



# Stedsanalyse

Randaberg sentrum, felt S6



Randaberg  
kommune

## Innhold

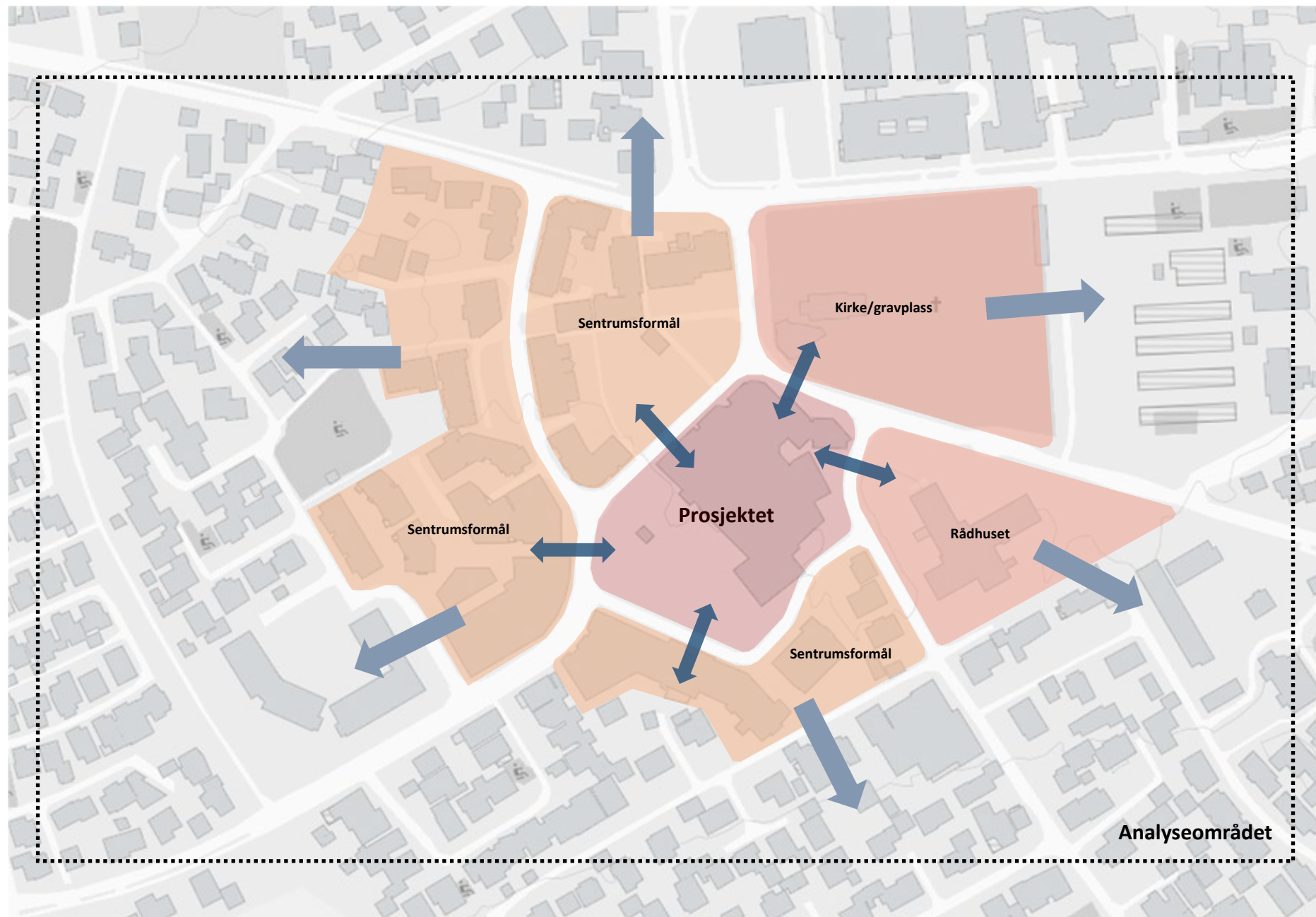
### 1. Stedsanalyse

- Stedets historiske utvikling
- Dagens arealbruk og eiendomsstruktur
- Kulturminner
- Landskap
- Vei og parkering
- Byrom, gangforbindelse og grønnsstruktur
- Bebyggelse
- Samlet stedsanalyse

### 2. Anbefalingskart

## Analyseområdet

Området er valgt slik at sammenhengen med hovedgate-nettet, torg, grønnsstrukturen og landskapet i nærområdet blir belyst.



## Steds historiske utvikling

Randaberg sentrum er relativt ungt. Lenge var det kun kirken og et par andre bygg som utgjorde et slags sentrum.

Den viser en tydelig ide om et tettbygd sentrum, med definerte gate- og plassrom på 1940-tallet.

I 1960 er feltutbygging i gang og bebyggelsen rundt sentrum tok form.

Coop åpnet i Randaberg sentrum i 1908. På slutten av 1930-tallet skiftet butikken plass til dagens plassering.



Sentrum på 1940-tallet



Sentrum på 1950-1960-tallet



Sentrum ca. 1971-72



Sentrum på begynnelsen av-90tallet



Sentrum i dag

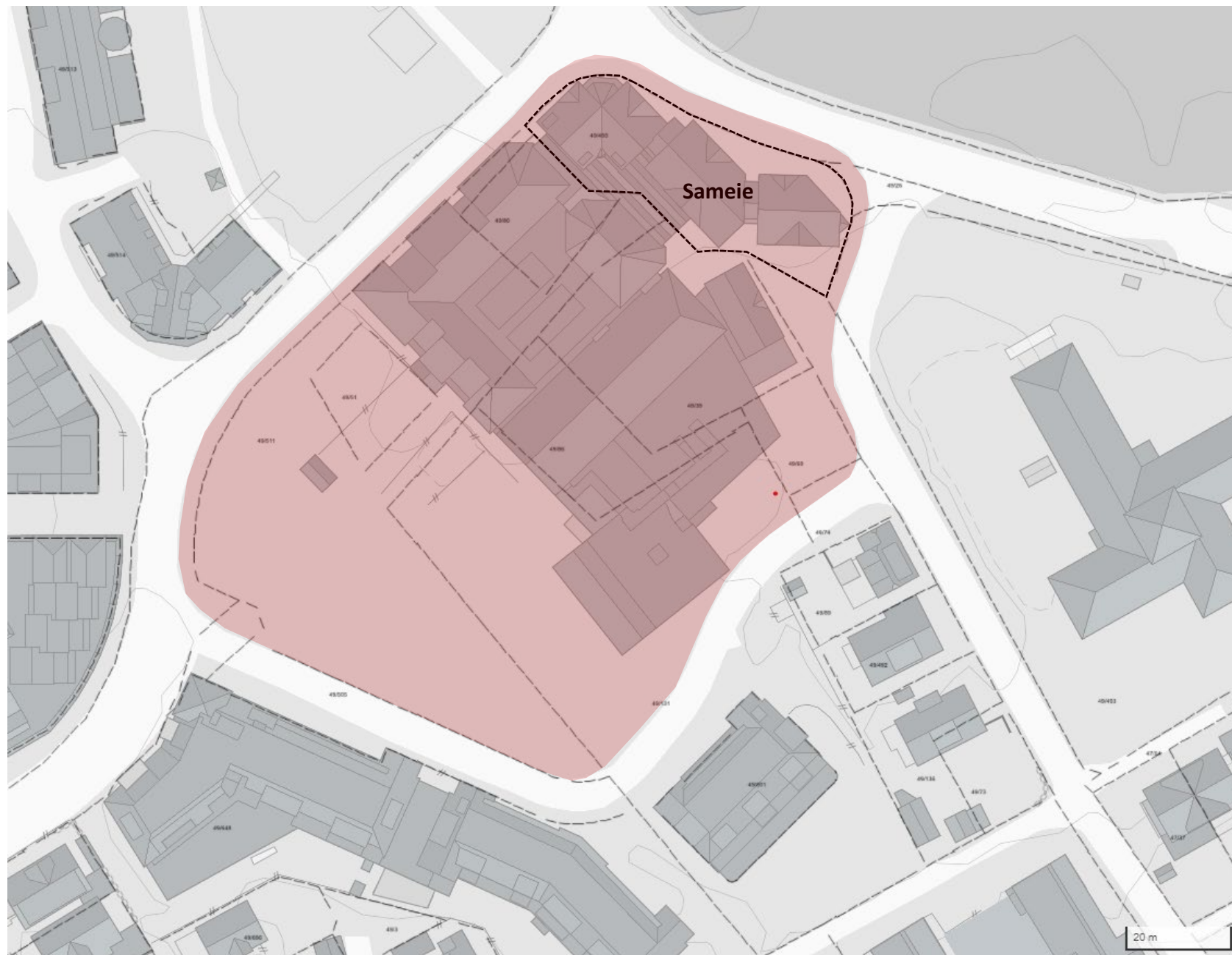
## Dagens arealbruk

Eksisterende bruk innenfor området i dag er primært sentrumsbebyggelse med Coop Mega og andre næringer, noen boliger, og en stor parkeringsplass.

