



Typologi:	Antall:	BRA Bolig:
Rekkehus 90 - 100 m ²	11	990 - 1100 m ²
Rekkehus 100 - 110 m ²	8	800 - 880 m ²
Rekkehus 110-130 m ²	10	1100 - 1300 m ²
Rekkehus 120-150 m ²	6	720 - 900 m ²
Rekkehus 160-180 m ²	10	1600 - 1800 m ²
Leiligheter	40-45	2500 - 3300 m ²
TOTALT	85-90	7710 - 9280 m²
Parkering på terreng		ca. 400 m ²
Annet (boder, sykkel +)		ca. 450 m ²
Parkering under terreng		ca. 2600 m ²

Tomteareal: 14 387 m²

Utnyttelse / Tetthet

%BRA 78 - 88 % (11 160 m² - 12 730 m²)

%BRA 60 - 70 % (8 560 m² - 10 130 m²)

Parkering under terreng ikke medregnet

Boenheter pr daa. 5,9 - 6,3 stk.

Grønt/Uteareal

Privat 5 780 m²

Felles inkl. Kwartalslek 2 706 m²

Tiltakshaver:
Sweco Norge AS / Grødemtoppen AS
 Grødemtoppen
 Grødem - Randberg kommune

© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tittel:
Situasjonsplan

Gnr. / Bnr.:	Tegningsnr.:	Målestokk:	Dato:	Ark:
48/1112	A10-1	1:1000	20.10.22	A3

Fase:
 Skisseprosjekt

Saksnr.:	Arkitekt: TG
122-3031	Kontroll:

ARKVEST

Storgata 48
 4307 SANDNES
 T: 51 68 12 40
 E: post@arkvest.no
 W: www.arkvest.no



Tiltakshaver:
Sweco Norge AS / Grødemtoppen AS

Grødemtoppen
Grødem - Randaberg kommune

© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tittel:
Situasjonsplan - P-kjeller

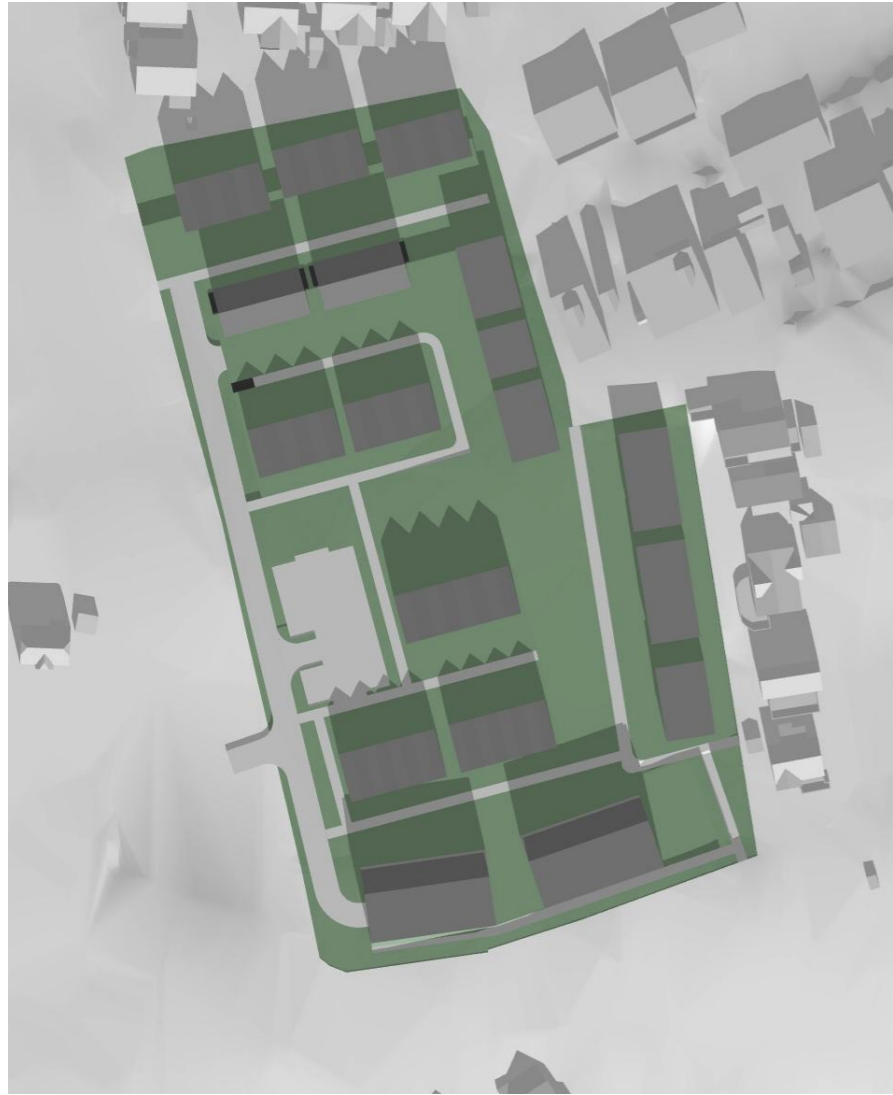
Gnr. / Bnr.:	Tegningsnr.:	Målestokk:	Dato:	Ark:
48/1112	A10-2	1:1000	20.10.22	A3

