



Parter

Arkivsaknr. 08/127-36	Arkivkode L12	Avd/Sek/Saksb TEK/FEL/AKG	Deres ref.	Dato: 24.11.2011
--------------------------	------------------	------------------------------	------------	---------------------

PLID: 2008005 - OMRÅDEREGULERING FOR RANDABERG SENTRUM OFFENTLIG ETTERSYN

Hovedutvalg for nærmiljø og kultur, som utvalg for plansaker, vedtok 25.8.2011 (saksnr 42/11) å legge forslag til områderegulering for Randaberg sentrum ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.

Det ble fattet følgende vedtak:

Hovedutvalg for nærmiljø og kultur, som utvalg for plansaker, vedtar områderegulering for Randaberg sentrum, med tilhørende bestemmelser, datert 08.06.11, utlagt til offentlig ettersyn med minimum 6 ukers frist til uttale, i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10.

Rådmannen anbefaler at behandlingsalternativ I legges til grunn for Coops skisseprosjekt.

Før reguleringsplanen sendes på høring, må Coops skisseprosjekt vise hvordan prosjektet forholder seg til reguleringsbestemmelsene/planbeskrivelsen og forutsetninger som ligger til grunn fra kommunedelplanen for sentrum, og om det ev foreligger avvik og hvordan disse er tenkt løst i samsvar med rådmannens vurdering.

Tidligere vedtatte reguleringsplaner i sentrum er opphevet som en konsekvens av kommunedelplan for Randaberg sentrum. Ved oppheving av planen ble det lagt ned et midlertidig bygge- og deleforbud i sentrum. Områdereguleringen er en oppfølging av kommunedelplanen for sentrum. Planen definerer ulike byggeområder (sentrumsområder), som senere skal detaljreguleres.

Med bakgrunn i HNKs vedtak har COOP Høyland og Jæren SA v/Asplan Viak AS forfattet et notat som redegjør for skisseprosjektet. Rådmannen ber derfor også samtidig om merknader til dette notatet/skisseprosjektet i forbindelse med høringen.

Fylkeskommunen og eksterne fagmyndigheter mottar planforslaget og sakspapirene i sin helhet. Reguleringsplanforslaget er utlagt til offentlig ettersyn på servicetorget i kommunehuset i Randaberg. Planen kan også ses på kommunens hjemmeside <http://www.randaberg.kommune.no> under "Planer, kart, prosjekt" - "Planer ute til høring, offentlig ettersyn".

Ev. merknader må sendes skriftlig innen **01.02.12** til:

Randaberg kommune, Plan og forvaltning, postboks 40, 4096 Randaberg

Rådmannen gjør oppmerksom på at innspillene som kom i forbindelse med varsel om planoppstart, er kommentert i saksframlegget fra rådmannen.

Det vil bli avholdt informasjonsmøte angående planarbeidet tirsdag 13.12.11 kl 18.00 i Randaberg kommunehuset, Randabergveien 370.

Med hilsen



Anne-Kristin Gangenes
Plan- og forvaltningssjef

01. HNK-sak 42/11
02. Oversiktskart
03. Forslag til reguleringsbestemmelser
04. Forslag til områdereguleringsplan, A1 (1:1.000) A3 (1:2.000)
05. Volumstudier
06. ROS-analyse
07. Støyberegning
08. Notat fra COOP Høyland og Jæren SA v/Asplan Viak AS