## Eiendomsstruktur

Coop Sørvest AS eier det meste av bebyggelsen og grunnen innenfor planområdet.

Tre sammenhengende næringsbygg med leiligheter i øverste etasjer ligger ut mot Randbergveien i nord og er eid av et sameie, Randbergveien 372.



## KARTLEGGING – Kulturminner

Kirken og bakeribygningen har verdifulle historiske kvaliteter. Der kirken er fra 1845 og bakeriet fra 1929. Disse byggene er betydningsfulle elementer i fortellingen om sentrumsområdet.

Bakeribygningen ligger innenfor planområdet, og er en verdifull ressurs i Randaberg sentrum. Bevaring og aktiv bruk av bakeribygningen vil være et viktig tema i det videre planarbeidet.



## KARTLEGGING – Landskap

Et flatt og åpent jordbrukslandskap utgjør Randabergs særpreg, historie og identitet.

I Coop-kvartalet med en flatt terreng, kan beplantning være viktig i utforming av landskapet.



Randaberg  
kommune

## KARTLEGGING – Bebyggelse

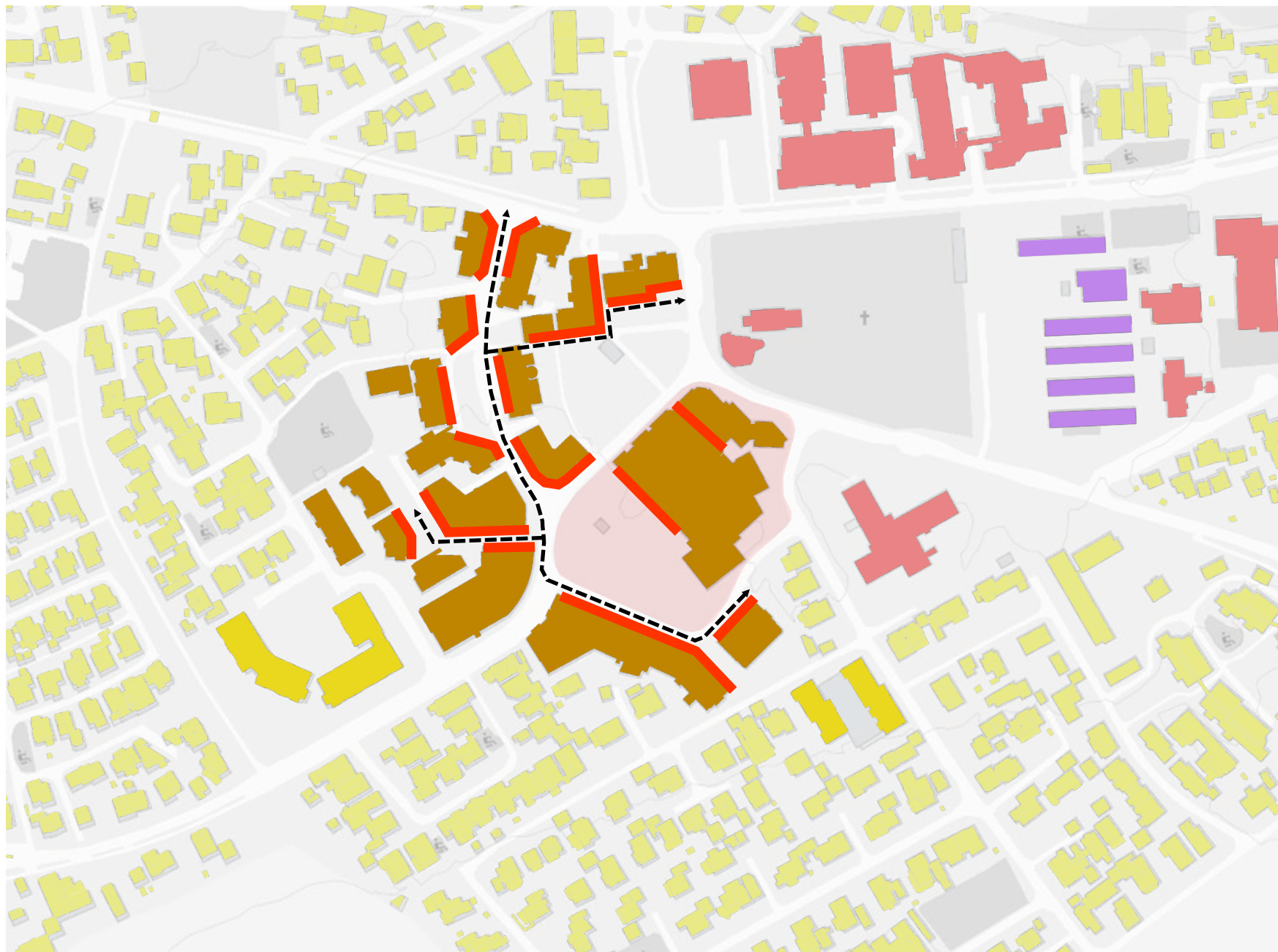
Sammensatt og blandet bebyggelse i Randberg sentrum, hovedsakelig oppført på og etter 1980-tallet. I dag har Randberg et romlig definert sentrum.

