

Saksframlegg

Arkivsak: 15/751-95

Sakstittel: DETALJREGULERING FOR GANG OG SYKKELLØSNING FRA GOADALEN TIL GOAVEIEN; NY 2. GANGS BEHANDLING OG ENDELIG VEDTAK planid 2015003

K-kode: PLAN 2015003

Saken skal behandles av:

Kommuneplanutvalget

Kommunestyret

Rådmannens tilråding til vedtak:

Detaljregulering for gang- og sykkelløsning fra Goadalen til Goaveien, planid 2015003, vedtas jf. Plan- og bygningsloven § 12-12.

Deler av reguleringsplan for Dalen, planid 1979001. og deler av reguleringsplan for gnr. 47 bnr. 87, 97 og 205, planid 1984003, oppheves og erstattes av denne reguleringsplanen.

Grunnlagsdokumenter:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- ROS-analyse
- Innkomne merknader til begrenset høring
- Rådmannens behandling av merknadene

Tidligere behandlinger:

- KPU-sak 26/17: 1. gangs behandling
- KPU-sak 11/18: 2. gangs behandling
- KST-sak 1/18: Vedtak deling av plan. Del 1 vedtatt

Bakgrunnen for saken:

Kommuneplanutvalget vedtok 25.1.2018 i sak 11/18 å dele planen i to. Den sørlige delen (del 1) ble vedtatt i Kommunestyret 8.2.2018 i sak 1/18, mens den nordlige delen (del 2) ble sendt tilbake til administrasjonen for videre bearbeiding. Det ble vedtatt at del 1 og del 2 skal fremmes til vedtak som en samlet plan.

En utvidelse av planområdet med tilhørende planendringer ble sendt ut på begrenset høring i perioden 16.3.-27.4.2018. Fylkeskommunen ble gitt utsatt frist for uttale til 10.5.2018. Under høringen kom det inn fem merknader, to offentlige og tre private. Merknadene og behandling av disse ligger vedlagt.

Saksopplysninger:

Det er gjort følgende endringer i planen etter tidligere behandlinger og begrenset høring:

- Adkomstvei til 61/1 er endret etter råd fra prosjekterende ingeniør i forbindelse med opparbeidelsen av krysset Goaveien-Kyrkjeveien og VA-anlegget langs Kyrkjeveien. Adkomstveien er forkortet en god del.
- Innsnevring sør for bebyggelsen er justert noe, for å gjøre den sørlige kanten av denne mer naturlig i forhold til navigering for kjøretøy.
- Veiareal i Kyrkjeveien er tatt med (o_SKV3), slik at Kyrkjeveien kan justeres mot vest og benytte kommunalt areal.
- Ny innsnevring i krysset Kyrkjeveien-Dalakroken.
- Anleggsbelte mot vest (B3, #2) er lagt inn på lik linje som på østsiden av veien (B1, #2), samt annen veigrunn (o_SVG2).

Det vises til vedlagte plandokumenter for ytterligere informasjon i saken.

Rådmannens vurdering:

Planen legger opp til sikker skolevei fra Sørlibakken til Goaveien. Det nye tilbudet vil også bedre forholdene for andre myke trafikanter. En separering av myke og harde, og mellom myke trafikanter, er en god måte å få til dette på. Separeringen av syklister og gående i bakken vil gjøre trafikksituasjonen oversiktlig og trygg for skolebarna og andre myke trafikanter som benytter dette systemet.

Endringen av adkomstveien til 61/1 ble endret etter en dialog med ansvarlig for prosjektering av VA-anlegget langs Kyrkjeveien og krysset Goaveien-Kyrkjeveien. Denne endringen medfører at det tas enda mindre landbruksjord enn det opprinnelige planforslaget, uten at det går ut over bruken av denne.

En ny innsnevring i bebyggelsen vil være med på å gjøre situasjonen enda bedre for myke trafikanter ved å senke hastigheten på trafikken gjennom bebyggelsen. I tillegg vil den øke sikkerheten og oversiktligheten for myke trafikanter som kommer ut fra Dalakroken denne veien. Innsnevringene, sammen med fortauet og gang- og sykkelløsningen, vil bedre situasjonen for myke trafikanter i området gjennom senket hastighet, økt oversiktlighet og forutsigbarhet for alle type trafikanter her.

Saksbehandler: Olav Asbjørn Thorsberg
Tjenesteområdesjef: Tonje Kvammen Doolan

Hvilke planer har dette konsekvenser for:

Detaljregulering av gang- og sykkelløsning fra Goadalen til Goaveien, del 1
Reguleringsplan for Dalen, planid 1979001
Reguleringsplan for gnr. 47 bnr. 87, 97 og 205, planid 1984003

Særutskrift: