalen hos Randaberg kommune torsdag 3 mars 2016.

Nedre Grødem Velforening ønsker å komme med innspill til detaljregulering av Fv 410 Grødemveien og tilhørende veistruktur i området.

Våre innspill ble også gitt gjennom avholdt møte den 3 mars 2016.

I tillegg legger vi ved innspill til Trafikksikkerhetsplan for Randaberg kommune i 2010. Dette da vi også den gang nevnte en del av trafikkbildet i området, som vi mener bør tas med i helhetsvurderingen.

Følgende punkter ønsker vi blir vurdert i og gjort til del av anbefalt detaljregulering:

1. Ny Grødemvei fra Ryggveien til Torvmyrveien, blir utformet med fartsbegrensende tiltak slik at dagens fartsbilde reduseres, spesielt med fokus forbi dagens boliger. Type opplegg, hvor fører fysisk må endre kjøreretning er å anbefale i stedet for fartsdumper.
2. Plassering av sykkel og gangvei må ta hensyn til hovedbrukere til/fra Nedre Grødem. Denne bør lages med undergang ved Ryggveien samt ved overgang til Torvmyrveien. Vi antar at ny sykkel og gangvei vil bli en foretrukket rute til skole da den vil oppleves mer flat enn dagens bakke i Fjellheimveien.
3. Brukere av sykkel og gangsti fra dagens boliger ved ny Grødemvei, bør beskyttes ved bruk av fartsregulerende tiltak i nord og sør for overgang.
4. Foreslått bruk av bussluse ved inngang til Grødemvei, sør for Ryggveien, legges bort. Denne type stengsel gir for mange negative ringvirkninger for innbyggere på sørsiden av foreslått bussluse. Skole, kirke, butikk, båtforening og barnehager ligger på nordsiden. Skal disse nås med bil, vil innbyggere måtte kjøre en unødig omvei. Dette samsvarer ikke med et ønske om å redusere bilbruk. Alternativt vil gjennomkjøring i industriområdet nedenfor øke tilsvarende, noe som ikke bør være et ønsket resultat.
5. Tanken med bussluse antas å være en forventet økning i biltrafikk når kryss Ryggveien/E39 stenges og at denne ikke ønskes sørover på Grødemveien. Vårt forslag til dette er å åpne opp eksisterende bussluse i Fjellheimveien/Torvmyrveien. Dette bør redusere trafikk fra dette boligområdet ned i og rundt Grødemveien, da

mange av bilturene skal til Øvre Grødem området. Disse vil da også få en bedre kjørerute til E39, som bør reduseres deres behov for å benytte Grødemveien sørøver.

6. Dagens rundkjøring ved Grødemveien/Ryggveien må legges til rette for at buss til/fra Randaberg Videregående bruker denne for å snu. Dagens rundkjøring har litt for liten svingradius for buss.
7. Stenging av krysset E39/Ryggveien inngår ikke i dette planarbeid, men nevnes da dette er en viktig undergang for sykkel og fotgjengere til/fra sentrum. Denne trafikken må også tas med i helhetsvurderingen for brukere av ny sykkel og gangvei i Grødemveien.
8. Generelt bør planlagt planarbeid for Fv 410 Grødemveien se på hele trafikkbildet i området, da en endring av dagens veinett vil gi et helt annet trafikkbilde. Med maksimalt 4 busser i timen (hver vei) på dagtid og 2 på kveldstid for rute 8 bør ikke fjerning av bussluse (punkt 5) bety noe for fremkommeligheten. Det antas at dagens rute 10, fra Rennesøy vil benytte hele Grødemveien i fremtiden for passasjerer til Randaberg Videregående. Dagens mulighet for å kjøre gjennom industriområdet må også tas med.

Vi håper våre innspill vil bli vurdert som del av fremtidig planarbeid og ønsker å kunne bidra i fremtidig diskusjon og vurderinger av løsninger.

Nedre Grødem Velforening.

Olav Leikvoll  
Kasserer

Jone Areklett  
Leder

Nedre Grødem Velforening

Randaberg Kommune  
Teknisk Drift  
v/Jostein Vårlid  
Postboks 40  
4096 Randaberg

Randaberg 15.03.2010

## **Revisjon av Trafikksikkerhetsplanen i Randaberg Kommune**

Vi viser til mottatt brev sendt 21.01.2010 vedrørende revisjon av trafikksikkerhetsplanen.

Saken ble tatt opp i siste styremøte og Nedre Grødem Velforening har følgende innspill og forslag til tiltak:

1. I start av Barlindveien finnes en lekeplass samt sykkel og gangsti mellom lekeplass og nabohus. Vi ønsker at det monteres et fysisk stengsel i forlengelse av gang og sykkelsti inn i Barlindveien med et 90 graders stengsel ut i vei, slik at en blir tvunget til å redusere fart på sykkel og skifte retning oppover i boligfeltet. I forlengelse av dette stengsel ser vi for oss en markering i vei i samme bredde opp til fartsdump. Reduksjon av kjørebane justeres ved at det i start av Barlindveien merkes med parkering forbudt opp til fartsdump. Dermed opprettholdes kjørebredde, som i dag og forbedrer inn og utkjøring av Barlindveien.
2. Rundt gangfelt i Grødemveien ved rundkjøring i krysset Ryggveien har det vært diverse forbedringer for sikkerhet til gående. Gjerde på nabotomt er justert i høyde for å sikre god sikt for gående og kjørende. For ytterligere forbedringer anbefaler vi montering av fartspute på lik linje med tilsvarende i sørlig del av Grødemveien. Det foreslås også gjennomkjøring forbudt mellom Ryggveien og Finnestadgeilen. Dermed unngår vi blant annet gjennomgangstrafikk i området, som nok har øket etter ny rundkjøring på E39.
3. Kryssene Ryggveien – E39 og Grødemveien -E39 må utbedres slik at brukere foretrekker kjørerute via E39 enn Grødemveien. I dag er valget ofte å unngå bruk av E39 for å redusere venting og farlige situasjoner ved utkjøring til E39 fra boligområdene ved Øvre Grødem og området rundt Ryggstranden. Med resultat av øket kjøring i vårt nærområde, referanse til punkt 2.
4. Vi foreslår å ta opp en gammel sak om sykkel og gangsti langs Grødemveien fra Ryggveien til Torvmyveien. Dette ut fra kjennskap og erfaring ved bruk av denne strekning for gående, syklende og kjørende. Skal vi i dag gå eller bruke sykkel til Myrå eller Idrettshallen på sikrest måte er det enten å benytte Ryggveien til Randaberg Sentrum eller via Fjellheimveien. Det sier seg selv at valget da ofte er å ta raskeste vei, som er Grødemveien. Ved å anlegge sykkel og gangsti her øker kommunen valgmulighetene til rundturer i bygda samt sikrer dagens og fremtidens brukere av Grødemveien. Vi skulle tro at en økning av turmuligheter er ønsket av kommune.

5. Det er anlagt ny flott gang og sykkevei fra Finnestadgeilen til Randabergveien. Dessverre ender denne opp i en manglende overgang ved Raft / Knut Simonsen. Det forutsettes at dette er en mangel, som kommunen snarest retter opp for å sikre brukere av denne gang og sykkevei. En slik avslutning på en flott gang og sykkelvei kan vel ikke vår kommune være kjent med? Får vi først en forbedring i området etter et uhell?

Vi håper våre innspill vil være til nytte for kommunen. Ved ønske fra kommunen stiller gjerne representanter fra Nedre Grødem Velforening til samling og møter rundt ny Trafikksikkerhetsplan i Randaberg kommune.

Vi ønsker lykke til med videre planlegging.

Med vennlig hilsen  
For Nedre Grødem Velforening

Bjørnar Kleven  
Kommunekontakt  
Kongleveien 12

Jone Areklett  
Leder  
Sypressveien 19



**Fra:** Tarjei Indrebø <t.indrebo@gmail.com>  
**Sendt:** 28. mars 2016 20:31  
**Til:** Firmapost-Vest  
**Emne:** Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien.

Hei

Viser til varsel om planarbeid for plan 2016001 (deres ref 15/216181-87).