Det er etablert en handlegate langs Jon Torbergssons vei.

Den nyetablerte Sentrumsparken utvikler sentrum vestover, med handle, næring, boliger og offentlig tjenesteyting.

Utforming av Coop-kvartalet bør tilpasse eksisterende bebyggelse, omgivelser og etablerte sentrumsstruktur.

-  Sentrumsbygg
-  Boligblokk
-  Småhus
-  Institusjon/offentlig tjenesteyting
-  Midlertidig bygg
-  Aktive førsteetasjer
-  Innramming av handlegater



## KARTLEGGING – Byrom, gangforbindelse og grønnstruktur

Øst-vest asken kolber kirken, hovedtorg, bussterminal, park og grønndrag i boligområdet sammen.

Hovedtorg og den nye gågaten i Sentrumsparken har direkte kontakt med Coop-kvartalet.

Det bør etableres gangforbindelser gjennom Coop-kvartalet for å koble sentrumskjernen og sørdelen av Randberg sentrum sammen.

-  Grønnstruktur
-  Torg og gågate
-  Gangforbindelse





## KARTLEGGING – Vei og parkering

Hovedtrafikken til Randaberg i dag går via Randabergveien, Torvmyrveien og Harestadveien fra E39 og områder øst for E39.

Trafikken vil sannsynligvis endre seg når det nye Harestadkrysset blir bygd, - den vil lede mer trafikk inn via Torvmyrveien, som da skal bli hovedinnsfartsåren til Randaberg sentrum.