Fase:
Skisseprosjekt

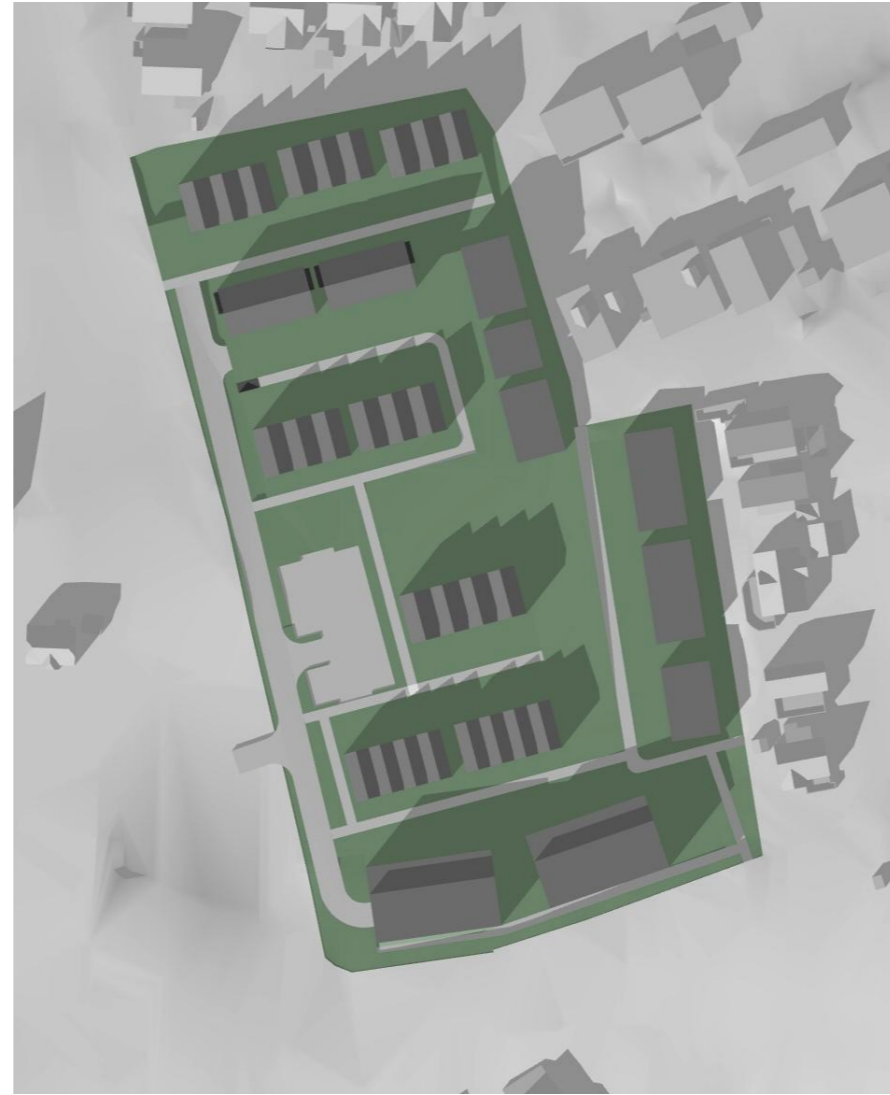
Saksnr.:	Arkitekt: TG
122-3031	Kontroll:

ARKVEST

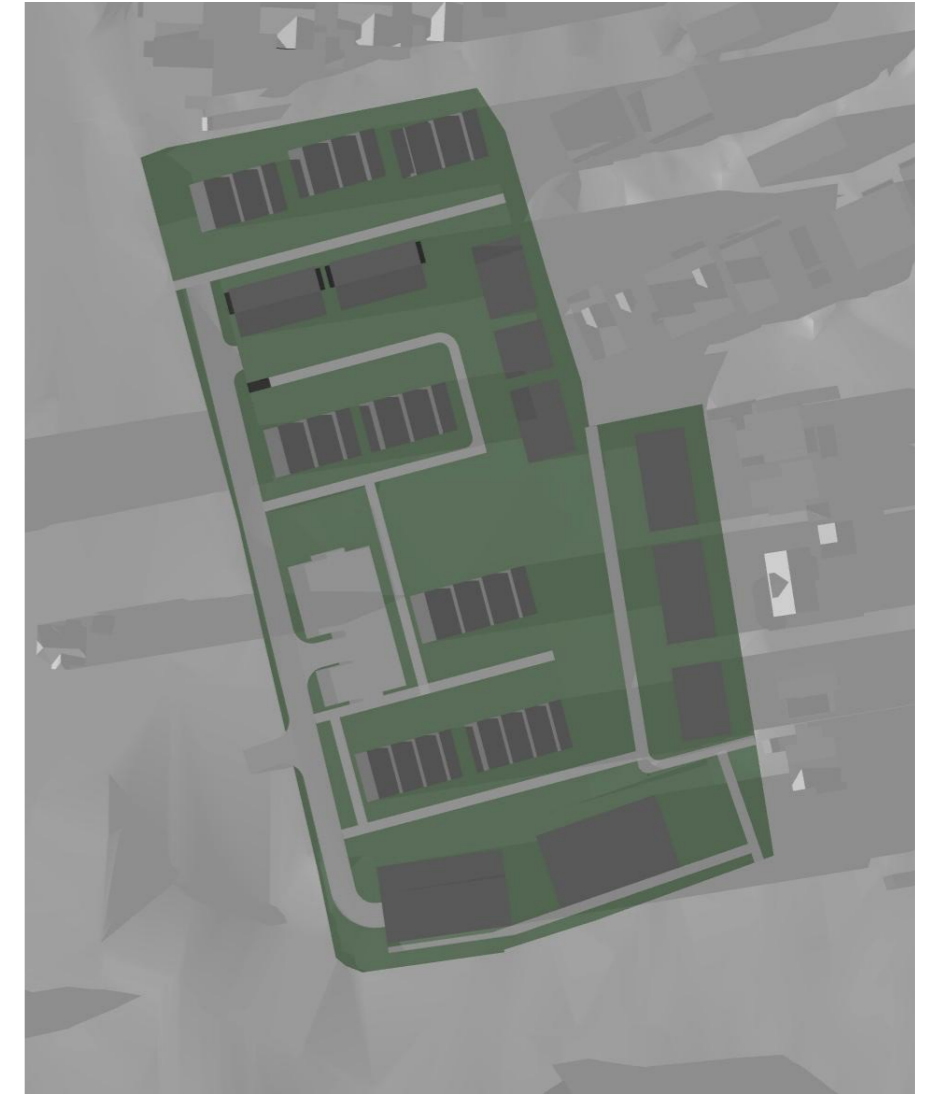
Storgata 48
4307 SANDNES
T: 51 68 12 40
E: post@arkvest.no
W: www.arkvest.no



21.03 kl. 12:00



21.03 kl. 15:00



21.03 kl. 18:00

Tiltakshaver:
Sweco Norge AS / Grødemtoppen AS

Grødemtoppen
Grødem - Randaberg kommune

© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tittel:
Sol_Skygge 21 mars

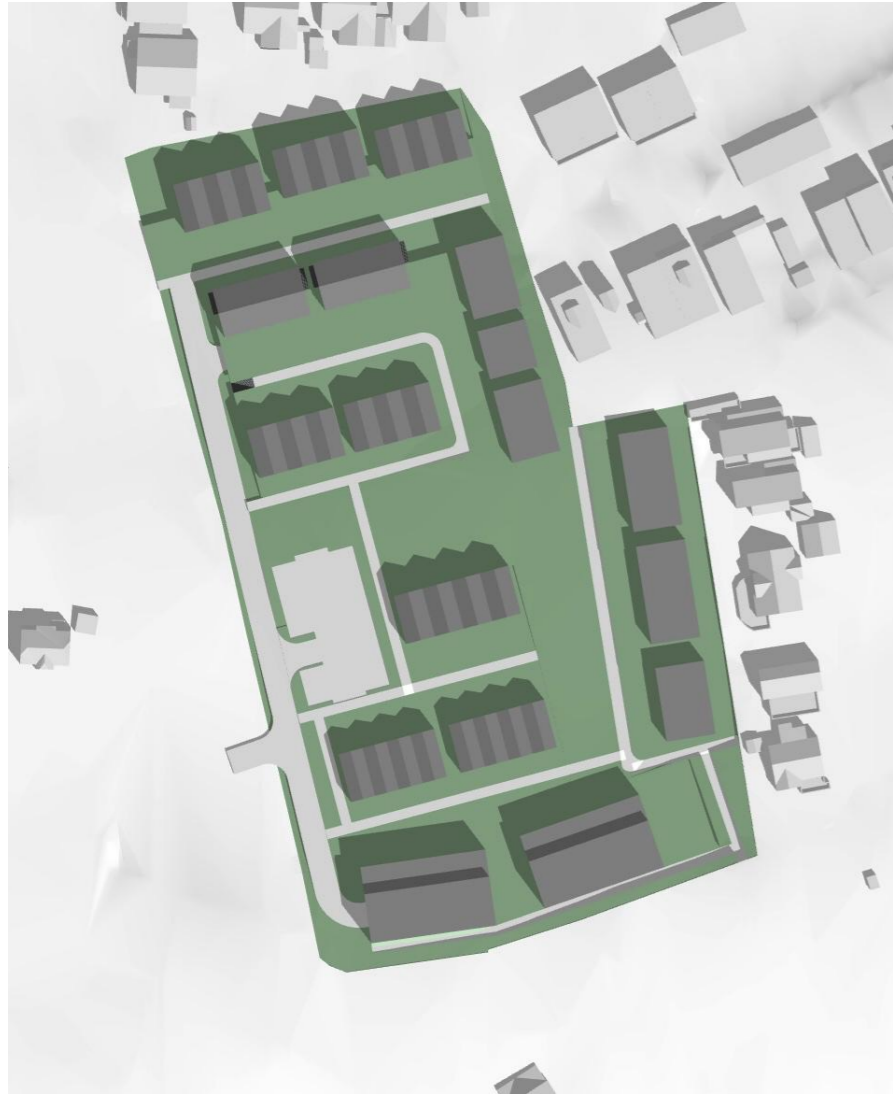
Gnr. / Bnr.:	Tegningsnr.:	Målestokk:	Dato:	Ark:
48/1112	A10-3	1:285,714	20.10.22	A3