Ønsker å gi en kommentar vedrørende eventuell buss-sluse på Grødemveien imellom Ryggveien og Torvmyrveien. Denne strekningen er den mest brukte veien for å komme fra Nedre Grødem til Randaberg sentrum. Det er viktig å ikke å noen buss-sluse på denne strekningen for å kunne ivareta nærhet til egen kommune sentrum.

mvh  
Tarjei Indrebø  
Grødemveien 96  
Tlf 93667555

Hilde og Ådne Løge  
Grødemveien 106  
4070 Randaberg  
e-post: hiloge@hotmail.com, al@tampnet.com  
Tlf: 926 66 126, 400 00 934

16/32256-12  
430-1127

Statens Vegvesen  
Askedalen 4,  
6863 Leikanger  
Mrk: Detaljregulering av Fv 410 Grødemveien

Grødem 20.03.2016

### **Innspill i forbindelse med oppstart av planarbeid med gang- og sykkelvei langs Grødemveien (Fv 410 ) mellom Ryggveien og Torvmyrveien i Randaberg.**

Som grunneiere og beboere langs Grødemveien mellom Ryggveien og Torvmyrveien ønsker vi med dette å komme med noen innspill i forbindelse med oppstart av planleggingen av gang- og sykkelvei langs Grødemveien

Vi driver gård med grønnsaksproduksjon (Midtjord Gård; Gårds- og bruksnr: 48/5) langs Grødemveien, så en gang- og sykkelvei, samt veiutvidelse, vil få betydelige konsekvenser for vår næringsvirksomhet.

#### **Grøfter og kummer.**

Betydelige deler av vår eiendom grenser til Grødemveien. Dette er god grønnsaksjord, som er opparbeidet i generasjoner og holdt godt i hevd. For å ta ut best mulig grønnsaksavlinger er det helt avgjørende at det eksisterer et velfungerende drenerings- og grøftesystem. I all hovedsak har grøfter og drenering fallretning østover på vår eiendom, i retning mot Grødemveien. Det er følgelig en del samlegrøfter og kummer langs veitraséen. I alt er det 8 stk kummer tett inntil dagens veitrasé. Se vedlagte grøfte- og dreneringskart.

Ved en eventuell veiutvidelse eller gang- og sykkelvei på vår eiendom er det viktig at alt av grøfter og kummer blir ivaretatt og utbedret i forkant av en anleggsperiode, slik at dreneringen på våre jorder ikke blir skadelidende under og etter anleggsperioden. Alle kummer må være lett tilgjengelige i all etertid, slik at eventuelt vedlikehold kan gjennomføres. Det må også opparbeides ny hoved grøft for dreneringsvann langs veitraseen, som må tilkobles i forkant av anleggsperioden.

#### **Adkomst.**

Vi har tre avkjørsler fra Grødemveien til vår eiendom, i tillegg til innkjørsel til tunet. For jordarbeid og annen transport på gården er det viktig at disse ivaretas, slik at logistikken i gårdsarbeidet kan fortsette som før, også etter utbedringen.

#### **Fartsgrense og fartsdemping.**

Som beboere langs Grødemveien har vi vært vitne til mye kjøring i høy hastighet, og vi ønsker tiltak langs veien velkommen. Vi har også ved flere anledninger opplevd kjøretøy som har havnet over på vår eiendom på grunn av meget høy hastighet. Vi vil fremholde

viktigheten av å beholde eksisterende fartsgrense på 50 km/t på Grødemveien også etter en utbedrelse og opparbeidelse av gang- og sykkelvei.

Nærmest daglig registrerer vi kjøretøy som har veldig høy hastighet på Grødemveien. Problemet er ikke bilister som kjører 10- og 20 km/t over fartsgrensen, men de som kjører betydelig raskere. Den rette strekningen på Grødemveien sør for vår innkjørsel blir brukt som «akselerasjonsfelt» for kjøretøy som kommer sørfra, slik at hastigheten rekker å blir svært høy før svingen nord for vår innkjørsel. Tilsvarende motsatt ved kjøring sørover inn mot tettbebyggelsen sør for rundkjøringen i Grødemveien/Ryggveien. Den rette strekningen gir rom for høy fart, og nedbremsing skjer i liten grad før første avkjørsel til bebyggelsen ved Barlindveien. Vi mener at en fartsdemper like nord for vår avkjørsel ville hatt god effekt mot kjøring i høy hastighet i begge retninger.