## KARTLEGGING – Vei og parkering

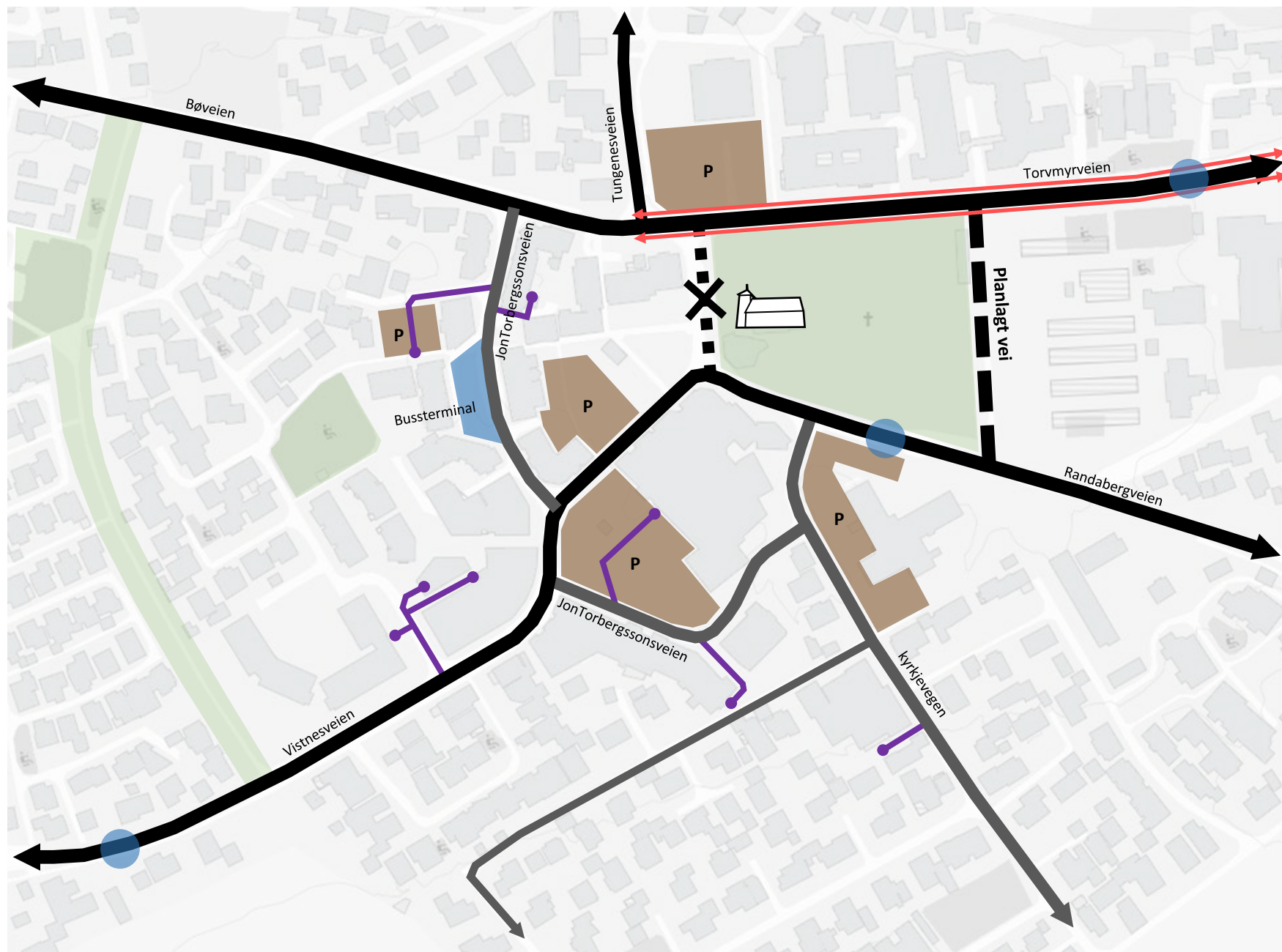
Seks veier fra omlandet knyttes sammen i sentrumsområdet. I dag er det over 300 parkeringsplasser på bakkeplan i sentrum. Uterom er preget av bil, kjøreareal og parkeringsflater. Parkering under bakken blir etter hvert etablert i sentrum de siste årene.

Det er opparbeidet separate sykkelveier på begge side av Torvmyrveien. Randbergveien på strekning mellom Torvmyrveien og Vistnesveien planlagt stengt. Ny vei og avkjørsler planlegges øst for gravplassen.

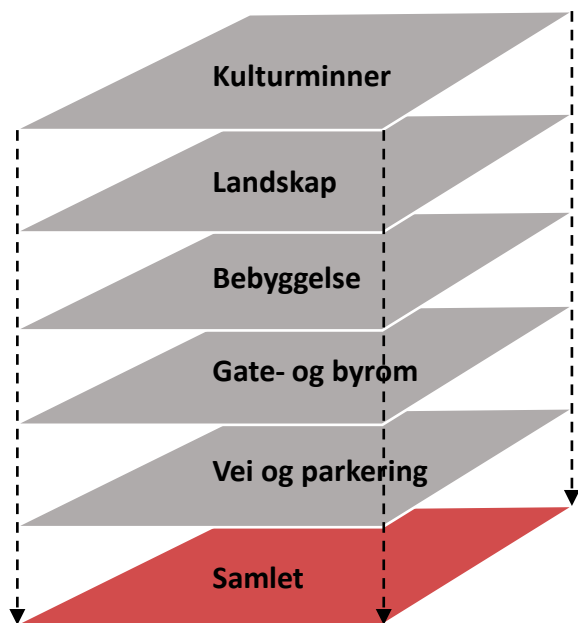
Coop-kvartalet er omgitt av veier rundt på alle kanter. Stor parkeringsplass er preget av mye grå flater.

For å øke attraktivitet og trygghet i sentrum vil planlegging av parkeringsanlegg i det nye prosjektet bidra til å redusere gjennomkjøring i sentrum.

-  Hovedvei
-  Samlevei
-  Bussholdeplass
-  Sykkelvei
-  Parkering
-  Innkjøring til parkeringsanlegg under bakken



## KARTLEGGING – Samlet stedsanalyse



# Anbefalingskart

-  Akse/gangforbindelse
-  Hovedbiltrafikk til Coop-kvartalet
-  Siktlinje
-  Nye koblinger
-  Bygg skal bevares
-  Nye byrom