Fase:
Skisseprosjekt

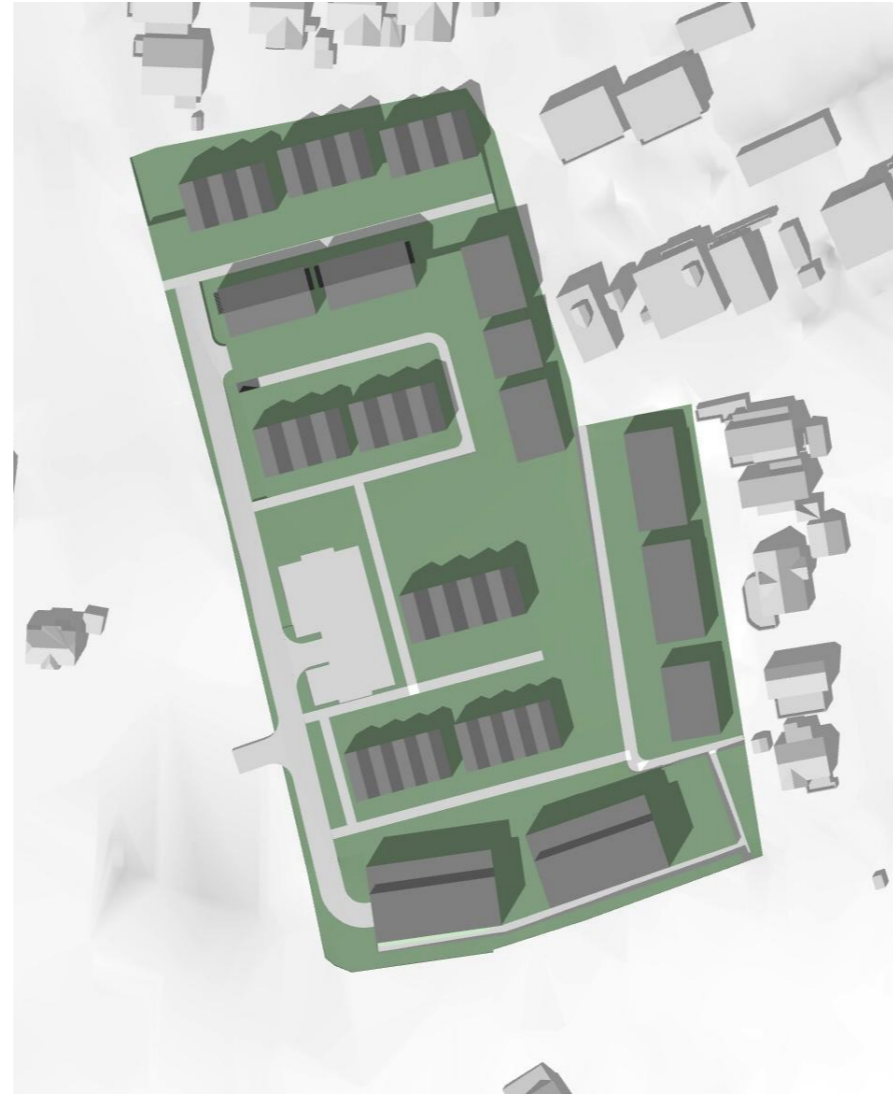
Saksnr.:	Arkitekt: TG
122-3031	Kontroll:

ARKVEST

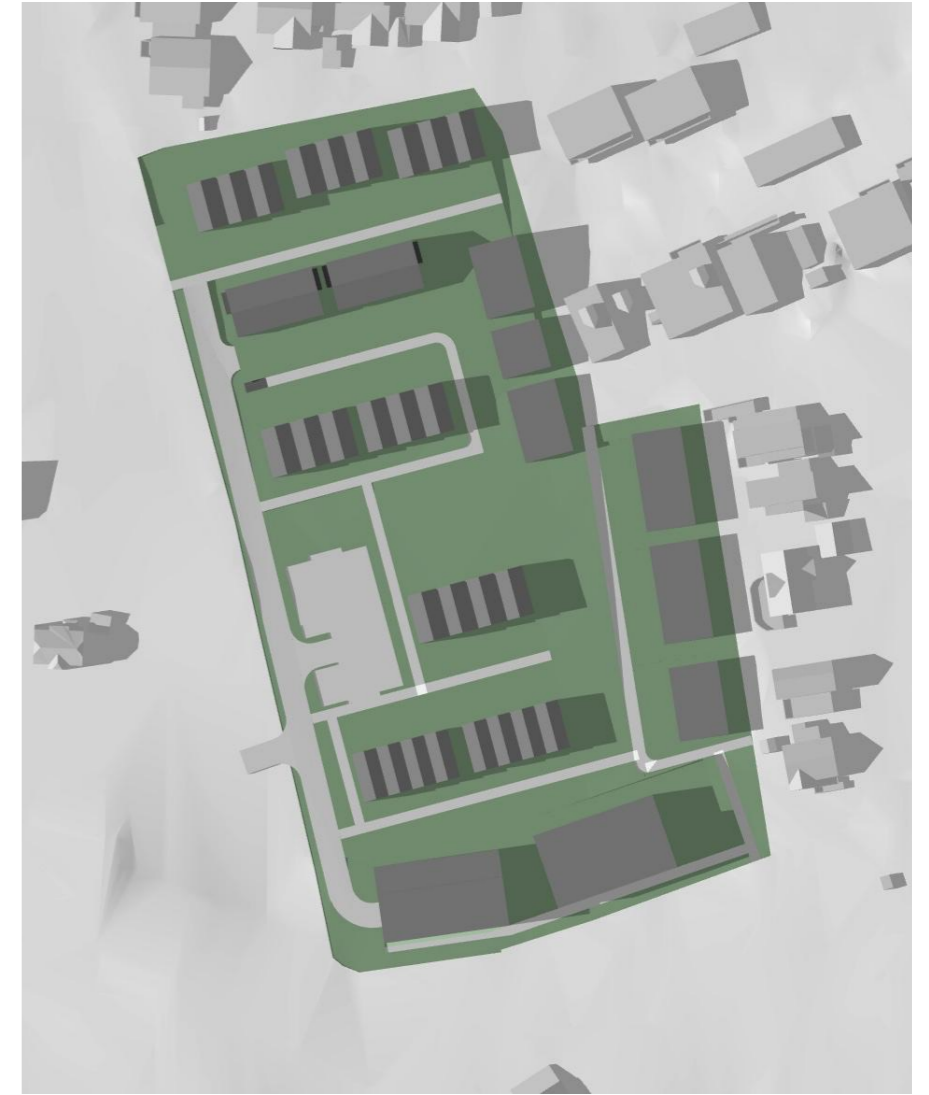
Storgata 48
4307 SANDNES
T: 51 68 12 40
E: post@arkvest.no
W: www.arkvest.no



21.06 kl. 12:00



21.06 kl. 15:00



21.06 kl. 18:00

Tiltakshaver:
Sweco Norge AS / Grødemtoppen AS

Grødemtoppen
Grødem - Randaberg kommune

© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tittel:
Sol_Skygge 21 juni

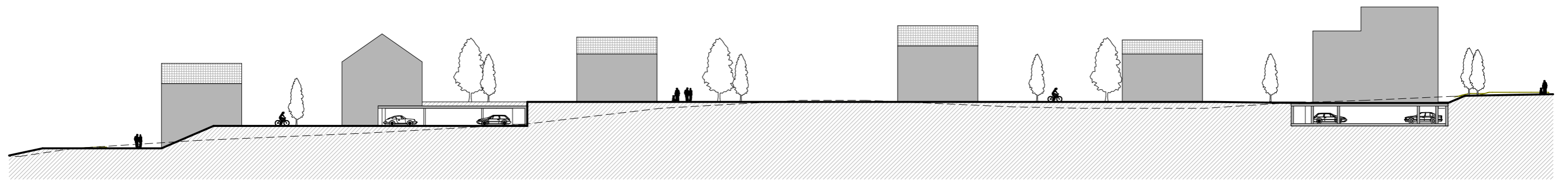
Gnr. / Bnr.:	Tegningsnr.:	Målestokk:	Dato:	Ark:
48/1112	A10-4	1:285,714	20.10.22	A3

Fase:
Skisseprosjekt

Saksnr.:	Arkitekt: TG
122-3031	Kontroll:

ARKVEST

Storgata 48
4307 SANDNES
T: 51 68 12 40
E: post@arkvest.no
W: www.arkvest.no



Tiltakshaver:
Sweco Norge AS / Grødemtoppen AS

© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tittel:
Snitt A

Fase:
Skisseprosjekt

Grødemtoppen
Grødem - Randaberg kommune

Gnr. / Bnr.:
48/1112

Tegningsnr.:
A30-1

Målestokk:
1:500

Dato:
20.10.22

Ark:
A3

Saksnr.:
122-3031

Arkitekt: TG

Kontroll:

ARKVEST
Storgata 48
4307 SANDNES
T: 51 68 12 40
E: post@arkvest.no
W: www.arkvest.no