### **Gjerde.**

Vi ser det som nødvendig å få satt opp skikkelig nettgjerde langs vår eiendom etter at anleggsperioden er ferdig.

### **Henstilling.**

Vi tok over gården etter Hildes foreldre i 2015, og fortsetter driften med produksjon av grønnsaker på gården. På to av gårdsbrukene på østsiden av Grødemveien blir det pr i dag ikke drevet gårdsdrift av grunneiere. På de aktuelle gårdene blir jorden leid bort, og det er ingen yngre generasjon som har planer om å overta driften og satse på jordbruk.

Videre er det på vestsiden av Grødemveien to grunneiere som dette anlegget i hovedsak vil berøre. Vår eiendom har den lengste grensen til Grødemveien, og inngrep på vår eiendom blir derfor betydelige. På østsiden av Grødemveien vil belastningen med veiutvidelse og gang- og sykkelvei imidlertid bli noe mer jevnt fordelt på tre grunneiere.

Tunet på vår eiendom er også det av de aktuelle tilgrensende eiendommene som ligger nærmest inn til Grødemveien. En veiutvidelse og/eller gang- og sykkelvei vil komme veldig tett opp mot vår garasje og bolighus.

På bakgrunn av dette ser vi det derfor som naturlig å henstille om at mest mulig av det planlagte anlegget med veiutvidelse og gang- og sykkelvei blir lagt på østsiden av Grødemveien.

Dersom det er ønskelig med en befaring på vår eiendom setter vi pris på å bli kontaktet i forkant, slik at denne kan bli gjennomført sammen med oss.

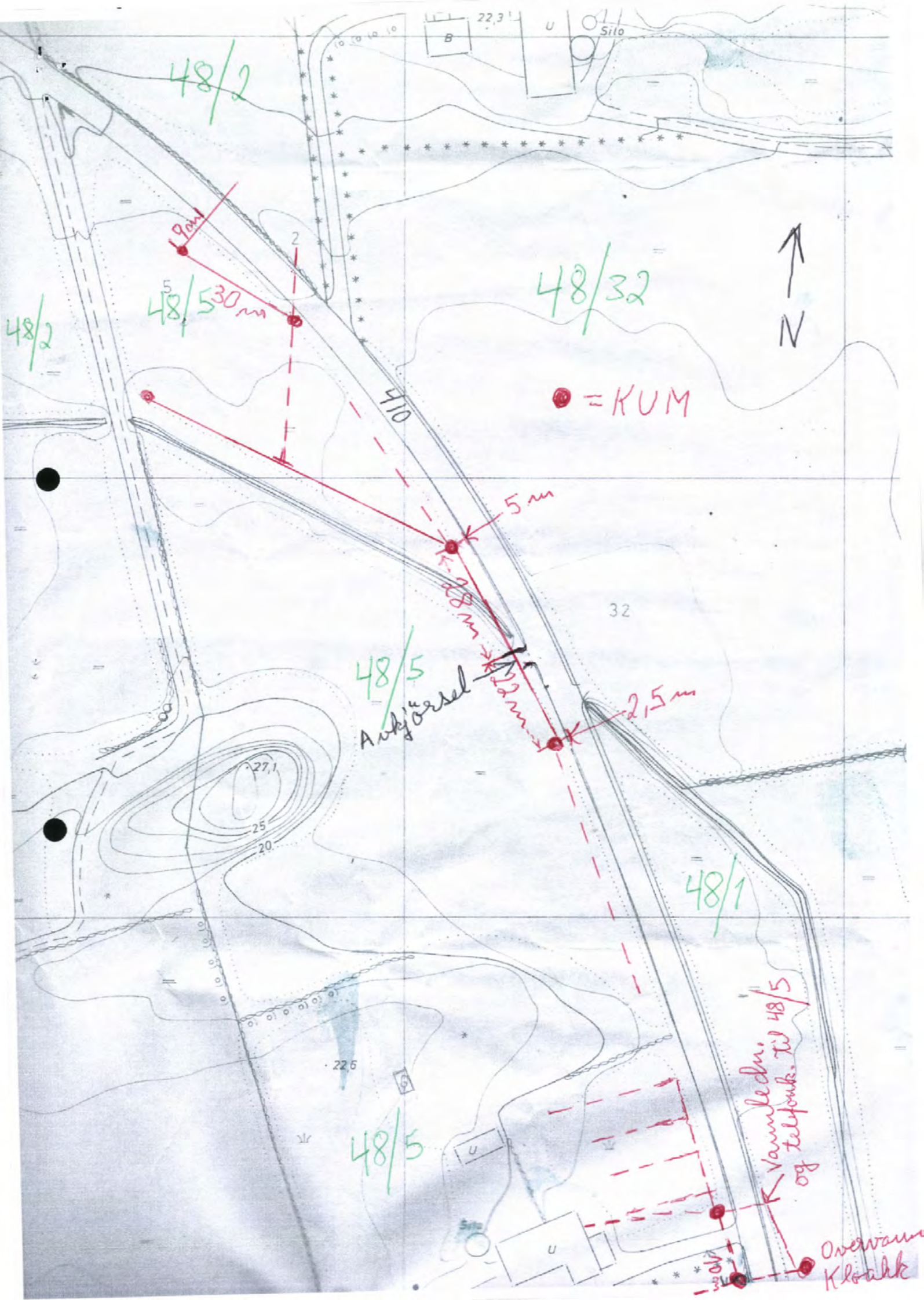
Som nevnt ser vi det planlagte arbeidet med utbedringen av veien og gang- og sykkelvei som helt nødvendig, og setter pris på at planarbeidet nå settes i gang for å ivareta trafiksikkerhet og myke trafikanter langs Grødemveien. Vi ser frem til en konstruktiv og god dialog gjennom denne planprosessen for å finne frem til gode langsiktige løsninger på prosjektet og for vår videre drift av gården.

