

SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL § 19-1

Jf. plan- og bygningsloven (pbl), kapittel 19



Randaberg
kommune

Vedlegg: B

Kommunens arkivsaksnr.:
.....

Opplysninger:

Tiltak:

Gnr./bnr.:

Postnr./sted:

Tiltakshaver:

Kontaktperson:

Postadresse:

Dispensasjonsforhold:

Plan- og bygningsloven (pbl)

Kommuneplanen (kpl)

Reguleringsplan/-bestemmelse(r)

Planid (nr.):

Plannavn:

Byggteknisk forskrift (TEK17):

Annet:

.....

.....

Veiledning:

- Søknad om dispensasjon skal være grunnlagt og må varsles til nabo.
- Informasjon om lovverk, forskrifter og veiledninger finner du på direktoratet for byggkvalitet sin nettside, www.dibk.no.
- For informasjon om vurdering i dispensasjonsvedtak, les pbl § 19-2.
- Fyll ut opplysninger som beskriver tiltaket, eiendomsinformasjon og tiltakshaver.
- Hva er et tiltak? Et tiltak er vanligvis de byggeplanene du har, for eksempel tilbygg til bolig, ny bod, ny garasje, osv. Tiltak er beskrevet i pbl § 1-6.
- Kryss av for hvilke forhold det søkes om dispensasjon fra. Ved eventuelt flere dispensasjonsforhold, må det fremgå av teksten hvilke forhold det søkes dispensasjon fra.

- Legg ved begrunnelse for søknad om dispensasjon. Nedenfor er et eksempel på en slik begrunnelse for søknad.

Eksempel:

Søknad om dispensasjon for overskridelse av tillatt tomtutnyttelse, jf. pkt. 3 i reguleringsbestemmelsene for Viste hageby. Dagens behov er å ha større rom i en bolig enn da planen ble vedtatt. Tomtutnyttelse på 25 % istedenfor 20 %, fører ikke til noen ulemper for omsøkt eiendom og omkringliggende bebyggelse. I tillegg er det tidligere gitt tillatelse til tilsvarende tiltak i planområdet.

- Legg ved nødvendige vedlegg.

Kryss av dersom vedlegget ikke er relevant. Husk at det må dokumenteres at dispensasjonssøknaden er nabovarslet.

- Tiltakshaver/søker og ev. ansvarlig søker skal signere søknaden.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon. Skriv hva søknaden omhandler og begrunnelse.

.....

.....

.....

.....

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegget	Gruppe	Nr. fra-til	Ikke relevant
Kvittering for nabovarsel	C	<input type="checkbox"/>	Obligatorisk
Situasjonsplan/avkjøringsplan bygg/eiendom	D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegning, plan, snitt, fasade	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet (SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5)	I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift:

.....
Dato - underskrift tiltakshaver

.....
Dato - underskrift ansvarlig søker