Med vennlig hilsen

Hilde og Ådne Løge



Vedlegg; skisser over grøfter og kummer på vår eiendom



48/2

48/32

48/5 30m

● = KUM

48/5  
Ankørsel

48/1

48/5

Varmledn. til 48/5  
og telefonk.

Overvann  
Kloakk



410

32

27,1

25

20

22,5

22,3

Silo

B

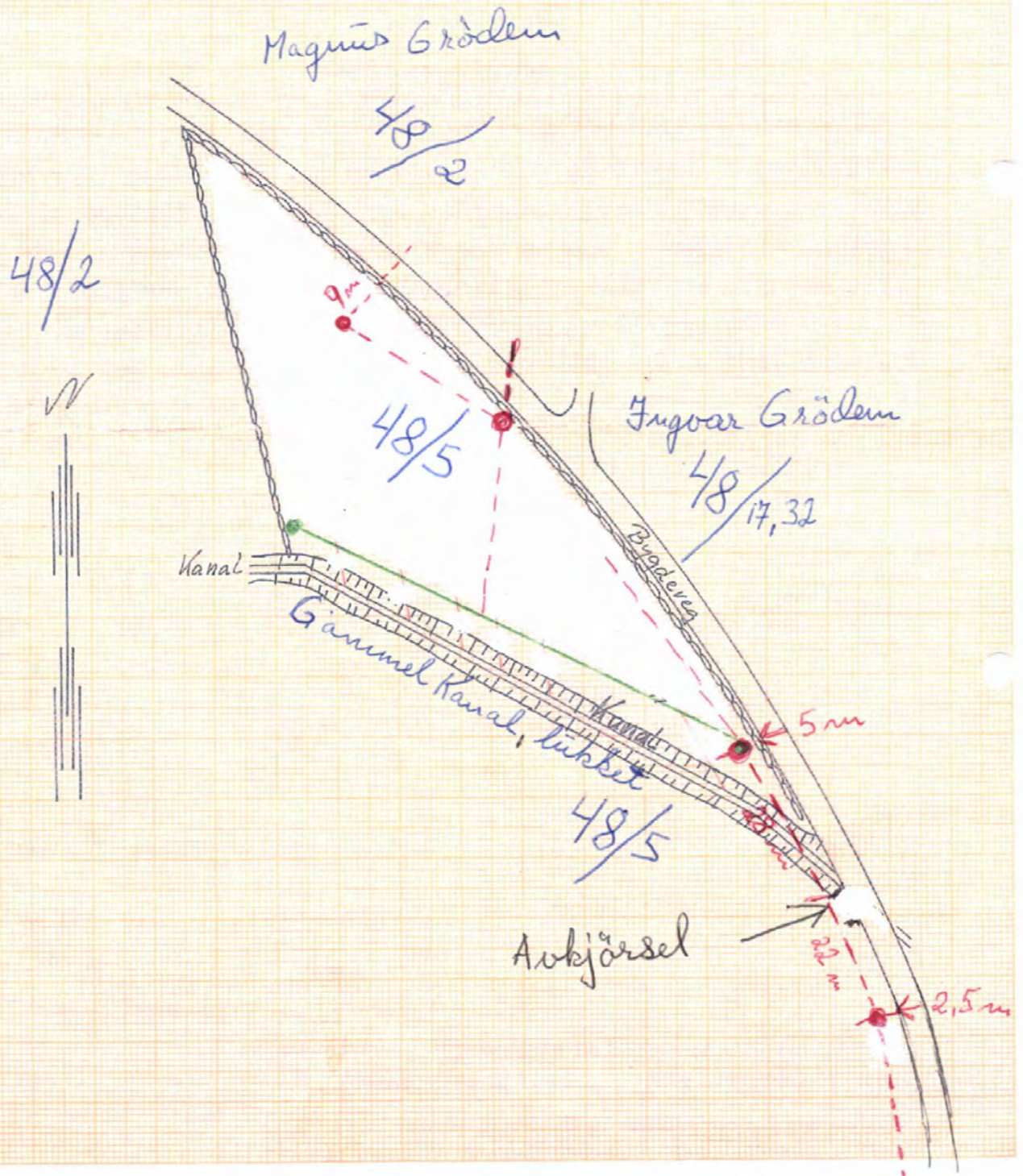
U

U

U

Kart. Målestokk 1:1000. (Er plassen for liten, legger en ved særskilt kart)  $\equiv$  åpen grøft  $\text{---}$  igjenlagt grøft (rød strek).

● = KUM



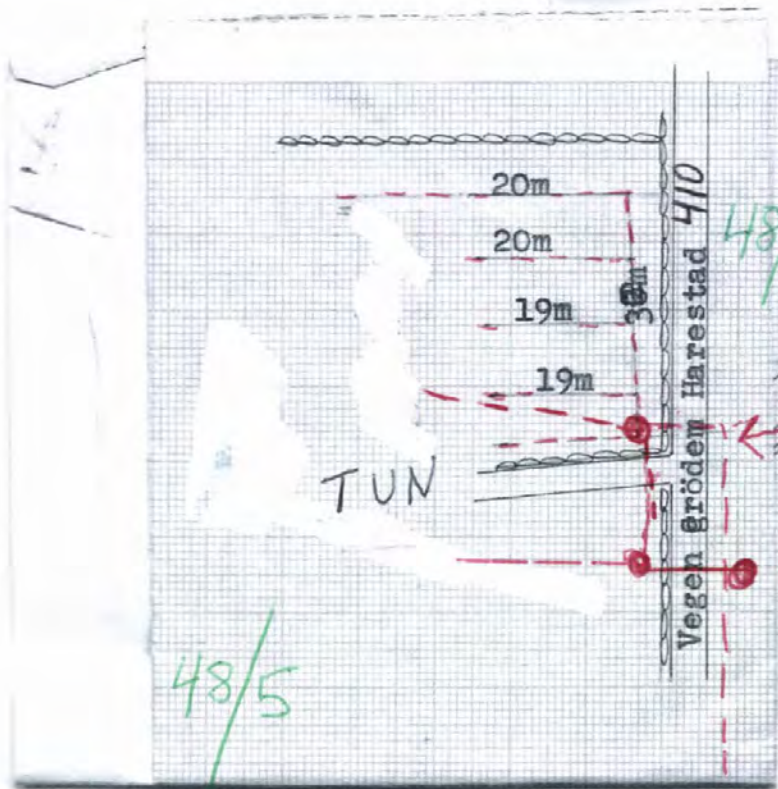
Feltet må merkes tydelig i marka. Fastmerker må settes av på kartet.

Totalt areal:

Produksjon:

Ansatte:

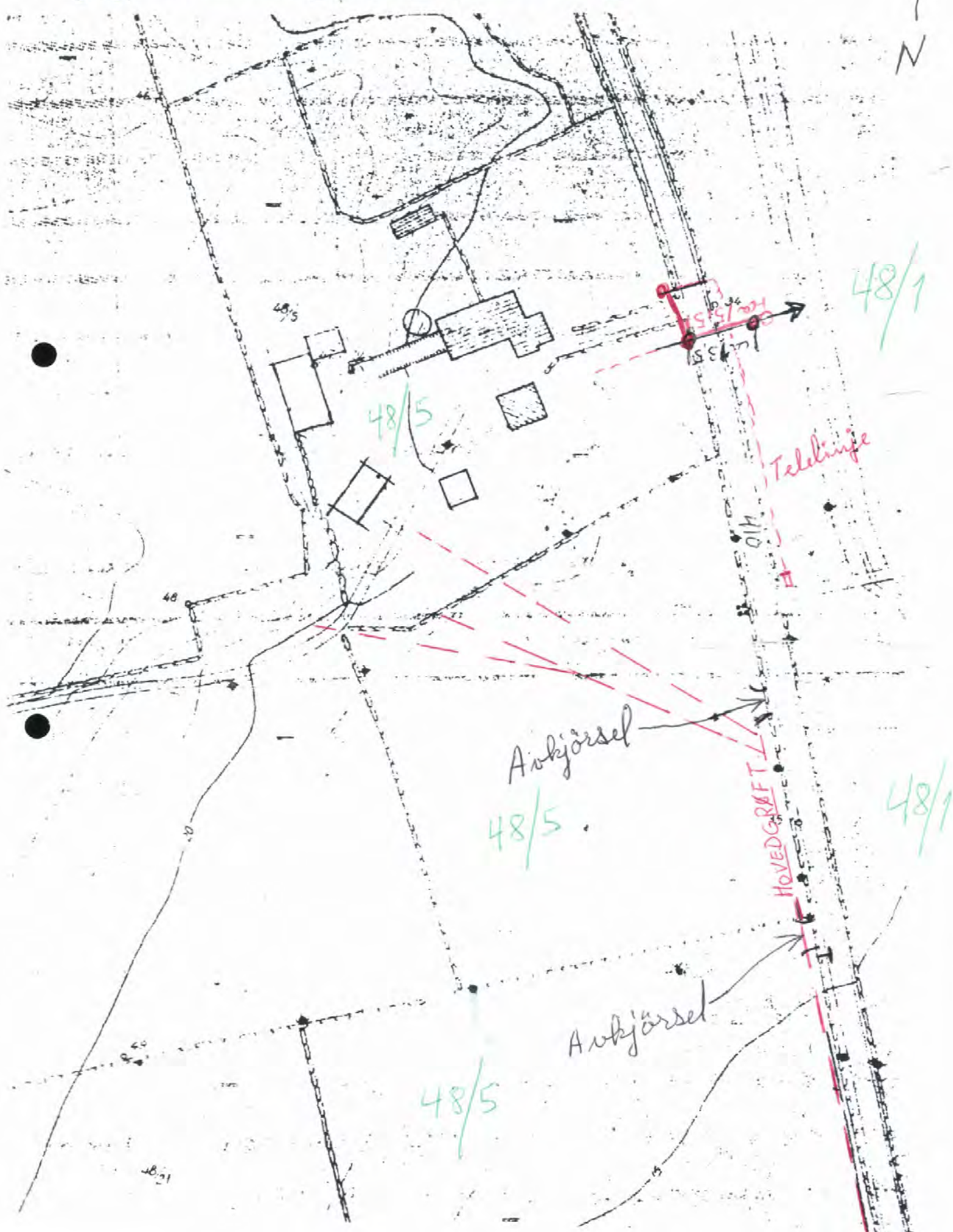
● = RUM



Vannledning  
Telefonledning

← Hovedavløp:  
Overvann  
Drens  
Kloakk

Översta C-C bärmur ca. 13,5  
Källa: C-C bärmur ca. 15,5 -



48/1

Talelinje

Arbjørsel

48/5

48/1

HOVEDGRÆFT

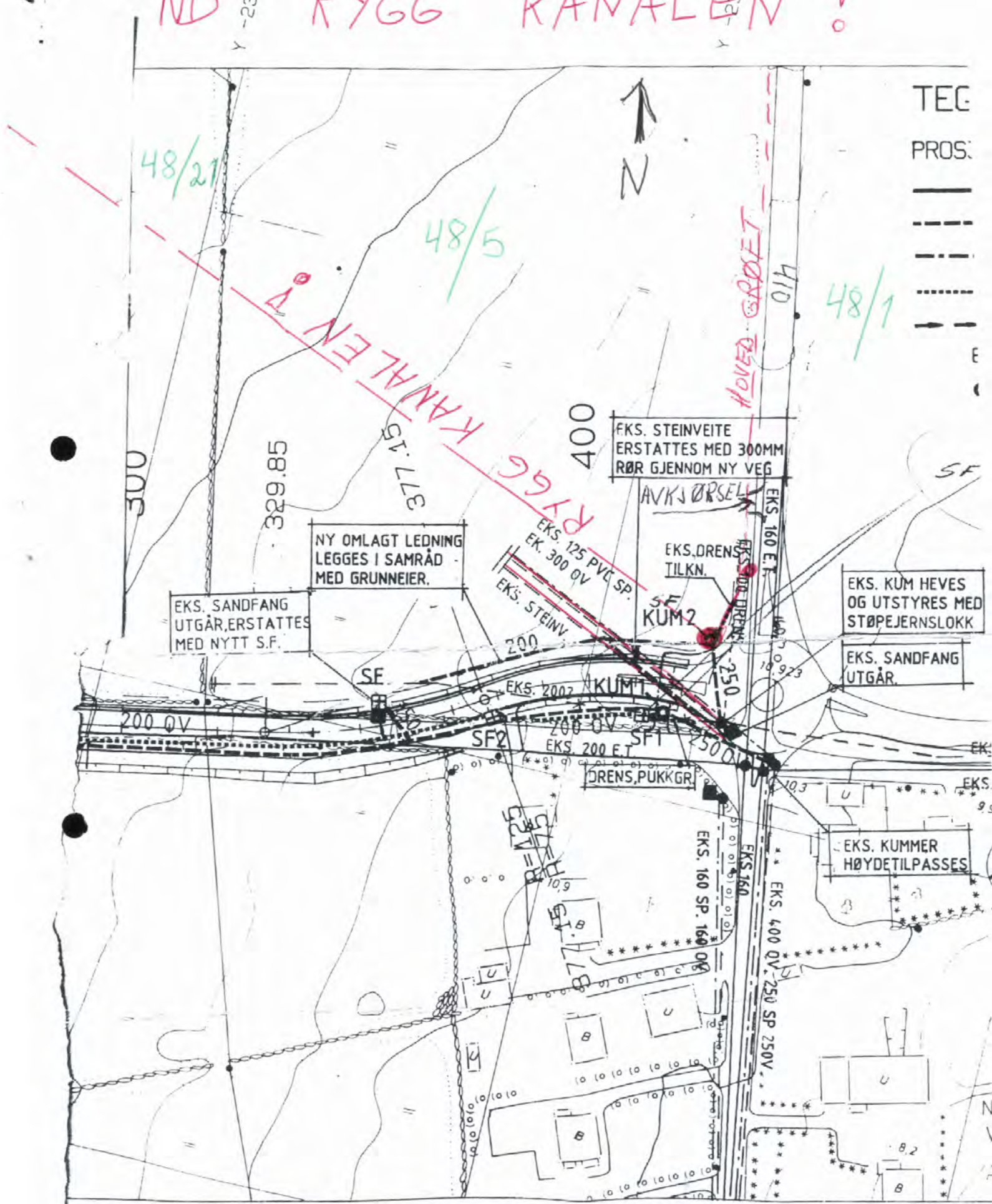
Arbjørsel

48/5

109



# NB RYGG KANALEN!



- TEG  
PROS:
- - - -
  - · · · ·
  - · — · — ·

Endring - Erstatning	Dato	Sign.	STATENS VEGVESEN	Malestokk Hor 1:1000 Vert 1:200	Ekvidist 1m	VEG Fv 45
						ROGALAND
			DATO: 01.02.01	Temaplan		Profil